

Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
105275, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, пр-кт Будённого, д. 53

по ОКПО	
ИНН	7720914875
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИ" Единица измерения тыс. руб.	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
	по ОКПО	30	09	2025
	по ОКЕИ			
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	76 890	78 249	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 765 600	1 765 600	-
	Отложенные налоговые активы	1180	63 239	34 363	-
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 905 728	1 878 212	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	6 771 666	4 493 080	-
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	152 559	32 751	-



	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	272	275	-
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	6 924 497	4 546 106	-
	БАЛАНС	1600	8 830 225	6 424 318	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	-
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	1 617 058	1 617 058	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(106 295)	(91 328)	-
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	1 510 863	1 525 830	-
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	4 682 556	2 152 953	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 850	3 949	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	4 710 406	2 156 902	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	42 750	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	2 608 920	2 698 809	-
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	36	27	-
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	2 608 956	2 741 586	-
	БАЛАНС	1700	8 830 225	6 424 318	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	-	221
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	221
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(784)	(741)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(784)	(520)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	89 179	22 804
	Проценты к уплате	2330	(108 189)	(68 314)
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(148)	(158)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(19 942)	(46 188)
	Налог на прибыль организаций	2410	4 975	9 238
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	4 975	9 238
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 967)	(36 950)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(14 967)	(36 950)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

Дайгородов Алексей Эдуардович
(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Идентификатор документа fa73fd90-f3e4-47d0-915e-47f19df75d7b



Подписи отправителя:

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период действия и статус

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

000 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИ"

Дайгородов Алексей Эдуардович

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Не требуется для подписания

023CB31601DBB25B9A4D1839500BD24A3B

с 12.05.2025 19:44 по 12.08.2026 19:44 GMT+03:00

21.10.2025 10:53 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа

Страница 5 из 5