Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ТСЗ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625048, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Новгородская, д. 10
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 ноября 2018 г. № 72-304-444-2014

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,
Жилого квартала с объектами соцкультбыта в районе улиц Барабинская -
(наименование объекта (этапа)
Мельникайте в г. Тюмени. Первый этап строительства. Жилой дом с объектом
капитального строительства
соцкультбыта ГП 1, 1А и КНС
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 36, корпус 2; улица Мельникайте, дом 36, корпус 2, помещение 1
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса зданию от 13.09.2017 №2432-АР
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0218001:18296

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, улица Барабинская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU72304000-444-рс, дата выдачи 29.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43680,0	43815,0
в том числе надземной части	куб. м	39600,9	39650,0
Общая площадь	кв. м	10268,8	11784,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1101,5	1066,9
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6934,8	6937,2

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19, в т.ч: технический этаж – 1, подвальный этаж - 1	19
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144 / 6934,8	144 / 6937,2
1-комнатные	шт./кв. м	112 / -	112 / 5058,2
2-комнатные	шт./кв. м	32 / -	32 / 1879,0
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7265,2	7587,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия электропередач низкого напряжения			
Протяженность	м	199	199
Марка кабеля		2 кабеля АВБбШв 4Х185, кабель АВБбШв 4х120	2 кабеля АВБбШв 4Х185, кабель АВБбШв 4х120
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Наружное освещение			
Протяженность	м	1404	1404
Марка кабеля		АВБбШв 5х10	АВБбШв 5х10
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Количество опор освещения		45	45
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Канализационная насосная станция			
Площадь	кв. м	14,1	14,1
Материалы фундаментов		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы стен		Панели типа сэндвич	Панели типа сэндвич
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Сводчатая с обшивкой	Сводчатая с обшивкой

		профлистом	профлистом
Производительность	куб. м/час	109,34	109,34
Кабельная линия электропередач низкого напряжения			
Протяженность	м	23	23
Марка кабеля		АВБбШв 4Х94	АВБбШв 4Х94
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Наружные сети связи			
Протяженность	м	662	662
Марка кабеля		ОК-695	ОК-695
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	18	18
Условный диаметр трубопровода	мм	160	160
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Канализационная сеть			
Протяженность	м	23	23
Условный диаметр трубопровода	мм	d=200, d=160, d=110	d=200, d=160, d=110
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	2	2
Канализационная сеть			
Протяженность	м	70	70
Условный диаметр трубопровода	мм	d=200, d=110	d=200, d=110
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	2	2
Теплопроводная сеть			
Протяженность	м	177	177
Условный диаметр трубопровода	мм	2х108	2х108
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество тепловых камер	шт.	1	1
Количество дренажных колодцев	шт.	1	1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным ростверком	Свайный с монолитным ростверком
Материалы стен		Трехслойные, кирпич с утеплитель	Кирпичные – трехслойные, кирпич с утеплитель
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B (высокий)	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	73,91	73,91
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 12.09.2018, от 19.09.2018, от 25.09.2018, от 26.09.2018, от 02.10.2018, подготовленных кадастровым инженером Рассадиным Владимиром Борисовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-367, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 20400.

Заместитель Главы города Тюмени — (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Чудова И.А. — (расшифровка подписи)

“ 27 ” ноября 20 18 г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено
печатью 4 (четыре) листа
Заместитель Главы
города Тюмени

_____И.А. Чудова