

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2018, поступившего на рассмотрение 31.07.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
31.07.2018 № 54-0-1-121/4683/2018-1820	
Кадастровый номер:	54:19:164603:1202
Номер кадастрового квартала:	54:19:164603
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	630055 Новосибирская область, Новосибирский р-н, с/с Барышевский сельсовет, п Ложок, ул Кулибина, д 18
Площадь, м ² :	172.6
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2015
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2186089.46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:19:164603:904
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Мороз Александр Максимович
Ведущий инженер	Е.Г.Боброва
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



**ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
Е. С. ВЛАСИЧЕВА**

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
31.07.2018 № 54-0-1-121/4683/2018-1820		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:19:164603:1202	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Рихтер Евгений Владимирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 54-54/001-54/001/670/2016-264/1, 21.12.2016 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Ипотека в силу закона	
дата государственной регистрации:		21.12.2016	
номер государственной регистрации:		54-54/001-54/001/194/2015-358/2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.08.2015 г. по 01.07.2030 г.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Западно-Сибирский коммерческий банк", ИНН 7202021856	
4.	4.1.1.	<p>основание государственной регистрации:</p> <p>Дополнительное соглашение № 1 от 29.07.2015 года к договору на долевое участие в строительстве объекта: "Комплексе малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок)", расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, поселок Ложок от 01.09.2014 № ДДУ-1108/2014-К-Р-003 (с приложением). Дата регистрации: 07.08.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/194/2015-358/1.; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №Ru54519301-13-2015 от 21.12.2015 г.; Дополнительное соглашение № 2 от 02.12.2015 года к договору на долевое участие в строительстве объекта: "Комплексе малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок)", расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, поселок Ложок от 01.09.2014 № ДДУ-1108/2014-К-Р-003. Дата регистрации: 14.12.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/194/2015-653/1.; Акт приема-передачи от 05.12.2016 г Объекта долевого строительства к Договору от 01.09.2014 № ДДУ -1108/2014-К-Р-003 от 05.12.2016 г.;</p> <p>Договор на долевое участие в строительстве объекта: "Комплексе малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок)", расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, поселок Ложок (с приложениями № 1, 2, 3) №ДДУ-1108/2014-К-Р-003 от 01.09.2014 г. Дата регистрации: 30.09.2014 г. Номер регистрации: 54-54-01/402/2014-196.</p>	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Ведущий инженер	Е.Г. Боброва
(полное наименование должности)	(подпись)

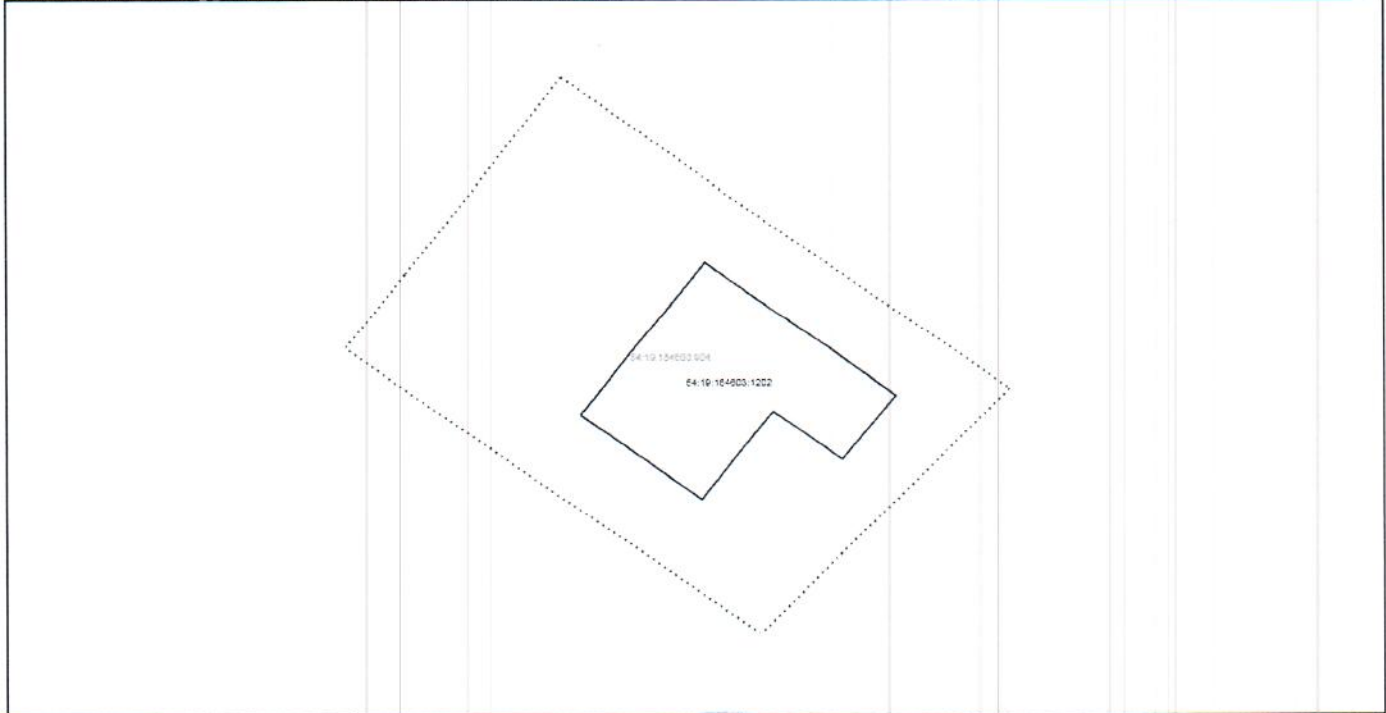


Ведущий инженер
Е. С. ВЛАСИЧЕВА

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.07.2018 № 54-0-1-121/4683/2018-1820			
Кадастровый номер:		54:19:164603:1202	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Ведущий инженер	(подпись)	Е.Г.Боброва
<small>(полное наименование должности)</small>	М.П.	<small>(инициалы, фамилия)</small>



**ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
Е. С. ВЛАСИЧЕВА**