

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«Регион-Строй»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Адыгея, Тахтамукайский район,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ДНТ «Кубань», ул.Сливовая, д. 7
и адрес, адрес электронной почты¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **19.06.2018г.**

№ RU 010530420060001 – 072

Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Виноград-2» I этап строительства (Литер 1,2,3,4)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013:6572	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:05:2900013	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 010530420060001- 058 от 05.06.2018г. выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 29.12.2017 г. №1745 «Об утверждении проекта планировки в составе проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 01:05:2900013:6572, в границах МО «Старобжегокайское сельское поселение» юго-западная часть а.Новая Адыгея, выдано администрацией МО «Тахтамукайский район»	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП «Тарасенко В.М.»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв.м): 60 000
	Литер 1	4934,9	
	Литер 2	4934,9	
	Литер 3	4934,9	
	Литер 4	4934,9	
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб.м):
	Литер 1	16759,0	Литер 1 1612,0
	Литер 2	16759,0	Литер 2 1612,0
	Литер 3	16759,0	Литер 3 1612,0
	Литер 4	16759,0	Литер 4 1612,0
	Количество этажей (шт.):		
	Литер 1	6	Высота (м):
	Литер 2	6	-

	Литер 4	6		
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):		Количество квартир (шт.):	
	Литер 1	921,2	Литер 1	84
	Литер 2	921,2	Литер 2	84
	Литер 3	921,2	Литер 3	84
	Литер 4	921,2	Литер 4	84
	иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, МО «Старобжегокайское сельское поселение», юго-западная часть а.Новая Адыгея		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 19 » 06 2020 г. в соответствии п.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации _____ г.

Руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.Б. Коблев

(расшифровка подписи)

« 19 » 06 2018 г.

М. П.


Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

<p>АДЫГЭ РЕСПУБЛИК МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ «ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН» АРХИТЕКТУРЭМРЭ, КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКІЭ ЫКИ МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭКИУН И ОТДЕЛ 385100, къ. Тэхъутэмыкъяуй, ур. Шъэумэным, ыцэкІэ щытыр, 10 тел. 96-1-21 e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru</p>		<p>РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН» ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ 385100, аул Тахтамукай ул. Совмена, 10 тел. 96-1-21 e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru</p>
---	--	---

от 29.06 2018г. № 21

В связи с корректировкой проекта и на основании обращения директора ООО «Регион-Строй» Окроян А.В., по вопросу внесения изменений в Разрешение на строительство № RU 010530420060001 – 072 от 19.06.2018г. на объект: «Жилой комплекс «Виноград-2» I этап строительства (Литер 1, 2, 3, 4)» расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея, МО «Старобжегокайское сельское поселение», юго-западная часть а.Новая Адыгея,

ПРИКАЗЫВАЮ:

В Разрешении на строительство № RU 010530420060001 – 072 от 19.06.2018г. срок действия считать: «до 19.06.2023г.», в соответствии с предоставленной корректировкой проекта Раздела 6 «Проект организации строительства».

Руководитель отдела архитектуры,
градостроительства и муниципального
земельного контроля администрации
МО «Тахтамукайский район»



С.Б. Коблев

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»
АРХИТЕКТУРЭМРЭ,
КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКЪЭЫК!
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭКУН
И ОТДЕЛ

385100, кь. Тэхъутэмыкъяуай,
ур. Шъэумэным, ыцлэклэ щытыр, 10
тел. 96-1-21
e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ

385100, аул Тахтамукай
ул. Совмена, 10
тел. 96-1-21
e-mail: arch_tahtamukay@mail.ru

от 05.06. 2020г. № 33

В связи с корректировкой проекта и получением положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, а так обращением директора ООО «Регион-Строй» Окроян А.В., по вопросу внесения изменений в ранее выданное Разрешение на строительство № RU 010530420060001 – 072 от 19.06.2018г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

В Разрешение на строительство № RU 010530420060001 -- 072 от 19.06.2018г., внести следующие изменения:

- в разделе 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта читать:

I этап строительства			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв.м):	60 000
	Литер 1	5908,4	
	Литер 2	5908,4	
	Литер 3	5908,4	
	Литер 4	5908,4	
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части	
	Литер 1	(куб.м):	1812,7
	Литер 2	Литер 1	1812,7
	Литер 3	Литер 2	1812,7
	Литер 4	Литер 3	1812,7
		Литер 4	1812,7
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	
	Литер 1	Литер 1	-
		7	

	Литер 3 Литер 4	7 7	Литер 3 Литер 4	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):		Количество квартир (шт.):	
	Литер 1	792,7	Литер 1	84
	Литер 2	792,7	Литер 2	84
	Литер 3	792,7	Литер 3	84
	Литер 4	792,7	Литер 4	84
II этап строительства				
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :			
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв.м):	60 000
	Литер 5	5908,4		
	Литер 6	5908,4		
	Литер 7	5908,4		
	Литер 8	5908,4		
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб.м):	
	Литер 5	17092,2	Литер 5	1812,7
	Литер 6	17092,2	Литер 6	1812,7
	Литер 7	17092,2	Литер 7	1812,7
	Литер 8	17092,2	Литер 8	1812,7
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
	Литер 5	7	Литер 5	
	Литер 6	7	Литер 6	-
	Литер 7	7	Литер 7	
	Литер 8	7	Литер 8	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):		Количество квартир (шт.):	
	Литер 5	792,7	Литер 5	84
	Литер 6	792,7	Литер 6	84
	Литер 7	792,7	Литер 7	84
	Литер 8	792,7	Литер 8	84
III этап строительства				
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :			
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв.м):	60 000
	Литер 9	5908,4		

Литер 11	5908,4		
Литер 12	5818,5		
Объем (куб. м):		в том числе подземной части	
Литер 9	17092,2	(куб.м):	1812,7
Литер 10	17092,2	Литер 9	1812,7
Литер 11	17092,2	Литер 10	1812,0
Литер 12	17092,2	Литер 11	1812,0
		Литер 12	
Количество этажей (шт.):			
Литер 9	7	Высота (м):	-
Литер 10	7		
Литер 11	7		
Литер 12	7		
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):		Количество квартир (шт.):	
Литер 9	792,7	Литер 9	84
Литер 10	893,2	Литер 10	70
Литер 11	792,7	Литер 11	84
Литер 12	893,2	Литер 12	70

IV этап строительства

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :		
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв.м):	60 000
Литер 13	5908,4		
Литер 14	5908,4		
Объем (куб. м):		в том числе подземной части	
Литер 13	17092,2	(куб.м):	1812,0
Литер 14	17092,2	Литер 13	1812,0
		Литер 14	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	-
Литер 13	7		
Литер 14	7		
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м)		Количество квартир (шт.):	
Литер 13	792,7	Литер 13	84
Литер 14	792,7	Литер 14	84

V этап строительства

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :		

Литер 15	4934,9		
Литер 16	4934,9		
Объем (куб. м):		в том числе подземной части	
Литер 15	16759,0	(куб.м):	1612,0
Литер 16	16759,0	Литер 15	1612,0
		Литер 16	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	-
Литер 15	6		
Литер 16	6		
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):		Количество квартир (шт.):	
Литер 15	921,2	Литер 15	84
Литер 16	921,2	Литер 16	84

Срок действия настоящего разрешения на строительство:

- I этап строительства до 19.06.2023г.;
- II этап строительства до 19.06.2022г.;
- III этап строительства до 19.06.2022г.
- IV этап строительства до 19.06.2023г.
- V этап строительства до 19.06.2023г.

**Руководитель отдела архитектуры,
градостроительства и муниципального
земельного контроля**



С.Б. Коблев