

ИЗВЕЩЕНИЕ №1

О начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

г. Санкт-Петербург
(место составления)

« 18 » августа 2025 г

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство
ООО «Специализированный застройщик «Северная Венеция»

(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто направляет извещение),

ОГРН 1187847287946, ИНН 7810740292, КПП 781301001. 197022, Санкт-Петербург, Наб. Реки Карповки, дом 16, корп.2 лит. А, помещение 19Н, офис 10 тел/факс 680-15-39

ОГРН, ИНН, почт. реквизиты, телефон/ факс, адрес электронной почты – для юридических лиц;
Калабина Марьяна Рифкатовна

фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

Объект капитального строительства «Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными автостоянками, отдельно стоящими многоэтажными паркингами, объектом гостиничного обслуживания, физкультурно-оздоровительным комплексом, общеобразовательным учреждением на 825 мест и двумя дошкольными образовательными учреждениями на 220 мест каждый. **5 этап строительства.** (Жилые многоквартирные дома со встроенными помещениями корпуса №9, 10, 11, 12, 13, 14).

(наименование объекта капитального строительства)

Общая площадь земельного участка– 290 386 м²; Площадь выделенного земельного участка под строительство этапа – 40 532,39 м²; Общая площадь застройки – 7 234,4 м²; количество этажей – 6; количество подземных этажей – 1; Высота – 17,46 м.

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

2. Адрес объекта капитального строительства
г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 24, (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе), кадастровый номер 78:14:0772303:49.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

3. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №78-011-0464-2023, выдано 01.09.2023г. Службой Государственного строительного надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия 01.12.2026.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 78-2-1-2-090377-2022 ООО от 20.12.2022. "Северо-Западный Экспертный Центр"

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства – 27.08.2025г

Окончание строительства – 01.12.2026г

5. К настоящему извещению прилагаются:

- Полный комплект проектной документации
- Положительное заключение экспертизы
- Разрешение на строительство
- Общий журнал работ
- Календарный план строительства



(подпись)

Калабина М.Р.

(расшифровка подписи)

Генеральный директор

(должность – для Застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)