

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом башенного типа со встр-ми пом-ми общ-ного наз-ия г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, ЖК "НОРД", ж.д. 6**

**№ 61-000063 по состоянию на 22.03.2019**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТОВКАПСТРОЙ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РКС"</b>           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>346731</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                     |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Аксацкий</b>                                    |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Поселок</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Верхнетемерницкий</b>                               |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Венеры</b>                               |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>19;</b>  |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)206-10-85</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@rostovkapstroy.ru</b>                            |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://rostovkapstroy.ru</b>                         |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Перминова</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Наталья</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6165132507</b>                         |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1066165052139</b>              |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2006 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                        |
|  | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МИТАПРОМ"</b> |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7725441492</b>                         |
|  | 3.1.4 | Голосов в органе управления:<br><b>99 %</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                             | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Гордеев</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Эдуардович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>74,6 %</b>  |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>022-779-919 80</b>   |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>773600375716</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля владения 74,6 %: 99% уставного капитала ООО "РКС" владеет АО "МИТАПРОМ", которое на 100% принадлежит ООО "ХолдСтрой", которое на 100 % принадлежит АО «ПИК-Регион», которое в свою очередь на 100 % принадлежит ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", которое на 100% принадлежит ПАО «Группа Компаний ПИК», 74,6 % которой косвенно (через третьих лиц, а именно - Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HRE F Foundation) принадлежат Гордееву Сергею Эдуардовичу. 1% ООО "РКС" владеет ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ" которое принадлежит на 100% ПАО «Группа Компаний ПИК»</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК «НОРД», ж.д. 2</b>   |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Орбитальная</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>дом 15;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 2 (корпус 2), ЖК «НОРД» ж.д. 2</b>                                   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2016 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.08.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-803009-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения. Застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 5</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Орбитальная</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>дом 21;</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 5 (корпус 5), ЖК «НОРД» ж.д. 5</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.12.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-818909-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д. 12, со встроенными помещениями общественного назначения</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Аксайский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>поселок</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Верхнетемерницкий</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Венеры</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>дом 23;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 12, ЖК "НОРД" корпус 12, НОРД</b> |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.03.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU61-502311-81-2018</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК «НОРД», ж.д. 3</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Орбитальная</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>дом 17;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 3, ЖК "НОРД" корпус 3, НОРД</b>           |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.05.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-878709-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                        |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК "Норд", ж.д.4</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 4, ЖК "НОРД" корпус 4, НОРД</b> |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>25.10.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-882009-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону</b>               |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                 |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b>  |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>7722401371</b>  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                               |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                            | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2018</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>45 146 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 668 652 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>43 167 тыс. руб.</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |       |  |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1 | Информация о застройщике:<br><b>До 25.12.2018 способом обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору являлось страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору. С 25.12.2018 при привлечении денежных средств по договорам долевого участия, заключаемым после указанной даты, способом обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору является уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, в соответствии с требованиями п. 14 ст. 8 Федерального закона от 25.12.2018 N 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".</b> |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |       |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Орбитальная</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>строительный адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная (пятно 6)</b>   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>12174,10 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов (не требуется)</b> |
|--|--------|--|

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ингео"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6155028257</b>                                    |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ТОН"</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6165100897</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПИК-Проект"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714599209</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>08.04.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>76-2-1-3-0023-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Государственная экспертиза в строительстве» Ярославской области</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7604061714</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18.07.2017</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>76-2-1-3-0016-17 (с Приложением №1 (письмо № 02/27); и Приложением №2 (письмо № 2/36 )</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7604316320</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 6, ЖК "НОРД" корпус 6, НОРД</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-882102-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.09.2017</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.10.2019</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>17.01.2019</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>35094</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.12.2013</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.01.2014</b>                                  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственности земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                           |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>неразграниченная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Департамент имущественно -земельных отношений города Ростова-на-Дону</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0011703:0000007</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>3 958,00 м2</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Для подъезда к жилым домам и другим зданиям и сооружениям запроектирована сеть утренних двусторонних проездов шириной 6 и 7 м. Запроектированные проезды к жилым домам размещаются на расстоянии в пределах 8-10 м от стен с оконными проемами и обеспечивают нормальное транспортное обслуживание, а также проезд пожарных машин со всех сторон здания. Пешеходный поток распределяется по пешеходному тротуару шириной 2 м, примыкающему к внутридворовому проезду.</b> |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Гостевые стоянки для жителей и гостей микрорайона располагаются вдоль внутримикрорайонных проездов, исключая доступ легкового транспорта во внутридворовое пространство. На территории земельного участка расположено 13 м/мест. Недостающие машино места располагаются на территории возле ж.д. 8</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В границах участка жилого дома также запроектированы зоны отдыха, площадки для занятий физкультурой, детские игровые площадки, хозяйственные площадки. Все площадки и оборудуются малыми формами в необходимом количестве.</b>  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Проектом предусмотрена централизованная вывозка твердых бытовых отходов. С наличием площадки для двух мусороконтейнеров, находящихся на севере земельного участка между домами 17 и 18 микрорайона "Норд"</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка включает в себя посадку растений, которые по своим биологическим свойствам и внешним признакам соответствуют климатическим условиям данного района, режиму освещения на данном участке, целевому назначению, особенностям планировки и застройки участка, архитектурно-художественному решению объекта.</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Входы в здание обеспечивают беспрепятственный доступ детских колясок и маломобильных групп населения в жилой дом. Предусмотрены м/места для маломобильных групп населения (не менее 10% от общего количества)</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Территория, подлежащая освещению, включает в себя только периметр дома. ТУ по наружному освещению от "РОСТГОРСВЕТ" №346 от 02.02.2018</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3445102073</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.09.2007</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г.</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>65 072 280,00 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3445102073</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.09.2007</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г.</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2019</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>65 072 280,00 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>831</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.04.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>831</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.04.2021</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>406/4</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Донэнерго"</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2012</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№07-8.18.0/08/30230/РГЭС (письмо-продление №07-8.18.0/102 от 13.02.2015 г.)</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.01.2017</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>103 236 361,16 р.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                       | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>169</b>  |

|  |            |      | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>       |               |               |                      |  |             |
|--|------------|------|----------------|---|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
|  |            |      | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |               |               |                      |  |             |
|  |            |      | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b> |               |               |                      |  |             |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            |      | 15.2.1         |   |               |               |                      |  |             |
| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2)                              | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования |             |
|  |            |      |                |   |               |               |                      | Наименование                                     | Площадь(м2) |
| 1  | квартира   | 2    | 1              | 90.90   | 3             |               |                      |  |             |
| 2  | квартира   | 2    | 1              | 25.80   | 1             |               |                      |  |             |
| 3  | квартира   | 2    | 1              | 22.90   | 1             |               |                      |  |             |
| 4  | квартира   | 2    | 1              | 38.70   | 1             |               |                      |  |             |
| 5  | квартира   | 2    | 1              | 45.30   | 2             |               |                      |  |             |
| 6  | квартира   | 2    | 1              | 62.80   | 2             |               |                      |  |             |
| 7  | квартира   | 2    | 1              | 45.70   | 2             |               |                      |  |             |
| 8  | квартира   | 2    | 1              | 38.70   | 1             |               |                      |  |             |
| 9  | квартира   | 2    | 1              | 88.60   | 3             |               |                      |  |             |
| 10   | квартира   | 3    | 1              | 90.00   | 3             |               |                      |  |             |
| 11   | квартира   | 3    | 1              | 22.90   | 1             |               |                      |  |             |
| 12   | квартира   | 3    | 1              | 22.90   | 1             |               |                      |  |             |
| 13   | квартира   | 3    | 1              | 38.70   | 1             |               |                      |  |             |
| 14   | квартира   | 3    | 1              | 44.80   | 2             |               |                      |  |             |
| 15   | квартира   | 3    | 1              | 62.40   | 2             |               |                      |  |             |
| 16   | квартира   | 3    | 1              | 45.20   | 2             |               |                      |  |             |
| 17   | квартира   | 3    | 1              | 38.70   | 1             |               |                      |  |             |
| 18   | квартира   | 3    | 1              | 46.10   | 1             |               |                      |  |             |
| 19   | квартира   | 3    | 1              | 82.10   | 3             |               |                      |  |             |
| 20   | квартира   | 4    | 1              | 90.00   | 3             |               |                      |  |             |
| 21   | квартира   | 4    | 1              | 22.90   | 1             |               |                      |  |             |
| 22   | квартира   | 4    | 1              | 22.90   | 1             |               |                      |  |             |
| 23   | квартира   | 4    | 1              | 38.70   | 1             |               |                      |  |             |
| 24   | квартира   | 4    | 1              | 44.80   | 2             |               |                      |  |             |
| 25   | квартира   | 4    | 1              | 62.40   | 2             |               |                      |  |             |
| 26   | квартира   | 4    | 1              | 45.20   | 2             |               |                      |  |             |
| 27   | квартира   | 4    | 1              | 38.70   | 1             |               |                      |  |             |
| 28   | квартира   | 4    | 1              | 46.10   | 1             |               |                      |  |             |
| 29   | квартира   | 4    | 1              | 82.10   | 3             |               |                      |  |             |

|    |          |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|----------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 30 | квартира | 5 | 1 | 90.00 | 3 |  |  |  |  |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 22.90 | 1 |  |  |  |  |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 22.90 | 1 |  |  |  |  |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 38.70 | 1 |  |  |  |  |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 44.80 | 2 |  |  |  |  |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 62.40 | 2 |  |  |  |  |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 45.20 | 2 |  |  |  |  |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 38.70 | 1 |  |  |  |  |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 46.10 | 1 |  |  |  |  |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 82.10 | 3 |  |  |  |  |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 90.00 | 3 |  |  |  |  |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 22.90 | 1 |  |  |  |  |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 22.90 | 1 |  |  |  |  |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 38.70 | 1 |  |  |  |  |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 44.80 | 2 |  |  |  |  |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 62.40 | 2 |  |  |  |  |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 45.20 | 2 |  |  |  |  |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 38.70 | 1 |  |  |  |  |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 46.10 | 1 |  |  |  |  |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 82.10 | 3 |  |  |  |  |
| 50 | квартира | 7 | 1 | 90.00 | 3 |  |  |  |  |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 22.90 | 1 |  |  |  |  |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 22.90 | 1 |  |  |  |  |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 38.70 | 1 |  |  |  |  |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 44.80 | 2 |  |  |  |  |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 62.40 | 2 |  |  |  |  |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 45.20 | 2 |  |  |  |  |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 38.70 | 1 |  |  |  |  |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 46.10 | 1 |  |  |  |  |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 82.10 | 3 |  |  |  |  |
| 60 | квартира | 8 | 1 | 90.00 | 3 |  |  |  |  |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 22.90 | 1 |  |  |  |  |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 22.90 | 1 |  |  |  |  |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 38.70 | 1 |  |  |  |  |
| 64 | квартира | 8 | 1 | 44.80 | 2 |  |  |  |  |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 62.40 | 2 |  |  |  |  |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 45.20 | 2 |  |  |  |  |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 38.70 | 1 |  |  |  |  |
| 68 | квартира | 8 | 1 | 46.10 | 1 |  |  |  |  |

|     |          |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 69  | квартира | 8  | 1 | 82.10 | 3 |  |  |  |  |
| 70  | квартира | 9  | 1 | 90.00 | 3 |  |  |  |  |
| 71  | квартира | 9  | 1 | 22.90 | 1 |  |  |  |  |
| 72  | квартира | 9  | 1 | 22.90 | 1 |  |  |  |  |
| 73  | квартира | 9  | 1 | 38.70 | 1 |  |  |  |  |
| 74  | квартира | 9  | 1 | 44.80 | 2 |  |  |  |  |
| 75  | квартира | 9  | 1 | 62.40 | 2 |  |  |  |  |
| 76  | квартира | 9  | 1 | 45.20 | 2 |  |  |  |  |
| 77  | квартира | 9  | 1 | 38.70 | 1 |  |  |  |  |
| 78  | квартира | 9  | 1 | 46.10 | 1 |  |  |  |  |
| 79  | квартира | 9  | 1 | 82.10 | 3 |  |  |  |  |
| 80  | квартира | 10 | 1 | 90.00 | 3 |  |  |  |  |
| 81  | квартира | 10 | 1 | 22.90 | 1 |  |  |  |  |
| 82  | квартира | 10 | 1 | 22.90 | 1 |  |  |  |  |
| 83  | квартира | 10 | 1 | 38.70 | 1 |  |  |  |  |
| 84  | квартира | 10 | 1 | 44.80 | 2 |  |  |  |  |
| 85  | квартира | 10 | 1 | 62.40 | 2 |  |  |  |  |
| 86  | квартира | 10 | 1 | 45.20 | 2 |  |  |  |  |
| 87  | квартира | 10 | 1 | 38.70 | 1 |  |  |  |  |
| 88  | квартира | 10 | 1 | 46.10 | 1 |  |  |  |  |
| 89  | квартира | 10 | 1 | 82.10 | 3 |  |  |  |  |
| 90  | квартира | 11 | 1 | 90.00 | 3 |  |  |  |  |
| 91  | квартира | 11 | 1 | 22.90 | 1 |  |  |  |  |
| 92  | квартира | 11 | 1 | 22.90 | 1 |  |  |  |  |
| 93  | квартира | 11 | 1 | 38.70 | 1 |  |  |  |  |
| 94  | квартира | 11 | 1 | 44.80 | 2 |  |  |  |  |
| 95  | квартира | 11 | 1 | 62.40 | 2 |  |  |  |  |
| 96  | квартира | 11 | 1 | 45.20 | 2 |  |  |  |  |
| 97  | квартира | 11 | 1 | 38.70 | 1 |  |  |  |  |
| 98  | квартира | 11 | 1 | 46.10 | 1 |  |  |  |  |
| 99  | квартира | 11 | 1 | 82.10 | 3 |  |  |  |  |
| 100 | квартира | 12 | 1 | 90.00 | 3 |  |  |  |  |
| 101 | квартира | 12 | 1 | 22.90 | 1 |  |  |  |  |
| 102 | квартира | 12 | 1 | 22.90 | 1 |  |  |  |  |
| 103 | квартира | 12 | 1 | 38.70 | 1 |  |  |  |  |
| 104 | квартира | 12 | 1 | 44.80 | 2 |  |  |  |  |
| 105 | квартира | 12 | 1 | 62.40 | 2 |  |  |  |  |
| 106 | квартира | 12 | 1 | 45.20 | 2 |  |  |  |  |
| 107 | квартира | 12 | 1 | 38.70 | 1 |  |  |  |  |

|     |          |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 108 | квартира | 12 | 1 | 46.10 | 1 |  |  |  |  |
| 109 | квартира | 12 | 1 | 82.10 | 3 |  |  |  |  |
| 110 | квартира | 13 | 1 | 90.00 | 3 |  |  |  |  |
| 111 | квартира | 13 | 1 | 22.90 | 1 |  |  |  |  |
| 112 | квартира | 13 | 1 | 22.90 | 1 |  |  |  |  |
| 113 | квартира | 13 | 1 | 38.70 | 1 |  |  |  |  |
| 114 | квартира | 13 | 1 | 44.80 | 2 |  |  |  |  |
| 115 | квартира | 13 | 1 | 62.40 | 2 |  |  |  |  |
| 116 | квартира | 13 | 1 | 45.20 | 2 |  |  |  |  |
| 117 | квартира | 13 | 1 | 38.70 | 1 |  |  |  |  |
| 118 | квартира | 13 | 1 | 46.10 | 1 |  |  |  |  |
| 119 | квартира | 13 | 1 | 82.10 | 3 |  |  |  |  |
| 120 | квартира | 14 | 1 | 90.00 | 3 |  |  |  |  |
| 121 | квартира | 14 | 1 | 22.90 | 1 |  |  |  |  |
| 122 | квартира | 14 | 1 | 22.90 | 1 |  |  |  |  |
| 123 | квартира | 14 | 1 | 38.70 | 1 |  |  |  |  |
| 124 | квартира | 14 | 1 | 44.80 | 2 |  |  |  |  |
| 125 | квартира | 14 | 1 | 62.40 | 2 |  |  |  |  |
| 126 | квартира | 14 | 1 | 45.20 | 2 |  |  |  |  |
| 127 | квартира | 14 | 1 | 38.70 | 1 |  |  |  |  |
| 128 | квартира | 14 | 1 | 46.10 | 1 |  |  |  |  |
| 129 | квартира | 14 | 1 | 82.10 | 3 |  |  |  |  |
| 130 | квартира | 15 | 1 | 90.00 | 3 |  |  |  |  |
| 131 | квартира | 15 | 1 | 22.90 | 1 |  |  |  |  |
| 132 | квартира | 15 | 1 | 22.90 | 1 |  |  |  |  |
| 133 | квартира | 15 | 1 | 38.70 | 1 |  |  |  |  |
| 134 | квартира | 15 | 1 | 44.80 | 2 |  |  |  |  |
| 135 | квартира | 15 | 1 | 62.40 | 2 |  |  |  |  |
| 136 | квартира | 15 | 1 | 45.20 | 2 |  |  |  |  |
| 137 | квартира | 15 | 1 | 38.70 | 1 |  |  |  |  |
| 138 | квартира | 15 | 1 | 46.10 | 1 |  |  |  |  |
| 139 | квартира | 15 | 1 | 82.10 | 3 |  |  |  |  |
| 140 | квартира | 16 | 1 | 90.00 | 3 |  |  |  |  |
| 141 | квартира | 16 | 1 | 22.90 | 1 |  |  |  |  |
| 142 | квартира | 16 | 1 | 22.90 | 1 |  |  |  |  |
| 143 | квартира | 16 | 1 | 38.70 | 1 |  |  |  |  |
| 144 | квартира | 16 | 1 | 44.80 | 2 |  |  |  |  |
| 145 | квартира | 16 | 1 | 62.40 | 2 |  |  |  |  |
| 146 | квартира | 16 | 1 | 45.20 | 2 |  |  |  |  |

|     |          |    |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 147 | квартира | 16 | 1 | 38.70 | 1 |  |  |  |  |
| 148 | квартира | 16 | 1 | 46.10 | 1 |  |  |  |  |
| 149 | квартира | 16 | 1 | 82.10 | 3 |  |  |  |  |
| 150 | квартира | 17 | 1 | 90.00 | 3 |  |  |  |  |
| 151 | квартира | 17 | 1 | 22.90 | 1 |  |  |  |  |
| 152 | квартира | 17 | 1 | 22.90 | 1 |  |  |  |  |
| 153 | квартира | 17 | 1 | 38.70 | 1 |  |  |  |  |
| 154 | квартира | 17 | 1 | 44.80 | 2 |  |  |  |  |
| 155 | квартира | 17 | 1 | 62.40 | 2 |  |  |  |  |
| 156 | квартира | 17 | 1 | 45.20 | 2 |  |  |  |  |
| 157 | квартира | 17 | 1 | 38.70 | 1 |  |  |  |  |
| 158 | квартира | 17 | 1 | 46.10 | 1 |  |  |  |  |
| 159 | квартира | 17 | 1 | 82.10 | 3 |  |  |  |  |
| 160 | квартира | 18 | 1 | 90.00 | 3 |  |  |  |  |
| 161 | квартира | 18 | 1 | 22.90 | 1 |  |  |  |  |
| 162 | квартира | 18 | 1 | 22.90 | 1 |  |  |  |  |
| 163 | квартира | 18 | 1 | 38.70 | 1 |  |  |  |  |
| 164 | квартира | 18 | 1 | 44.80 | 2 |  |  |  |  |
| 165 | квартира | 18 | 1 | 62.40 | 2 |  |  |  |  |
| 166 | квартира | 18 | 1 | 45.20 | 2 |  |  |  |  |
| 167 | квартира | 18 | 1 | 38.70 | 1 |  |  |  |  |
| 168 | квартира | 18 | 1 | 46.10 | 1 |  |  |  |  |
| 169 | квартира | 18 | 1 | 82.10 | 3 |  |  |  |  |

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение   | Этаж   | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|--------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|   |              |        |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | Фитнес-центр | 1 этаж | 1              | 640.90             | Тамбур                            | 7.8         |
|   |              |        |                |                    | Вестибюль                         | 21.5        |
|   |              |        |                |                    | Коридор                           | 62.5        |
|   |              |        |                |                    | Ожидательная-коридор              | 19.3        |
|   |              |        |                |                    | Процедурная                       | 12.5        |
|   |              |        |                |                    | Кабинет врача                     | 12.9        |
|   |              |        |                |                    | Администрация                     | 14.1        |
|   |              |        |                |                    | Санузел                           | 2.1         |
|   |              |        |                |                    | Инвентарная                       | 5.8         |
|   |              |        |                |                    | Пункт уборочного инвентаря        | 2.5         |
|   |              |        |                |                    | Тамбур                            | 1.6         |
|   |              |        |                |                    | Тамбур                            | 1.8         |

|  |  |  |  |  |                       |       |
|--|--|--|--|--|-----------------------|-------|
|  |  |  |  |  | Санузел               | 1.6   |
|  |  |  |  |  | Душевая               | 2.0   |
|  |  |  |  |  | Тамбур                | 2.0   |
|  |  |  |  |  | Санузел               | 1.8   |
|  |  |  |  |  | Инструкторская        | 11.7  |
|  |  |  |  |  | Раздевальная женская  | 44.1  |
|  |  |  |  |  | Санузел МГН           | 6.4   |
|  |  |  |  |  | Раздевальная МГН      | 6.5   |
|  |  |  |  |  | Раздевальная мужская  | 49.6  |
|  |  |  |  |  | Преддушевая           | 4.6   |
|  |  |  |  |  | Душевая               | 10.8  |
|  |  |  |  |  | Тамбур                | 4.6   |
|  |  |  |  |  | Санузел               | 1.8   |
|  |  |  |  |  | Санузел               | 1.5   |
|  |  |  |  |  | Санузел               | 1.5   |
|  |  |  |  |  | Тамбур                | 5.8   |
|  |  |  |  |  | Преддушевая           | 2.9   |
|  |  |  |  |  | Душевая               | 10.4  |
|  |  |  |  |  | Тренажерный зал       | 149.6 |
|  |  |  |  |  | Инвентарная           | 5.1   |
|  |  |  |  |  | Зал групповых занятий | 51.6  |
|  |  |  |  |  | Тренажерный зал       | 100.6 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

№

| №  | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                   | Площадь (м2) |
|----|--|---------------------------------------|--|--------------|
| 1. | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций, электрощитовая, ИТП №1, ИТП №2, ПУИ, помещение слаботочных систем | Подвал                                | Общее имущество в многоквартирном доме | 436.7        |
| 2. | Лифтовой холл, тамбур  | 1 этаж                                | Общее имущество в многоквартирном доме | 38.8         |
| 3. | Тамбур, вестибюль, коридоры, лестничная клетка   | 2 этаж                                | Общее имущество в многоквартирном доме | 105.1        |
| 4. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, балкон  | 3 этаж                                | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9         |

|     |   |         |  |      |
|-----|---|---------|--|------|
| 5.  | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, балкон | 4 этаж  | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 6.  | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, балкон | 5 этаж  | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 7.  | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, балкон | 6 этаж  | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 8.  | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, балкон | 7 этаж  | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 9.  | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, балкон | 8 этаж  | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 10. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, балкон | 9 этаж  | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 11. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, балкон | 10 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 12. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, балкон | 11 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 13. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, балкон | 12 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 14. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, балкон | 13 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 15. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, балкон | 14 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 16. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, балкон | 15 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 17. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, балкон | 16 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 18. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, балкон | 17 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |
| 19. | Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, балкон | 18 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 98.9 |

|      |   |        |  |  |
|------|---|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|------|---|--------|--|--|

| №  | Описание места расположения помещения | Вид оборудования   | Назначения  |
|----|---------------------------------------|--|---|
| 1. | Подвал                                | Электропроводная   | Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома |
| 2. | Надземные этажи здания                | Этажные распределительные устройства с приборами учета - многотарифные электросчетчики | Распределение электроэнергии по потребителям                  |

|  |                                    |   |  |
|--|------------------------------------|---|--|
| 3.   | Подвал.<br>Надземные этажи здания  | Система холодного водоснабжения зданий водомерный узел  | Обеспечение потребителей холодной водой  |
| 4.   | Подвал.<br>Надземные этажи здания. | Система горячего водоснабжения  | Обеспечение потребителей горячей водой   |
| 5.   | Подвал.<br>Надземные этажи здания. | Система хозяйственно-бытовой канализации  | Отведение стоков   |
| 6.   | Подвал.<br>Надземные этажи здания. | Система ливневой канализации  | Отвод осадков  |
| 7.   | Подвал.<br>Надземные этажи здания  | Система теплоснабжения здания   | Теплоснабжение объекта   |
| 8.   | Подвал.<br>Надземные этажи здания  | Пассивная оптическая сеть (IP-телефония, передача данных, IP-телевидение), радиофикация, обеспечение доступа инвалидов, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом. | Телефонная связь, прием и распределение сигналов ГО и ЧС   |
| 9.   | Подвал.<br>Надземные этажи здания  | Автоматизация систем противодымной вентиляции   | Удаление дыма при пожаре   |
| 10.  | Надземные этажи здания             | Вертикальный транспорт  | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации   |                                    | 16.3.1  |  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                                    |   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  |                                    | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                     |
|  |                                    | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>     |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  |                                    | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                     |
|  |                                    | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>     |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>365 388 000 р.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Страхование</b>   |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0011703:0000007</b>                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Не предусматривается</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | Наименование банка:<br><b>ВТБ</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810806800001078</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810700000000187</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>044525187</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>770943001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>00032520</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:000000:000000</b> |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |

|  |        |  |                    |
|--|--------|--|--------------------|
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |                    |
|  | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |                    |
|  | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |                    |
|  | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                    |
|  | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                    |
|  | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                    |
|  | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                    |
|  | 24.1.8 | Цели затрат застройщика:   |                    |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |                    |
| 25.1 Иная информация о проекте   | 25.1.1 | Иная информация о проекте:   |                    |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |                    |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 26.1.1 |  |                    |
| №  | Дата   | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 1. | 14.06.2017 | Усовершенствование проекта. Положительное заключение экспертизы №76-2-1-3-0016-17 от 18.07.17 с приложением №1 (письмо вх.№02-27 от 20.07.17)   | ПЗ, ПЗУ, АР, КР, РР, ПОС, ПБ2, ООС, ИЭ, ИОС1.1, ИОС1.2, ИОС2.1, ИОС2.2, ИОС2.3, ИОС3.1, ИОС3.2, ИОС4.1, ИОС4.2, ИОС4.3, ИОС4.4, ИОС4.5, ИОС5.1, ИОС5.2, ПБ1, ПБ2, ОДИ, ТБЭ, ЭЭ, СКР |
| 2. | 16.08.2018 | Добавлены мероприятия по защите от шума, по замечаниям от Росавиации, приложение №2 (письмо вх.№02-36 от 17.08.17) к положительному заключению экспертизы №76-2-1-3-0016-17 от 18.07.17 | АР, КР, ПЗ, ПЗУ, ПОС  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811B16F5840C7C5

Владелец: **ООО РКС, Перминова Наталья Викторовна,  
Верхнетемерницкий**

Действителен: с 14.06.2018 по 14.06.2019