Кому: ООО «Стройсервис»
(наименование застройщик, фамилия, имя,
400074, г. Волгоград
отчество – для граждан, полное наименование
ул. Рабоче-Крестьянская, 19/А
организации – для юридических лиц), его почтовый
тел.: (8442) 49-24-55
индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.04.2020 **№ 34-Ru 34301000-6183-2018**

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~, «Жилая застройка по ул. Суровикинская в Советском районе г. Волгограда, жилые многоквартирные дома №№ 3,4,5,6,7,8,9,10,11» 2-й этап ж. д. №4», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. 35-й Гвардейской, д.44 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 45245 от 18 апреля 2019 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060029:559.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000- 6183 -2017 , дата выдачи 08.06.2018г. , орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27 806,96	27 807,00
в том числе надземной части	куб. м	24 107,08	24 107,00
Общая площадь	кв. м	8 117,25	8 389,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–

Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5315,30	5 315,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 865,70	1 868,70
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/5315,30	120/5 315,30
1-комнатные	шт./кв. м	60/1 986,00	60/1 986,00
2-комнатные	шт./кв. м	50/2 640,40	50/2 640,40
3-комнатные	шт./кв. м	10/688,90	10/688,90
4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 475,40	5 474,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения - Электроснабжение наружное ЭС •Кабель АВБбШВ 4*185	пм	24,00	24,00
- Электроосвещение наружное ЭН •Кабель ВБбШв 5*6	пм	190,00	190,00
- Водоснабжение • труба ПЭ 100SDR17 PN16 Ø75*6,8	пм	6,30	6,30

- Канализация хозяйственно бытовая труба гофрированная • диам.160 • диам.200 - Канализация ливневая труба гофрированная • диам.200 • диам.300 - газоснабжение: н.д. • труба стальная электросварная прямошовная диам. 89•4,5 • труба стальная электросварная прямошовная диам. 25•3,2 • труба из полиэтилена для газопроводов диам.90•3,2	 пм пм пм пм пм пм пм	 3,90 18,30 30,00 8,80 290,00 250,00 2,30	 3,90 18,30 30,00 8,80 290,00 250,00 2,30
Лифты		–	–
Эскалаторы		–	–
Инвалидные подъемники		–	–
Материалы фундаментов		Ленточный монолитный, железобетон	Ленточный монолитный, железобетон
Материалы стен		Наружные стены: керамический поризованный блок, пустотелый лицевой керамический кирпич Цокольный этаж - фундаментные блоки ФБС	Наружные стены: керамический поризованный блок, пустотелый лицевой керамический кирпич Цокольный этаж - фундаментные блоки ФБС
Материалы перекрытий		Сборные, пустотелые, железобетонные плиты толщ. 220 мм.	Сборные, пустотелые, железобетонные плиты толщ. 220 мм.
Материалы кровли		Плоская из наплавляемых битумных материалов с утеплением экстрадированного пено полистирола	Плоская из наплавляемых битумных материалов с утеплением экстрадированного пено полистирола
Иные показатели		–	–
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–

Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	53,03	53,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Ниже уровня земли до отм. 00.00 – штукатурка цементно-песчаная толщ.30 мм λ=0,76 Вт/(м.˚С.) плиты из «утеплителя» Изовол" П-100 λ=0,034 . Выше уровня земли Поризованные керамические камни 380/9.3 Нф/100/1.0/50 и Км-пг 380/9.3 Нф/150/1.0/50 по ГОСТ530-2012; Кирпич керамический пустотелый облицовочный Кр-л-пу 250х60х88/0.7Н Ф/150(100)/1.4/100/ ТУ 23.32.11.110-006-10503305-19 (евроформат морковь)	Ниже уровня земли до отм. 00.00 – штукатурка цементно-песчаная толщ.30 мм λ=0,76 Вт/(м.˚С.) плиты из «утеплителя» Изовол" П-100 λ=0,034 . Выше уровня земли Поризованные керамические камни 380/9.3 Нф/100/1.0/50 и Км-пг 380/9.3 Нф/150/1.0/50 по ГОСТ530-2012; Кирпич керамический пустотелый облицовочный Кр-л-пу 250х60х88/0.7Н Ф/150(100)/1.4/100/ ТУ 23.32.11.110-006-10503305-19 (евроформат морковь)

Заполнение световых проемов		Стеклопакет ПВХ однокамерный	Стеклопакет ПВХ однокамерный

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Лущаевой Светланой Валерьевной 08 апреля 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-15-57, дата выдачи – 18.09.2015 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда В.П.Сидоренко

«13» апреля 2020 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы Волгограда
В.П.Сидоренко

Дата 13.04.2020