



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью «Терра Ди  
Инканти»

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142184, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ,  
ГОРОД ПОДОЛЬСК, УЛИЦА  
ЗАПАДНАЯ (КЛИМОВСК МКР.),  
ДОМ 3А, СТРОЕНИЕ 1, КАБИНЕТ  
40, +7(926)9077511, [sgn@bk.ru](mailto:sgn@bk.ru)

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.07.2021

№ RU50-08-18875-2021

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

---

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта~~

**«ЖК «Парк Фонтэ», расположенный по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, с.п. Обушковское, д.Красный поселок, д.7 (Корпуса № 1-36, состоящие из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 1-12, 14-183)" 10 этап строительства: корпус № 10, состоящий из 4- х пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 36,37,38,39»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Истра, деревня Красный Посёлок, территория жилого комплекса «Парк Фонтэ», дом 39. Московская область, городской округ Истра, деревня Красный Посёлок, территория жилого комплекса «Парк Фонтэ», дом 38. Московская область, городской округ Истра, деревня Красный Посёлок, территория жилого комплекса «Парк Фонтэ», дом 37. Московская область, городской округ Истра, деревня Красный Посёлок, территория жилого комплекса «Парк Фонтэ», дом 36 (Постановления Администрации городского округа Истра Московской области от 27.01.2021 № 364/1, от 28.01.2021 № 463/1, от 28.01.2021 № 464/1, от 28.01.2021 № 465/1)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:08:0050410:1384; 50:08:0050410:1385; 50:08:0050410:1386; 50:08:0050410:1387

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 50-06-5167-2016**, дата выдачи **16.06.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Индивидуальные жилые дома 36,37,38,39 (корп.10)			
Строительный объем - всего	куб. м	5022,00	5022,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1039,00	1039,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха,</b>			

<b>спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Индивидуальные жилые дома 36,37,38,39 (корп.10)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-/-	-/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд)	кв. м	-	-

и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные свайные	монолитные железобетонные свайные
Материалы стен		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		покрытие из декинга	покрытие из декинга
<b>Иные показатели</b>			
Пристроенный друг к другу обособленный индивидуальный жилой дом №38. Общая площадь по жилому блоку (включая площадь террасы и балкона)	кв.м	244,7	244,7
Пристроенный друг к другу обособленный индивидуальный жилой дом №39. Общая площадь по жилому блоку (включая площадь террасы и балкона)	кв.м	274,8	274,8
Количество пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов	шт.	4	4
Пристроенный друг к другу обособленный индивидуальный жилой дом №36. Общая площадь по жилому блоку (включая площадь террасы и балкона)	кв.м	274,8	274,8
Пристроенный друг к другу обособленный индивидуальный жилой дом №37. Общая площадь по жилому блоку (включая площадь террасы и балкона)	кв.м	244,7	244,7
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания (4 шт.) от 14.05.2021, кадастровый инженер Бутузов Виталий

Евгеньевич, СНИЛС: 073-448-629-83

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

---

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

19.07.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

---

(расшифровка  
подписи)