

Кому: Жилищно-строительному кооперативу  
(наименование застройщика  
**«Единый»**)  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
**ИНН 5836690437**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**г. Пенза, ул. Вяземского, д. 25 Д, пом. 5**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.11.2019

№ 58-29-048-2019

**I. Администрация г. Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта;**

**Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа)

**1-й этап строительства – блок-секции № 1, № 2, № 3**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. Пенза, Пенза г., Ключевая ул., д. № 99**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Распоряжение Управления градостроительства и архитектуры города Пензы  
от 15.11.2019 № 140/пр**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**58:29:4004017:129**

строительный адрес: **Пензенская обл., Пенза г., Ленинский р-н, Ключевая ул., 99**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU58304000-310 дата выдачи 16.12.2014, орган, выдавший разрешение на  
строительство: **Администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту      | Фактически         |
|---|-------------------|-----------------|--------------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>   |                   |                 |                    |
| Строительный объем – всего  | куб.м             | <b>78349,51</b> | <b>78349,51</b>    |
| в том числе надземной части   | куб.м             | <b>73995,86</b> | <b>73995,86</b>    |
| Общая площадь   | кв.м              | <b>17649,9</b>  | <b>17649,9</b>     |
| Площадь нежилых помещений   | кв.м              |                 |                    |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв.м              | <b>1012,13</b>  | <b>1012,13</b>     |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | <b>1</b>        | <b>1</b>           |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>  |                   |                 |                    |
| <b>2.1. Нежилые объекты<br/>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |                   |                 |                    |
| Количество мест   | шт.               | -               | -                  |
| Количество помещений  |                   | -               | -                  |
| Вместимость   | чел.              | -               | -                  |
| Количество этажей   |                   | -               | -                  |
| в том числе подземных   |                   | -               | -                  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   |                 |                    |
| Лифты   | шт.               | -               | -                  |
| Эскалаторы  | шт.               | -               | -                  |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -               | -                  |
| Материалы фундаментов   |                   |                 |                    |
| Материалы стен  |                   |                 |                    |
| Материалы перекрытий  |                   |                 |                    |
| Материалы кровли  |                   |                 |                    |
| Иные показатели:  |                   |                 |                    |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>   |                   |                 |                    |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                        | кв. м             |                 | <b>10356,2</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме            | кв. м             |                 |                    |
| Количество этажей   | шт.               | <b>15-17</b>    | <b>15-17</b>       |
| в том числе подземных   |                   | <b>1</b>        | <b>1</b>           |
| Количество секций   | секций            | <b>3</b>        | <b>3</b>           |
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:   | шт./кв.м          | <b>179</b>      | <b>179/10356,2</b> |

|  |          |   |   |
|--|----------|---|---|
| 1-комнатные  | шт./кв.м | 82  | 82/3423,0   |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | 71  | 71/4667,6   |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | 26  | 26/2265,6   |
| 4-комнатные  | шт./кв.м | -   | -   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м     | 10727,72  | 10831,8   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |          | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение |
| Лифты  | шт.      | 6   | 6   |
| Эскалаторы   | шт.      | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.      | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |          | железобетонный  | железобетонный  |
| Материалы стен   |          | кирпичные с утеплением  | кирпичные с утеплением  |
| Материалы перекрытий   |          | железобетонные плиты  | железобетонные плиты  |
| Материалы кровли   |          | рулонная  | рулонная  |
| Иные показатели:   |          |   |   |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |           |  |  |
|---|-----------|--|--|
| Тип объекта                                       |           |  |  |
| Мощность  | кв. м/сут |  |  |
| Производительность                                |           |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |           |  |  |
| Лифты   | шт.       |  |  |
| Эскалаторы  | шт.       |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт.       |  |  |
| Материалы фундаментов                             |           |  |  |
| Материалы стен                                    |           |  |  |
| Материалы перекрытий                              |           |  |  |
| Материалы кровли                                  |           |  |  |
| Иные показатели                                   |           |  |  |

### 4. Линейные объекты

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Категория (класс)  |  |  |  |
| Протяженность  |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  |  |

|   |                         |             |   |
|---|-------------------------|-------------|---|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                         |             |   |
| Иные показатели   |                         |             |   |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                         |             |   |
| Класс энергоэффективности здания  |                         |             | <b>В<br/>(высокий)</b>                          |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кДж/(кв. м град.С сут.) | <b>25,0</b> | <b>15,87</b>                                    |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                         |             | <b>пенополистирольные плиты толщиной 100 мм</b> |
| Заполнение световых проемов   |                         |             | <b>ПВХ профиль</b>                              |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 21.11.2019, кадастровый инженер Конкина Елена Николаевна, квалификационный аттестат № 58-12-177 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 05.05.2012. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 21.05.2012.

Глава администрации города  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения на  
ввод объекта в эксплуатацию)

*Лузгин*  
(подпись)

А. В. Лузгин  
(расшифровка  
подписи)



29 ноября 2019 г.

