

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар
(место составления)

10.ноября 2023г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«Северская», 350061, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., д. 108, ОГРН
1222300011450, ИНН 2312308450, тел. +7(918) 183 55 79
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст.
Северская, земельный участок с к.н. 23:26:0103021:364.» **Корректировка 1**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Среднеэтажная жилая застройка.

Литер 1. (1 этап строительства)

Площадь застройки (кв. м): 6426,46

Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): 1675,6

Площадь (кв. м): 45660,77

Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): 11499,40

Площадь нежилых помещений (кв. м): 665,78

Площадь жилых помещений (кв. м): 3691,04

в том числе квартир (штук): 162

Количество машино-мест (штук): 119

Количество этажей: 9

в том числе, количество подземных этажей: 1

Иные показатели: Площадь мест общего пользования – 2118 кв.м. Общая площадь
встроенных помещений 161,65 кв.м.

Площадь кладовых помещений 504,13 кв.м.

Площадь квартир (с холодными помещениями с учетом понижающего коэффициента для
лоджий и балконов) 8072,66 кв.м.

Строительный объем всего: 39410,06 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000: 4705,77 куб.м.

Среднеэтажная жилая застройка.

Литер 2. (1 этап строительства)

Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

ПРИНЯЛ ГЛ. СПЕЦ-ЭКС.
ДНСС КК
ЧУНИХИНА О.Г.
ДАТА: 15.11.2023г.

Чунихина О.Г.
12.50

Вид объекта капитального строительства: Строительство

Назначение объекта: Многоквартирный дом

Площадь застройки (кв. м): 6426,46

Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): 1483,34

Площадь (кв. м): 45660,77

Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): 10970,52

Площадь нежилых помещений (кв. м): 520,1

Площадь жилых помещений (кв. м): 3562

в том числе квартир (штук): 172

Количество машино-мест (штук): 119

Количество этажей: 9

в том числе, количество подземных этажей: 1

Иные показатели: Площадь мест общего пользования – 2068,49 кв.м.,

Площадь кладовых помещений 520,1 кв.м.

Площадь квартир (с холодными помещениями с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) 7901,55 кв.м.

Строительный объем всего: 37414,47 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000: 4425,00 куб.м.

Среднеэтажная жилая застройка.

Литер 3. (1 этап строительства)

Площадь застройки (кв. м): 6426,46

Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): 1483,34

Площадь (кв. м): 45660,77

Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): 10970,52

Площадь нежилых помещений (кв. м): 520,1

Площадь жилых помещений (кв. м): 3562

в том числе квартир (штук): 172

Количество машино-мест (штук): 119

Количество этажей: 9

в том числе, количество подземных этажей: 1

Иные показатели: Площадь мест общего пользования – 2068,49 кв.м.

Площадь кладовых помещений 520,1 кв.м.

Площадь квартир (с холодными помещениями с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) 7901,55 кв.м.

Строительный объем всего: 37414,47 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000: 4425,00 куб.м.

Среднеэтажная жилая застройка.

Литер 4. (1 этап строительства)

Площадь застройки (кв. м): 6426,46

Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): 1784,18

Площадь (кв. м): 45660,77

Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): 12220,33

Площадь нежилых помещений (кв. м): 622,46

Площадь жилых помещений (кв. м): 4073,88

в том числе квартир (штук): 170

Количество машино-мест (штук): 119

Количество этажей: 9

в том числе, количество подземных этажей: 1

Иные показатели: Площадь мест общего пользования – 2174,35 кв.м.

Площадь кладовых помещений 622,46 кв.м.

Площадь квартир (с холодными помещениями с учетом понижающего коэффициента для

Площадь кладовых помещений 622,46 кв.м.

Площадь квартир (с холодными помещениями с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) 8753,80 кв.м.

Строительный объем всего: 42131,39 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000: 5027,48 куб.м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, земельный участок с к.н. 23:26:0103021:364

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 23-26-02-2023 выдан 02.02.2023 г. Администрация муниципального образования Северский район Срок действия 31.07.2027

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 23-2-1-2-056823-2023 выдан 22.09.2023 г. ООО "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ выдан .. г.

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 23.11.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 25.06.2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1) ООО "ГОСТСТРОИТЕЛЬ"

10. Приложения:

- Копия разрешения на строительство;
- Проектная документация в полном объеме;
- Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- Общий журнал учета выполнения работ и специальные журналы;

Положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Симдянова

Майя

Михайловна

(расшифровка подписи)

Документация приложена к извещению
о начале строительства в соответствии
с ч. 5. ст. 52 Градостроительного кодекса РФ
принята и рассмотрена.

Шуриков В.В.

[Signature]

15.11.2023