

лено печатью
Д.М.Карамин
025г.

27896-1

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « <u>23</u> » октября 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>716</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй»
2.2.2. ИНН:	2311305714
2.2.3. ОГРН:	1202300028325
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Корректировка 3» 3-й этап строительства. Пятисекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 6»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Круговая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4/1 корпус 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0126007:176
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.06.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-5364-р-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Корректировка 3» 3-й этап строительства. Пятисекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер б»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2046,11
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	33365,6
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1238,1
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22399,6

6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20498,8
6.8. Количество помещений (штук):	493
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	29
6.10. Количество жилых помещений (штук):	464
6.11. в том числе квартир (штук):	464
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	19
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	59,85
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.18. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	18
Строительный объем (куб. м),	120117,4
в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м)	4871,2
в т.ч. выше отм. 0,000 (куб. м)	115246,2
Количество секций (шт.)	5
Количество квартир, в том числе:	464
студии (шт.)	48
общая площадь (кв. м)	1133,9
жилая площадь (кв. м)	737,0
однокомнатные (шт.)	288
общая площадь (кв. м)	10986,7
жилая площадь (кв. м)	3994,6
двухкомнатные (шт.)	80
общая площадь (кв. м)	4639,9
жилая площадь (кв. м)	2190,2
трехкомнатные (шт.)	48
общая площадь (кв. м)	3738,3
жилая площадь (кв. м)	2117,6
Площадь лоджий, балконов квартир (без применения понижающего коэффициента) (кв.м)	1900,8
Встроенно-пристроенные помещения: нежилые помещения (офисы), (7 шт.) (кв.м)	1238,1
Нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (лестничных клеток, переходных лоджий, тех. помещений, коридоров общего пользования, машинного отделения, помещений подвала, технического этажа) (22 шт.) (кв.м) в том числе:	8461,2
нежилые помещения, которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению в	

технический план сведений о нежилых помещениях относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (кв.м)	184,9
Протяженность сооружений:	
Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации (м)	233
Внутриплощадочные сети наружного освещения (м)	324
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ (м)	168
Внутриплощадочные сети связи (м)	14
Внутриплощадочные сети ливневой канализации (м)	307
Внутриплощадочные сети теплоснабжения (м)	133
Внутриплощадочные сети водоснабжения (м)	247
6.19. Дата подготовки технического плана: здания:	01.10.2025
сооружений:	01.10.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-752-593 80

Глава муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е. М. Наумов

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скр

4

листов

Начальник общего отдела ДАи



« 23 »

10