

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Корпус 1 (25 этажей)	1 этап стр-ва
1.1	ДДОУ (2 этажа)	1 этап стр-ва
2	Корпус 2 (25 этажей)	1 этап стр-ва
3	Корпус 3 (25 этажей)	1 этап стр-ва
4	Корпус 4 (25 этажей)	1 этап стр-ва
5	Корпус 5 (школа) (2 этажа)	1 этап стр-ва
6	Эвакуационные выходы из подземных автостоянок	2 этап стр-ва
7	Въезды в подземные автостоянки	2 этап стр-ва
8	БКТП	1 этап стр-ва
9	Площадка ТБО	1 этап стр-ва
10	Детская площадка	1 этап стр-ва
11	Площадка для отдыха взрослых	1 этап стр-ва
12	Детская групповая площадка ДДОУ	1 этап стр-ва
13	Спортивная площадка школы	1 этап стр-ва

РАСЧЁТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Наименование объекта	Общая площадь квартир, м²	Расчетная единица, м²/чел	Количество на расчетную единицу, м²	По расчету, м²	Обеспечено, м²
Много-функц. общественно-жилой комплекс со школой и ДДОУ	100 334.4	30м² общей площади квартир	не менее 5 (МГСН 1.01-99)	100 334.4 / 30 x 5 = 16 722.4	19 183 - на территории участка

РАСЧЁТ МАШИНО-МЕСТ

Наименование объекта	Вид хранения а.м.	Расчет	Обеспечено
Много- функциональный общественно- жилой комплекс со школой и ДДОУ	Постоянные (жилье)	$Nn = S / S1 \times K1 \times K2$ $S = 137\,766\text{м}^2$ (ГНС жилой части) $S1 = 80$ кв.м. (Многоквартирные дома строительство за счет внебюджетных средств). $K2 = 0.85$ (Только городской наземный общ.пассажирский транспорт) $K1 = 1$ (зона 3) Расчет: $137\,766 / 80 \times 1 \times 0.85 = 1\,463.7 \approx 1\,464$ мест Согласно п. 6.1.2.1. Для территорий многоэтажной жилой застройки парковочные места постоянного хранения размещаются: -внутри территорий жилых зон (квартир) - от 55% до 90% необходимого количества машино-мест в виде площадок и парковок вдоль внутриквартальных проездов и в гаражах; $1464 \text{ м}^2 \times 0.55 = 805.2 = 806$ мест Требуется по расчету 806 машино-мест	814 м.мест - в подземных автостоянках 1,2,3 (2 этап строительства)
	Гостевые (жилье)	Согласно п. 6.2.2.3. Гостевые парковки для посетителей жилых зон (квартир) следует предусматривать в количестве 10% от числа парковочных мест для постоянного хранения автотранспортных средств. $806 \times 0.1 = 81$ м.м Требуется по расчету 81 машино-место	81 м.мест - в подземных автостоянках 1,2,3 (2 этап строительства)
	Временные (встроенно- пристроенные коммерческие помещения)	$Nn = S / S2 \times K3 \times K2$ $S = 7\,369.9\text{м}^2$ (общая площадь коммерческих помещений на 1-м и подземном этажах) $S2 = 60$ кв.м. $K2 = 0.85$ (Только городской наземный общественный пассажирский транспорт) $K3 = 0.8$ (Зона урбанизации Т5) Расчет: $7\,369.9 / 60 \times 0.8 \times 0.8 = 83.5 \approx 84$ мест Согласно п. 6.1.2.2. Для территорий объектов различного функционального назначения парковочные места временного хранения размещаются: -на территории объектов различного функционального назначения - от 75% до 100% от необходимого количества машино-мест на открытых площадках и гаражах; $84 \text{ м}^2 \times 0.75 = 63\text{м}^2$ Требуется по расчету 63 машино-места	63 м.мест - в подземных автостоянках 1,2,3 (2 этап строительства)
Итого требуется по расчету 950 машино-мест			Обеспечено 958 м.мест



АРХИТЕКТУРНО - ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Многофункциональный общественно-жилой комплекс со школой и ДДОУ "Светлый мир"Сказочный лес".
по адресу: г. Москва, СВАО, улица Лосиноостровская, владение 45.

Схема планировочной организации земельного участка.
(на основе М 1:500)