

Бухгалтерская отчетность
за _____ 20 25 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Строительное Управление № 3 СК Ролстрой"	по ОКПО	48068361
Идентификационный номер налогоплательщика	0269045142	ИНН	0269045142
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 452616, Башкортостан Респ, г.о.
город Октябрьский, г Октябрьский, пр-кт Ленина, зд. 51/2,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации _____ ИНН _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации _____ ОГРН _____

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность _____

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2026 в 14:54
Имя файла: «NO_VUHOTCH_0272_0272_0269045142026901001_2026032
7_5987d369-db6c-44a5-a9d6-d6cd42b0b092»
ХИСМАТУЛЛИНА ИРИНА ИГНАТЬЕВНА
Сертификат: 159f9465726f6f373836c69fd72b2b4f2c115354
Действует с 28.02.2025 до 28.05.2026

Принято 27.03.2026 в 15:18
0272 Межрайонная ИФНС России № 30 по Республике
Башкортостан
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Строительное Управление № 3 СК Ролстрой"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	0		
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	0		
	Приобретение нематериальных активов	11102	0		
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11103	0		
	Основные средства	1150	381029	65340	
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию	11501	0		
	Оборудование к установке	11502	0		
	Незавершенное строительство	11503	381029	65340	
	Расходы будущих периодов	11504	0		
	Права пользования активами	11505	0		
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств	11506	0		
	Незавершенные ремонты основных средств	11507	0		
	Иные незавершенные капитальные вложения	11508	0		
	Инвестиционная недвижимость	1160	0		
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	11601	0		
	Финансовые вложения	1170	0		
	в том числе:				
	Паи и акции	11701	0		
	Долговые ценные бумаги	11702	0		
	Предоставленные займы	11703	0		
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		
	в том числе:				

Принято 27.03.2026 в 15:18

Имя файла: «NO_BUHOTCH_0272_0272_0269045142026901001_20260327_5987d369-db6c-44a5-a9d6-d6cd42b0b092»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	Биологические активы	11901	0		
	Расходы будущих периодов	11902	0		
	Итого по разделу I	1100	381029	65340	0
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	94426		
	в том числе:				
	Сырье и материалы	12101	94426		
	Готовая продукция	12102	0		
	Товары	12103	0		
	Товары отгруженные	12104	0		
	Незавершенное производство	12105	0		
	Расходы будущих периодов	12106	0		
	Животные на выращивании и откорме	12107	0		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41325		
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	0		
	НДС по приобретенным НМА	12202	0		
	НДС по приобретенным МПЗ	12203	23864		
	НДС по приобретенным услугам	12204	17460		
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	0		
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	0		
	НДС при строительстве ОС	12207	0		
	НДС по уменьшению стоимости реализации	12208	0		
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза	12209	0		
	НДС, уплачиваемый при исполнении обязанностей налогового агента	12210	0		
	НДС, начисленный по отгрузке	1221	0		
	Дебиторская задолженность	1230	666208	27832	
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	14268		
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	29074	1098	
	Расчеты по налогам и сборам	12303	0		
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	12304	0		
	Сальдо по ЕНС	12305	51		
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	79		
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12307	426		
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	0		
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	0		
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12310	0		

Принято 27.03.2026 в 15:18

Имя файла: «NO_BUHOTCH_0272_0272_0269045142026901001_20260327_5987d369-db6c-44a5-a9d6-d6cd42b0b092»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12311	622312	26734	
	Расходы будущих периодов	12312	0		
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12313	0		
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12314	0		
	Авансы по аренде (лизингу)	12315	0		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0		
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	0		
	Депозитные счета (в валюте)	12402	0		
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12403	0		
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	110	9	
	в том числе:				
	Касса	12501	0		
	Расчетные счета	12502	110	9	
	Валютные счета	12503	0		
	Счет цифрового рубля	12504	0		
	Аккредитивы	12505	0		
	Аккредитивы (в валюте)	12506	0		
	Прочие специальные счета	12507	0		
	Переводы в пути	12508	0		
	Прочие оборотные активы	1260	0		
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям	12601	0		
	НДС по экспорту (возмещение)	12602	0		
	Расходы будущих периодов	12603	0		
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12604	0		
	Денежные документы	12605	0		
	Итого по разделу II	1200	802069	27841	0
	БАЛАНС	1600	1183098	93181	0

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	20	10	
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0		
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	0		
	Переоценка НМА	13402	0		
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	0		
	Резервный капитал	1360	0		
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	0		
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	0		
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6893)	(1333)	
	Итого по разделу III	1300	(6873)	(1323)	0
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	409014	4449	
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	321851		
	Долгосрочные займы	14102	87163	4449	
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	0		
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	0		
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0		
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	14501	0		
	Безвозмездные поступления	14502	0		
	Расчеты по возмещению материального ущерба	14503	0		
	Итого по разделу IV	1400	409014	4449	0
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	0		
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	0		
	Краткосрочные займы	15102	0		
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15103	0		
	Краткосрочные займы (в валюте)	15104	0		
	Проценты по займам и кредитам	15105	0		
	Кредиторская задолженность	1520	780957	90055	
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	100815	63270	
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4830		
	Расчеты по налогам и сборам	15203	0	3	
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	15204	24		
	Сальдо по ЕНС	15205	0	17	

Принято 27.03.2026 в 15:18

Имя файла: «NO_BUHOTCH_0272_0272_0269045142026901001_20260327_5987d369-db6c-44a5-a9d6-d6cd42b0b092»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15206	0		
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	0	26	
	Расчеты с подотчетными лицами	15208	0		
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15209	0		
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15210	0		
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15211	203	4	
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15212	0		
	Целевое финансирование	15213	675085	26734	
	Обязательство по аренде	1521	0		
	Итого по разделу V	1500	780957	90055	0
	БАЛАНС	1700	1183098	93181	0

И. И. Хисматуллина

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 27 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2026 в 14:54

Имя файла: «NO_VUNOTCH_0272_0272_0269045142026901001_20260327_5987d369-db6c-44a5-a9d6-d6cd42b0b092»

ХИСМАТУЛЛИНА ИРИНА ИГНАТЬЕВНА
Сертификат: 159f9465726f6f373836c69fd72b2b4f2c115354
Действует с 28.02.2025 до 28.05.2026

Принято 27.03.2026 в 15:18

0272 Межрайонная ИФНС России № 30 по Республике Башкортостан

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Строительное Управление № 3 СК Ролстрой"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Себестоимость продаж	2120	(2752)	(1237)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2752)	(1237)
	Управленческие расходы	2220	(1294)	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4046)	(1237)
	Проценты к получению	2320	1	
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	0	
	Проценты к получению (уплате)	23202	1	
	Проценты к уплате	2330	(964)	
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)	23301	(0)	
	Проценты к уплате	23302	(964)	
	Прочие доходы	2340	14	
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка	23401	0	
	Сдача имущества в аренду или субаренду	23402	0	
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов	23403	0	
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	23404	2	
	Результаты инвентаризации	23405	12	
	Иная операционная деятельность	23406	0	
	Курсовые разницы	23407	0	
	Прочие расходы	2350	(565)	(97)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка	23501	(0)	
	Сдача имущества в аренду или субаренду	23502	(0)	
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов	23503	(0)	
	Расходы от снижения стоимости активов	23504	(0)	
	Отчисления в оценочные резервы	23505	(0)	
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	23506	(6)	
	Результаты инвентаризации	23507	(0)	

Принято 27.03.2026 в 15:18

Имя файла: «NO_BUHOTCH_0272_0272_0269045142026901001_20260327_5987d369-db6c-44a5-a9d6-d6cd42b0b092»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Иная операционная деятельность	23508	(75)	(4)
	Курсовые разницы	23509	(0)	
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(5560)	(1334)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5560)	(1334)
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств	25101	0	
	Прирост стоимости нематериальных активов	25102	0	
	Совокупный финансовый результат	2500	(5560)	(1334)

И. И. Хисматуллина

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 27 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2026 в 14:54

Имя файла: «NO_VUHOTCH_0272_0272_0269045142026901001_20260327_5987d369-db6c-44a5-a9d6-d6cd42b0b092»

ХИСМАТУЛЛИНА ИРИНА ИГНАТЬЕВНА

Сертификат: 159f9465726f6f373836c69fd72b2b4f2c115354

Действует с 28.02.2025 до 28.05.2026

Принято 27.03.2026 в 15:18

0272 Межрайонная ИФНС России № 30 по Республике Башкортостан

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Строительное Управление № 3 СК Ролстрой"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г. ³	3100	0						0

Принято 27.03.2026 в 15:18

Имя файла: «NO_VUNOTCH_0272_0272_0269045142026901001_20260327_5987d369-db6c-44a5-a9d6-d6cd42b0b092»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.⁴ Чистая прибыль (убыток)	3211	0					(1333)	(1333)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	10						10
	На 31 декабря 2024 г.⁵	3250	10					(1333)	(1323)
	На 31 декабря 2024⁶	3200	10					(1333)	(1323)
	На 31 декабря 2024⁶ после корректировки	3201	10					(1333)	(1323)

Принято 27.03.2026 в 15:18

Имя файла: «NO_VUNOTCH_0272_0272_0269045142026901001_20260327_5987d369-db6c-44a5-a9d6-d6cd42b0b092»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.⁷ Чистая прибыль (убыток)	3311	0					(5559)	(5559)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	10						10
	На 31 декабря 2025 г.⁸	3300	20					(6893)	(6873)

И. И. Хисматуллина
(расшифровка подписи)

(наименование должности)

(подпись)

« 27 » _____ марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2026 в 14:54
Имя файла: «NO_VUHOTCH_0272_0272_0269045142026901001_20260327_5987d369-db6c-44a5-a9d6-d6cd42b0b092»
👤 ХИСМАТУЛЛИНА ИРИНА ИГНАТЬЕВНА
Сертификат: 159f9465726f6f373836c69fd72b2b4f2c115354
Действует с 28.02.2025 до 28.05.2026

Принято 27.03.2026 в 15:18
👤 0272 Межрайонная ИФНС России № 30 по Республике Башкортостан
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
6. Указывается предыдущий год.
7. Указывается отчетный период.
8. Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Строительное
Управление № 3 СК Ролстрой"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления — всего	4110	1840	
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1600	
	прочие поступления	4119	240	
	Платежи – всего	4120	(406313)	(4450)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(338033)	(1904)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1292)	(476)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(964)	
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа	4125	(34526)	(411)
	прочие платежи	4129	(31498)	(1659)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(404473)	(4450)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления — всего	4310	405378	4459
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	405368	4449
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	10	10
	Платежи - всего	4320	(803)	
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(803)	
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	404575	4459
	Сальдо денежных потоков за период	4400	102	9
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	9	
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	111	9

Принято 27.03.2026 в 15:18

Имя файла: «NO_BUHOTCH_0272_0272_0269045142026901001_2026032
7_5987d369-db6c-44a5-a9d6-d6cd42b0b092»

И. И. Хисматуллина

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 27 » марта 20 26 г.

**Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2026 в 14:54****Имя файла: «NO_VUNOTCH_0272_0272_0269045142026901001_2026032
7_5987d369-d6b6-44a5-a9d6-d6cd42b0b092»**

✉ ХИСМАТУЛЛИНА ИРИНА ИГНАТЬЕВНА

Сертификат: 159f9465726f6f373836c69fd72b2b4f2c115354

Действует с 28.02.2025 до 28.05.2026

Принято 27.03.2026 в 15:18✉ 0272 Межрайонная ИФНС России № 30 по Республике
БашкортостанМЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный Застройщик
«Строительное управление № 3 СК Ролстрой»

📍 452616 РБ, г. Октябрьский, ул. Ленина, зд. 51/2

☎ Тел: 8 (34767) 3-22-00 ✉ e-mail: rolstroj@yahoo.com

**Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ № 3 СК РОЛСТРОЙ",
ОГРН 1240200005484**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за
2025 г.**

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта и систематизирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023.

Информация, раскрываемая в бухгалтерской отчетности, нейтральна.

Содержание и формы бухгалтерской отчетности применяются последовательно от одного отчетного периода к другому.

По каждому показателю в бухгалтерской отчетности приведены сравнительные показатели.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период, состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации или численность работающих на отчетную дату (п.31 ПБУ 4/99) – 5 чел.:

1. Хисматуллина Ирина Игнатьевна - Генеральный директор
2. Хисматуллин Радик Хизбуллович – Заместитель генерального директора по общим вопросам
3. Динмухаметов Марсель Галиевич - Заместитель генерального директора по общим вопросам
4. Евграфова Антонина Игоревна – Менеджер по продажам
5. Сайтов Марат Радмирович – Инженер по технадзору за строительством

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств (п.17 ПБУ 1/2008):

- Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.;

- Организация использует в качестве первичных учетных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами для обязательного или рекомендуемого применения;

- Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности;

- Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация";

- В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 40 000 рублей (пункт 5 ПБУ 6/01). Переоценка основных средств не производится (пункт 15 ПБУ 6/01). Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств (п. 17 ПБУ 6/01). Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя (п. 20 ПБУ 6/01);

- Организация не будет проверять нематериальные активы на обесценение в порядке, определенном МСФО (п. 22 ПБУ 14/07). Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом (п. 26 ПБУ 14/07). Переоценка нематериальных активов не производится (п. 17 ПБУ 14/07). Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете. Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007);

- Стоимость НИОКР, которые дали положительный результат, списывается линейным способом исходя из ожидаемого срока использования полученных результатов от этих работ (п. 11 ПБУ 17/02);

- Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов;

- Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99). Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006). Расходы будущих периодов списываются равномерно;

- Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу (п.12 ПБУ 11/2008) – 1 029, 024 тыс. руб.;

Страховые взносы, начисленные на краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу – 310,765 тыс. руб.

Вознаграждение членам совета директоров не начислялось и не выплачивалось.

Информация о бенефициарных владельцах Общества:
Хисматуллина Ирина Игнатьевна, ИНН 026508038664, доля 100%, учредитель

Сообщение о непрерывности деятельности:

У организации отсутствуют планы существенного сокращения либо прекращения деятельности в обозримом будущем. Факты, свидетельствующие о том, что деятельность будет существенно сокращена либо прекращена – отсутствуют.

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали.

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

Информация о выделенных сегментах.

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют.

Вычитаемые временные разницы связаны, в основном, различиями в признании в бухгалтерском и налоговом учете сроков полезного использования основных средств,

Налогооблагаемые временные разницы обусловлены различиями в начислении резерва по сомнительным долгам.

Постоянные разницы связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении себестоимости продаж, расходов производственного характера сверх установленных норм, различий в начислении оценочных обязательств, наличии прочих не принимаемых расходов.

Информация о рисках.

Страновые и региональные риски.

Политическая и экономическая ситуация в стране подвержена влиянию межгосударственных экономических санкций и негативным процессам мирового финансового кризиса. В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Общества, Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе сокращение расходов.

Рыночные риски

Рыночные риски отсутствуют.

Кредитные риски

Кредитные риски отсутствуют.

Риск ликвидности

Риск ликвидности практически исключен. Кредиторская задолженность перед поставщиками строго контролируется.

Информация о непрерывности деятельности

Организация сообщает, что её отчетность составлена на принципе непрерывности деятельности с указанием расчёта чистых активов года, а также нормальных коэффициентов финансовой устойчивости и ликвидности.

Организация планирует оздоровление финансового положения за счет роста объемов строительства МКД в следующем отчетном году, за счет ввода в эксплуатацию и реализацию объектов незавершенного строительства.

Организация соблюдает нормы ст. 22 ТК РФ, выплачивает в полном размере причитающуюся работникам заработную плату в сроки, установленные коллективным договором, правилами внутреннего трудового распорядка, трудовым договором. Заработная плата выплачивается не реже чем каждые полмесяца, в полном объеме и в установленный срок.

Расчеты с внебюджетными фондами производятся без просрочек, согласно произведенным расчетам по налогам и сборам.

У организации отсутствуют факторы, свидетельствующие о том, что деятельность будет сокращена либо прекращена.

Информация о прекращенных операциях.

Информация о прекращенных операциях не раскрывается, в связи с ее отсутствием.

В феврале 2024 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2024 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Генеральный Директор _____ Хисматуллина Ирина Игнатьевна

26.03.2026г.

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **27.03.2026** в **14.54.26** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_0272_0272_0269045142026901001_20260327_5987d369-db6c-44a5-a9d6-d6cd42b0b092

NO_VUHNPZ_0272_0272_0269045142026901001_5987d369-db6c-44a5-a9d6-d6cd42b0b092_20260327_40e9e92e-40e5-43a0-a312-78895945e97c

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Строительное Управление № 3 СК Ролстрой", 0269045142-026901001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2025 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Строительное Управление № 3 СК Ролстрой", 0269045142/026901001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-0269045142-026901001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

0272, Межрайонная ИФНС России № 30 по Республике Башкортостан

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

0272

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))