



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Лист»; директор Евгений Иванович Петров; адрес: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1; (ИНН: 5610092450); тел. 444-333, 444-323

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 20.11.2019

№ 56-301000-246-2018

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой квартал в районе ул. Пролетарской/пр. Нижнему в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа))

Жилые дома №1, №2, №3, №4. Жилой дом №1 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Пролетарская,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0314001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0314001:4031

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-246-2018, дата выдачи 25.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		77420,0
в том числе надземной части	куб. м		77202,0
Общая площадь	кв. м		24585,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		16718,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4122,2
Количество этажей			18
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		356/16718,1
1-комнатные	шт./кв. м		187/5379,8
2-комнатные	шт./кв. м		50/2829,4
3-комнатные	шт./кв. м		119/8508,9
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		17389,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть электроснабжения, протяженность	м		246
Сеть наружного освещения, протяженность;	м		178
Сеть водоснабжения, протяженность;	м		30
Сеть теплоснабжения, протяженность;	м		72
Сеть канализации, протяженность	м		132
Лифты	шт.		8
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитные железобетонные плиты
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные сплошного сечения

Материалы кровли			Плоская совмещенная
Иные показатели:			
- помещение №1	кв. м		7,1
- помещение №2	кв. м		40,9
- площадь электрощитовых (в тех. подвале)	кв. м		18,2
- площадь насосной пожаротушения узла (в тех. подвале)	кв. м		22,6
- площадь ИТП (в тех. подвале)	кв. м		41,7
- машинные помещения лифтов	кв. м		104,1
- площадь помещений общего пользования	кв. м		3887,6
Площадь лоджий квартир (с коэф.0,5)	кв. м		671,3
Жилая площадь квартир	кв. м		10131,6
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	60,9
2		кв. м	36,1
3		кв. м	36,0
4		кв. м	60,8
69		кв. м	75,1
70		кв. м	37,2
71		кв. м	67,3
72		кв. м	73,8
153		кв. м	70,9
154		кв. м	29,2
155		кв. м	22,4
156		кв. м	22,8
157		кв. м	29,0
158		кв. м	71,7
255		кв. м	71,7
256		кв. м	29,0
257		кв. м	22,9
258		кв. м	22,8
259		кв. м	29,1
260		кв. м	71,3
5	2	кв. м	60,9
6		кв. м	36,2
7		кв. м	36,3
8		кв. м	61,0
73		кв. м	75,1
74		кв. м	37,1
75		кв. м	67,6
76		кв. м	47,7
77		кв. м	74,0
159		кв. м	70,7
160		кв. м	29,0
161		кв. м	22,9
162		кв. м	22,9
163		кв. м	29,2

164		кв. м	71,9
261		кв. м	71,7
262		кв. м	29,0
263		кв. м	22,8
264		кв. м	22,8
265		кв. м	29,1
266		кв. м	70,9
9	3	кв. м	61,1
10		кв. м	36,2
11		кв. м	36,3
12		кв. м	60,8
78		кв. м	74,9
79		кв. м	37,2
80		кв. м	67,6
81		кв. м	47,7
82		кв. м	74,0
165		кв. м	70,7
166		кв. м	29,1
167		кв. м	22,9
168		кв. м	22,8
169		кв. м	29,1
170		кв. м	71,9
267		кв. м	71,7
268		кв. м	29,1
269		кв. м	22,9
270		кв. м	22,7
271		кв. м	29,1
272		кв. м	70,8
13	4	кв. м	61,1
14		кв. м	36,2
15		кв. м	36,3
16		кв. м	60,6
83		кв. м	74,9
84		кв. м	37,2
85		кв. м	67,6
86		кв. м	47,7
87		кв. м	74,0
171		кв. м	70,8
172		кв. м	29,1
173		кв. м	22,9
174		кв. м	22,7
175		кв. м	29,2
176		кв. м	71,7
273		кв. м	71,7
274		кв. м	29,2
275		кв. м	22,7
276		кв. м	22,9
277		кв. м	29,0
278		кв. м	70,6
17	5	кв. м	61,1
18		кв. м	36,2
19		кв. м	36,3

20			
88		кв. м	60,6
89		кв. м	74,9
90		кв. м	37,1
91		кв. м	67,4
92		кв. м	47,6
177		кв. м	73,8
178		кв. м	70,6
179		кв. м	29,1
180		кв. м	22,9
181		кв. м	22,8
182		кв. м	29,1
279		кв. м	71,6
280		кв. м	71,6
281		кв. м	29,1
282		кв. м	22,8
283		кв. м	22,8
284		кв. м	29,1
21		кв. м	70,7
22	6	кв. м	60,7
23		кв. м	36,3
24		кв. м	36,2
93		кв. м	60,8
94		кв. м	75,0
95		кв. м	37,0
96		кв. м	67,3
97		кв. м	47,6
183		кв. м	73,7
184		кв. м	70,9
185		кв. м	29,1
186		кв. м	22,9
187		кв. м	22,9
188		кв. м	29,0
285		кв. м	71,6
286		кв. м	71,6
287		кв. м	29,2
288		кв. м	22,8
289		кв. м	22,8
290		кв. м	29,1
25		кв. м	70,9
26	7	кв. м	61,0
27		кв. м	36,1
28		кв. м	36,2
98		кв. м	60,6
99		кв. м	75,0
100		кв. м	37,1
101		кв. м	67,2
102		кв. м	47,7
189		кв. м	73,6
190		кв. м	70,5
191		кв. м	29,0
192		кв. м	22,9
		кв. м	22,9

193		кв. м	29,1
194		кв. м	71,5
291		кв. м	71,6
292		кв. м	29,0
293		кв. м	22,8
294		кв. м	22,8
295		кв. м	29,1
296		кв. м	70,8
29	8	кв. м	60,9
30		кв. м	36,2
31		кв. м	36,1
32		кв. м	60,7
103		кв. м	75,1
104		кв. м	37,1
105		кв. м	67,2
106		кв. м	47,8
107		кв. м	73,6
195		кв. м	70,7
196		кв. м	29,0
197		кв. м	22,8
198		кв. м	22,8
199		кв. м	29,1
200		кв. м	71,3
297		кв. м	71,6
298		кв. м	29,0
299		кв. м	22,8
300		кв. м	22,7
301		кв. м	29,2
302		кв. м	70,8
33	9	кв. м	60,8
34		кв. м	36,1
35		кв. м	36,2
36		кв. м	61,0
108		кв. м	75,0
109		кв. м	37,0
110		кв. м	67,4
111		кв. м	47,6
112		кв. м	73,6
201		кв. м	70,7
202		кв. м	29,1
203		кв. м	22,8
204		кв. м	22,8
205		кв. м	29,1
206		кв. м	71,4
303		кв. м	71,2
304		кв. м	29,1
305		кв. м	22,8
306		кв. м	22,8
307		кв. м	29,0
308		кв. м	70,9
37	10	кв. м	60,8
38		кв. м	36,1

39		кв. м	36,2
40		кв. м	60,9
113		кв. м	75,1
114		кв. м	37,0
115		кв. м	67,3
116		кв. м	47,7
117		кв. м	73,8
207		кв. м	70,8
208		кв. м	28,9
209		кв. м	22,9
210		кв. м	22,8
211		кв. м	29,1
212		кв. м	71,6
309		кв. м	71,4
310		кв. м	29,0
311		кв. м	22,8
312		кв. м	22,8
313		кв. м	29,2
314		кв. м	70,8
41	11	кв. м	60,8
42		кв. м	36,3
43		кв. м	36,3
44		кв. м	60,9
118		кв. м	75,1
119		кв. м	37,1
120		кв. м	67,1
121		кв. м	47,6
122		кв. м	73,8
213		кв. м	70,7
214		кв. м	29,1
215		кв. м	22,8
216		кв. м	22,7
217		кв. м	29,1
218		кв. м	71,4
315		кв. м	71,6
316		кв. м	29,0
317		кв. м	22,9
318		кв. м	22,8
319		кв. м	29,1
320		кв. м	71,0
45	12	кв. м	60,9
46		кв. м	36,0
47		кв. м	36,1
48		кв. м	60,6
123		кв. м	75,1
124		кв. м	36,8
125		кв. м	66,9
126		кв. м	47,6
127		кв. м	73,5
219		кв. м	70,6
220		кв. м	28,8
221		кв. м	22,7

222		кв. м	22,6
223		кв. м	29,0
224		кв. м	71,4
321		кв. м	71,4
322		кв. м	28,9
323		кв. м	22,7
324		кв. м	22,6
325		кв. м	29,0
326		кв. м	70,8
49	13	кв. м	60,5
50		кв. м	36,0
51		кв. м	36,0
52		кв. м	60,8
128		кв. м	74,9
129		кв. м	36,9
130		кв. м	67,0
131		кв. м	47,5
132		кв. м	73,6
225		кв. м	70,5
226		кв. м	28,9
227		кв. м	22,5
228		кв. м	22,6
229		кв. м	28,9
230		кв. м	71,4
327		кв. м	71,4
328		кв. м	29,1
329		кв. м	22,7
330		кв. м	22,5
331		кв. м	28,9
332		кв. м	70,8
53	14	кв. м	60,5
54		кв. м	36,0
55		кв. м	35,9
56		кв. м	60,5
133		кв. м	75,1
134		кв. м	36,9
135		кв. м	67,1
136		кв. м	47,6
137		кв. м	73,3
231		кв. м	70,7
232		кв. м	28,9
233		кв. м	22,7
234		кв. м	22,6
235		кв. м	29,0
236		кв. м	71,3
333		кв. м	71,2
334		кв. м	28,9
335		кв. м	22,7
336		кв. м	22,5
337		кв. м	28,9
338		кв. м	70,9
57	15	кв. м	60,8

58		кв. м	36,1
59		кв. м	36,0
60		кв. м	60,5
138		кв. м	74,8
139		кв. м	36,9
140		кв. м	67,2
141		кв. м	47,6
142		кв. м	73,7
237		кв. м	70,4
238		кв. м	29,0
239		кв. м	22,6
240		кв. м	22,6
241		кв. м	28,9
242		кв. м	71,5
339		кв. м	71,1
340		кв. м	29,1
341		кв. м	22,6
342		кв. м	22,6
343		кв. м	28,9
344		кв. м	70,7
61	16	кв. м	60,8
62		кв. м	36,1
63		кв. м	36,1
64		кв. м	60,7
143		кв. м	75,2
144		кв. м	36,9
145		кв. м	67,2
146		кв. м	47,6
147		кв. м	73,5
243		кв. м	70,5
244		кв. м	28,9
245		кв. м	22,7
246		кв. м	22,6
247		кв. м	29,0
248		кв. м	71,6
345		кв. м	71,3
346		кв. м	29,0
347		кв. м	22,6
348		кв. м	22,5
349		кв. м	29,1
350		кв. м	70,9
65	17	кв. м	60,9
66		кв. м	36,1
67		кв. м	36,0
68		кв. м	60,8
148		кв. м	74,7
149		кв. м	36,8
150		кв. м	67,2
151		кв. м	47,7
152		кв. м	73,4
249		кв. м	70,6
250		кв. м	28,9

251		кв. м	22,6
252		кв. м	22,7
253		кв. м	29,1
254		кв. м	71,6
351		кв. м	71,7
352		кв. м	29,1
353		кв. м	22,9
354		кв. м	22,7
355		кв. м	29,1
356		кв. м	70,8

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>B - высокий</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,081
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов			<i>Оконные конструкции пластиковые</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-246-2018 недействительно без технических планов:

1) от 14.11.2019 (на 174 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 14.11.2019 (на 11 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 14.11.2019 (на 12 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

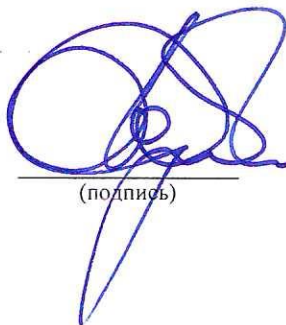
4) от 14.11.2019 (на 11 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 14.11.2019 (на 11 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 14.11.2019 (на 11 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

№ 20 "ноября" 2019 г.

М.П.

