

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001090 от 16.11.2020

ЖК Резиденция "Высокий берег"

Дата первичного размещения: 11.09.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Главная Строительная Компания" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГСК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 353451 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Объездная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 4 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(800)222-30-80 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: gsk23@list.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.gsk23.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: СААКЯН |
| | 1.5.2 | Имя: АРТУР |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): САМВЕЛОВИЧ |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2301094415 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375037614 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2017 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Саакян |
| | 3.3.2 | Имя: Артур |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Самвелович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 67,44 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Казарян |
| | 3.3.2 | Имя: Мисак |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Виленович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 32,56 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Саакян |
| | 3.4.2 | Имя: Артур |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Самвелович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 67,44 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-498-677 95 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230811785273 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -653,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 402 062,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 920 061,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: на основании проектных решений |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул. |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Ивана Голубца |
| | 9.2.10 | Дом: 147 |
| | 9.2.11 | Литера: 1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 7533 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: им. Ивана Голубца |
| | 9.2.10 | Дом: 147 |
| | 9.2.11 | Литера: 2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 7533 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: им.Ивана Голубца |
| | 9.2.10 | Дом: 147 |
| | 9.2.11 | Литера: З |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 7533 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: им. Ивана Голубца |
| | 9.2.10 | Дом: 147 |
| | 9.2.11 | Литера: 4 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 7299 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: им. Ивана Голубца |
| | 9.2.10 | Дом: 147 |
| | 9.2.11 | Литера: 5 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Www.gsk23.ru |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 922,24 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5111,61 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 405,17 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7516,78 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5102,91 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 146,73 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5249,64 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5111,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5111,50 м2 |

| | | |
|--|-------|--|
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5133,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 146,91 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5280,01 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 364,48 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 364,48 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Центр качества строительства» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Синтез Проект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308194909 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0009-17 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0185-1 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-Техническое Объединение "ЭНЕРГОЭКСПЕРТОБЪЕКТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164040807 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.01.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0009-17-01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.10.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-002293-2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Резиденция Высокий берег" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-59-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.04.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-59-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700007980 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2037 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:101049:256 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11991,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории с устройством проездов, пешеходных тротуаров и площадок. Вдоль длинных фасадов жилых домов запроектированы проезды шириной 4.2 м. С юго-запада от литеров 3 и 4 на нормативном расстоянии предусмотрен тротуар шириной 4.2 м с возможностью заезда пожарной техники. Проезды и открытые стоянки имеют твердое покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах благоустройства на придворовой территории предусматривается размещение 35 машино-мест, в т.ч. 5 машино-мест для МГН. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы вдоль северной части относительно литера 3 и 4. Площадки с ударопоглощающим покрытием, огороженная площадка для спортивных игр имеет прорезиненное покрытие. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать: спортивными и игровыми устройствами (15 шт), скамьями (11 шт) и урнами(9 шт). |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусорных контейнеров расположены северо-восточнее литера 4, в пределах нормативного радиуса доступности 100м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Площадь озеленения в границах территории благоустройства – 2702 м2. Деревья хвойных пород 30 шт, деревья лиственных пород 30 шт, кустарник 60 шт. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание и к элементам благоустройства. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку коммуникациями. Для доступа МГН при входах в здания на первые этажи и встроенные помещения, расположенные на отм. -3,650 – предусмотрены вертикальные подъемники. Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. На открытых автостоянках предусмотрены места для МГН. В месте перепада рельефа запроектирован пандус с уклоном 5%. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено консольными светильниками со степенью защиты IP65, устанавливаемыми на опорах. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки АВБ6Шв-1,0, проложенным в траншее в земле на глубине 0,7 м. (13.08.2018г., 13.08.2020г., ПАО "Кубаньэнерго") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Кубаньэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2078-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 659681,8 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 271 668,02 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 299 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 291 118,57 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-78Т-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-78Т-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственное предприятие «ЛИФТ» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301049194 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 142 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 38.96 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 61.3 | 2 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 50.87 | 2 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 25.01 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 34.3 | 1 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 34.3 | 1 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 37.59 | 1 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 31.67 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 38.57 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 60.91 | 2 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 50.48 | 2 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 24.64 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 33.91 | 1 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 33.91 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 37.2 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 31.19 | 1 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 24.9 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 38.57 | 1 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 60.91 | 2 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 50.48 | 2 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 24.64 | 1 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 33.91 | 1 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 33.91 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 37.2 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 31.19 | 1 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 24.9 | 1 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 38.57 | 1 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 60.91 | 2 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 50.48 | 2 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 24.64 | 1 |

| | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 33.91 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 33.91 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 37.2 | 1 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 31.19 | 1 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 24.9 | 1 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 38.57 | 1 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 60.91 | 2 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 50.48 | 2 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 24.64 | 1 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 33.91 | 1 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 33.91 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 37.2 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 31.19 | 1 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 24.9 | 1 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 38.57 | 1 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 60.91 | 2 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 50.48 | 2 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 24.64 | 1 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 33.91 | 1 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 33.91 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 37.2 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 31.19 | 1 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 24.9 | 1 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 38.57 | 1 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 60.91 | 2 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 50.48 | 2 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 24.64 | 1 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 33.91 | 1 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 33.91 | 1 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 37.2 | 1 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 31.19 | 1 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 24.9 | 1 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 40.53 | 1 |
| 63/1 | Квартира | 8 | 1 | 62.41 | 2 |
| 63/2 | Квартира | 8 | 1 | 51.98 | 2 |
| 63/3 | Квартира | 8 | 1 | 26.31 | 1 |
| 63/4 | Квартира | 8 | 1 | 35.87 | 1 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 33.91 | 1 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 37.2 | 1 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 31.19 | 1 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 24.9 | 1 |
| 68 | Квартира | 1 | 2 | 31.67 | 1 |
| 69 | Квартира | 1 | 2 | 37.59 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 70 | Квартира | 1 | 2 | 34.3 | 1 |
| 71 | Квартира | 1 | 2 | 34.3 | 1 |
| 72 | Квартира | 1 | 2 | 25.12 | 1 |
| 73 | Квартира | 1 | 2 | 37.59 | 1 |
| 74 | Квартира | 1 | 2 | 42.85 | 1 |
| 75 | Квартира | 1 | 2 | 42.5 | 1 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 24.9 | 1 |
| 77 | Квартира | 2 | 2 | 31.19 | 1 |
| 78 | Квартира | 2 | 2 | 37.2 | 1 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 33.91 | 1 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 33.91 | 1 |
| 81 | Квартира | 2 | 2 | 24.71 | 1 |
| 82 | Квартира | 2 | 2 | 37.2 | 1 |
| 83 | Квартира | 2 | 2 | 42.46 | 1 |
| 84 | Квартира | 2 | 2 | 42.11 | 1 |
| 85 | Квартира | 3 | 2 | 24.9 | 1 |
| 86 | Квартира | 3 | 2 | 31.19 | 1 |
| 87 | Квартира | 3 | 2 | 37.2 | 1 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 33.91 | 1 |
| 89 | Квартира | 3 | 2 | 33.91 | 1 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 24.71 | 1 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 37.2 | 1 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 42.46 | 1 |
| 93 | Квартира | 3 | 2 | 42.11 | 1 |
| 94 | Квартира | 4 | 2 | 24.9 | 1 |
| 95 | Квартира | 4 | 2 | 31.19 | 1 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 37.2 | 1 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 33.91 | 1 |
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 33.91 | 1 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 24.71 | 1 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 37.2 | 1 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 42.46 | 1 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 42.11 | 1 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 24.9 | 1 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 31.19 | 1 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 37.2 | 1 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 33.91 | 1 |
| 107 | Квартира | 5 | 2 | 33.91 | 1 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 24.71 | 1 |
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 37.2 | 1 |
| 110 | Квартира | 5 | 2 | 42.46 | 1 |
| 111 | Квартира | 5 | 2 | 42.11 | 1 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 24.9 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 113 | Квартира | 6 | 2 | 31.19 | 1 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 37.2 | 1 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 33.91 | 1 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 33.91 | 1 |
| 117 | Квартира | 6 | 2 | 24.71 | 1 |
| 118 | Квартира | 6 | 2 | 37.2 | 1 |
| 119 | Квартира | 6 | 2 | 42.46 | 1 |
| 120 | Квартира | 6 | 2 | 42.11 | 1 |
| 121 | Квартира | 7 | 2 | 24.9 | 1 |
| 122 | Квартира | 7 | 2 | 31.19 | 1 |
| 123 | Квартира | 7 | 2 | 37.2 | 1 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 33.91 | 1 |
| 125 | Квартира | 7 | 2 | 33.91 | 1 |
| 126 | Квартира | 7 | 2 | 24.71 | 1 |
| 127 | Квартира | 7 | 2 | 37.2 | 1 |
| 128 | Квартира | 7 | 2 | 42.46 | 1 |
| 129 | Квартира | 7 | 2 | 42.11 | 1 |
| 130 | Квартира | 8 | 2 | 24.9 | 1 |
| 131 | Квартира | 8 | 2 | 31.19 | 1 |
| 132 | Квартира | 8 | 2 | 37.2 | 1 |
| 133 | Квартира | 8 | 2 | 33.91 | 1 |
| 134 | Квартира | 8 | 2 | 33.91 | 1 |
| 135 | Квартира | 8 | 2 | 24.71 | 1 |
| 136 | Квартира | 8 | 2 | 37.2 | 1 |
| 137 | Квартира | 8 | 2 | 42.46 | 1 |
| 138 | Квартира | 8 | 2 | 42.11 | 1 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | подвал | подвал 1 секция | нежилое | 377.41 |
| 2 | насосная | подвал 1 секция | нежилое | 33.59 |
| 3 | подвал | подвал 2 секция | нежилое | 302.06 |
| 4 | электрощитовая | подвал 2 секция | нежилое | 18.01 |
| 5 | КУИ | подвал 2 секция | нежилое | 4.41 |
| 6 | ИТП | подвал 2 секция | нежилое | 34.17 |
| 7 | тамбур | подвал 2 секция | нежилое | 23.26 |
| 8 | тамбур | 1 этаж 1 секция | нежилое | 12.98 |
| 9 | колясочная | 1 этаж 1 секция | нежилое | 11.52 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------|---------|-------|
| 10 | лестничная клетка | 1 этаж 1 секция | нежилое | 25.46 |
| 11 | коридор | 1 этаж 1 секция | нежилое | 16.07 |
| 12 | коридор | 1 этаж 1 секция | нежилое | 8.11 |
| 13 | лестничная клетка | 2 этаж 1 секция | нежилое | 11.81 |
| 14 | коридор | 2 этаж 1 секция | нежилое | 11.82 |
| 15 | коридор | 2 этаж 1 секция | нежилое | 16.07 |
| 16 | лестничная клетка | 3 этаж 1 секция | нежилое | 11.81 |
| 17 | коридор | 3 этаж 1 секция | нежилое | 11.82 |
| 18 | коридор | 3 этаж 1 секция | нежилое | 16.07 |
| 19 | лестничная клетка | 4 этаж 1 секция | нежилое | 11.81 |
| 20 | коридор | 4 этаж 1 секция | нежилое | 11.82 |
| 21 | коридор | 4 этаж 1 секция | нежилое | 16.07 |
| 22 | лестничная клетка | 5 этаж 1 секция | нежилое | 11.81 |
| 23 | коридор | 5 этаж 1 секция | нежилое | 11.82 |
| 24 | коридор | 5 этаж 1 секция | нежилое | 16.07 |
| 25 | лестничная клетка | 6 этаж 1 секция | нежилое | 11.81 |
| 26 | коридор | 6 этаж 1 секция | нежилое | 11.82 |
| 27 | коридор | 6 этаж 1 секция | нежилое | 16.07 |
| 28 | лестничная клетка | 7 этаж 1 секция | нежилое | 11.81 |
| 29 | коридор | 7 этаж 1 секция | нежилое | 11.82 |
| 30 | коридор | 7 этаж 1 секция | нежилое | 16.07 |
| 31 | лестничная клетка | 8 этаж 1 секция | нежилое | 11.81 |
| 32 | коридор | 8 этаж 1 секция | нежилое | 11.82 |
| 33 | тамбур | 1 этаж 2 секция | нежилое | 12.98 |
| 34 | колясочная | 1 этаж 2 секция | нежилое | 11.52 |
| 35 | лестничная клетка | 1 этаж 2 секция | нежилое | 25.46 |
| 36 | коридор | 1 этаж 2 секция | нежилое | 21.6 |
| 37 | коридор | 1 этаж 2 секция | нежилое | 8.11 |
| 38 | лестничная клетка | 2 этаж 2 секция | нежилое | 11.81 |
| 39 | коридор | 2 этаж 2 секция | нежилое | 21.52 |
| 40 | коридор | 2 этаж 2 секция | нежилое | 11.82 |
| 41 | лестничная клетка | 3 этаж 2 секция | нежилое | 11.81 |
| 42 | коридор | 3 этаж 2 секция | нежилое | 21.52 |
| 43 | коридор | 3 этаж 2 секция | нежилое | 11.82 |
| 44 | лестничная клетка | 4 этаж 2 секция | нежилое | 11.81 |
| 45 | коридор | 4 этаж 2 секция | нежилое | 21.52 |
| 46 | коридор | 4 этаж 2 секция | нежилое | 11.82 |
| 47 | лестничная клетка | 5 этаж 2 секция | нежилое | 11.82 |
| 48 | коридор | 5 этаж 2 секция | нежилое | 21.52 |
| 49 | коридор | 5 этаж 2 секция | нежилое | 11.82 |
| 50 | лестничная клетка | 6 этаж 2 секция | нежилое | 11.81 |
| 51 | коридор | 6 этаж 2 секция | нежилое | 21.52 |
| 52 | коридор | 6 этаж 2 секция | нежилое | 11.82 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------|---------|-------|
| 53 | лестничная клетка | 7 этаж 2 секция | нежилое | 11.81 |
| 54 | коридор | 7 этаж 2 секция | нежилое | 21.52 |
| 55 | коридор | 7 этаж 2 секция | нежилое | 11.82 |
| 56 | лестничная клетка | 8 этаж 2 секция | нежилое | 11.82 |
| 57 | коридор | 8 этаж 2 секция | нежилое | 21.52 |
| 58 | коридор | 8 этаж 2 секция | нежилое | 11.82 |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|----------------------------|--|
| 1 | Подвал Помещение насосной | Насосное оборудование | Насосная установка повышения давления для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома (2 рабочих и 1 резервный) |
| 2 | Подвал Помещение насосной | Насосное оборудование | Дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения насосной (1 рабочий + 1 резервный) |
| 3 | Подвал Помещение насосной | Счетчик воды | Общедомовой водомерный узел |
| 4 | Секция 1. Лестничная клетка 1 этаж | Оборудование связи | Для телефонизации и радиофикации жилого дома |
| 5 | Секция 1. Шахта лифта | Лифтовое оборудование | Пассажирский лифт |
| 6 | Секция 1. Лестничная клетка 8 этаж | Оборудование связи | Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта) |
| 7 | Секция 2. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | Подогреватель | Подогреватель водяной пластинчатый системы отопления |
| 8 | Секция 2. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | Насосное оборудование | Циркуляционный насос системы отопления (1 рабочий + 1 резервный) |
| 9 | Секция 2. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | Подогреватель | Подогреватель водяной пластинчатый системы горячего водоснабжения |
| 10 | Секция 2. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | Насосное оборудование | Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения (1 рабочий + 1 резервный) |
| 11 | Секция 2. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | Насосное оборудование | Насос подпитки системы отопления (1 рабочий + 1 резервный) |
| 12 | Секция 2. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | Теплосчетчик | Общедомовой учет тепловой энергии жилого дома |
| 13 | Секция 2. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | Теплосчетчик | Учет тепловой энергии системы отопления жилого дома |
| 14 | Секция 2. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | Теплосчетчик | Учет тепловой энергии системы горячего водоснабжения |
| 15 | Секция 2. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | Насосное оборудование | Дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения ИТП (1 рабочий + 1 резервный) |
| 16 | Секция 2. Подвал. Помещение электрощитовой | Электрическое оборудование | Для ввода и распределения электроэнергии. Общедомовой учет электрической энергии. |
| 17 | Секция 2. Подвал. Помещение КУИ | Насосное оборудование | Канализационная насосная установка |

| | | | |
|----|------------------------------------|---------------------------|---|
| 18 | Секция 2. Шахта лифта | Лифтовое оборудование | Пассажирский лифт |
| 19 | Секция 2. Лестничная клетка 8 этаж | Оборудование связи | Оборудование связи |
| 20 | Квартиры 138 шт. | Отопительное оборудование | Стальные панельные радиаторы оборудованные терморегуляторами. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 276 482 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:101049:256 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810803250000266 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000536 |
| | | БИК: 040349536 |
| | | ИНН: 7725114488 |
| | | КПП: 231002002 |
| | | ОГРН: 1027700342890 |
| | | ОКПО: 55105921 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 125 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 691,61 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 336 046 489 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 400 289 500 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Информация о водоснабжении объекта горячей водой: Источник теплоснабжения – котельная АО «Теплоэнерго». Расчетный температурный график: вода 115/70 С. Точка подключения – сети инженерно-технологического обеспечения. Для приготовления теплоносителя на нужды отопления горячего водоснабжения в литерах расположены ИТП (индивидуальные тепловые пункты).</p> <p>Подключение системы отопления к тепловым сетям выполняется по независимой схеме. Ливневая канализация Отвод дождевых и талых вод от проектируемых зданий и прилегающей территории, предусматривается во внутривозрадные сети дождевой канализации. По внутривозрадным сетям дождевой канализации дождевые и талые стоки направляются в резервуар-накопитель объемом V=300 м3 для последующего вывоза на утилизацию. Резервуар-накопитель выполняется по типовому проекту</p> |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Центр качества строительства» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Синтез Проект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308194909 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0009-17 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0185-1 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-Техническое Объединение "ЭНЕРГОЭКСПЕРТОБЪЕКТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164040807 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.01.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0009-17-01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.10.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-002293-2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Резиденция Высокий берег" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-59-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.04.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-59-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700007980 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2037 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:101049:256 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11991,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории с устройством проездов, пешеходных тротуаров и площадок. Вдоль длинных фасадов жилых домов запроектированы проезды шириной 4.2 м. С юго-запада от литеров 3 и 4 на нормативном расстоянии предусмотрен тротуар шириной 4.2 м с возможностью заезда пожарной техники. Проезды и открытые стоянки имеют твердое покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах благоустройства на придворовой территории предусматривается размещение 35 машино-мест, в т.ч. 5 машино-мест для МГН. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы вдоль северной части относительно литера 3 и 4. Площадки с ударопоглощающим покрытием, огороженная площадка для спортивных игр имеет прорезиненное покрытие. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать: спортивными и игровыми устройствами (15 шт), скамьями (11 шт) и урнами(9 шт). |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусорных контейнеров расположены северо-восточнее литера 4, в пределах нормативного радиуса доступности 100м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Площадь озеленения в границах территории благоустройства – 2702 м2. Деревья хвойных пород 30 шт, деревья лиственных пород 30 шт, кустарник 60 шт. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание и к элементам благоустройства. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку коммуникациями. Для доступа МГН при входах в здания на первые этажи и встроенные помещения, расположенные на отм. -3,650 – предусмотрены вертикальные подъемники. Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. На открытых автостоянках предусмотрены места для МГН. В месте перепада рельефа запроектирован пандус с уклоном 5%. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено консольными светильниками со степенью защиты IP65, устанавливаемыми на опорах. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки АВБ6Шв-1,0, проложенным в траншее в земле на глубине 0,7 м. (13.08.2018г., 13.08.2020г., ПАО "Кубаньэнерго") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Кубаньэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2078-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 659681,8 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 271 668,02 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 299 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 291 118,57 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-78Т-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-78Т-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственное предприятие «ЛИФТ» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301049194 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 142 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 139 | Квартира | 1 | 3 | 42.5 | 1 |
| 140 | Квартира | 1 | 3 | 42.85 | 1 |
| 141 | Квартира | 1 | 3 | 37.59 | 1 |
| 142 | Квартира | 1 | 3 | 25.01 | 1 |
| 143 | Квартира | 1 | 3 | 34.3 | 1 |
| 144 | Квартира | 1 | 3 | 34.3 | 1 |
| 145 | Квартира | 1 | 3 | 37.59 | 1 |
| 146 | Квартира | 1 | 3 | 31.67 | 1 |
| 147 | Квартира | 2 | 3 | 42.11 | 1 |
| 148 | Квартира | 2 | 3 | 42.46 | 1 |
| 149 | Квартира | 2 | 3 | 37.2 | 1 |
| 150 | Квартира | 2 | 3 | 24.71 | 1 |
| 151 | Квартира | 2 | 3 | 33.91 | 1 |
| 152 | Квартира | 2 | 3 | 33.91 | 1 |
| 153 | Квартира | 2 | 3 | 37.2 | 1 |
| 154 | Квартира | 2 | 3 | 31.19 | 1 |
| 155 | Квартира | 2 | 3 | 24.9 | 1 |
| 156 | Квартира | 3 | 3 | 42.11 | 1 |
| 157 | Квартира | 3 | 3 | 42.46 | 1 |
| 158 | Квартира | 3 | 3 | 37.2 | 1 |
| 159 | Квартира | 3 | 3 | 24.71 | 1 |
| 160 | Квартира | 3 | 3 | 33.91 | 1 |
| 161 | Квартира | 3 | 3 | 33.91 | 1 |
| 162 | Квартира | 3 | 3 | 37.2 | 1 |
| 163 | Квартира | 3 | 3 | 31.19 | 1 |
| 164 | Квартира | 3 | 3 | 24.9 | 1 |
| 165 | Квартира | 4 | 3 | 42.11 | 1 |
| 166 | Квартира | 4 | 3 | 42.46 | 1 |
| 167 | Квартира | 4 | 3 | 37.2 | 1 |
| 168 | Квартира | 4 | 3 | 24.71 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 169 | Квартира | 4 | 3 | 33.91 | 1 |
| 170 | Квартира | 4 | 3 | 33.91 | 1 |
| 171 | Квартира | 4 | 3 | 37.2 | 1 |
| 172 | Квартира | 4 | 3 | 31.19 | 1 |
| 173 | Квартира | 4 | 3 | 24.9 | 1 |
| 174 | Квартира | 5 | 3 | 42.11 | 1 |
| 175 | Квартира | 5 | 3 | 42.46 | 1 |
| 176 | Квартира | 5 | 3 | 37.2 | 1 |
| 177 | Квартира | 5 | 3 | 24.71 | 1 |
| 178 | Квартира | 5 | 3 | 33.91 | 1 |
| 179 | Квартира | 5 | 3 | 33.91 | 1 |
| 180 | Квартира | 5 | 3 | 37.2 | 1 |
| 181 | Квартира | 5 | 3 | 31.19 | 1 |
| 182 | Квартира | 5 | 3 | 24.9 | 1 |
| 183 | Квартира | 6 | 3 | 42.11 | 1 |
| 184 | Квартира | 6 | 3 | 42.46 | 1 |
| 185 | Квартира | 6 | 3 | 37.2 | 1 |
| 186 | Квартира | 6 | 3 | 24.71 | 1 |
| 187 | Квартира | 6 | 3 | 33.91 | 1 |
| 188 | Квартира | 6 | 3 | 33.91 | 1 |
| 189 | Квартира | 6 | 3 | 37.2 | 1 |
| 190 | Квартира | 6 | 3 | 31.19 | 1 |
| 191 | Квартира | 6 | 3 | 24.9 | 1 |
| 192 | Квартира | 7 | 3 | 42.11 | 1 |
| 193 | Квартира | 7 | 3 | 42.46 | 1 |
| 194 | Квартира | 7 | 3 | 37.2 | 1 |
| 195 | Квартира | 7 | 3 | 24.71 | 1 |
| 196 | Квартира | 7 | 3 | 33.91 | 1 |
| 197 | Квартира | 7 | 3 | 33.91 | 1 |
| 198 | Квартира | 7 | 3 | 37.2 | 1 |
| 199 | Квартира | 7 | 3 | 31.19 | 1 |
| 200 | Квартира | 7 | 3 | 24.9 | 1 |
| 201 | Квартира | 8 | 3 | 42.11 | 1 |
| 202 | Квартира | 8 | 3 | 42.46 | 1 |
| 203 | Квартира | 8 | 3 | 37.2 | 1 |
| 204 | Квартира | 8 | 3 | 24.71 | 1 |
| 205 | Квартира | 8 | 3 | 33.91 | 1 |
| 206 | Квартира | 8 | 3 | 33.91 | 1 |
| 207 | Квартира | 8 | 3 | 37.2 | 1 |
| 208 | Квартира | 8 | 3 | 31.19 | 1 |
| 209 | Квартира | 8 | 3 | 24.9 | 1 |
| 210 | Квартира | 1 | 4 | 31.67 | 1 |
| 211 | Квартира | 1 | 4 | 37.59 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 212 | Квартира | 1 | 4 | 34.3 | 1 |
| 213 | Квартира | 1 | 4 | 34.3 | 1 |
| 214 | Квартира | 1 | 4 | 25.01 | 1 |
| 215 | Квартира | 1 | 4 | 50.87 | 2 |
| 216 | Квартира | 1 | 4 | 61.3 | 2 |
| 217 | Квартира | 1 | 4 | 38.96 | 1 |
| 218 | Квартира | 2 | 4 | 24.9 | 1 |
| 219 | Квартира | 2 | 4 | 31.19 | 1 |
| 220 | Квартира | 2 | 4 | 37.2 | 1 |
| 221 | Квартира | 2 | 4 | 33.91 | 1 |
| 222 | Квартира | 2 | 4 | 33.91 | 1 |
| 223 | Квартира | 2 | 4 | 24.64 | 1 |
| 224 | Квартира | 2 | 4 | 50.48 | 2 |
| 225 | Квартира | 2 | 4 | 60.91 | 2 |
| 226 | Квартира | 2 | 4 | 38.57 | 1 |
| 227 | Квартира | 3 | 4 | 24.9 | 1 |
| 228 | Квартира | 3 | 4 | 31.19 | 1 |
| 229 | Квартира | 3 | 4 | 37.2 | 1 |
| 230 | Квартира | 3 | 4 | 33.91 | 1 |
| 231 | Квартира | 3 | 4 | 33.91 | 1 |
| 232 | Квартира | 3 | 4 | 24.64 | 1 |
| 233 | Квартира | 3 | 4 | 50.48 | 2 |
| 234 | Квартира | 3 | 4 | 60.91 | 2 |
| 235 | Квартира | 3 | 4 | 38.57 | 1 |
| 236 | Квартира | 4 | 4 | 24.9 | 1 |
| 237 | Квартира | 4 | 4 | 31.19 | 1 |
| 238 | Квартира | 4 | 4 | 37.2 | 1 |
| 239 | Квартира | 4 | 4 | 33.91 | 1 |
| 240 | Квартира | 4 | 4 | 33.91 | 1 |
| 241 | Квартира | 4 | 4 | 24.64 | 1 |
| 242 | Квартира | 4 | 4 | 50.48 | 2 |
| 243 | Квартира | 4 | 4 | 60.91 | 2 |
| 244 | Квартира | 4 | 4 | 38.57 | 1 |
| 245 | Квартира | 5 | 4 | 24.9 | 1 |
| 246 | Квартира | 5 | 4 | 31.19 | 1 |
| 247 | Квартира | 5 | 4 | 37.2 | 1 |
| 248 | Квартира | 5 | 4 | 33.91 | 1 |
| 249 | Квартира | 5 | 4 | 33.91 | 1 |
| 250 | Квартира | 5 | 4 | 24.64 | 1 |
| 251 | Квартира | 5 | 4 | 50.48 | 2 |
| 252 | Квартира | 5 | 4 | 60.91 | 2 |
| 253 | Квартира | 5 | 4 | 38.57 | 1 |
| 254 | Квартира | 6 | 4 | 24.9 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 255 | Квартира | 6 | 4 | 31.19 | 1 |
| 256 | Квартира | 6 | 4 | 37.2 | 1 |
| 257 | Квартира | 6 | 4 | 33.91 | 1 |
| 258 | Квартира | 6 | 4 | 33.91 | 1 |
| 259 | Квартира | 6 | 4 | 24.64 | 1 |
| 260 | Квартира | 6 | 4 | 50.48 | 2 |
| 261 | Квартира | 6 | 4 | 60.91 | 2 |
| 262 | Квартира | 6 | 4 | 38.57 | 1 |
| 263 | Квартира | 7 | 4 | 24.9 | 1 |
| 264 | Квартира | 7 | 4 | 31.19 | 1 |
| 265 | Квартира | 7 | 4 | 37.2 | 1 |
| 266 | Квартира | 7 | 4 | 33.91 | 1 |
| 267 | Квартира | 7 | 4 | 33.91 | 1 |
| 268 | Квартира | 7 | 4 | 24.64 | 1 |
| 269 | Квартира | 7 | 4 | 50.48 | 2 |
| 270 | Квартира | 7 | 4 | 60.91 | 2 |
| 271 | Квартира | 7 | 4 | 38.57 | 1 |
| 272 | Квартира | 8 | 4 | 24.9 | 1 |
| 273 | Квартира | 8 | 4 | 31.19 | 1 |
| 274 | Квартира | 8 | 4 | 37.2 | 1 |
| 275 | Квартира | 8 | 4 | 33.91 | 1 |
| 276 | Квартира | 8 | 4 | 33.91 | 1 |
| 277 | Квартира | 8 | 4 | 24.64 | 1 |
| 278 | Квартира | 8 | 4 | 50.48 | 2 |
| 279 | Квартира | 8 | 4 | 60.91 | 2 |
| 280 | Квартира | 8 | 4 | 38.57 | 1 |

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое | подвал | 4 | 24,07 | вестибюль | 24,07 |
| 2 | нежилое | подвал | 4 | 20,53 | комплексный пункт приема заказов на бытовое обслуживание населения и посреднические услуги | 20,53 |
| 3 | нежилое | подвал | 4 | 64,72 | комплексный пункт приема заказов на бытовое обслуживание населения и посреднические услуги | 64,72 |
| 4 | нежилое | подвал | 4 | 29,62 | комплексный пункт приема заказов на бытовое обслуживание населения и посреднические услуги | 29,62 |
| 5 | нежилое | подвал | 4 | 3,72 | санузел | 3,72 |
| 6 | нежилое | подвал | 4 | 4,07 | КУИ | 4,07 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | подвал | подвал 3 секция | | нежилое | 306.05 |
| 2 | тамбур | подвал 3 секция | | нежилое | 23.26 |
| 3 | электрощитовая | подвал 3 секция | | нежилое | 18.01 |
| 4 | КУИ | подвал 3 секция | | нежилое | 4.41 |
| 5 | ИТП | подвал 3 секция | | нежилое | 34.17 |
| 6 | подвал | подвал 4 секция | | нежилое | 223.96 |
| 7 | насосная | подвал 4 секция | | нежилое | 33.59 |
| 8 | КУИ | подвал 4 секция | | нежилое | 4.07 |
| 9 | тамбур | 1 этаж 3 секция | | нежилое | 12.98 |
| 10 | колясочная | 1 этаж 3 секция | | нежилое | 11.52 |
| 11 | лестничная клетка | 1 этаж 3 секция | | нежилое | 25.46 |
| 12 | коридор | 1 этаж 3 секция | | нежилое | 8.11 |
| 13 | коридор | 1 этаж 3 секция | | нежилое | 21.6 |
| 14 | лестничная клетка | 2 этаж 3 секция | | нежилое | 11.81 |
| 15 | коридор | 2 этаж 3 секция | | нежилое | 11.82 |
| 16 | коридор | 2 этаж 3 секция | | нежилое | 21.52 |
| 17 | лестничная клетка | 3 этаж 3 секция | | нежилое | 11.81 |
| 18 | коридор | 3 этаж 3 секция | | нежилое | 11.82 |
| 19 | коридор | 3 этаж 3 секция | | нежилое | 21.52 |
| 20 | лестничная клетка | 4 этаж 3 секция | | нежилое | 11.81 |
| 21 | коридор | 4 этаж 3 секция | | нежилое | 11.82 |
| 22 | коридор | 4 этаж 3 секция | | нежилое | 21.52 |
| 23 | лестничная клетка | 5 этаж 3 секция | | нежилое | 11.81 |
| 24 | коридор | 5 этаж 3 секция | | нежилое | 11.82 |
| 25 | коридор | 5 этаж 3 секция | | нежилое | 21.52 |
| 26 | лестничная клетка | 6 этаж 3 секция | | нежилое | 11.81 |
| 27 | коридор | 6 этаж 3 секция | | нежилое | 11.82 |
| 28 | коридор | 6 этаж 3 секция | | нежилое | 21.52 |
| 29 | лестничная клетка | 7 этаж 3 секция | | нежилое | 11.81 |
| 30 | коридор | 7 этаж 3 секция | | нежилое | 11.82 |
| 31 | коридор | 7 этаж 3 секция | | нежилое | 21.52 |
| 32 | лестничная клетка | 8 этаж 3 секция | | нежилое | 11.81 |
| 33 | коридор | 8 этаж 3 секция | | нежилое | 11.82 |
| 34 | коридор | 8 этаж 3 секция | | нежилое | 21.52 |
| 35 | тамбур | 1 этаж 4 секция | | нежилое | 12.98 |
| 36 | колясочная | 1 этаж 4 секция | | нежилое | 11.52 |
| 37 | лестничная клетка | 1 этаж 4 секция | | нежилое | 25.46 |
| 38 | коридор | 1 этаж 4 секция | | нежилое | 16.07 |
| 39 | коридор | 1 этаж 4 секция | | нежилое | 8.11 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------|---------|-------|
| 40 | лестничная клетка | 2 этаж 4 секция | нежилое | 11.81 |
| 41 | коридор | 2 этаж 4 секция | нежилое | 16.07 |
| 42 | коридор | 2 этаж 4 секция | нежилое | 11.82 |
| 43 | лестничная клетка | 3 этаж 4 секция | нежилое | 11.81 |
| 44 | коридор | 3 этаж 4 секция | нежилое | 16.07 |
| 45 | коридор | 3 этаж 4 секция | нежилое | 11.82 |
| 46 | лестничная клетка | 4 этаж 4 секция | нежилое | 11.81 |
| 47 | коридор | 4 этаж 4 секция | нежилое | 16.07 |
| 48 | коридор | 4 этаж 4 секция | нежилое | 11.82 |
| 49 | лестничная клетка | 5 этаж 4 секция | нежилое | 11.81 |
| 50 | коридор | 5 этаж 4 секция | нежилое | 16.07 |
| 51 | коридор | 5 этаж 4 секция | нежилое | 11.82 |
| 52 | лестничная клетка | 6 этаж 4 секция | нежилое | 11.81 |
| 53 | коридор | 6 этаж 4 секция | нежилое | 16.07 |
| 54 | коридор | 6 этаж 4 секция | нежилое | 11.82 |
| 55 | лестничная клетка | 7 этаж 4 секция | нежилое | 11.81 |
| 56 | коридор | 7 этаж 4 секция | нежилое | 16.07 |
| 57 | коридор | 7 этаж 4 секция | нежилое | 11.82 |
| 58 | лестничная клетка | 8 этаж 4 секция | нежилое | 11.81 |
| 59 | коридор | 8 этаж 4 секция | нежилое | 16.07 |
| 60 | коридор | 8 этаж 4 секция | нежилое | 11.82 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|-----------------------|---|
| 1 | Секция 3. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта | Подогреватель | Подогреватель водяной пластинчатый системы отопления |
| 2 | Секция 3. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта | Насосное оборудование | Циркуляционный насос системы отопления (1 рабочий + 1 резервный) |
| 3 | Секция 3. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта | Подогреватель | Подогреватель водяной пластинчатый системы горячего водоснабжения |
| 4 | Секция 3. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта | Насосное оборудование | Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения (1 рабочий + 1 резервный) |
| 5 | Секция 3. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта | Насосное оборудование | Насос подпитки системы отопления (1 рабочий + 1 резервный) |
| 6 | Секция 3. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта | Теплосчетчик | Общедомовой учет тепловой энергии жилого дома |
| 7 | Секция 3. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта | Теплосчетчик | Учет тепловой энергии системы отопления жилого дома |
| 8 | Секция 3. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта | Теплосчетчик | Учет тепловой энергии системы горячего водоснабжения |

| | | | |
|----|--|----------------------------|--|
| 9 | Секция 3. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта | Насосное оборудование | Дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения ИТП (1 рабочий + 1 резервный) |
| 10 | Секция 3. Подвал. Помещение электрощитовой | Электрическое оборудование | Для ввода и распределения электроэнергии. Общедомовой учет электрической энергии. |
| 11 | Секция 3. Подвал. Помещение КУИ | Насосное оборудование | Канализационная насосная установка |
| 12 | Секция 3. Лестничная клетка 1 этаж | Оборудование связи | Для телефонизации и радиофикации жилого дома |
| 13 | Секция 3. Шахта лифта | Лифтовое оборудование | Пассажирский лифт |
| 14 | Секция 3. Лестничная клетка 8 этаж | Оборудование связи | Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта) |
| 15 | Секция 4. Подвал. Помещение насосной | Насосное оборудование | Насосная установка повышения давления для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома (2 рабочих и 1 резервный) |
| 16 | Секция 4. Подвал. Помещение насосной | Насосное оборудование | Дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения насосной (1 рабочий + 1 резервный) |
| 17 | Секция 4. Подвал. Помещение насосной | Счетчик воды | Общедомовой водомерный узел |
| 18 | Секция 4. Подвал. КУИ | Насосное оборудование | Канализационная насосная установка |
| 19 | Секция 4. Подвал. Сан.узел | Насосное оборудование | Канализационная насосная установка |
| 20 | Секция 4. Шахта лифта | Лифтовое оборудование | Пассажирский лифт |
| 21 | Секция 4. Лестничная клетка 8 этаж | Оборудование связи | Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта) |
| 22 | Квартиры 142 шт. | Отопительное оборудование | Стальные панельные радиаторы оборудованные терморегуляторами |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 282 064 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:101049:256 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | Номер расчетного счета: 40702810803250000266 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000536 |
| | | БИК: 040349536 |
| | | ИНН: 7725114488 |
| | | КПП: 231002002 |
| | | ОГРН: 1027700342890 |
| | | ОКПО: 55105921 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 134 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 090,49 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 311 118 447 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 400 289 500 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Информация о водоснабжении объекта горячей водой: Источник теплоснабжения – котельная АО «Теплоэнерго». Расчетный температурный график: вода 115/70 С. Точка подключения – сети инженерно-технологического обеспечения. Для приготовления теплоносителя на нужды отопления горячей воды в литере расположены ИТП (индивидуальные тепловые пункты). Подключение системы отопления к тепловым сетям выполняется по независимой схеме. Ливневая канализация Отвод дождевых и талых вод от проектируемых зданий и прилегающей территории, предусматривается во внутривозрадных сетях дождевой канализации. По внутривозрадным сетям дождевой канализации дождевые и талые стоки направляются в резервуар-накопитель объемом V=300 м3 для последующего вывоза на утилизацию. Резервуар-накопитель выполняется по типовому проекту</p> |

Объект №3

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Центр качества строительства» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Синтез Проект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308194909 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0009-17 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0185-1 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-Техническое Объединение "ЭНЕРГОЭКСПЕРТОБЪЕКТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164040807 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.01.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0009-17-01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.10.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-002293-2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Резиденция Высокий берег" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-59-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.04.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-59-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700007980 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2037 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:101049:256 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11991,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории с устройством проездов, пешеходных тротуаров и площадок. Вдоль длинных фасадов жилых домов запроектированы проезды шириной 4.2 м. С юго-запада от литеров 3 и 4 на нормативном расстоянии предусмотрен тротуар шириной 4.2 м с возможностью заезда пожарной техники. Проезды и открытые стоянки имеют твердое покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах благоустройства на придворовой территории предусматривается размещение 35 машино-мест, в т.ч. 5 машино-мест для МГН. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы вдоль северной части относительно литера 3 и 4. Площадки с ударопоглощающим покрытием, огороженная площадка для спортивных игр имеет прорезиненное покрытие. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать: спортивными и игровыми устройствами (15 шт), скамьями (11 шт) и урнами(9 шт). |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусорных контейнеров расположены северо-восточнее литера 4, в пределах нормативного радиуса доступности 100м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Площадь озеленения в границах территории благоустройства – 2702 м2. Деревья хвойных пород 30 шт, деревья лиственных пород 30 шт, кустарник 60 шт. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание и к элементам благоустройства. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку коммуникациями. Для доступа МГН при входах в здания на первые этажи и встроенные помещения, расположенные на отм. -3,650 – предусмотрены вертикальные подъемники. Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. На открытых автостоянках предусмотрены места для МГН. В месте перепада рельефа запроектирован пандус с уклоном 5%. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено консольными светильниками со степенью защиты IP65, устанавливаемыми на опорах. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки АВБ6Шв-1,0, проложенным в траншее в земле на глубине 0,7 м. (13.08.2018г., 13.08.2020г., ПАО "Кубаньэнерго") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Кубаньэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2078-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 659681,8 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 271 668,02 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 299 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 291 118,57 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-78Т-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-78Т-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственное предприятие «ЛИФТ» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301049194 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 142 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 281 | Квартира | 1 | 5 | 31.67 | 1 |
| 282 | Квартира | 1 | 5 | 37.59 | 1 |
| 283 | Квартира | 1 | 5 | 34.3 | 1 |
| 284 | Квартира | 1 | 5 | 34.3 | 1 |
| 285 | Квартира | 1 | 5 | 25.01 | 1 |
| 286 | Квартира | 1 | 5 | 50.87 | 2 |
| 287 | Квартира | 1 | 5 | 61.3 | 2 |
| 288 | Квартира | 1 | 5 | 38.96 | 1 |
| 289 | Квартира | 2 | 5 | 24.9 | 1 |
| 290 | Квартира | 2 | 5 | 31.19 | 1 |
| 291 | Квартира | 2 | 5 | 37.2 | 1 |
| 292 | Квартира | 2 | 5 | 33.91 | 1 |
| 293 | Квартира | 2 | 5 | 33.91 | 1 |
| 294 | Квартира | 2 | 5 | 24.64 | 1 |
| 295 | Квартира | 2 | 5 | 50.48 | 2 |
| 296 | Квартира | 2 | 5 | 60.91 | 2 |
| 297 | Квартира | 2 | 5 | 38.57 | 1 |
| 298 | Квартира | 3 | 5 | 24.9 | 1 |
| 299 | Квартира | 3 | 5 | 31.19 | 1 |
| 300 | Квартира | 3 | 5 | 37.2 | 1 |
| 301 | Квартира | 3 | 5 | 33.91 | 1 |
| 302 | Квартира | 3 | 5 | 33.91 | 1 |
| 303 | Квартира | 3 | 5 | 24.64 | 1 |
| 304 | Квартира | 3 | 5 | 50.48 | 2 |
| 305 | Квартира | 3 | 5 | 60.91 | 2 |
| 306 | Квартира | 3 | 5 | 38.57 | 1 |
| 307 | Квартира | 4 | 5 | 24.9 | 1 |
| 308 | Квартира | 4 | 5 | 31.19 | 1 |
| 309 | Квартира | 4 | 5 | 37.2 | 1 |
| 310 | Квартира | 4 | 5 | 33.91 | 1 |

| | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|
| 311 | Квартира | 4 | 5 | 33.91 | 1 |
| 312 | Квартира | 4 | 5 | 24.64 | 1 |
| 313 | Квартира | 4 | 5 | 50.48 | 2 |
| 314 | Квартира | 4 | 5 | 60.91 | 2 |
| 315 | Квартира | 4 | 5 | 38.57 | 1 |
| 316 | Квартира | 5 | 5 | 24.9 | 1 |
| 317 | Квартира | 5 | 5 | 31.19 | 1 |
| 318 | Квартира | 5 | 5 | 37.2 | 1 |
| 319 | Квартира | 5 | 5 | 33.91 | 1 |
| 320 | Квартира | 5 | 5 | 33.91 | 1 |
| 321 | Квартира | 5 | 5 | 24.64 | 1 |
| 322 | Квартира | 5 | 5 | 50.48 | 2 |
| 323 | Квартира | 5 | 5 | 60.91 | 2 |
| 324 | Квартира | 5 | 5 | 38.57 | 1 |
| 325 | Квартира | 6 | 5 | 24.9 | 1 |
| 326 | Квартира | 6 | 5 | 31.19 | 1 |
| 327 | Квартира | 6 | 5 | 37.2 | 1 |
| 328 | Квартира | 6 | 5 | 33.91 | 1 |
| 329 | Квартира | 6 | 5 | 33.91 | 1 |
| 330 | Квартира | 6 | 5 | 24.64 | 1 |
| 331 | Квартира | 6 | 5 | 50.48 | 2 |
| 332 | Квартира | 6 | 5 | 60.91 | 2 |
| 333 | Квартира | 6 | 5 | 38.57 | 1 |
| 334 | Квартира | 7 | 5 | 24.9 | 1 |
| 335 | Квартира | 7 | 5 | 31.19 | 1 |
| 336 | Квартира | 7 | 5 | 37.2 | 1 |
| 337 | Квартира | 7 | 5 | 33.91 | 1 |
| 338 | Квартира | 7 | 5 | 33.91 | 1 |
| 339 | Квартира | 7 | 5 | 24.64 | 1 |
| 340 | Квартира | 7 | 5 | 50.48 | 2 |
| 341 | Квартира | 7 | 5 | 60.91 | 2 |
| 342 | Квартира | 7 | 5 | 38.57 | 1 |
| 343 | Квартира | 8 | 5 | 24.9 | 1 |
| 344 | Квартира | 8 | 5 | 31.19 | 1 |
| 345 | Квартира | 8 | 5 | 37.2 | 1 |
| 346 | Квартира | 8 | 5 | 33.91 | 1 |
| 347 | Квартира | 8 | 5 | 35.87 | 1 |
| 347/1 | Квартира | 8 | 5 | 26.31 | 1 |
| 347/2 | Квартира | 8 | 5 | 51.98 | 2 |
| 347/3 | Квартира | 8 | 5 | 62.41 | 2 |
| 347/4 | Квартира | 8 | 5 | 40.53 | 1 |
| 348 | Квартира | 1 | 6 | 42.5 | 1 |
| 349 | Квартира | 1 | 6 | 42.85 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 350 | Квартира | 1 | 6 | 37.59 | 1 |
| 351 | Квартира | 1 | 6 | 25.01 | 1 |
| 352 | Квартира | 1 | 6 | 34.3 | 1 |
| 353 | Квартира | 1 | 6 | 34.3 | 1 |
| 354 | Квартира | 1 | 6 | 37.59 | 1 |
| 355 | Квартира | 1 | 6 | 31.67 | 1 |
| 356 | Квартира | 2 | 6 | 42.11 | 1 |
| 357 | Квартира | 2 | 6 | 42.46 | 1 |
| 358 | Квартира | 2 | 6 | 37.2 | 1 |
| 359 | Квартира | 2 | 6 | 24.71 | 1 |
| 360 | Квартира | 2 | 6 | 33.91 | 1 |
| 361 | Квартира | 2 | 6 | 33.91 | 1 |
| 362 | Квартира | 2 | 6 | 37.2 | 1 |
| 363 | Квартира | 2 | 6 | 31.19 | 1 |
| 364 | Квартира | 2 | 6 | 24.9 | 1 |
| 365 | Квартира | 3 | 6 | 42.11 | 1 |
| 366 | Квартира | 3 | 6 | 42.46 | 1 |
| 367 | Квартира | 3 | 6 | 37.2 | 1 |
| 368 | Квартира | 3 | 6 | 24.71 | 1 |
| 369 | Квартира | 3 | 6 | 33.91 | 1 |
| 370 | Квартира | 3 | 6 | 33.91 | 1 |
| 371 | Квартира | 3 | 6 | 37.2 | 1 |
| 372 | Квартира | 3 | 6 | 31.19 | 1 |
| 373 | Квартира | 3 | 6 | 24.9 | 1 |
| 374 | Квартира | 4 | 6 | 42.11 | 1 |
| 375 | Квартира | 4 | 6 | 42.46 | 1 |
| 376 | Квартира | 4 | 6 | 37.2 | 1 |
| 377 | Квартира | 4 | 6 | 24.71 | 1 |
| 378 | Квартира | 4 | 6 | 33.91 | 1 |
| 379 | Квартира | 4 | 6 | 33.91 | 1 |
| 380 | Квартира | 4 | 6 | 37.2 | 1 |
| 381 | Квартира | 4 | 6 | 31.19 | 1 |
| 382 | Квартира | 4 | 6 | 24.9 | 1 |
| 383 | Квартира | 5 | 6 | 42.11 | 1 |
| 384 | Квартира | 5 | 6 | 42.46 | 1 |
| 385 | Квартира | 5 | 6 | 37.2 | 1 |
| 386 | Квартира | 5 | 6 | 24.71 | 1 |
| 387 | Квартира | 5 | 6 | 33.91 | 1 |
| 388 | Квартира | 5 | 6 | 33.91 | 1 |
| 389 | Квартира | 5 | 6 | 37.2 | 1 |
| 390 | Квартира | 5 | 6 | 31.19 | 1 |
| 391 | Квартира | 5 | 6 | 24.9 | 1 |
| 392 | Квартира | 6 | 6 | 42.11 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 393 | Квартира | 6 | 6 | 42.46 | 1 |
| 394 | Квартира | 6 | 6 | 37.2 | 1 |
| 395 | Квартира | 6 | 6 | 24.71 | 1 |
| 396 | Квартира | 6 | 6 | 33.91 | 1 |
| 397 | Квартира | 6 | 6 | 33.91 | 1 |
| 398 | Квартира | 6 | 6 | 37.2 | 1 |
| 399 | Квартира | 6 | 6 | 31.19 | 1 |
| 400 | Квартира | 6 | 6 | 24.9 | 1 |
| 401 | Квартира | 7 | 6 | 42.11 | 1 |
| 402 | Квартира | 7 | 6 | 42.46 | 1 |
| 403 | Квартира | 7 | 6 | 37.2 | 1 |
| 404 | Квартира | 7 | 6 | 24.71 | 1 |
| 405 | Квартира | 7 | 6 | 33.91 | 1 |
| 406 | Квартира | 7 | 6 | 33.91 | 1 |
| 407 | Квартира | 7 | 6 | 37.2 | 1 |
| 408 | Квартира | 7 | 6 | 31.19 | 1 |
| 409 | Квартира | 7 | 6 | 24.9 | 1 |
| 410 | Квартира | 8 | 6 | 42.11 | 1 |
| 411 | Квартира | 8 | 6 | 42.46 | 1 |
| 412 | Квартира | 8 | 6 | 37.2 | 1 |
| 413 | Квартира | 8 | 6 | 24.71 | 1 |
| 414 | Квартира | 8 | 6 | 33.91 | 1 |
| 415 | Квартира | 8 | 6 | 33.91 | 1 |
| 416 | Квартира | 8 | 6 | 37.2 | 1 |
| 417 | Квартира | 8 | 6 | 31.19 | 1 |
| 418 | Квартира | 8 | 6 | 24.9 | 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | подвал | подвал 5 секция | нежилое | 412.44 |
| 2 | подвал | подвал 6 секция | нежилое | 143.03 |
| 3 | КУИ | подвал 6 секция | нежилое | 4.41 |
| 4 | тамбур | подвал 6 секция | нежилое | 25.56 |
| 5 | электрощитовая | подвал 6 секция | нежилое | 18.41 |
| 6 | насосная | подвал 6 секция | нежилое | 16.29 |
| 7 | подвал | подвал 6 секция | нежилое | 144.13 |
| 8 | ИТП | подвал 6 секция | нежилое | 31.23 |
| 9 | тамбур | 1 этаж 5 секция | нежилое | 12.98 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------|---------|-------|
| 10 | колясочная | 1 этаж 5 секция | нежилое | 11.36 |
| 11 | лестничная клетка | 1 этаж 5 секция | нежилое | 25.46 |
| 12 | коридор | 1 этаж 5 секция | нежилое | 8.11 |
| 13 | коридор | 1 этаж 5 секция | нежилое | 16.07 |
| 14 | лестничная клетка | 2 этаж 5 секция | нежилое | 11.81 |
| 15 | коридор | 2 этаж 5 секция | нежилое | 11.82 |
| 16 | коридор | 2 этаж 5 секция | нежилое | 16.07 |
| 17 | лестничная клетка | 3 этаж 5 секция | нежилое | 11.81 |
| 18 | коридор | 3 этаж 5 секция | нежилое | 11.82 |
| 19 | коридор | 3 этаж 5 секция | нежилое | 16.07 |
| 20 | лестничная клетка | 4 этаж 5 секция | нежилое | 11.81 |
| 21 | коридор | 4 этаж 5 секция | нежилое | 11.82 |
| 22 | коридор | 4 этаж 5 секция | нежилое | 16.07 |
| 23 | лестничная клетка | 5 этаж 5 секция | нежилое | 11.81 |
| 24 | коридор | 5 этаж 5 секция | нежилое | 11.82 |
| 25 | коридор | 5 этаж 5 секция | нежилое | 16.07 |
| 26 | лестничная клетка | 6 этаж 5 секция | нежилое | 11.81 |
| 27 | коридор | 6 этаж 5 секция | нежилое | 11.82 |
| 28 | коридор | 6 этаж 5 секция | нежилое | 16.07 |
| 29 | лестничная клетка | 7 этаж 5 секция | нежилое | 11.81 |
| 30 | коридор | 7 этаж 5 секция | нежилое | 11.82 |
| 31 | коридор | 7 этаж 5 секция | нежилое | 16.07 |
| 32 | лестничная клетка | 8 этаж 5 секция | нежилое | 11.81 |
| 33 | коридор | 8 этаж 5 секция | нежилое | 11.82 |
| 34 | тамбур | 1 этаж 6 секция | нежилое | 12.98 |
| 35 | колясочная | 1 этаж 6 секция | нежилое | 11.52 |
| 36 | лестничная клетка | 1 этаж 6 секция | нежилое | 25.46 |
| 37 | коридор | 1 этаж 6 секция | нежилое | 21.6 |
| 38 | коридор | 1 этаж 6 секция | нежилое | 8.11 |
| 39 | лестничная клетка | 2 этаж 6 секция | нежилое | 11.81 |
| 40 | коридор | 2 этаж 6 секция | нежилое | 21.52 |
| 41 | коридор | 2 этаж 6 секция | нежилое | 11.82 |
| 42 | лестничная клетка | 3 этаж 6 секция | нежилое | 11.81 |
| 43 | коридор | 3 этаж 6 секция | нежилое | 21.52 |
| 44 | коридор | 3 этаж 6 секция | нежилое | 11.82 |
| 45 | лестничная клетка | 4 этаж 6 секция | нежилое | 11.81 |
| 46 | коридор | 4 этаж 6 секция | нежилое | 21.52 |
| 47 | коридор | 4 этаж 6 секция | нежилое | 11.82 |
| 48 | лестничная клетка | 5 этаж 6 секция | нежилое | 11.81 |
| 49 | коридор | 5 этаж 6 секция | нежилое | 21.52 |
| 50 | коридор | 5 этаж 6 секция | нежилое | 11.82 |
| 51 | лестничная клетка | 6 этаж 6 секция | нежилое | 11.81 |
| 52 | коридор | 6 этаж 6 секция | нежилое | 21.52 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------|---------|-------|
| 53 | коридор | 6 этаж 6 секция | нежилое | 11.82 |
| 54 | лестничная клетка | 7 этаж 6 секция | нежилое | 11.81 |
| 55 | коридор | 7 этаж 6 секция | нежилое | 21.52 |
| 56 | коридор | 7 этаж 6 секция | нежилое | 11.82 |
| 57 | лестничная клетка | 8 этаж 6 секция | нежилое | 11.81 |
| 58 | коридор | 8 этаж 6 секция | нежилое | 21.52 |
| 59 | коридор | 8 этаж 6 секция | нежилое | 11.82 |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|----------------------------|--|
| 1 | Секция 5. Шахта лифта | Лифтовое оборудование | Пассажирский лифт |
| 2 | Секция 5. Лестничная клетка 8 этаж | Оборудование связи | Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта) |
| 3 | Секция 6. Подвал. Помещение насосной | Насосное оборудование | Насосная установка повышения давления для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома (2 рабочих и 1 резервный) |
| 4 | Секция 6. Подвал. Помещение насосной | Насосное оборудование | Дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения насосной (1 рабочий + 1 резервный) |
| 5 | Секция 6. Подвал. Помещение насосной | Счетчик воды | Общедомовой водомерный узел |
| 6 | Секция 6. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | Подогреватель | Подогреватель водяной пластинчатый системы отопления |
| 7 | Секция 6. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | Насосное оборудование | Циркуляционный насос системы отопления (1 рабочий + 1 резервный) |
| 8 | Секция 6. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | Подогреватель | Подогреватель водяной пластинчатый системы горячего водоснабжения |
| 9 | Секция 6. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | Насосное оборудование | Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения (1 рабочий + 1 резервный) |
| 10 | Секция 6. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | Насосное оборудование | Насос подпитки системы отопления (1 рабочий + 1 резервный) |
| 11 | Секция 6. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | Теплосчетчик | Общедомовой учет тепловой энергии жилого дома |
| 12 | Секция 6. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | Теплосчетчик | Учет тепловой энергии системы отопления жилого дома |
| 13 | Секция 6. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | Теплосчетчик | Учет тепловой энергии системы горячего водоснабжения |
| 14 | Секция 6. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | Насосное оборудование | Дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения ИТП (1 рабочий + 1 резервный) |
| 15 | Секция 6. Подвал. Помещение электрощитовой | Электрическое оборудование | Для ввода и распределения электроэнергии. Общедомовой учет электрической энергии. |
| 16 | Секция 6. Подвал. Помещение КУИ | Насосное оборудование | Канализационная насосная установка |
| 17 | Секция 6. Лестничная клетка 1 этаж | Оборудование связи | Для телефонизации и радиификации жилого дома |

| | | | |
|----|------------------------------------|---------------------------|--|
| 18 | Секция 6. Шахта лифта | Лифтовое оборудование | Пассажирский лифт |
| 19 | Секция 6. Лестничная клетка 8 этаж | Оборудование связи | Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта) |
| 20 | Квартиры 138 шт. | Отопительное оборудование | Стальные панельные радиаторы оборудованные терморегуляторами. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 261 714 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|---|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:101049:256 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810803250000266 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000536 |
| | | БИК: 040349536 |
| | | ИНН: 7725114488 |
| | | КПП: 231002002 |
| | | ОГРН: 1027700342890 |
| | | ОКПО: 55105921 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 126 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 529,17 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 274 791 630 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 400 289 500 руб. |
|--|--------|---|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Информация о водоснабжении объекта горячей водой: Источник теплоснабжения – котельная АО «Теплоэнерго». Расчетный температурный график: вода 115/70 С. Точка подключения – сети инженерно-технологического обеспечения. Для приготовления теплоносителя на нужды отопления горячего водоснабжения в литерах расположены ИТП (индивидуальные тепловые пункты).</p> <p>Подключение системы отопления к тепловым сетям выполняется по независимой схеме. Ливневая канализация Отвод дождевых и талых вод от проектируемых зданий и прилегающей территории, предусматривается во внутривозрадные сети дождевой канализации. По внутривозрадными сетям дождевой канализации дождевые и талые стоки направляются в резервуар-накопитель объемом V=300 м3 для последующего вывоза на утилизацию. Резервуар-накопитель выполняется по типовому проекту</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Центр качества строительства» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Синтез Проект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308194909 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0009-17 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0185-1 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-Техническое Объединение "ЭНЕРГОЭКСПЕРТОБЪЕКТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164040807 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.01.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0009-17-01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.10.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-002293-2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Резиденция Высокий берег" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-59-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.04.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-59-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700007980 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2037 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:101049:256 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11991,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории с устройством проездов, пешеходных тротуаров и площадок. Вдоль длинных фасадов жилых домов запроектированы проезды шириной 4.2 м. С юго-запада от литеров 3 и 4 на нормативном расстоянии предусмотрен тротуар шириной 4.2 м с возможностью заезда пожарной техники. Проезды и открытые стоянки имеют твердое покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах благоустройства на придворовой территории предусматривается размещение 35 машино-мест, в т.ч. 5 машино-мест для МГН. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы вдоль северной части относительно литера 3 и 4. Площадки с ударопоглощающим покрытием, огороженная площадка для спортивных игр имеет прорезиненное покрытие. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать: спортивными и игровыми устройствами (15 шт), скамьями (11 шт) и урнами(9 шт). |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусорных контейнеров расположены северо-восточнее литера 4, в пределах нормативного радиуса доступности 100м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Площадь озеленения в границах территории благоустройства – 2702 м2. Деревья хвойных пород 30 шт, деревья лиственных пород 30 шт, кустарник 60 шт. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание и к элементам благоустройства. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку коммуникациями. Для доступа МГН при входах в здания на первые этажи и встроенные помещения, расположенные на отм. -3,650 – предусмотрены вертикальные подъемники. Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. На открытых автостоянках предусмотрены места для МГН. В месте перепада рельефа запроектирован пандус с уклоном 5%. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено консольными светильниками со степенью защиты IP65, устанавливаемыми на опорах. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки АВБ6Шв-1,0, проложенным в траншее в земле на глубине 0,7 м. (13.08.2018г., 13.08.2020г., ПАО "Кубаньэнерго") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Кубаньэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2078-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 659681,8 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 271 668,02 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 299 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 291 118,57 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-78Т-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-78Т-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственное предприятие «ЛИФТ» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301049194 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 96 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 419 | Квартира | 1 | 7 | 51.05 | 2 |
| 420 | Квартира | 1 | 7 | 41.25 | 1 |
| 421 | Квартира | 1 | 7 | 41.92 | 1 |
| 422 | Квартира | 1 | 7 | 66.13 | 2 |
| 423 | Квартира | 2 | 7 | 65.84 | 2 |
| 424 | Квартира | 2 | 7 | 40.85 | 1 |
| 425 | Квартира | 2 | 7 | 41.52 | 1 |
| 426 | Квартира | 2 | 7 | 65.68 | 2 |
| 427 | Квартира | 3 | 7 | 65.84 | 2 |
| 428 | Квартира | 3 | 7 | 40.85 | 1 |
| 429 | Квартира | 3 | 7 | 41.52 | 1 |
| 430 | Квартира | 3 | 7 | 65.68 | 2 |
| 431 | Квартира | 4 | 7 | 65.84 | 2 |
| 432 | Квартира | 4 | 7 | 40.85 | 1 |
| 433 | Квартира | 4 | 7 | 41.52 | 1 |
| 434 | Квартира | 4 | 7 | 65.68 | 2 |
| 435 | Квартира | 5 | 7 | 65.84 | 2 |
| 436 | Квартира | 5 | 7 | 40.85 | 1 |
| 437 | Квартира | 5 | 7 | 41.52 | 1 |
| 438 | Квартира | 5 | 7 | 65.68 | 2 |
| 439 | Квартира | 6 | 7 | 65.84 | 2 |
| 440 | Квартира | 6 | 7 | 40.85 | 1 |
| 441 | Квартира | 6 | 7 | 41.52 | 1 |
| 442 | Квартира | 6 | 7 | 65.68 | 2 |
| 443 | Квартира | 7 | 7 | 65.84 | 2 |
| 444 | Квартира | 7 | 7 | 40.85 | 1 |
| 445 | Квартира | 7 | 7 | 41.52 | 1 |
| 446 | Квартира | 7 | 7 | 65.68 | 2 |
| 447 | Квартира | 8 | 7 | 65.84 | 2 |
| 448 | Квартира | 8 | 7 | 40.85 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 449 | Квартира | 8 | 7 | 41.52 | 1 |
| 450 | Квартира | 8 | 7 | 65.68 | 2 |
| 451 | Квартира | 1 | 8 | 51.05 | 2 |
| 452 | Квартира | 1 | 8 | 41.25 | 1 |
| 453 | Квартира | 1 | 8 | 41.31 | 1 |
| 454 | Квартира | 1 | 8 | 66.13 | 2 |
| 455 | Квартира | 2 | 8 | 65.84 | 2 |
| 456 | Квартира | 2 | 8 | 40.85 | 1 |
| 457 | Квартира | 2 | 8 | 40.91 | 1 |
| 458 | Квартира | 2 | 8 | 65.68 | 2 |
| 459 | Квартира | 3 | 8 | 65.84 | 2 |
| 460 | Квартира | 3 | 8 | 40.85 | 1 |
| 461 | Квартира | 3 | 8 | 40.91 | 1 |
| 462 | Квартира | 3 | 8 | 65.68 | 2 |
| 463 | Квартира | 4 | 8 | 65.84 | 2 |
| 464 | Квартира | 4 | 8 | 40.85 | 1 |
| 465 | Квартира | 4 | 8 | 40.91 | 1 |
| 466 | Квартира | 4 | 8 | 65.68 | 2 |
| 467 | Квартира | 5 | 8 | 65.84 | 2 |
| 468 | Квартира | 5 | 8 | 40.85 | 1 |
| 469 | Квартира | 5 | 8 | 40.91 | 1 |
| 470 | Квартира | 5 | 8 | 65.68 | 2 |
| 471 | Квартира | 6 | 8 | 65.84 | 2 |
| 472 | Квартира | 6 | 8 | 40.85 | 1 |
| 473 | Квартира | 6 | 8 | 40.91 | 1 |
| 474 | Квартира | 6 | 8 | 65.68 | 2 |
| 475 | Квартира | 7 | 8 | 65.84 | 2 |
| 476 | Квартира | 7 | 8 | 40.85 | 1 |
| 477 | Квартира | 7 | 8 | 40.91 | 1 |
| 478 | Квартира | 7 | 8 | 65.68 | 2 |
| 479 | Квартира | 8 | 8 | 65.84 | 2 |
| 480 | Квартира | 8 | 8 | 40.85 | 1 |
| 481 | Квартира | 8 | 8 | 40.91 | 1 |
| 482 | Квартира | 8 | 8 | 65.68 | 2 |
| 483 | Квартира | 1 | 9 | 73.98 | 3 |
| 484 | Квартира | 1 | 9 | 39.91 | 1 |
| 485 | Квартира | 1 | 9 | 41.31 | 1 |
| 486 | Квартира | 1 | 9 | 51.05 | 2 |
| 487 | Квартира | 2 | 9 | 73.55 | 3 |
| 488 | Квартира | 2 | 9 | 39.51 | 1 |
| 489 | Квартира | 2 | 9 | 40.91 | 1 |
| 490 | Квартира | 2 | 9 | 65.54 | 2 |
| 491 | Квартира | 3 | 9 | 73.55 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 492 | Квартира | 3 | 9 | 39.51 | 1 |
| 493 | Квартира | 3 | 9 | 40.91 | 1 |
| 494 | Квартира | 3 | 9 | 65.54 | 2 |
| 495 | Квартира | 4 | 9 | 73.55 | 3 |
| 496 | Квартира | 4 | 9 | 39.51 | 1 |
| 497 | Квартира | 4 | 9 | 40.91 | 1 |
| 498 | Квартира | 4 | 9 | 65.54 | 2 |
| 499 | Квартира | 5 | 9 | 73.55 | 3 |
| 500 | Квартира | 5 | 9 | 39.51 | 1 |
| 501 | Квартира | 5 | 9 | 40.91 | 1 |
| 502 | Квартира | 5 | 9 | 65.54 | 2 |
| 503 | Квартира | 6 | 9 | 73.55 | 3 |
| 504 | Квартира | 6 | 9 | 39.51 | 1 |
| 505 | Квартира | 6 | 9 | 40.91 | 1 |
| 506 | Квартира | 6 | 9 | 65.54 | 2 |
| 507 | Квартира | 7 | 9 | 73.55 | 3 |
| 508 | Квартира | 7 | 9 | 39.51 | 1 |
| 509 | Квартира | 7 | 9 | 40.91 | 1 |
| 510 | Квартира | 7 | 9 | 65.54 | 2 |
| 511 | Квартира | 8 | 9 | 73.55 | 3 |
| 512 | Квартира | 8 | 9 | 39.51 | 1 |
| 513 | Квартира | 8 | 9 | 40.91 | 1 |
| 514 | Квартира | 8 | 9 | 65.54 | 2 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое | подвал | 9 | 27,51 | вестибюль | 27,51 |
| 2 | нежилое | подвал | 9 | 33 | комплексный пункт приема заказов на бытовое обслуживание населения и посреднические услуги | 33 |
| 3 | нежилое | подвал | 9 | 30,3 | комплексный пункт приема заказов на бытовое обслуживание населения и посреднические услуги | 30,3 |
| 4 | нежилое | подвал | 9 | 48,58 | комплексный пункт приема заказов на бытовое обслуживание населения и посреднические услуги | 48,58 |
| 5 | нежилое | подвал | 9 | 3,76 | санузел | 3,76 |
| 6 | нежилое | подвал | 9 | 3,76 | КУИ | 3,76 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|-------------|
| 1 | подвал | подвал 7 секция | | | нежилое | 220.11 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------|---------|--------|
| 2 | ИТП | подвал 7 секция | нежилое | 29.52 |
| 3 | подвал | подвал 8 секция | нежилое | 201.91 |
| 4 | тамбур | подвал 8 секция | нежилое | 17.64 |
| 5 | электрощитовая | подвал 8 секция | нежилое | 9.4 |
| 6 | КУИ | подвал 8 секция | нежилое | 4.41 |
| 7 | подвал | подвал 9 секция | нежилое | 102.97 |
| 8 | тамбур | 1 этаж 7 секция | нежилое | 5.4 |
| 9 | колясочная | 1 этаж 7 секция | нежилое | 6.85 |
| 10 | лестничная клетка | 1 этаж 7 секция | нежилое | 28.7 |
| 11 | лестничная клетка | 2 этаж 7 секция | нежилое | 18.62 |
| 12 | лестничная клетка | 3 этаж 7 секция | нежилое | 18.62 |
| 13 | лестничная клетка | 4 этаж 7 секция | нежилое | 18.62 |
| 14 | лестничная клетка | 5 этаж 7 секция | нежилое | 18.62 |
| 15 | лестничная клетка | 6 этаж 7 секция | нежилое | 18.62 |
| 16 | лестничная клетка | 7 этаж 7 секция | нежилое | 18.62 |
| 17 | лестничная клетка | 8 этаж 7 секция | нежилое | 18.62 |
| 18 | тамбур | 1 этаж 8 секция | нежилое | 5.4 |
| 19 | колясочная | 1 этаж 8 секция | нежилое | 6.85 |
| 20 | лестничная клетка | 1 этаж 8 секция | нежилое | 28.7 |
| 21 | лестничная клетка | 2 этаж 8 секция | нежилое | 18.62 |
| 22 | лестничная клетка | 3 этаж 8 секция | нежилое | 18.62 |
| 23 | лестничная клетка | 4 этаж 8 секция | нежилое | 18.62 |
| 24 | лестничная клетка | 5 этаж 8 секция | нежилое | 18.62 |
| 25 | лестничная клетка | 6 этаж 8 секция | нежилое | 18.62 |
| 26 | лестничная клетка | 7 этаж 8 секция | нежилое | 18.62 |
| 27 | лестничная клетка | 8 этаж 8 секция | нежилое | 18.62 |
| 28 | тамбур | 1 этаж 9 секция | нежилое | 5.45 |
| 29 | колясочная | 1 этаж 9 секция | нежилое | 6.46 |
| 30 | лестничная клетка | 1 этаж 9 секция | нежилое | 28 |
| 31 | лестничная клетка | 2 этаж 9 секция | нежилое | 18.62 |
| 32 | лестничная клетка | 3 этаж 9 секция | нежилое | 18.62 |
| 33 | лестничная клетка | 4 этаж 9 секция | нежилое | 18.62 |
| 34 | лестничная клетка | 5 этаж 9 секция | нежилое | 18.62 |
| 35 | лестничная клетка | 6 этаж 9 секция | нежилое | 18.62 |
| 36 | лестничная клетка | 7 этаж 9 секция | нежилое | 18.62 |
| 37 | лестничная клетка | 8 этаж 9 секция | нежилое | 18.62 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|----|--|----------------------------|--|
| 1 | Секция 7. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | Подогреватель | Подогреватель водяной пластинчатый системы отопления |
| 2 | Секция 7. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | Насосное оборудование | Циркуляционный насос системы отопления (1 рабочий + 1 резервный) |
| 3 | Секция 7. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | Подогреватель | Подогреватель водяной пластинчатый системы горячего водоснабжения |
| 4 | Секция 7. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | Насосное оборудование | Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения (1 рабочий + 1 резервный) |
| 5 | Секция 7. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | Насосное оборудование | Насос подпитки системы отопления (1 рабочий + 1 резервный) |
| 6 | Секция 7. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | Теплосчетчик | Общедомовой учет тепловой энергии жилого дома |
| 7 | Секция 7. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | Теплосчетчик | Учет тепловой энергии системы отопления жилого дома |
| 8 | Секция 7. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | Теплосчетчик | Учет тепловой энергии системы горячего водоснабжения |
| 9 | Секция 7. Подвал. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) | Насосное оборудование | Дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения ИТП (1 рабочий + 1 резервный) |
| 10 | Секция 7. Шахта лифта | Лифтовое оборудование | Пассажирский лифт |
| 11 | Секция 7. Лестничная клетка 8 этаж | Оборудование связи | Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта) |
| 12 | Секция 8. Подвал. Помещение насосной | Насосное оборудование | Насосная установка повышения давления для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома (2 рабочих и 1 резервный) |
| 13 | Секция 8. Подвал. Помещение насосной | Насосное оборудование | Дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения насосной (1 рабочий + 1 резервный) |
| 14 | Секция 8. Подвал. Помещение насосной | Счетчик воды | Общедомовой водомерный узел |
| 15 | Секция 8. Подвал. КУИ | Насосное оборудование | Канализационная насосная установка |
| 16 | Секция 8. Подвал. Помещение электрощитовой | Электрическое оборудование | Для ввода и распределения электроэнергии. Общедомовой учет электрической энергии. |
| 17 | Секция 8. Лестничная клетка 1 этаж | Оборудование связи | Для телефонизации и радиификации жилого дома и подземной автостоянки |
| 18 | Секция 8. Шахта лифта | Лифтовое оборудование | Пассажирский лифт |
| 19 | Секция 8. Лестничная клетка 8 этаж | Оборудование связи | Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта) |
| 20 | Секция 9. Подвал. КУИ | Насосное оборудование | Канализационная насосная установка |
| 21 | Секция 9. Подвал. Сан. узел. | Насосное оборудование | Канализационная насосная установка |
| 22 | Секция 9. Шахта лифта | Лифтовое оборудование | Пассажирский лифт |
| 23 | Секция 9. Лестничная клетка 8 этаж | Оборудование связи | Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта) |
| 24 | Квартиры 96 шт. | Отопительное оборудование | Стальные панельные радиаторы оборудованные терморегуляторами. |

| | | |
|--|----------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 267 180 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:101049:256 |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810803250000266 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000536 |
| | | БИК: 040349536 |
| | | ИНН: 7725114488 |
| | | КПП: 231002002 |
| | | ОГРН: 1027700342890 |
| | | ОКПО: 55105921 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 89 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 978,43 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 317 337 020 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 400 289 500 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Информация о водоснабжении объекта горячей водой: Источник теплоснабжения – котельная АО «Теплоэнерго». Расчетный температурный график: вода 115/70 С. Точка подключения – сети инженерно-технологического обеспечения. Для приготовления теплоносителя на нужды отопления горячего водоснабжения в литерях расположены ИТП (индивидуальные тепловые пункты). Подключение системы отопления к тепловым сетям выполняется по независимой схеме. Ливневая канализация Отвод дождевых и талых вод от проектируемых зданий и прилегающей территории, предусматривается во внутримплощадочные сети дождевой канализации. По внутримплощадочным сетям дождевой канализации дождевые и талые стоки направляются в резервуар-накопитель объемом V=300 м3 для последующего вывоза на утилизацию. Резервуар-накопитель выполняется по типовому проекту |

Объект №5

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Центр качества строительства» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Синтез Проект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308194909 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0009-17 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0185-1 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-Техническое Объединение "ЭНЕРГОЭКСПЕРТОБЪЕКТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164040807 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.01.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0009-17-01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.10.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-002293-2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308231903 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Резиденция Высокий берег" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-59-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.04.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-59-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700007980 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2037 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:101049:256 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11991,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории с устройством проездов, пешеходных тротуаров и площадок. Вдоль длинных фасадов жилых домов запроектированы проезды шириной 4.2 м. С юго-запада от литеров 3 и 4 на нормативном расстоянии предусмотрен тротуар шириной 4.2 м с возможностью заезда пожарной техники. Проезды и открытые стоянки имеют твердое покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах благоустройства на придворовой территории предусматривается размещение 35 машино-мест, в т.ч. 5 машино-мест для МГН. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы вдоль северной части относительно литера 3 и 4. Площадки с ударопоглощающим покрытием, огороженная площадка для спортивных игр имеет прорезиненное покрытие. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать: спортивными и игровыми устройствами (15 шт), скамьями (11 шт) и урнами(9 шт). |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусорных контейнеров расположены северо-восточнее литера 4, в пределах нормативного радиуса доступности 100м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Площадь озеленения в границах территории благоустройства – 2702 м2. Деревья хвойных пород 30 шт, деревья лиственных пород 30 шт, кустарник 60 шт. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание и к элементам благоустройства. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку коммуникациями. Для доступа МГН при входах в здания на первые этажи и встроенные помещения, расположенные на отм. -3,650 – предусмотрены вертикальные подъемники. Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. На открытых автостоянках предусмотрены места для МГН. В месте перепада рельефа запроектирован пандус с уклоном 5%. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено консольными светильниками со степенью защиты IP65, устанавливаемыми на опорах. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки АВБ6Шв-1,0, проложенным в траншее в земле на глубине 0,7 м. (13.08.2018г., 13.08.2020г., ПАО "Кубаньэнерго") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Кубаньэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2078-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 659681,8 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 271 668,02 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 299 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 291 118,57 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-78Т-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-78Т-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственное предприятие «ЛИФТ» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301049194 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 23 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 23 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое | 0 | 0 | 15,847 | машиноместо | 15,847 |
| 2 | нежилое | 0 | 0 | 15,847 | машиноместо | 15,847 |
| 3 | нежилое | 0 | 0 | 15,847 | машиноместо | 15,847 |
| 4 | нежилое | 0 | 0 | 15,847 | машиноместо | 15,847 |
| 5 | нежилое | 0 | 0 | 15,847 | машиноместо | 15,847 |
| 6 | нежилое | 0 | 0 | 15,847 | машиноместо | 15,847 |
| 7 | нежилое | 0 | 0 | 15,847 | машиноместо | 15,847 |
| 8 | нежилое | 0 | 0 | 15,847 | машиноместо | 15,847 |
| 9 | нежилое | 0 | 0 | 15,847 | машиноместо | 15,847 |
| 10 | нежилое | 0 | 0 | 15,847 | машиноместо | 15,847 |
| 11 | нежилое | 0 | 0 | 15,847 | машиноместо | 15,847 |
| 12 | нежилое | 0 | 0 | 15,847 | машиноместо | 15,847 |
| 13 | нежилое | 0 | 0 | 15,847 | машиноместо | 15,847 |
| 14 | нежилое | 0 | 0 | 15,847 | машиноместо | 15,847 |
| 15 | нежилое | 0 | 0 | 15,847 | машиноместо | 15,847 |
| 16 | нежилое | 0 | 0 | 15,847 | машиноместо | 15,847 |
| 17 | нежилое | 0 | 0 | 15,847 | машиноместо | 15,847 |
| 18 | нежилое | 0 | 0 | 15,847 | машиноместо | 15,847 |
| 19 | нежилое | 0 | 0 | 15,847 | машиноместо | 15,847 |
| 20 | нежилое | 0 | 0 | 15,847 | машиноместо | 15,847 |
| 21 | нежилое | 0 | 0 | 15,847 | машиноместо | 15,847 |
| 22 | нежилое | 0 | 0 | 15,847 | машиноместо | 15,847 |
| 23 | нежилое | 0 | 0 | 15,847 | машиноместо | 15,847 |

| | | |
|--|--------|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | венткамера | помещение подземного паркинга | нежилое | 30.45 |
| 2 | электрощитовая | помещение подземного паркинга | нежилое | 32.05 |
| 3 | насосная | помещение подземного паркинга | нежилое | 35.75 |
| 4 | комната охраны | помещение подземного паркинга | нежилое | 12.68 |
| 5 | КУИ | помещение подземного паркинга | нежилое | 1.7 |
| 6 | санузел | помещение подземного паркинга | нежилое | 1.2 |
| 7 | лестничная клетка | помещение подземного паркинга | нежилое | 12.03 |
| 8 | венткамера | помещение подземного паркинга | нежилое | 10.55 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | Помещение насосной | Насосное оборудование | Насосная установка повышения давления для системы автоматического пожаротушения (1 рабочий+ 1 резервный) |
| 2 | Помещение насосной | Насосное оборудование | Дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения насосной (1 рабочий + 1 резервный) |
| 3 | Помещение венткамеры | Вентиляционное оборудование | Приточная вентиляция |
| 4 | Помещение венткамеры | Вентиляционное оборудование | Вытяжная вентиляция |
| 5 | Помещение электрощитовой | Электрическое оборудование | Для ввода и распределения электроэнергии. Учет электрической энергии автостоянки. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 51 852 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:101049:256 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810803250000266 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000536 |
| | | БИК: 040349536 |
| | | ИНН: 7725114488 |
| | | КПП: 231002002 |
| | | ОГРН: 1027700342890 |
| | | ОКПО: 55105921 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 400 289 500 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Информация о водоснабжении объекта горячей водой: Источник теплоснабжения – котельная АО «Теплоэнерго». Расчетный температурный график: вода 115/70 С. Точка подключения – сети инженерно-технологического обеспечения. Для приготовления теплоносителя на нужды отопления горячей водоснабжения в литерях расположены ИТП (индивидуальные тепловые пункты). Подключение системы отопления к тепловым сетям выполняется по независимой схеме. Ливневая канализация Отвод дождевых и талых вод от проектируемых зданий и прилегающей территории, предусматривается во внутривозрадных сетях дождевой канализации. По внутривозрадным сетям дождевой канализации дождевые и талые стоки направляются в резервуар-накопитель объемом V=300 м3 для последующего вывоза на утилизацию. Резервуар-накопитель выполняется по типовому проекту</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 494355561862510700895956497244151294882

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГСК",
Саакян Артур Самвелович, Анапа**

Действителен: с 18.03.2020 по 18.03.2021