

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС»
полное наименование организации – для
443082, г. Самара, ул. Клиническая
юридических лиц), его почтовый индекс
дом 200, литера ББ1, офис 1
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.11.2019

№ 63-301000-111-2008

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной в Октябрьском
районе г. Самары. III очередь строительства. 1-й этап строительства:

(наименование объекта (этапа)

17-ти этажный четырех секционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный,
капитального строительства

со встроенными магазинами и крышной котельной: секции Б-1-3, Б-1-4

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, городской округ Самара, Октябрьский внутригородской район,
город Самара, ул. Лейтенанта Шмидта, дом № 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации Октябрьского внутригородского района городского округа
Самара от 19.09.2019 №285

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 63:01:0624002:554, 63:01:0624002:420, 63:01:0624002:90

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU63301000-111, дата выдачи 27.08.2008, орган, выдавший разрешение на
строительство Глава городского округа Самара

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Секция Б-1-3			
Строительный объем – всего	куб. м	18657,0	17515,0
в том числе надземной части	куб. м	17905,0	16808,0
Общая площадь	кв. м	Не указана	4448,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Секция Б-1-4			
Строительный объем – всего	куб. м	18657,0	17678,0
в том числе надземной части	куб. м	17905,0	16969,0
Общая площадь	кв. м	Не указана	4460,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Секция Б-1-3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	3432,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	1016,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	68/не указано	68/3432,1
1-комнатные	шт./кв. м	34/не указано	34/1351,2
2-комнатные	шт./кв. м	34/не указано	34/2080,9
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	3516,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный комбинированный свайно - плитный	Железобетонный комбинированный свайно - плитный
Материалы стен		Железобетонный каркас с заполнением наружных стен кирпичом	Железобетонный каркас с заполнением наружных стен кирпичом
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели:			
Этажность		17	17
Площадь здания с учетом балконов и лоджий		5194,63	4796,7
Секция Б-1-4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	3442,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	1018,1
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	68/не указано	68/3442,4
1-комнатные	шт./кв. м	34/не указано	34/1352,0
2-комнатные	шт./кв. м	34/не указано	34/2090,4
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	3527,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный комбинированный свайно - плитный	Железобетонный комбинированный свайно - плитный
Материалы стен		Железобетонный каркас с заполнением наружных стен кирпичом	Железобетонный каркас с заполнением наружных стен кирпичом
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели:			
Этажность		17	17
Площадь здания с учетом балконов и лоджий	кв.м.	5194,63	4810,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерный из профиля ПВХ	Двухкамерный из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09 октября 2019 г., Мустафина Елена Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-382, выдан 28 июня 2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11 ноября 2016 г. от 09 октября 2019 г., Мустафина Елена Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-382, выдан 28 июня 2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11 ноября 2016 г.

И.о. заместителя министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Н.А. Орлова

(расшифровка подписи)

“ 2 ” октября 20 19 г.



Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

5 (пять) листов (ов)

