



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Кавказский Плюс»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7724375399, ОГРН 1167746718688,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
115432, Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9,  
этаж 17, комн. 16  
info@l-invest.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33372

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 18 » июня 2019 г.

№ 77-215000-008981-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Индивидуальный жилой дом с подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ЮАО, район Царицыно, бульвар Кавказский, вл. 27, корп. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:05:0005009:3

строительный адрес: Москва, ЮАО, Кавказский б-р, д. 27, корп. 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-215000-013648-2016, дата выдачи «01» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-215000-008981-2019**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя                                                                             | Единица измерения | По проекту                                       | Фактически |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                         |                   |                                                  |            |
| Строительный объем - всего                                                                          | куб.м.            | 43805,0                                          | 43805,0    |
| в том числе надземной части                                                                         | куб.м.            | 31875,0                                          | 31875,0    |
| Общая площадь                                                                                       | кв.м.             | 11276,8                                          | 11276,8    |
| Площадь нежилых помещений                                                                           | кв.м.             | 5817,7                                           | 5822,4     |
| Количество зданий, сооружений                                                                       | шт.               | 7                                                | 7          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                            | кв.м.             | 450                                              | 409        |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                                    |                   |                                                  |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |                   |                                                  |            |
| Количество мест                                                                                     | -                 | -                                                | -          |
| Количество помещений                                                                                | -                 | -                                                | -          |
| Вместимость                                                                                         | -                 | -                                                | -          |
| Количество этажей                                                                                   | -                 | -                                                | -          |
| в том числе подземных                                                                               | -                 | -                                                | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                   | -                 | -                                                | -          |
| Лифты                                                                                               | шт.               | -                                                | -          |
| Эскалаторы                                                                                          | шт.               | -                                                | -          |
| Инвалидные подъемники                                                                               | шт.               | -                                                | -          |
| Материалы фундаментов                                                                               | -                 | -                                                | -          |
| Материалы стен                                                                                      | -                 | -                                                | -          |
| Материалы перекрытий                                                                                | -                 | -                                                | -          |
| Материалы кровли                                                                                    | -                 | -                                                | -          |
| Иные показатели                                                                                     | -                 | -                                                | -          |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>                                                                 |                   |                                                  |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                    | кв.м.             | 5459,1                                           | 5454,4     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме        | кв.м.             | 5817,7                                           | 5822,4     |
| Количество этажей                                                                                   | шт.               | 10-13-16 +<br>тех.подполье + 1<br>подземный этаж | 11-17      |
| в том числе подземных                                                                               | шт.               | тех.подполье + 1<br>подземный этаж               | 1          |
| Количество секций                                                                                   | секц              | 1                                                | 1          |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                             | шт./кв.м.         | 111/5454,4                                       | 111/5454,4 |
| в т.ч. 1-комнатные                                                                                  | шт.               | 60/2234,9                                        | 60/2233,9  |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры                                                            | кв.м.             | -                                                | -          |
| в т.ч. 2-комнатные                                                                                  | шт.               | 36/2088,7                                        | 36/2087    |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры                                                            | кв.м.             | -                                                | -          |

РВ 0021451

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-215000-008981-2019**

|                                                                                                                                                                                                       |             |                                                                          |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| в т.ч. 3-комнатные                                                                                                                                                                                    | шт.         | 15/1135,5                                                                | 15/1133,5                                                                |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры                                                                                                                                                              | кв.м.       | -                                                                        | -                                                                        |
| в т.ч. 4-комнатные                                                                                                                                                                                    | шт.         | -                                                                        | -                                                                        |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры                                                                                                                                                              | кв.м.       | -                                                                        | -                                                                        |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные                                                                                                                                                                         | шт.         | -                                                                        | -                                                                        |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры                                                                                                                                                   | кв.м.       | -                                                                        | -                                                                        |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                                                                                                                            | кв.м.       | 5685,0                                                                   | 5685,0                                                                   |
| Количество машиномест                                                                                                                                                                                 | кв.м.       | 48/ 2624                                                                 | 48/ 2624                                                                 |
| в том числе площадь машиномест                                                                                                                                                                        | кв.м.       | 939,8                                                                    | 939,8                                                                    |
| ИТП (встроенный) общая площадь                                                                                                                                                                        | шт./кв.м.   | 1/93,2                                                                   | 1/93,2                                                                   |
| Мощность                                                                                                                                                                                              | кВт*ч/кв.м. | 1479,34                                                                  | 1479,34                                                                  |
| Производительность                                                                                                                                                                                    | Гкал/час    | 1,272                                                                    | 1,272                                                                    |
| Расход сетевой воды                                                                                                                                                                                   | т/ч         | 22,2                                                                     | 22,2                                                                     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                     | -           | -                                                                        | -                                                                        |
| Водопровод:<br>труба ВЧШГ 2d= 150 мм в ст.футляре 426х7                                                                                                                                               | п.м.        | 15                                                                       | 15                                                                       |
| Дождевая канализация (выпуск из здания):<br>труба ВЧШГ 2d=100 мм на ж/б основании                                                                                                                     | п.м.        | 5                                                                        | 5                                                                        |
| Дождевая канализация, в том числе:<br>труба Корсис SN16 d400/454<br>труба Корсис SN16 d400/454 в ж/б обойме                                                                                           | п.м.        | 41,2<br>13,8                                                             | 55                                                                       |
| Канализация (выпуск из здания):<br>труба ВЧШГ 2d=100 мм на ж/б основании                                                                                                                              | п.м.        | 5,5                                                                      | 6                                                                        |
| Канализация (выпуск из здания): труба ВЧШГ 2d=100 мм на ж/б основании                                                                                                                                 | п.м.        | 5,5                                                                      | 6                                                                        |
| Канализация, в том числе:<br>труба ВЧШГ d=200 мм на ж/б основании в стальном футляре 530х7<br>труба ВЧШГ d=300 мм на ж/б основании, в том числе в стальном футляре 630х7 L=8м<br>труба ПЭ100 d=225 мм | п.м.        | 8,4<br>47,3<br>14,5                                                      | 70                                                                       |
| Лифты                                                                                                                                                                                                 | шт.         | 2                                                                        | 2                                                                        |
| Эскалаторы                                                                                                                                                                                            | шт.         | -                                                                        | -                                                                        |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                                                                                 | шт.         | -                                                                        | -                                                                        |
| Иные показатели                                                                                                                                                                                       | -           | -                                                                        | -                                                                        |
| Материалы фундаментов                                                                                                                                                                                 | -           | Плита (бетон В25, W6)                                                    | Плита (бетон В25, W6)                                                    |
| Материалы стен                                                                                                                                                                                        | -           | Монолитные ж/б                                                           | Монолитные ж/б                                                           |
| Материалы перекрытий                                                                                                                                                                                  | -           | Монолитные ж/б 220 мм                                                    | Монолитные ж/б 220 мм                                                    |
| Материалы кровли                                                                                                                                                                                      | -           | Плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком | Плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком |

**3. Объекты производственного назначения**

|                                                   |     |   |   |
|---------------------------------------------------|-----|---|---|
| Тип объекта                                       | -   | - | - |
| Мощность                                          | -   | - | - |
| Производительность                                | -   | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | -   | - | - |
| Лифты                                             | шт. | - | - |
| Эскалаторы                                        | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             | -   | - | - |
| Материалы стен                                    | -   | - | - |
| Материалы перекрытий                              | -   | - | - |
| Материалы кровли                                  | -   | - | - |
| Иные показатели                                   | -   | - | - |

**4. Линейные объекты**

|                                                                        |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Категория (класс)                                                      | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели                                                        | - | - | - |

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

|                                                          |             |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания                         | -           | «А» очень высокий                                                                                                                                                                         | «А» очень высокий                                                                                                                                                                         |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади      | кВт*ч/кв.м. | 45,5                                                                                                                                                                                      | 45,5                                                                                                                                                                                      |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций     | -           | Минераловатный утеплитель                                                                                                                                                                 | Минераловатный утеплитель                                                                                                                                                                 |
| Заполнение световых проемов                              | -           | 1 этаж витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Жилые этажи: блоки оконные в алюминиевом профиле с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом | 1 этаж витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Жилые этажи: блоки оконные в алюминиевом профиле с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом |
| Приборы учета энергетических ресурсов:                   | шт.         | -                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                         |
| Водосчетчик горячей воды ЕТВИ-20                         | шт.         | 1                                                                                                                                                                                         | 1                                                                                                                                                                                         |
| Водосчетчик холодной воды МТВИ-40                        | шт.         | 1                                                                                                                                                                                         | 1                                                                                                                                                                                         |
| Теплосчетчик ВИС.Т ТС 400-4-4-2-1-Е2 (ШУТ-2 жилая часть) | шт.         | 1                                                                                                                                                                                         | 1                                                                                                                                                                                         |
| Теплосчетчик ВИС.Т ТС 400-4-4-2-1-Е2 (ШУТ-4 автостоянка) | шт.         | 1                                                                                                                                                                                         | 1                                                                                                                                                                                         |
| Меркурий 230                                             | шт.         | 131                                                                                                                                                                                       | РВ 0023451                                                                                                                                                                                |

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-215000-008981-2019**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

здание от 17.05.2019 Бойко Светлана Михайловна квалификационный аттестат № А-1327

Водопровод от 12.04.2019 Митрофанов Кирилл Владиславович квалификационный аттестат № 26-15-594

Дождевая канализация (выпуск из здания) от 12.04.2019 Митрофанов Кирилл Владиславович  
квалификационный аттестат № 26-15-594

Дождевая канализация от 12.04.2019 Митрофанов Кирилл Владиславович квалификационный аттестат  
№ 26-15-594

Канализация (выпуск из здания) от 12.04.2019 Митрофанов Кирилл Владиславович квалификационный  
аттестат № 26-15-594

Канализация (выпуск из здания) от 12.04.2019 Митрофанов Кирилл Владиславович квалификационный  
аттестат № 26-15-594

Канализация от 12.04.2019 Митрофанов Кирилл Владиславович квалификационный аттестат № 26-15-594

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации,  
выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 18 » ИЮНЯ 2019 г.

М.П.





РВД 0001928