

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"  
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,

344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 17

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«07» Июля 2021 г.**

№ **61-310-939802-2021**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 13, корпус 1, 2, 3 (13-й этап строительства). Корректировка 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-006612-2018 от 06.12.2018г; 61-2-1-2-019170-2021 от 19.04.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402:2246	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2003 от 08.10.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Кубаньпроект", 2018г, 2021г.	
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 13, корпус 1, 2, 3 (13-й этап строительства). Корректировка 1		
4.1	<b><i>Жилой дом Литер 13 корпус 2 (13/1 этап строительства)</i></b>		
	Общая площадь (кв.м.):	37250,30	Площадь участка (кв. м): 17344,00
	Объем (куб.м.):	123713,90	в том числе подземной части (куб. м): 5286,70
	Количество этажей (шт.):	20-22	Высота (м): 68,32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 634
	Площадь застройки (кв.м.):	2147,10	
	Иные показатели:	этажность – 19-21; количество квартир - 491; общая площадь квартир – 25611,90 кв.м; площадь помещений общественного назначения – 81,80 кв.м.	
4.3	<b><i>Подземная автостоянка Литер 13 корпус 3 (13/1 этап строительства)</i></b>		
	Общая площадь (кв.м.):	2945,00	Площадь участка (кв. м): 17344,00
	Объем (куб.м.):	9686,60	в том числе подземной части (куб. м): 8933,30
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 8,80
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 4

	Площадь застройки (кв.м.):	187,80	
	Площадь застройки подземной части (кв.м.):	2990,60	
	Иные показатели:	этажность - 1; вместимость автостоянки – 94 м/мест	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Берберовская, №22	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «27» Декабря 2025 г. в соответствии с Проектной документацией (проект организации строительства 07-08/18-13-ПОС)

**Ранее выданное разрешение:**

- от 27.12.2018г. №61-310-939801-2018, срок действия до 27.12.2023г.

**Исправлена техническая ошибка в части сведений об объекте**

**И.о. Главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко  
+7 (863) 240 84 26

