


**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	69-40-150-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик Стройтраст»
2.2.2. ИНН:	6950188320
2.2.3. ОГРН:	1146952019720
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка по адресу: г. Тверь, ул. Левитана, дом 46. 11 этап, 1-й дом, 16, 17 секции
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Тверь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Тверь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Бульвар Гусева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 57
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	69:40:0200180:5577
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.03.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	69-40-52-2016 (решения о внесении изменений № 1 от 07.12.2016, № 2 от 07.08.2018, № 3 от 27.08.2018, № 4 от 15.02.2019, № 5 от 17.10.2019, № 6 от 04.12.2019, № 7 от 24.12.2020; приказы о внесении изменений № 156 от 11.05.2022, № 407 от 25.10.2024)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
<b>6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>Жилая застройка по адресу: г. Тверь, ул. Левитана, дом 46. 11 этаж, 1-й дом, 16, 17 секции</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5553,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	659,8
6.1.5. Площадь (кв. м):	71937,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8874,9
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1662,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6094,5

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5790,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	128
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	18
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	110
6.1.11. в том числе квартир (штук):	110
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	42,96
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 30020,9куб.м., в том числе подземной части – 1979,4куб.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.05.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-582-179 49

И.о. начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области – Главного архитектора Тверской области	 <p>Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.</p> <p><b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b></p> <p>Сертификат: 5F63480A61F594490BCF6963B3179DC0  Кому выдан: Денина Елизавета Сергеевна  Действителен: с 09.07.2025 до 02.10.2026</p>	Е.С. Денина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия