



Инспекция
государственного
строительного надзора
Пермского края
56-01-27вх-70
27.06.2025

ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Пермь

" 25 "

июня

202 5 г.

1. Застройщик (технический заказчик) ООО «СЗ-Горы Прикамья»»

(наименование застройщика (технического заказчика),

ОГРН 1235900016164, ИНН 5902066168

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
юр. адрес: 614000, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Советская, д.40, этаж
цокольный, офис 7

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
почтовый адрес: 614000, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Советская, д.40, этаж
цокольный, офис 7, тел/факс 89024726718

фамилия, имя, отчество застройщика

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-
пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Пермский край,
Пермский м/о, пос. Горный, ул. Отрадная, з.у. 4а» - 1 этап.

Краткие проектные характеристики объекта:

Площадь участка – 19 152,0 кв.м; общая площадь здания – 34 718,0 кв.м.; строительный
объем – 116 364,0 куб.м., в том числе подземной – 13 258,0 куб.м.; количество этажей – 9 эт.;
в том числе количество подземных этажей - 1 эт.; площадь застройки – 5 250,0 кв.м; общее
количество квартир - 429 шт.; площадь квартир (без учета лоджий/балконов) – 20 564,67
кв.м; общая площадь квартир с лоджиями/балконами с коэф. – 21 377,0 кв.м; площадь
помещений магазинов – 1003,3 кв.м; количество помещений магазинов – 6 шт.; площадь
технических помещений магазинов – 1819,35 кв.м.; количество технических помещений
магазинов – 11 шт.; общая площадь кладовых – 270,62 кв.м; количество кладовых - 87 шт.

3. Адрес объекта капитального строительства: Пермский край, Пермский м/о, пос. Горный,
ул. Отрадная, з.у. 4а
(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 59-32-52-2024г. от 01.07.2024г. выдано Управление архитектуры и градостроительства
администрации Пермского муниципального района в срок до 22.07.2028г.

(номер и дата выдачи,
кем выдано, срок действия)

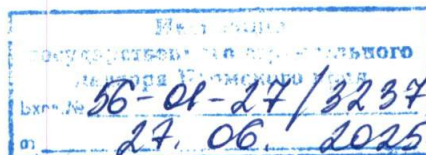
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 59-2-1-3-031935-2024г. от 20.06.2024г. ООО «Строительная экспертиза»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



Через ме.с.с.

7. Начало строительства (реконструкции) объекта 3 квартал 2025 г.

8. Окончание строительства (реконструкции) объекта 3 квартал 2028 г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

10. Приложения:

№ п.п.	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если это разные лица и извещение о начале строительства поступило от технического заказчика).	
2	Доверенность на представление интересов застройщика (технического заказчика) в Инспекцию, если документы представлены от лица законного представителя застройщика (технического заказчика).	
3	Реестр на передачу представленной документации.	

1. Согласовываю срок выдачи программы проверок _____

2. В связи с невозможностью точного указания даты окончания работ, подлежащих проверке, обязуюсь своевременно направлять в Инспекцию извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке в соответствии с программой проведения проверок.

М. П. _____
(подпись)

Ляшков А.В.
(расшифровка подписи)

ООО «СЗ-Горы Прикамья»
(– для застройщика (технического заказчика), являющегося юридическим лицом)

Получении извещения о начале строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“ _____ ” _____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)