

**Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИ"

по ОКПО

7720914875
12300
16

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

по ОКОПФ

Форма собственности Частная собственность

по ОКФС

Адрес в пределах места нахождения

105275, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, пр-кт Будённого, д. 53

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аudit

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.**

Коды		
Форма по ОКУД	0710001	
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09
по ОКПО	2025	
по ОКЕИ		384

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	76 890	78 249	-
	в том числе:				

	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 765 600	1 765 600	-
	Отложенные налоговые активы	1180	63 239	34 363	-
	в том числе:				

	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 905 728	1 878 212	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	6 771 666	4 493 080	-

	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	152 559	152 731	152 731



	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	272	275	-
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	6 924 497	4 546 106	-
	БАЛАНС	1600	8 830 225	6 424 318	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	-
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	1 617 058	1 617 058	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(106 295)	(91 328)	-
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	1 510 863	1 525 830	-
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	4 682 556	2 152 953	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 850	3 949	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	4 710 406	2 156 902	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	42 750	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	2 608 920	2 698 809	-
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	36	27	-
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	2 608 956	2 741 586	-
	БАЛАНС	1700	8 830 225	6 424 318	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИ"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710002
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09 2025
по ОКПО		
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	-	221
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	221
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(784)	(741)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(784)	(520)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	89 179	22 804
	Проценты к уплате	2330	(108 189)	(68 314)
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(148)	(158)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(19 942)	(46 188)
	Налог на прибыль организаций	2410	4 975	9 238
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	4 975	9 238
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 967)	(36 950)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(14 967)	(36 950)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович
(расшифровка подписи)

Идентификатор документа fa73fd90-f3e4-47d0-915e-47f19df75d7b

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИ" Дайгородов Алексей Эдуардович ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	<input checked="" type="checkbox"/> Не требуется для подписания	023CB31601DBB25B9A4D18395 00BD24A3B с 12.05.2025 19:44 по 12.08.2026 19:44 GMT+03:00	21.10.2025 10:53 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа