



452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru  
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 54/12-8813 от 30 СЕН 2019  
На \_\_\_\_\_

Кому МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 0264012190**

полное наименование организации - для

**452680, РБ, г. Нефтекамск,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Высоковольтная, д. 3**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 02-RU 03303000 – 40 - 2019

### I. Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

**Многоэтажная застройка по ул. Карцева в микрорайоне №25 г. Нефтекамска.**

**Жилые дома №№ 27, 28. Жилой дом №27 – 2 очередь строительства.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектом № 73.14-27, 28 ООО «Интеграл-проект»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

1. Многоэтажному жилому дому № 27:

**Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Декабристов, дом 3 Б.**

2. Жилым квартирам, расположенным в жилом доме № 27: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Декабристов, дом 3 Б, квартиры с 1 по 70.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановления администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 27.09.2019 г. № 5916**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

002031 ❄

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:	<b>02:66:010602:4008</b>
Строительный адрес:	<b>на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, ул. Декабристов, земельный участок 3 Б</b>
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:	
<b>№ 02-RU 03303000-69-2019 от 27.09.2019 г., выданное взамен № 02-RU 03303000 - 37-2019 от 14.06.2019 г., № RU 03303000-16 от 27.02.2015 г.</b>	
орган, выдавший разрешение на строительство:	<b>Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан</b>

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1.2 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	16730,60	<b>17106,00</b>
в том числе подземной части	куб.м	1210,90	<b>1249,00</b>
Общая площадь здания	кв.м.	3855,02	<b>3816,00</b>
Общая площадь здания (по приказу Минэкономразвития России №90 от 01.03.2016 г.)	кв.м	-	<b>4651,00</b>
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3044,73	<b>3077,40</b>
Площадь застройки здания:	кв.м	589,70	<b>682,20</b>
Количество зданий,	шт.	1	<b>1</b>
сооружений	шт.	3	<b>3</b>
Количество этажей всего,	шт.	11	<b>11</b>
в том числе:			
технический этаж,	шт.	1	<b>1</b>
техподполье	шт.	1	<b>1</b>
Количество секций	шт.	2	<b>2</b>

<b>2.1 Объекты жилищного фонда.</b>			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	<b>2965,80</b>
Жилая площадь квартир	кв.м.	1533,98	<b>1557,90</b>
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	<b>738,60</b>
Количество квартир / общая площадь квартир, в том числе:	шт./ кв.м.	70 / -	<b>70 / 3077,40</b>
-1-комнатных;	шт./ кв.м.	34 / -	<b>34 / 1200,10</b>
-2 комнатных,	шт./ кв.м.	34 / -	<b>34 / 1741,20</b>
-3 комнатных	шт./ кв.м.	2 / -	<b>2 / 136,10</b>
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения:</b>			
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъёмники		пандус	пандус
Материалы фундаментов		сб. и монолитный ж/бетон	сб. и монолитный ж/бетон
Материалы стен		керамический кирпич утепленный пенополистирольными плитами марки ПСБ-С 25	керамический кирпич утепленный пенополистирольными плитами марки ПСБ-С 25
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		3 слоя бикрорэласта	3 слоя бикрорэласта
<b>Сети газоснабжения:</b>			
Газопровод подземный из полиэтиленовых по ГОСТ Р50838-2009: ПЭ 100 ГАЗ SDR11 D63 x5,8 мм-0,45 м., из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10705-80 гр.В: диам.57 x 3,5 мм- 2,50 м., кран шаровый фланцевый Ду50-1шт	м	6,87	6,87
Газопровод фасадный из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10705-80 гр. В: диам.50x3,0 мм-91,4 м., ГОСТ 3262-75*: диам.32x2,8 мм- 71,6 м., НЭМС 50-40-800-1шт; краны шаровые ДУ32-8 шт.	м	163,00	163,00
Газопровод внутренний из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 *диам.	м	278,20	278,20

32х2,8 мм- 60,20 м.; 25х2,8 мм- 44,80 м; 20х2,8мм-44,80 м; 15х2,8мм-128,40 п.м.			
<b>Сети электроснабжения 0,4 кВ</b> - от ТП-1225 до ВРУ жилого дома 2 кабеля марки АПвБШп сеч. 4 х92 мм2-56 м., 2 кабеля марки АПвБШп сеч. 4 х35 мм2 - от ТП-1225 до ИТП жилого дома 2 кабеля марки АПвБШп сеч. 4 х 35 мм2	м.	51,48	<b>51,48</b>
<b>Наружные сети теплоснабжения</b> из труб 2 Ду 80 х 5,0 мм	м.	30,00	<b>30,00</b>
<b>Общие показатели на объект:</b>			
<b>Иные показатели:</b> Стоимость строительства объекта всего: -АО «Интеграл», -МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ.	тыс. руб. в текущих ценах 2019 г.	- - -	<b>95 543,751</b> <b>60 302,374</b> <b>35241,378</b>
Площадь земельного участка	кв.м.	3422,00	<b>3422,00</b>
<b>В жилом доме установлены следующие приборы учета используемых энергетических ресурсов:</b>  - водомерный узел холодной воды, - узел учета электроэнергии, - поквартирные счетчики электроэнергии, - поквартирные счетчики расхода газа, - поквартирный счетчик воды, - узел учета тепла общедомовой,	счетчик СВМТ-50 счетчик «Меркурий 234АРТМ-03 РВ.Г» «Меркурий 201.22» СГБМ-1,6 «Бетар» ЭКОМера-ЭКО-15 расходомер электромагнитный ПРЭМ Ду	1 3 70 70 212	<b>1</b> <b>3</b> <b>70</b> <b>70</b> <b>212</b>

	32 ГФ Кл.D Ду 32 тепловычис литель СПТ 941.20	2	2
поквартирный радиаторный счетчик- распределитель	Doprima 3	1	1
		232	232

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:**

Класс энергоэффективности здания	В (высокий)	В+ (повышенный)
Требуемый удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление здания (кДж/м <sup>2</sup> С <sub>о</sub> сут)	76,00	44,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирольными плитами марки ПСБ-С 25	пенополистирольными плитами марки ПСБ-С 25
Заполнение световых проемов	из конструкций ПВХ, двухкамерные стеклопакеты	из конструкций ПВХ, двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 02-RU 03303000-40-2019 недействительно без технических планов:

1. На жилой дом № 27 от 06.09.2019г., Нефтекамский филиал ГБУ Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация», кадастровый инженер Низамова Зиля Раифовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-171, дата выдачи 08.04.2011 г., член Ассоциации «СРО КИРУ и П», дата вступления в СРО и дата внесения в реестр 13.09.2016 г.
2. На наружные сети газоснабжения: от 27.09.2019 г., МБУ УАиГ городского округа город Нефтекамск РБ, кадастровый инженер Нагайцева Флида Фаткуловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-10-184, дата выдачи 27.12.2010 г., член Ассоциации «СРО КИРУ и П», дата вступления в СРО и дата внесения в реестр 13.09.2016 г.
3. На наружные сети водоснабжения: от 27.09.2019 г., МБУ УАиГ городского округа город Нефтекамск РБ, кадастровый инженер Нагайцева Флида Фаткуловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-10-184, дата выдачи 27.12.2010 г., член Ассоциации «СРО КИРУ и П», дата вступления в СРО и дата внесения в реестр 13.09.2016 г.
4. На наружные сети водоотведения: от 27.09.2019 г., МБУ УАиГ городского округа город Нефтекамск РБ, кадастровый инженер Нагайцева Флида Фаткуловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-10-184, дата выдачи 27.12.2010 г., член Ассоциации «СРО КИРУ и П», дата вступления в СРО и дата внесения в реестр 13.09.2016 г.

5. На наружные сети электроснабжения 0,4 кВ: от 27.09.2019 г., МБУ УАиГ городского округа город Нефтекамск РБ, кадастровый инженер Нагайцева Флида Фаткуловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-10-184, дата выдачи 27.12.2010 г., член Ассоциации «СРО КИРУ и П», дата вступления в СРО и дата внесения в реестр 13.09.2016 г.

6. На наружные сети теплоснабжения: от 27.09.2019 г., МБУ УАиГ городского округа город Нефтекамск РБ, кадастровый инженер Нагайцева Флида Фаткуловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-10-184, дата выдачи 27.12.2010 г., член Ассоциации «СРО КИРУ и П», дата вступления в СРО и дата внесения в реестр 13.09.2016 г.

**И.о. начальника отдела капитального  
строительства – главного архитектора**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.А. Назарова**

(расшифровка  
подписи)

«30» сентября 2019 г.

