



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Бэст-строй",
620041, Свердловская область,
г. Екатеринбург, пер. Трамвайный,
д. 2, корп. 3

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.03.2019

№ RU 66302000-1207-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в~~
~~состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного~~
~~наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности~~
~~и безопасности объекта.~~

жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми
помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной (№ 3 по
ПЗУ) – 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Краснолесья, дом 10/3

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 27.10.2017 № 1438/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0404012:43, 66:41:0404012:38,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Краснолесья

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5573-2015, дата выдачи 25.12.2015, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-239-2016, дата выдачи 14.10.2016, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

RU 66302000-1207-2018, дата выдачи 21.06.2018, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной (№ 3 по ПЗУ) – 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	97607,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	90371,0	-
Общая площадь	кв.м.	27018,1	25725,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	8213,6
Площадь встроенных помещений офисов	кв.м.	1131,0	1142,0
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	28456,5
Мощность котельной	МВт	2,4	2,4
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной (№ 3 по ПЗУ) – 2 этап строительства			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	17146,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	8213,6
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	7071,6
Количество этажей	шт.	16-23	16-23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	330/-	330/17146,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	161/6090,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	127/7577,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	38/3071,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	4/407,8
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	17542,3	17512,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
сеть кабельной линии 0,4кВ	м.	-	180,0
сеть водопровода	м.	-	48,0
сеть газопровода среднего давления с ГРПШ	м.	-	7,0
сеть газопровода низкого давления		-	240,0
сеть канализации		-	132,0
сеть телефонной связи		-	10,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной (№ 3 по ПЗУ) – 2 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/ (м3*год)	77,1	77,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, пенополистирол	Минераловатные плиты, пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 04.03.2019, подготовлен: Мининой Еленой
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Технический план от 28.02.2019, подготовлен: Мининой Еленой
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Технический план от 28.02.2019, подготовлен: Мининой Еленой
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Технический план от 28.02.2019, подготовлен: Мининой Еленой
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Технический план от 28.02.2019, подготовлен: Мининой Еленой
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Технический план от 28.02.2019, подготовлен: Мининой Еленой
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Технический план от 28.02.2019, подготовлен: Мининой Еленой
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Министр

М.М. Волков



тельство:
азрешени

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
3 () листов

Министр

