

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Градостроитель»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
660019, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Тургенева, д. 31А, ИНН 2465126105  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018

№ 24-308-792014-2014

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями объектами соцкультбыта и закрытой автомобильной парковкой в жилом массиве «Пашенный», в районе Абаканской протоки, в Свердловском районе г. Красноярск. Жилые дома №№ 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26. Жилой дом № 25»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Многоквартирный жилой дом – Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, Ярыгинская набережная, 11; трансформаторная подстанция – Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, Свердловский район, Ярыгинская набережная, 11г

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости по Ярыгинской набережной от 30.10.2015 № 5472-недв, распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адреса объекту недвижимости по Ярыгинской набережной, зд. 11г от 22.10.2018 № 4844-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0000000:156576

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, район Абаканской протоки, жилой район Пашенный

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-24308000-792014, дата выдачи 10.11.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб. м	88859,6	89303,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м	-	31123,9
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, т.ч:		985,2	873,2
Помещение № 392 (КДУ №16)		-	59,6
Помещение № 393 (КДУ №17)		-	61,7
Помещение № 394 (КДУ №18)		-	47,7
Помещение № 395 (КДУ №15)		-	40,1
Помещение № 396 (КДУ №14)		-	41,1
Помещение № 397 (КДУ №13)		-	34,7
Помещение № 398 (КДУ №10)		-	36,2
Помещение № 399 (КДУ №5)	кв. м	-	35,7
Помещение № 400 (КДУ №4)		-	37,2
Помещение № 401 (КДУ №3)		-	37,7
Помещение № 402 (КДУ №2)		-	38,4
Помещение № 403 (КДУ №1)		-	69,6
Помещение № 404 (КДУ №9)		-	69,1
Помещение № 405 (КДУ №8)		-	52,9
Помещение № 406 (КДУ №7)		-	55,5
Помещение № 407 (КДУ №6)		-	53,0
Помещение № 408 (КДУ №11)		-	50,9
Помещение № 409 (КДУ №12)		-	52,1
Количество зданий, сооружений: Здание Многоквартирный дом)	шт.	1	1
Здание (Трансформаторная подстанция ТП10)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети электроснабжения 0,4 кВ)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети водоснабжения)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети канализации)	шт.	1	1
Сооружение (наружные тепловые сети)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети освещения)	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17851,3	17558,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	391/17851,3	391/17558,0
1-комнатные	шт./кв. м	-	138/5154,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	207/9360,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	46/3043,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18814,0	18530,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (наружные сети электроснабжения 0,4 кВ), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ТП-10 по Ярыгинской набережной, 11г до жилого здания по Ярыгинской набережной, 11	м	-	125,0
Сооружение (наружные сети водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ПГ-8(сущ) до жилого здания по Ярыгинской набережной, 11	м	-	24,0
Сооружение (наружные сети канализации), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца КК-1 до точки Т.1 в районе жилого здания по Ярыгинской набережной, 11	м	-	51,0
Сооружение (наружные тепловые сети), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от точки Т.2 до жилого здания по Ярыгинской набережной, 11	м	-	18,0
Сооружение (наружные сети освещения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от жилого здания по Ярыгинской набережной, 11 до опор №1,2,3,4,5,6	м	-	171,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		Железобетонный монолитный свайный	Железобетонный монолитный свайный
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонное монолитное	Железобетонное монолитное
Материалы кровли		Совмещенная рулонная	Совмещенная рулонная
Иные показатели: Трансформаторная подстанция для одного блок-модуля)			
Строительный объем	куб. м	98,5	95,0
Общая площадь	кв. м	34,4	36,9
Количество этажей	шт.	1	1

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель ТехноЛайт Оптима, толщиной 130 мм, утеплитель ТехноВент, толщиной 50мм
Заполнение световых проемов		-	Окна – окна и балконные двери выполнены из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами, двери – двери наружные стальные распашные, двери внутренние стальные ГОСТ 31173-2003, деревянные ГОСТ 6629-88

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:  
- здание (Многоквартирный дом) от 06.12.2018, кадастровый инженер Кузнецова Ольга Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-671 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26446, внесен в ГРКИ 11.11.2016;

- здание (Трансформаторная подстанция ТП10) от 28.11.2018, кадастровый инженер Шабалова Ольга Ивановна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-876 от 09.10.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35192, внесен в ГРКИ 11.11.2016;

- на сооружение (наружные сети электроснабжения) от 01.11.2018, кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-232 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, внесен в ГРКИ 11.11.2016;

- на сооружение (наружные сети водоснабжения) от 29.10.2018, кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-232 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, внесен в ГРКИ 11.11.2016;

- на сооружение (наружные сети канализации) от 29.12.2018, кадастровый инженер кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-232 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, внесен в ГРКИ 11.11.2016;

- на сооружение (наружные тепловые сети) от 19.12.2018, кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-232 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, внесен в ГРКИ 11.11.2016;

- на сооружение (наружные сети освещения) от 01.11.2018, кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-232 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, внесен в ГРКИ 11.11.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

“ 29 ” 12 20 18 г.

М.П.