

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия " Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 1-й этап строительства"

№ 23-001705 по состоянию на 27.08.2019

Дата подачи декларации: 08.04.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 353993 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: КОТАНОВА |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 206; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)205-50-84 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@family-yug.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://классика.su |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Воруков |
| | 1.5.2 | Имя: Руслан |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Рамазанович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Строительная компания "СЕМЬЯ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2315516667 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375022543 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2018 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Воруков |
| | 3.3.2 | Имя: Руслан |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Рамазанович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Воруков |
| | 3.4.2 | Имя: Руслан |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Рамазанович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 139-141-223 38 |
| | 3.4.7 | ИНН: 235701548367 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника ООО "СЗ "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК" № 1 от 15.03.2018 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15,97 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 343136,44 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100423,42 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №Ru23308000-047-0055-0011610 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: в районе с. Мысхако |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 1, 1/1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 20175,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Новороссийск |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: в районе с. Мысхако |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13794,38 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: в районе с. Мысхако |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 5, 5/1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5896,98 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12065,61 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6238,62 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18304,23 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8518,26 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3758,01 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12276,27 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5349,98 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5349,98 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Инженерных Изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0053-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0118-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0128-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Классика" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-3080000-11231-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-3080000-11231-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:7540 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 22642 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к территории будет осуществляться с ул. Котанова с южной части земельного участка с проектируемого съезда. Также с восточной стороны земельного участка, на котором ведется строительство, проектируется новая магистральная улица соединяющая ул. Котанова и ул. Южную. Основной проезд к жилому дому запроектирован шириной более 6 м, что обеспечит беспрепятственный въезд и выезд транспорта с придомовой территории. Общее пространство дворовой территории дома содержит тротуарные дорожки, вымощенные тротуарной плиткой, а также зону для проезда автомобилей с асфальтовым покрытием. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство на дворовой территории жилого комплекса не предусмотрено. Помимо подземного паркинга проектом предусмотрено расположение 27 гостевых парковочных мест и 11 парковочных мест для сотрудников встроенно-пристроенных помещений, вне пределов данного земельного участка, на соседних земельных участках с кадастровыми номерами 23:47:0118055:7461 и 23:47:0118055:7460, с восточной и южной стороны запроектированного жилого комплекса. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка жилого комплекса запроектированы зоны отдыха, площадки для занятий физкультурой, детские игровые площадки. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами в необходимом количестве. Игровое оборудование включает в себя игровые мордули и комплексы, качели и детские столики. Спортивное оборудование включает в себя спортивные модули и комплексы. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для жилого дома предусмотрена зона для расположения контейнеров для вывоза мусора в юго-восточной части земельного участка. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В пределах земельного участка размещаются деревья и кустарники живописными группами и одиночными экземплярами. Деревья в придомовых полосах предполагается размещать не ближе 5 м. от отмостки здания и кустарники - не ближе 1,5 м. Вокруг детских площадок со стороны проездов предполагается линейное размещение объектов озеленения шириной до 3 м. в виде газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных лиц по участку к зданиям с учетом градостроительных норм. Передвижение МГН по предполагается по транспортным проездам и пешеходным дорожкам. На открытых парковочных местах в пределах 1 этапа строительства предусмотрено 2 маш/места для МГН, обозначенных специальным знаком. Поверхность покрытий входных площадок и тамбуров не допускает скольжения при намокании и имеет поперечный уклон в пределах 1-2%. Все ступени лестниц в пределах марша имеют одинаковую геометрию и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Ступени лестниц имеют ровное сплошное покрытие без выступов. В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрены заполненные прозрачным и ударопрочным материалом смотровые панели, нижняя часть которых находится на высоте 0,8 м от уровня пола. Проектным решением предусмотрен доступ инвалидов всех групп на первый этаж здания непосредственно с отметки тротуара. В каждом офисе 1 этажа запроектированы санузлы, доступные для всех категорий граждан, в том числе и для инвалидов. Доступ инвалидов в подвальную часть не предусматривается. Доступ МГН на верхние этажи жилого дома возможен при помощи лифта грузоподъемностью до 630 кг. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № ИА-11/0023-18/1 от 01.06.2018г., срок действия до 31.05.2020г. ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 750 000 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 395/18В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 943 543,92 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 395/18-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 12 625 842,6 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 05.5.9.-9020/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0023-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 409 996,6 р. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 150 000 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 226 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 202 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 151 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 51 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|--------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 2 этаж | 1 | 78.98 | 2 |
| 2 | Жилое | 2 этаж | 1 | 89.40 | 3 |
| 3 | Жилое | 3 этаж | 1 | 70.46 | 2 |
| 4 | Жилое | 3 этаж | 1 | 48.47 | 1 |
| 5 | Жилое | 3 этаж | 1 | 88.06 | 3 |
| 6 | Жилое | 4 этаж | 1 | 70.49 | 2 |
| 7 | Жилое | 4 этаж | 1 | 47.82 | 1 |
| 8 | Жилое | 4 этаж | 1 | 87.83 | 3 |
| 9 | Жилое | 5 этаж | 1 | 70.49 | 2 |
| 10 | Жилое | 5 этаж | 1 | 47.82 | 1 |
| 11 | Жилое | 5 этаж | 1 | 87.83 | 3 |
| 12 | Жилое | 6 этаж | 1 | 70.49 | 2 |
| 13 | Жилое | 6 этаж | 1 | 47.82 | 1 |
| 14 | Жилое | 6 этаж | 1 | 87.83 | 3 |
| 15 | Жилое | 7 этаж | 1 | 70.49 | 2 |
| 16 | Жилое | 7 этаж | 1 | 47.82 | 1 |
| 17 | Жилое | 7 этаж | 1 | 87.83 | 3 |
| 18 | Жилое | 8 этаж | 1 | 70.49 | 2 |
| 19 | Жилое | 8 этаж | 1 | 47.82 | 1 |
| 20 | Жилое | 8 этаж | 1 | 87.83 | 3 |
| 21 | Жилое | 9 этаж | 1 | 70.49 | 2 |
| 22 | Жилое | 9 этаж | 1 | 47.82 | 1 |
| 23 | Жилое | 9 этаж | 1 | 87.83 | 3 |
| 24 | Жилое | 2 этаж | 2 | 81.67 | 3 |
| 25 | Жилое | 2 этаж | 2 | 89.54 | 2 |
| 26 | Жилое | 2 этаж | 2 | 54.19 | 1 |
| 27 | Жилое | 2 этаж | 2 | 46.11 | 1 |
| 28 | Жилое | 3 этаж | 2 | 61.99 | 2 |
| 29 | Жилое | 3 этаж | 2 | 52.80 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---------|---|-------|---|
| 30 | Жилое | 3 этаж | 2 | 88.38 | 2 |
| 31 | Жилое | 3 этаж | 2 | 53.86 | 1 |
| 32 | Жилое | 3 этаж | 2 | 45.86 | 1 |
| 33 | Жилое | 4 этаж | 2 | 62.02 | 2 |
| 34 | Жилое | 4 этаж | 2 | 51.87 | 1 |
| 35 | Жилое | 4 этаж | 2 | 88.41 | 2 |
| 36 | Жилое | 4 этаж | 2 | 53.84 | 1 |
| 37 | Жилое | 4 этаж | 2 | 45.86 | 1 |
| 38 | Жилое | 5 этаж | 2 | 62.02 | 2 |
| 39 | Жилое | 5 этаж | 2 | 51.87 | 1 |
| 40 | Жилое | 5 этаж | 2 | 88.41 | 2 |
| 41 | Жилое | 5 этаж | 2 | 53.84 | 1 |
| 42 | Жилое | 5 этаж | 2 | 45.86 | 1 |
| 43 | Жилое | 6 этаж | 2 | 62.02 | 2 |
| 44 | Жилое | 6 этаж | 2 | 51.87 | 1 |
| 45 | Жилое | 6 этаж | 2 | 88.41 | 2 |
| 46 | Жилое | 6 этаж | 2 | 53.84 | 1 |
| 47 | Жилое | 6 этаж | 2 | 45.86 | 1 |
| 48 | Жилое | 7 этаж | 2 | 62.02 | 2 |
| 49 | Жилое | 7 этаж | 2 | 51.87 | 1 |
| 50 | Жилое | 7 этаж | 2 | 88.41 | 2 |
| 51 | Жилое | 7 этаж | 2 | 53.84 | 1 |
| 52 | Жилое | 7 этаж | 2 | 45.86 | 1 |
| 53 | Жилое | 8 этаж | 2 | 62.02 | 2 |
| 54 | Жилое | 8 этаж | 2 | 51.87 | 1 |
| 55 | Жилое | 8 этаж | 2 | 88.41 | 2 |
| 56 | Жилое | 8 этаж | 2 | 53.84 | 1 |
| 57 | Жилое | 8 этаж | 2 | 45.86 | 1 |
| 58 | Жилое | 9 этаж | 2 | 62.02 | 2 |
| 59 | Жилое | 9 этаж | 2 | 51.87 | 1 |
| 60 | Жилое | 9 этаж | 2 | 88.41 | 2 |
| 61 | Жилое | 9 этаж | 2 | 53.84 | 1 |
| 62 | Жилое | 9 этаж | 2 | 45.86 | 1 |
| 63 | Жилое | 10 этаж | 2 | 62.02 | 2 |
| 64 | Жилое | 10 этаж | 2 | 51.87 | 1 |
| 65 | Жилое | 10 этаж | 2 | 88.41 | 2 |
| 66 | Жилое | 10 этаж | 2 | 53.84 | 1 |
| 67 | Жилое | 10 этаж | 2 | 45.86 | 1 |
| 68 | Жилое | 11 этаж | 2 | 62.02 | 2 |
| 69 | Жилое | 11 этаж | 2 | 51.87 | 1 |
| 70 | Жилое | 11 этаж | 2 | 88.41 | 2 |
| 71 | Жилое | 11 этаж | 2 | 53.84 | 1 |
| 72 | Жилое | 11 этаж | 2 | 45.86 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---------|---|-------|---|
| 73 | Жилое | 12 этаж | 2 | 62.02 | 2 |
| 74 | Жилое | 12 этаж | 2 | 51.87 | 1 |
| 75 | Жилое | 12 этаж | 2 | 88.41 | 2 |
| 76 | Жилое | 12 этаж | 2 | 53.84 | 1 |
| 77 | Жилое | 12 этаж | 2 | 45.86 | 1 |
| 78 | Жилое | 13 этаж | 2 | 62.02 | 2 |
| 79 | Жилое | 13 этаж | 2 | 51.87 | 1 |
| 80 | Жилое | 13 этаж | 2 | 88.41 | 2 |
| 81 | Жилое | 13 этаж | 2 | 53.84 | 1 |
| 82 | Жилое | 13 этаж | 2 | 45.86 | 1 |
| 83 | Жилое | 14 этаж | 2 | 62.02 | 2 |
| 84 | Жилое | 14 этаж | 2 | 51.87 | 1 |
| 85 | Жилое | 14 этаж | 2 | 88.41 | 2 |
| 86 | Жилое | 14 этаж | 2 | 53.84 | 1 |
| 87 | Жилое | 14 этаж | 2 | 45.86 | 1 |
| 88 | Жилое | 15 этаж | 2 | 62.02 | 2 |
| 89 | Жилое | 15 этаж | 2 | 51.87 | 1 |
| 90 | Жилое | 15 этаж | 2 | 88.41 | 2 |
| 91 | Жилое | 15 этаж | 2 | 53.84 | 1 |
| 92 | Жилое | 15 этаж | 2 | 45.86 | 1 |
| 93 | Жилое | 16 этаж | 2 | 62.02 | 2 |
| 94 | Жилое | 16 этаж | 2 | 51.87 | 1 |
| 95 | Жилое | 16 этаж | 2 | 88.41 | 2 |
| 96 | Жилое | 16 этаж | 2 | 53.84 | 1 |
| 97 | Жилое | 16 этаж | 2 | 45.86 | 1 |
| 98 | Жилое | 17 этаж | 2 | 62.02 | 2 |
| 99 | Жилое | 17 этаж | 2 | 51.87 | 1 |
| 100 | Жилое | 17 этаж | 2 | 88.41 | 2 |
| 101 | Жилое | 17 этаж | 2 | 53.84 | 1 |
| 102 | Жилое | 17 этаж | 2 | 45.86 | 1 |
| 103 | Жилое | 18 этаж | 2 | 62.02 | 2 |
| 104 | Жилое | 18 этаж | 2 | 51.87 | 1 |
| 105 | Жилое | 18 этаж | 2 | 88.41 | 2 |
| 106 | Жилое | 18 этаж | 2 | 53.84 | 1 |
| 107 | Жилое | 18 этаж | 2 | 45.86 | 1 |
| 108 | Жилое | 2 этаж | 3 | 66.72 | 2 |
| 109 | Жилое | 2 этаж | 3 | 77.05 | 2 |
| 110 | Жилое | 2 этаж | 3 | 28.03 | 1 |
| 111 | Жилое | 2 этаж | 3 | 23.56 | 1 |
| 112 | Жилое | 2 этаж | 3 | 51.25 | 1 |
| 113 | Жилое | 2 этаж | 3 | 36.14 | 1 |
| 114 | Жилое | 2 этаж | 3 | 37.04 | 1 |
| 115 | Жилое | 3 этаж | 3 | 66.20 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|--------|---|-------|---|
| 116 | Жилое | 3 этаж | 3 | 76.01 | 2 |
| 117 | Жилое | 3 этаж | 3 | 43.01 | 1 |
| 118 | Жилое | 3 этаж | 3 | 27.81 | 1 |
| 119 | Жилое | 3 этаж | 3 | 23.33 | 1 |
| 120 | Жилое | 3 этаж | 3 | 50.96 | 1 |
| 121 | Жилое | 3 этаж | 3 | 35.80 | 1 |
| 122 | Жилое | 3 этаж | 3 | 36.62 | 1 |
| 123 | Жилое | 4 этаж | 3 | 66.18 | 2 |
| 124 | Жилое | 4 этаж | 3 | 76.01 | 2 |
| 125 | Жилое | 4 этаж | 3 | 42.50 | 1 |
| 126 | Жилое | 4 этаж | 3 | 27.81 | 1 |
| 127 | Жилое | 4 этаж | 3 | 23.33 | 1 |
| 128 | Жилое | 4 этаж | 3 | 51.02 | 1 |
| 129 | Жилое | 4 этаж | 3 | 35.84 | 1 |
| 130 | Жилое | 4 этаж | 3 | 36.50 | 1 |
| 131 | Жилое | 5 этаж | 3 | 66.18 | 2 |
| 132 | Жилое | 5 этаж | 3 | 76.01 | 2 |
| 133 | Жилое | 5 этаж | 3 | 42.50 | 1 |
| 134 | Жилое | 5 этаж | 3 | 27.81 | 1 |
| 135 | Жилое | 5 этаж | 3 | 23.33 | 1 |
| 136 | Жилое | 5 этаж | 3 | 51.02 | 1 |
| 137 | Жилое | 5 этаж | 3 | 35.84 | 1 |
| 138 | Жилое | 5 этаж | 3 | 36.50 | 1 |
| 139 | Жилое | 6 этаж | 3 | 66.18 | 2 |
| 140 | Жилое | 6 этаж | 3 | 76.01 | 2 |
| 141 | Жилое | 6 этаж | 3 | 42.50 | 1 |
| 142 | Жилое | 6 этаж | 3 | 27.81 | 1 |
| 143 | Жилое | 6 этаж | 3 | 23.33 | 1 |
| 144 | Жилое | 6 этаж | 3 | 51.02 | 1 |
| 145 | Жилое | 6 этаж | 3 | 35.84 | 1 |
| 146 | Жилое | 6 этаж | 3 | 36.50 | 1 |
| 147 | Жилое | 7 этаж | 3 | 66.18 | 2 |
| 148 | Жилое | 7 этаж | 3 | 76.01 | 2 |
| 149 | Жилое | 7 этаж | 3 | 42.50 | 1 |
| 150 | Жилое | 7 этаж | 3 | 27.81 | 1 |
| 151 | Жилое | 7 этаж | 3 | 23.33 | 1 |
| 152 | Жилое | 7 этаж | 3 | 51.02 | 1 |
| 153 | Жилое | 7 этаж | 3 | 35.84 | 1 |
| 154 | Жилое | 7 этаж | 3 | 36.50 | 1 |
| 155 | Жилое | 8 этаж | 3 | 66.18 | 2 |
| 156 | Жилое | 8 этаж | 3 | 76.01 | 2 |
| 157 | Жилое | 8 этаж | 3 | 42.50 | 1 |
| 158 | Жилое | 8 этаж | 3 | 27.81 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---------|---|-------|---|
| 159 | Жилое | 8 этаж | 3 | 23.33 | 1 |
| 160 | Жилое | 8 этаж | 3 | 51.02 | 1 |
| 161 | Жилое | 8 этаж | 3 | 35.84 | 1 |
| 162 | Жилое | 8 этаж | 3 | 36.50 | 1 |
| 163 | Жилое | 9 этаж | 3 | 66.18 | 2 |
| 164 | Жилое | 9 этаж | 3 | 76.01 | 2 |
| 165 | Жилое | 9 этаж | 3 | 42.50 | 1 |
| 166 | Жилое | 9 этаж | 3 | 27.81 | 1 |
| 167 | Жилое | 9 этаж | 3 | 23.33 | 1 |
| 168 | Жилое | 9 этаж | 3 | 51.02 | 1 |
| 169 | Жилое | 9 этаж | 3 | 35.84 | 1 |
| 170 | Жилое | 9 этаж | 3 | 36.50 | 1 |
| 171 | Жилое | 10 этаж | 3 | 66.18 | 2 |
| 172 | Жилое | 10 этаж | 3 | 76.01 | 2 |
| 173 | Жилое | 10 этаж | 3 | 42.50 | 1 |
| 174 | Жилое | 10 этаж | 3 | 27.81 | 1 |
| 175 | Жилое | 10 этаж | 3 | 23.33 | 1 |
| 176 | Жилое | 10 этаж | 3 | 51.02 | 1 |
| 177 | Жилое | 10 этаж | 3 | 35.84 | 1 |
| 178 | Жилое | 10 этаж | 3 | 36.50 | 1 |
| 179 | Жилое | 11 этаж | 3 | 66.18 | 2 |
| 180 | Жилое | 11 этаж | 3 | 76.01 | 2 |
| 181 | Жилое | 11 этаж | 3 | 42.50 | 1 |
| 182 | Жилое | 11 этаж | 3 | 27.81 | 1 |
| 183 | Жилое | 11 этаж | 3 | 23.33 | 1 |
| 184 | Жилое | 11 этаж | 3 | 51.02 | 1 |
| 185 | Жилое | 11 этаж | 3 | 35.84 | 1 |
| 186 | Жилое | 11 этаж | 3 | 36.50 | 1 |
| 187 | Жилое | 12 этаж | 3 | 66.18 | 2 |
| 188 | Жилое | 12 этаж | 3 | 76.01 | 2 |
| 189 | Жилое | 12 этаж | 3 | 42.50 | 1 |
| 190 | Жилое | 12 этаж | 3 | 27.81 | 1 |
| 191 | Жилое | 12 этаж | 3 | 23.33 | 1 |
| 192 | Жилое | 12 этаж | 3 | 51.02 | 1 |
| 193 | Жилое | 12 этаж | 3 | 35.84 | 1 |
| 194 | Жилое | 12 этаж | 3 | 36.50 | 1 |
| 195 | Жилое | 13 этаж | 3 | 66.18 | 2 |
| 196 | Жилое | 13 этаж | 3 | 76.01 | 2 |
| 197 | Жилое | 13 этаж | 3 | 42.50 | 1 |
| 198 | Жилое | 13 этаж | 3 | 27.81 | 1 |
| 199 | Жилое | 13 этаж | 3 | 23.33 | 1 |
| 200 | Жилое | 13 этаж | 3 | 51.02 | 1 |
| 201 | Жилое | 13 этаж | 3 | 35.84 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---------|---|-------|---|
| 202 | Жилое | 13 этаж | 3 | 36.50 | 1 |
| 203 | Жилое | 14 этаж | 3 | 66.18 | 2 |
| 204 | Жилое | 14 этаж | 3 | 76.01 | 2 |
| 205 | Жилое | 14 этаж | 3 | 42.50 | 1 |
| 206 | Жилое | 14 этаж | 3 | 27.81 | 1 |
| 207 | Жилое | 14 этаж | 3 | 23.33 | 1 |
| 208 | Жилое | 14 этаж | 3 | 51.02 | 1 |
| 209 | Жилое | 14 этаж | 3 | 35.84 | 1 |
| 210 | Жилое | 14 этаж | 3 | 36.50 | 1 |
| 211 | Жилое | 15 этаж | 3 | 66.18 | 2 |
| 212 | Жилое | 15 этаж | 3 | 76.01 | 2 |
| 213 | Жилое | 15 этаж | 3 | 42.50 | 1 |
| 214 | Жилое | 15 этаж | 3 | 27.81 | 1 |
| 215 | Жилое | 15 этаж | 3 | 23.33 | 1 |
| 216 | Жилое | 15 этаж | 3 | 51.02 | 1 |
| 217 | Жилое | 15 этаж | 3 | 35.84 | 1 |
| 218 | Жилое | 15 этаж | 3 | 36.50 | 1 |
| 219 | Жилое | 16 этаж | 3 | 66.18 | 2 |
| 220 | Жилое | 16 этаж | 3 | 76.01 | 2 |
| 221 | Жилое | 16 этаж | 3 | 42.50 | 1 |
| 222 | Жилое | 16 этаж | 3 | 27.81 | 1 |
| 223 | Жилое | 16 этаж | 3 | 23.33 | 1 |
| 224 | Жилое | 16 этаж | 3 | 51.02 | 1 |
| 225 | Жилое | 16 этаж | 3 | 35.84 | 1 |
| 226 | Жилое | 16 этаж | 3 | 36.50 | 1 |

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|------|-------------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| ОФ-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 32.96 | Кабинет | 44.59 |
| | | | | 5.18 | Тамбур | |
| | | | | 1.92 | КУИ | |
| | | | | 4.53 | Универсальный санузел | |
| ОФ-2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 29.07 | Кабинет | 34.99 |
| | | | | 1.60 | КУИ | |
| | | | | 4.32 | Универсальный санузел | |
| ОФ-3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 46.45 | Кабинет | 56.66 |
| | | | | 2.2 | КУИ | |
| | | | | 3.92 | Универсальный санузел | |
| | | | | 4.09 | Тамбур | |
| ОФ-4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.42 | Кабинет | 49.90 |
| | | | | 4.09 | Тамбур | |
| | | | | 1.47 | КУИ | |

| | | | | | | |
|---------|-------------------|--------|---|-------|-----------------------|-------|
| | | | | 3.92 | Универсальный санузел | |
| ОФ-5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 52.78 | Кабинет | 69.52 |
| | | | | 2.19 | КУИ | |
| | | | | 8.74 | Универсальный санузел | |
| | | | | 5.81 | Тамбур | |
| ОФ-6 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 73.21 | Кабинет | 84.08 |
| | | | | 4.92 | Тамбур | |
| | | | | 1.61 | КУИ | |
| | | | | 4.34 | Универсальный санузел | |
| ОФ-7 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 43.94 | Кабинет | 55.28 |
| | | | | 4.75 | Тамбур | |
| | | | | 2.19 | КУИ | |
| | | | | 4.4 | Универсальный санузел | |
| ОФ-8 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 69 | Кабинет | 80.22 |
| | | | | 5.41 | Тамбур | |
| | | | | 1.5 | КУИ | |
| | | | | 4.31 | Универсальный санузел | |
| КЛАД-1 | Нежилое помещение | цоколь | 3 | 3.76 | Кладовая | |
| КЛАД-2 | Нежилое помещение | цоколь | 2 | 9.00 | Кладовая | |
| КЛАД-3 | Нежилое помещение | цоколь | 2 | 9.05 | Кладовая | |
| КЛАД-4 | Нежилое помещение | цоколь | 2 | 7.59 | Кладовая | |
| КЛАД-5 | Нежилое помещение | цоколь | 2 | 7.20 | Кладовая | |
| КЛАД-6 | Нежилое помещение | цоколь | 2 | 9.05 | Кладовая | |
| КЛАД-7 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 6.77 | Кладовая | |
| КЛАД-8 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 5.61 | Кладовая | |
| КЛАД-9 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 | 8.20 | Кладовая | |
| КЛАД-10 | Нежилое помещение | 1 этаж | 3 | 8.20 | Кладовая | |
| КЛАД-11 | Нежилое помещение | 1 этаж | 2 | 9.00 | Кладовая | |
| КЛАД-12 | Нежилое помещение | 1 этаж | 2 | 9.68 | Кладовая | |
| КЛАД-13 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 5.05 | Кладовая | |
| КЛАД-14 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 4.88 | Кладовая | |
| КЛАД-15 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 4.88 | Кладовая | |
| КЛАД-16 | Нежилое помещение | 1 этаж | 2 | 4.22 | Кладовая | |
| КЛАД-17 | Нежилое помещение | 1 этаж | 2 | 4.22 | Кладовая | |
| КЛАД-18 | Нежилое помещение | 1 этаж | 2 | 4.39 | Кладовая | |
| КЛАД-19 | Нежилое помещение | 1 этаж | 2 | 5.31 | Кладовая | |
| КЛАД-20 | Нежилое помещение | 1 этаж | 2 | 4.05 | Кладовая | |
| ММ-1-1 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 13.25 | машино-место | |
| ММ-1-2 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 13.25 | машино-место | |
| ММ-1-3 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 13.25 | машино-место | |
| ММ-1-4 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 13.25 | машино-место | |
| ММ-1-5 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 13.25 | машино-место | |
| ММ-1-6 | Нежилое помещение | 1 этаж | 1 | 13.25 | машино-место | |

| | | | | | | |
|---------|-------------------|--------|---|-------|---------------|--|
| ММ-2-59 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| ММ-2-60 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| ММ-2-61 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| ММ-2-62 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| ММ-2-63 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| ММ-2-64 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| ММ-2-65 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| ММ-2-66 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| ММ-2-67 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| ММ-2-68 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| ММ-2-69 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| ММ-2-70 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| ММ-2-71 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| ММ-2-72 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| ММ-2-73 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| ММ-2-74 | Нежилое помещение | 2 этаж | 1 | 13.25 | машино-мест о | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | | |
|--|------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|--------------|
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1 | Лифтовый холл | Подъезд №2 | | | Общественное | 9.84 |
| 2 | Тмбур | Подъезд №2 | | | Общественное | 4.32 |
| 3 | Лифтовый холл | Подъезд №3 | | | Общественное | 20.93 |
| 4 | Тмбур | Подъезд №2 | | | Общественное | 52.64 |
| 5 | Эвакуационная лестница | Подъезд №2 | | | Общественное | 15.71 |
| 6 | вместо | Подъезд №2 | | | вместо | 2305.82 |
| 7 | Эвакуационная лестница | Подъезд №2 | | | Общественное | 12.72 |
| 8 | Тмбур | Подъезд №2 | | | Общественное | 3.82 |
| 9 | Помещение охраны | Подъезд №1 | | | Общественное | 11.89 |
| 10 | Тулет | Подъезд №1 | | | Общественное | 1.45 |
| 11 | Тмбур | Подъезд №1 | | | Общественное | 3.18 |
| 12 | Эвакуационная лестница | Подъезд №1 | | | Общественное | 15.43 |
| 13 | Эвакуационная лестница | Подъезд №2 | | | Общественное | 15.98 |
| 14 | Эвакуационная лестница | Подъезд №3 | | | Общественное | 16.19 |
| 15 | Пожарный пост | Подъезд №1 | | | Общественное | 24.37 |
| 16 | КУИ | Подъезд №1 | | | Общественное | 1.70 |
| 17 | Снугел | Подъезд №1 | | | Общественное | 4.10 |
| 18 | Венткамер | Подъезд №2 | | | техпомещение | 11.77 |
| 19 | КУИ | Подъезд №2 | | | Общественное | 8.74 |
| 20 | Тмбур | Подъезд №1 | | | Общественное | 6.26 |

| | | | | |
|----|--------------------|------------|---------------|--------|
| 21 | Лифтовый холл | Подъезд №1 | Общественное | 30.47 |
| 22 | Лестничный мрш | Подъезд №1 | Общественное | 12.55 |
| 23 | Помещение консьерж | Подъезд №1 | Общественное | 15.24 |
| 24 | Снузел | Подъезд №1 | Общественное | 3.04 |
| 25 | КУИ | Подъезд №1 | Общественное | 3.72 |
| 26 | Лифтовый холл | Подъезд №1 | Общественное | 19.69 |
| 27 | Лестничный мрш | Подъезд №1 | Общественное | 12.55 |
| 28 | Лифтовый холл | Подъезд №1 | Общественное | 19.69 |
| 29 | Лестничный мрш | Подъезд №1 | Общественное | 12.55 |
| 30 | Лифтовый холл | Подъезд №1 | Общественное | 19.69 |
| 31 | Лестничный мрш | Подъезд №1 | Общественное | 12.55 |
| 32 | Лифтовый холл | Подъезд №1 | Общественное | 19.69 |
| 33 | Лестничный мрш | Подъезд №1 | Общественное | 12.55 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд №1 | Общественное | 19.69 |
| 35 | Лестничный мрш | Подъезд №1 | Общественное | 12.55 |
| 36 | Лифтовый холл | Подъезд №1 | Общественное | 19.69 |
| 37 | Лестничный мрш | Подъезд №1 | Общественное | 12.55 |
| 38 | Лифтовый холл | Подъезд №1 | Общественное | 19.69 |
| 39 | Лестничный мрш | Подъезд №1 | Общественное | 12.55 |
| 40 | Лифтовый холл | Подъезд №1 | Общественное | 21.29 |
| 41 | Технический чердк | Подъезд №1 | чердк | 235.46 |
| 42 | Мшинное от деление | Подъезд №1 | т ехпомещение | 23.46 |
| 43 | Тмбур | Подъезд №2 | Общественное | 5.14 |
| 44 | Вест ибюль | Подъезд №2 | Общественное | 37.68 |
| 45 | Лифтовый холл | Подъезд №2 | Общественное | 9.26 |
| 46 | Помещение консьерж | Подъезд №2 | Общественное | 10.51 |
| 47 | Снузел | Подъезд №2 | Общественное | 5.09 |
| 48 | Переходной блкон | Подъезд №2 | Общественное | 8.03 |
| 49 | Лестничня клет к | Подъезд №2 | Общественное | 5.09 |
| 50 | Лестничный мрш | Подъезд №2 | Общественное | 9.27 |
| 51 | Лифтовый холл | Подъезд №2 | Общественное | 9.26 |
| 52 | Коридор | Подъезд №2 | Общественное | 25.31 |
| 53 | Переходной блкон | Подъезд №2 | Общественное | 7.8 |
| 54 | Лестничня клет к | Подъезд №2 | Общественное | 4.3 |
| 55 | Лестничный мрш | Подъезд №2 | Общественное | 10.06 |
| 56 | Лифтовый холл | Подъезд №2 | Общественное | 9.35 |
| 57 | Коридор | Подъезд №2 | Общественное | 25.31 |
| 58 | Переходной блкон | Подъезд №2 | Общественное | 7.8 |
| 59 | Лестничня клет к | Подъезд №2 | Общественное | 4.3 |
| 60 | Лестничный мрш | Подъезд №2 | Общественное | 10.06 |
| 61 | Лифтовый холл | Подъезд №2 | Общественное | 9.35 |
| 62 | Коридор | Подъезд №2 | Общественное | 25.31 |
| 63 | Переходной блкон | Подъезд №2 | Общественное | 7.8 |

| | | | | |
|-----|--------------------|------------|--------------|--------|
| 107 | Коридор | Подъезд №2 | Общественное | 25.31 |
| 108 | Переходной блкон | Подъезд №2 | Общественное | 7.8 |
| 109 | Лестничня клет к | Подъезд №2 | Общественное | 4.3 |
| 110 | Лестничный мрш | Подъезд №2 | Общественное | 10.06 |
| 111 | Лифтовый холл | Подъезд №2 | Общественное | 9.35 |
| 112 | Коридор | Подъезд №2 | Общественное | 25.31 |
| 113 | Переходной блкон | Подъезд №2 | Общественное | 7.8 |
| 114 | Лестничня клет к | Подъезд №2 | Общественное | 4.3 |
| 115 | Лестничный мрш | Подъезд №2 | Общественное | 10.06 |
| 116 | Лифтовый холл | Подъезд №2 | Общественное | 9.35 |
| 117 | Коридор | Подъезд №2 | Общественное | 25.31 |
| 118 | Переходной блкон | Подъезд №2 | Общественное | 7.8 |
| 119 | Лестничня клет к | Подъезд №2 | Общественное | 4.3 |
| 120 | Лестничный мрш | Подъезд №2 | Общественное | 10.06 |
| 121 | Лифтовый холл | Подъезд №2 | Общественное | 9.35 |
| 122 | Коридор | Подъезд №2 | Общественное | 25.31 |
| 123 | Переходной блкон | Подъезд №2 | Общественное | 7.8 |
| 124 | Лестничня клет к | Подъезд №2 | Общественное | 4.3 |
| 125 | Лестничный мрш | Подъезд №2 | Общественное | 10.06 |
| 126 | Лифтовый холл | Подъезд №2 | Общественное | 9.35 |
| 127 | Коридор | Подъезд №2 | Общественное | 25.31 |
| 128 | Переходной блкон | Подъезд №2 | Общественное | 7.8 |
| 129 | Лестничня клет к | Подъезд №2 | Общественное | 4.3 |
| 130 | Лестничный мрш | Подъезд №2 | Общественное | 10.06 |
| 131 | Лифтовый холл | Подъезд №2 | Общественное | 9.9 |
| 132 | Технический чердк | Подъезд №2 | чердк | 488.63 |
| 133 | Лестничня клет к | Подъезд №2 | Общественное | 7.84 |
| 134 | Лестничный мрш | Подъезд №2 | Общественное | 10.06 |
| 135 | Переходной блкон | Подъезд №2 | Общественное | 7.8 |
| 136 | Мшинное от деление | Подъезд №2 | техпомещение | 18.16 |
| 137 | Переходной блкон | Подъезд №2 | Общественное | 7.8 |
| 138 | Лестничня клет к | Подъезд №2 | Общественное | 8.95 |
| 139 | Лестничный мрш | Подъезд №2 | Общественное | 9.68 |
| 140 | Тмбур | Подъезд №3 | Общественное | 7.87 |
| 141 | Коридор | Подъезд №3 | Общественное | 39.29 |
| 142 | Лифтовый холл | Подъезд №3 | Общественное | 9.3 |
| 143 | Помещение консьерж | Подъезд №3 | Общественное | 3.96 |
| 144 | Снузел | Подъезд №3 | Общественное | 1.96 |
| 145 | Переходной блкон | Подъезд №3 | Общественное | 7.2 |
| 146 | Лестничня клет к | Подъезд №3 | Общественное | 4.35 |
| 147 | Лестничный мрш | Подъезд №3 | Общественное | 10.2 |
| 148 | Лестничня клет к | Подъезд №3 | Общественное | 4.17 |
| 149 | Лестничный мрш | Подъезд №3 | Общественное | 17.94 |

| | | | | |
|-----|--------------------|------------|--------------|--------|
| 193 | Лестничная клетка | Подъезд №3 | Общественное | 4.3 |
| 194 | Лестничный мрш | Подъезд №3 | Общественное | 10.08 |
| 195 | Лифтовый холл | Подъезд №3 | Общественное | 9.3 |
| 196 | Коридор | Подъезд №3 | Общественное | 31.36 |
| 197 | Переходной балкон | Подъезд №3 | Общественное | 7.2 |
| 198 | Лестничная клетка | Подъезд №3 | Общественное | 4.3 |
| 199 | Лестничный мрш | Подъезд №3 | Общественное | 10.08 |
| 200 | Лифтовый холл | Подъезд №3 | Общественное | 9.3 |
| 201 | Коридор | Подъезд №3 | Общественное | 31.36 |
| 202 | Переходной балкон | Подъезд №3 | Общественное | 7.2 |
| 203 | Лестничная клетка | Подъезд №3 | Общественное | 4.3 |
| 204 | Лестничный мрш | Подъезд №3 | Общественное | 10.08 |
| 205 | Лифтовый холл | Подъезд №3 | Общественное | 9.3 |
| 206 | Коридор | Подъезд №3 | Общественное | 31.36 |
| 207 | Переходной балкон | Подъезд №3 | Общественное | 7.2 |
| 208 | Лестничная клетка | Подъезд №3 | Общественное | 4.3 |
| 209 | Лестничный мрш | Подъезд №3 | Общественное | 10.08 |
| 210 | Лифтовый холл | Подъезд №3 | Общественное | 9.3 |
| 211 | Коридор | Подъезд №3 | Общественное | 31.36 |
| 212 | Переходной балкон | Подъезд №3 | Общественное | 7.2 |
| 213 | Лестничная клетка | Подъезд №3 | Общественное | 4.3 |
| 214 | Лестничный мрш | Подъезд №3 | Общественное | 10.08 |
| 215 | Лифтовый холл | Подъезд №3 | Общественное | 9.3 |
| 216 | Коридор | Подъезд №3 | Общественное | 31.36 |
| 217 | Переходной балкон | Подъезд №3 | Общественное | 7.2 |
| 218 | Лестничная клетка | Подъезд №3 | Общественное | 4.3 |
| 219 | Лестничный мрш | Подъезд №3 | Общественное | 10.08 |
| 220 | Лифтовый холл | Подъезд №3 | Общественное | 9.91 |
| 221 | Технический чердак | Подъезд №3 | чердак | 433.89 |
| 222 | Лестничная клетка | Подъезд №3 | Общественное | 8.18 |
| 223 | Лестничный мрш | Подъезд №3 | Общественное | 10.08 |
| 224 | Переходной балкон | Подъезд №3 | Общественное | 7.2 |
| 225 | Машинное отделение | Подъезд №3 | техпомещение | 18.21 |
| 226 | Переходной балкон | Подъезд №3 | Общественное | 7.2 |
| 227 | Лестничная клетка | Подъезд №3 | Общественное | 8.95 |
| 228 | Лестничный мрш | Подъезд №3 | Общественное | 9.73 |

| | | | |
|------|--|--------|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|------|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|------------------|------------|
|---|---------------------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|---|---|---|--|
| 1 | Подземная и надземная части, лифтовая шахта | 5 лифтов | Вертикальный подъем пассажиров |
| 2 | Подземная часть, насосная жилого дома | Многонасосные установки хозяйственно-питьевого назначения | Обеспечение необходимого напора в сетях водоснабжения |
| 3 | Подземная часть, насосная пожаротушения | Многонасосные установки для противопожарных целей | Обеспечение необходимого напора при чрезвычайных ситуациях |
| 4 | Подземная часть, ТП | Теплообменники | Отопление и ГВС |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 713 779 970 р. |
|--|--------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:7540 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "Банк ДОМ.РФ" |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: "Банк ДОМ.РФ" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810908000002296 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000523 |
| | | БИК: 040349523 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 55104666 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Банк ДОМ.РФ" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 894 067 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:7540 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Указанный в п. 1.4.3. настоящей проектной декларации официальный сайт (www.классика.su) на данный момент работает в тестовом режиме, поэтому на данный момент актуальную информацию о застройщике можно также получить и на официальном сайте группы компаний "Семья". Проектной документацией не предусмотрено подключение объекта к сетям проводного телевизионного вещания, проводного радиовещания и передачи данных и доступа в телекоммуникационную сеть "Интернет". Проектной документацией предусмотрена возможность и место для расположения соответствующего оборудования после ввода в эксплуатацию жилого комплекса жильцам своими силами выбрать оператора связи, который осуществит присоединение жилого комплекса к данным сетям связи. |

Объект №2

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр Инженерных Изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0053-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0118-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0128-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Классика" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-3080000-11231-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-3080000-11231-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:7540 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 22642 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к территории будет осуществляется с ул. Котанова с южной части земельного участка с проектируемого съезда. Также с восточной стороны земельного участка, на котором ведется строительство, проектируется новая магистральная улица соединяющая ул. Котанова и ул. Южную. Основной проезд к жилому дому запроектирован шириной более 6 м, что обеспечит беспрепятственный въезд и выезд транспорта с придомовой территории. Общее пространство дворовой территории дома содержит тротуарные дорожки, вымощенные тротуарной плиткой, а также зону для проезда автомобилей с асфальтовым покрытием. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство на дворовой территории жилого комплекса не предусмотрено. Помимо подземного паркинга проектом предусмотрено расположение 27 гостевых парковочных мест и 11 парковочных мест для сотрудников встроенно-пристроенных помещений, вне пределов данного земельного участка, на соседних земельных участках с кадастровыми номерами 23:47:0118055:7461 и 23:47:0118055:7460, с восточной и южной стороны запроектированного жилого комплекса. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка жилого комплекса запроектированы зоны отдыха, площадки для занятий физкультурой, детские игровые площадки. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами в необходимом количестве. Игровое оборудование включает в себя игровые мордули и комплексы, качели и детские столики. Спортивное оборудование включает в себя спортивные модули и комплексы. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для жилого дома предусмотрена зона для расположения контейнеров для вывоза мусора в юго-восточной части земельного участка. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В пределах земельного участка размещаются деревья и кустарники живописными группами и одиночными экземплярами. Деревья в придомовых полосах предполагается размещать не ближе 5 м. от отмостки здания и кустарники - не ближе 1,5 м. Вокруг детских площадок со стороны проездов предполагается линейное размещение объектов озеленения шириной до 3 м. в виде газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных лиц по участку к зданиям с учетом градостроительных норм. Передвижение МГН по предполагается по транспортным проездам и пешеходным дорожкам. На открытых парковочных местах в пределах 1 этапа строительства предусмотрено 2 маш/места для МГН, обозначенных специальным знаком. Поверхность покрытий входных площадок и тамбуров не допускает скольжения при намокании и имеет поперечный уклон в пределах 1-2%. Все ступени лестниц в пределах марша имеют одинаковую геометрию и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Ступени лестниц имеют ровное сплошное покрытие без выступов. В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрены заполненные прозрачным и ударопрочным материалом смотровые панели, нижняя часть которых находится на высоте 0,8 м от уровня пола. Проектным решением предусмотрен доступ инвалидов всех групп на первый этаж здания непосредственно с отметки тротуара. В каждом офисе 1 этажа запроектированы санузлы, доступные для всех категорий граждан, в том числе и для инвалидов. Доступ инвалидов в подвальную часть не предусматривается. Доступ МГН на верхние этажи жилого дома возможен при помощи лифта грузоподъемностью до 630 кг. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № ИА-11/0023-18/1 от 01.06.2018г., срок действия до 31.05.2020г. ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 750 000 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 395/18В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 943 543,92 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 395/18-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 12 625 842,6 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 05.5.9.-9020/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0023-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 409 996,6 р. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 150 000 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 128 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 8 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 8 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|--------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 2 этаж | 1 | 65.14 | 2 |
| 2 | Жилое | 2 этаж | 1 | 47.48 | 1 |
| 3 | Жилое | 2 этаж | 1 | 39.36 | 1 |
| 4 | Жилое | 2 этаж | 1 | 85.58 | 3 |
| 5 | Жилое | 2 этаж | 1 | 85.58 | 3 |
| 6 | Жилое | 2 этаж | 1 | 39.36 | 1 |
| 7 | Жилое | 2 этаж | 1 | 47.48 | 1 |
| 8 | Жилое | 2 этаж | 1 | 65.14 | 2 |
| 9 | Жилое | 3 этаж | 1 | 65.04 | 2 |
| 10 | Жилое | 3 этаж | 1 | 47.43 | 1 |
| 11 | Жилое | 3 этаж | 1 | 39.12 | 1 |
| 12 | Жилое | 3 этаж | 1 | 85.78 | 3 |
| 13 | Жилое | 3 этаж | 1 | 85.78 | 3 |
| 14 | Жилое | 3 этаж | 1 | 39.12 | 1 |
| 15 | Жилое | 3 этаж | 1 | 47.43 | 1 |
| 16 | Жилое | 3 этаж | 1 | 65.04 | 2 |
| 17 | Жилое | 4 этаж | 1 | 65.04 | 2 |
| 18 | Жилое | 4 этаж | 1 | 47.43 | 1 |
| 19 | Жилое | 4 этаж | 1 | 39.12 | 1 |
| 20 | Жилое | 4 этаж | 1 | 85.78 | 3 |
| 21 | Жилое | 4 этаж | 1 | 85.78 | 3 |
| 22 | Жилое | 4 этаж | 1 | 39.12 | 1 |
| 23 | Жилое | 4 этаж | 1 | 47.43 | 1 |
| 24 | Жилое | 4 этаж | 1 | 65.04 | 2 |
| 25 | Жилое | 5 этаж | 1 | 65.04 | 2 |
| 26 | Жилое | 5 этаж | 1 | 47.43 | 1 |
| 27 | Жилое | 5 этаж | 1 | 39.12 | 1 |
| 28 | Жилое | 5 этаж | 1 | 85.78 | 3 |
| 29 | Жилое | 5 этаж | 1 | 85.78 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|---------|---|-------|---|
| 30 | Жилое | 5 этаж | 1 | 39.12 | 1 |
| 31 | Жилое | 5 этаж | 1 | 47.43 | 1 |
| 32 | Жилое | 5 этаж | 1 | 65.04 | 2 |
| 33 | Жилое | 6 этаж | 1 | 65.04 | 2 |
| 34 | Жилое | 6 этаж | 1 | 47.43 | 1 |
| 35 | Жилое | 6 этаж | 1 | 39.12 | 1 |
| 36 | Жилое | 6 этаж | 1 | 85.78 | 3 |
| 37 | Жилое | 6 этаж | 1 | 85.78 | 3 |
| 38 | Жилое | 6 этаж | 1 | 39.12 | 1 |
| 39 | Жилое | 6 этаж | 1 | 47.43 | 1 |
| 40 | Жилое | 6 этаж | 1 | 65.04 | 2 |
| 41 | Жилое | 7 этаж | 1 | 65.04 | 2 |
| 42 | Жилое | 7 этаж | 1 | 47.43 | 1 |
| 43 | Жилое | 7 этаж | 1 | 39.12 | 1 |
| 44 | Жилое | 7 этаж | 1 | 85.78 | 3 |
| 45 | Жилое | 7 этаж | 1 | 85.78 | 3 |
| 46 | Жилое | 7 этаж | 1 | 39.12 | 1 |
| 47 | Жилое | 7 этаж | 1 | 47.43 | 1 |
| 48 | Жилое | 7 этаж | 1 | 65.04 | 2 |
| 49 | Жилое | 8 этаж | 1 | 65.04 | 2 |
| 50 | Жилое | 8 этаж | 1 | 47.43 | 1 |
| 51 | Жилое | 8 этаж | 1 | 39.12 | 1 |
| 52 | Жилое | 8 этаж | 1 | 85.78 | 3 |
| 53 | Жилое | 8 этаж | 1 | 85.78 | 3 |
| 54 | Жилое | 8 этаж | 1 | 39.12 | 1 |
| 55 | Жилое | 8 этаж | 1 | 47.43 | 1 |
| 56 | Жилое | 8 этаж | 1 | 65.04 | 2 |
| 57 | Жилое | 9 этаж | 1 | 65.04 | 2 |
| 58 | Жилое | 9 этаж | 1 | 47.43 | 1 |
| 59 | Жилое | 9 этаж | 1 | 39.12 | 1 |
| 60 | Жилое | 9 этаж | 1 | 85.78 | 3 |
| 61 | Жилое | 9 этаж | 1 | 85.78 | 3 |
| 62 | Жилое | 9 этаж | 1 | 39.12 | 1 |
| 63 | Жилое | 9 этаж | 1 | 47.43 | 1 |
| 64 | Жилое | 9 этаж | 1 | 65.04 | 2 |
| 65 | Жилое | 10 этаж | 1 | 65.04 | 2 |
| 66 | Жилое | 10 этаж | 1 | 47.43 | 1 |
| 67 | Жилое | 10 этаж | 1 | 39.12 | 1 |
| 68 | Жилое | 10 этаж | 1 | 85.78 | 3 |
| 69 | Жилое | 10 этаж | 1 | 85.78 | 3 |
| 70 | Жилое | 10 этаж | 1 | 39.12 | 1 |
| 71 | Жилое | 10 этаж | 1 | 47.43 | 1 |
| 72 | Жилое | 10 этаж | 1 | 65.04 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---------|---|--------|---|
| 73 | Жилое | 11 этаж | 1 | 65.04 | 2 |
| 74 | Жилое | 11 этаж | 1 | 47.43 | 1 |
| 75 | Жилое | 11 этаж | 1 | 39.12 | 1 |
| 76 | Жилое | 11 этаж | 1 | 85.78 | 3 |
| 77 | Жилое | 11 этаж | 1 | 85.78 | 3 |
| 78 | Жилое | 11 этаж | 1 | 39.12 | 1 |
| 79 | Жилое | 11 этаж | 1 | 47.43 | 1 |
| 80 | Жилое | 11 этаж | 1 | 65.04 | 2 |
| 81 | Жилое | 12 этаж | 1 | 65.04 | 2 |
| 82 | Жилое | 12 этаж | 1 | 47.43 | 1 |
| 83 | Жилое | 12 этаж | 1 | 39.12 | 1 |
| 84 | Жилое | 12 этаж | 1 | 85.78 | 3 |
| 85 | Жилое | 12 этаж | 1 | 85.78 | 3 |
| 86 | Жилое | 12 этаж | 1 | 39.12 | 1 |
| 87 | Жилое | 12 этаж | 1 | 47.43 | 1 |
| 88 | Жилое | 12 этаж | 1 | 65.04 | 2 |
| 89 | Жилое | 13 этаж | 1 | 65.04 | 2 |
| 90 | Жилое | 13 этаж | 1 | 47.43 | 1 |
| 91 | Жилое | 13 этаж | 1 | 39.12 | 1 |
| 92 | Жилое | 13 этаж | 1 | 85.78 | 3 |
| 93 | Жилое | 13 этаж | 1 | 85.78 | 3 |
| 94 | Жилое | 13 этаж | 1 | 39.12 | 1 |
| 95 | Жилое | 13 этаж | 1 | 47.43 | 1 |
| 96 | Жилое | 13 этаж | 1 | 65.04 | 2 |
| 97 | Жилое | 14 этаж | 1 | 65.04 | 2 |
| 98 | Жилое | 14 этаж | 1 | 47.43 | 1 |
| 99 | Жилое | 14 этаж | 1 | 39.12 | 1 |
| 100 | Жилое | 14 этаж | 1 | 85.78 | 3 |
| 101 | Жилое | 14 этаж | 1 | 85.78 | 3 |
| 102 | Жилое | 14 этаж | 1 | 39.12 | 1 |
| 103 | Жилое | 14 этаж | 1 | 47.43 | 1 |
| 104 | Жилое | 14 этаж | 1 | 65.04 | 2 |
| 105 | Жилое | 15 этаж | 1 | 65.04 | 2 |
| 106 | Жилое | 15 этаж | 1 | 47.43 | 1 |
| 107 | Жилое | 15 этаж | 1 | 39.12 | 1 |
| 108 | Жилое | 15 этаж | 1 | 85.78 | 3 |
| 109 | Жилое | 15 этаж | 1 | 85.78 | 3 |
| 110 | Жилое | 15 этаж | 1 | 39.12 | 1 |
| 111 | Жилое | 15 этаж | 1 | 47.43 | 1 |
| 112 | Жилое | 15 этаж | 1 | 65.04 | 2 |
| 113 | Жилое | 16 этаж | 1 | 107.41 | 3 |
| 114 | Жилое | 16 этаж | 1 | 126.52 | 4 |
| 115 | Жилое | 16 этаж | 1 | 126.52 | 4 |

| | | | | | |
|-----|-------|---------|---|--------|---|
| 116 | Жилое | 16 этаж | 1 | 107.43 | 3 |
| 117 | Жилое | 17 этаж | 1 | 107.41 | 3 |
| 118 | Жилое | 17 этаж | 1 | 126.52 | 4 |
| 119 | Жилое | 17 этаж | 1 | 126.52 | 4 |
| 120 | Жилое | 17 этаж | 1 | 107.43 | 3 |
| 121 | Жилое | 18 этаж | 1 | 107.41 | 3 |
| 122 | Жилое | 18 этаж | 1 | 126.52 | 4 |
| 123 | Жилое | 18 этаж | 1 | 126.52 | 4 |
| 124 | Жилое | 18 этаж | 1 | 107.43 | 3 |
| 125 | Жилое | 19 этаж | 1 | 107.41 | 3 |
| 126 | Жилое | 19 этаж | 1 | 126.52 | 4 |
| 127 | Жилое | 19 этаж | 1 | 126.52 | 4 |
| 128 | Жилое | 19 этаж | 1 | 107.43 | 3 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|------|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| ОФ-1 | нежилое | 1 | 1 | 65.13 | Тамбур | 4.01 |
| | | | | | Кабинет | 53.27 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 2.9 |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.95 |
| ОФ-2 | нежилое | 1 | 1 | 107.93 | Тамбур | 4.08 |
| | | | | | Кабинет | 96.26 |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.4 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3.19 |
| ОФ-3 | нежилое | 1 | 1 | 137.59 | Тамбур | 4.88 |
| | | | | | Кабинет | 124.85 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3.08 |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.78 |
| ОФ-4 | нежилое | 1 | 1 | 90.48 | Тамбур | 4.88 |
| | | | | | Кабинет | 78.99 |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.78 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 1.83 |
| ОФ-5 | нежилое | 1 | 1 | 89.19 | Тамбур | 4.86 |
| | | | | | Кабинет | 77.72 |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.78 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 1.83 |
| ОФ-6 | нежилое | 1 | 1 | 137.59 | Тамбур | 4.88 |
| | | | | | кабинет | 124.85 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 3.08 |
| ОФ-7 | нежилое | 1 | 1 | 104.1 | Тамбур | 4.08 |
| | | | | | Кабинет | 93.12 |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.29 |

| | | | | | | |
|------|---------|---|---|-------|-------------------------------|-------|
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 2.52 |
| ОФ-8 | нежилое | 1 | 1 | 56.68 | Тамбур | 4.01 |
| | | | | | Кабинет | 46.36 |
| | | | | | Универсальный санузел | 4.39 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 1.92 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Тамбур | Цоколь, подъезд №1 | Общественное | 13.05 |
| | Тамбур | Цоколь, подъезд №2 | Общественное | 6.4 |
| | Тамбур | Цоколь, подъезд №2 | Общественное | 7.72 |
| | Тамбур | Цоколь, подъезд №2 | Общественное | 9.94 |
| | Тамбур | Цоколь, подъезд №3 | Общественное | 47.01 |
| | Тамбур | Цоколь, подъезд №3 | Общественное | 22.04 |
| | Эвакуационная лестница | Цоколь, подъезд №3 | Общественное | 15.71 |
| | Эвакуационная лестница | Цоколь, подъезд №1 | Общественное | 15.43 |
| | Тамбур | Цоколь, подъезд №1 | Общественное | 4.71 |
| | Тамбур | Цоколь, подъезд №2 | Общественное | 3.82 |
| | Эвакуационная лестница | Цоколь, подъезд №2 | Общественное | 12.72 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|------------------|-----------------------------|
| 1 | Подземная часть, электрощитовая | электрощиты | обеспечение электроэнергией |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 458 988 840 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:7540 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "Банк ДОМ.РФ" |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: "Банк ДОМ.РФ" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810908000002296 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000523 |

| | | |
|--|--------|--|
| | | БИК: 040349523 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 55104666 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Банк ДОМ.РФ" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 894 067 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:7540 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №3

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр Инженерных Изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0053-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0118-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0128-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Классика" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-3080000-11231-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-3080000-11231-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:7540 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 22642 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к территории будет осуществляется с ул. Котанова с южной части земельного участка с проектируемого съезда. Также с восточной стороны земельного участка, на котором ведется строительство, проектируется новая магистральная улица соединяющая ул. Котанова и ул. Южную. Основной проезд к жилому дому запроектирован шириной более 6 м, что обеспечит беспрепятственный въезд и выезд транспорта с придомовой территории. Общее пространство дворовой территории дома содержит тротуарные дорожки, вымощенные тротуарной плиткой, а также зону для проезда автомобилей с асфальтовым покрытием. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство на дворовой территории жилого комплекса не предусмотрено. Помимо подземного паркинга проектом предусмотрено расположение 27 гостевых парковочных мест и 11 парковочных мест для сотрудников встроенно-пристроенных помещений, вне пределов данного земельного участка, на соседних земельных участках с кадастровыми номерами 23:47:0118055:7461 и 23:47:0118055:7460, с восточной и южной стороны запроектированного жилого комплекса. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка жилого комплекса запроектированы зоны отдыха, площадки для занятий физкультурой, детские игровые площадки. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами в необходимом количестве. Игровое оборудование включает в себя игровые мордули и комплексы, качели и детские столики. Спортивное оборудование включает в себя спортивные модули и комплексы. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для жилого дома предусмотрена зона для расположения контейнеров для вывоза мусора в юго-восточной части земельного участка. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В пределах земельного участка размещаются деревья и кустарники живописными группами и одиночными экземплярами. Деревья в придомовых полосах предполагается размещать не ближе 5 м. от отмостки здания и кустарники - не ближе 1,5 м. Вокруг детских площадок со стороны проездов предполагается линейное размещение объектов озеленения шириной до 3 м. в виде газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных лиц по участку к зданиям с учетом градостроительных норм. Передвижение МГН по предполагается по транспортным проездам и пешеходным дорожкам. На открытых парковочных местах в пределах 1 этапа строительства предусмотрено 2 маш/места для МГН, обозначенных специальным знаком. Поверхность покрытий входных площадок и тамбуров не допускает скольжения при намокании и имеет поперечный уклон в пределах 1-2%. Все ступени лестниц в пределах марша имеют одинаковую геометрию и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Ступени лестниц имеют ровное сплошное покрытие без выступов. В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрены заполненные прозрачным и ударопрочным материалом смотровые панели, нижняя часть которых находится на высоте 0,8 м от уровня пола. Проектным решением предусмотрен доступ инвалидов всех групп на первый этаж здания непосредственно с отметки тротуара. В каждом офисе 1 этажа запроектированы санузлы, доступные для всех категорий граждан, в том числе и для инвалидов. Доступ инвалидов в подвальную часть не предусматривается. Доступ МГН на верхние этажи жилого дома возможен при помощи лифта грузоподъемностью до 630 кг. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № ИА-11/0023-18/1 от 01.06.2018г., срок действия до 31.05.2020г. ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 750 000 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 395/18В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 943 543,92 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 395/18-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 12 625 842,6 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 05.5.9.-9020/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0023-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 409 996,6 р. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 150 000 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 214 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 211 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|--------|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| ОФ-1 | нежилое | 1 | 1 | 232.88 | Комната презентаций | 42.18 |
| | | | | | Санузел | 4.95 |
| | | | | | КУИ | 1.93 |
| | | | | | Комната презентаций | 44.85 |
| | | | | | Комната персонала | 19.61 |
| | | | | | Комната презентаций | 28.73 |
| | | | | | Кабинет | 36.29 |
| | | | | | Комната охраны | 9.16 |
| | | | | | Тамбур | 4.41 |
| | | | | | Коридор | 40.77 |
| ОФ-2 | нежилое | 1 | 1 | 132.69 | Коридор | 27.02 |
| | | | | | КУИ | 1.86 |
| | | | | | Санузел | 4.43 |
| | | | | | Кабинет | 26.13 |
| | | | | | Кабинет | 24.38 |
| | | | | | Переговорная | 13.12 |
| | | | | | Кабинет | 35.75 |
| ОФ-3 | нежилое | 1 | 1 | 120.47999999999999 | Коридор | 21.81 |
| | | | | | КУИ | 1.93 |
| | | | | | Санузел | 4.43 |
| | | | | | Комната презентаций | 53.73 |
| | | | | | Кабинет | 19.61 |
| | | | | | Кабинет | 18.97 |
| мм-2-1 | нежилое | -2 | 1 | 13.25 | машино-место | |
| мм-2-2 | нежилое | -2 | 1 | 13.25 | машино-место | |
| мм-2-3 | нежилое | -2 | 1 | 13.25 | машино-место | |
| мм-2-4 | нежилое | -2 | 1 | 13.25 | машино-место | |

| | | | | | | |
|----------|---------|----|---|-------|---------------|--|
| мм-1-69 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-70 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-71 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-72 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-73 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-74 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-75 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-76 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-77 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-78 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-79 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-80 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-81 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-82 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-83 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-84 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-85 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-86 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-87 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-88 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-89 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-90 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-91 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-92 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-93 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-94 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-95 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-96 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-97 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-98 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-99 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-100 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-101 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-102 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |
| мм-1-103 | нежилое | -1 | 1 | 13.25 | машино-мест о | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | КУИ | цоколь | Общественное | 4.66 |

| | | | | |
|----|---------------------|--------|--------------|--------|
| 2 | Подвал | цоколь | Общественное | 219.89 |
| 3 | Подвал | цоколь | Общественное | 299.18 |
| 4 | Тамбур | 1 | Общественное | 8.91 |
| 5 | Лифтовый холл | 1 | Общественное | 29.59 |
| 6 | Лестничная клетка | 1 | Общественное | 14.50 |
| 7 | Помещение консьержа | 1 | Общественное | 4.51 |
| 8 | Санузел | 1 | Общественное | 2.36 |
| 9 | Коридор | 2 | Общественное | 47.32 |
| 10 | Лифтовый холл | 2 | Общественное | 27.67 |
| 11 | Лестничная клетка | 2 | Общественное | 5.15 |
| 12 | Лестничный марш | 2 | Общественное | 9.35 |
| 13 | Переходные балконы | 2 | Общественное | 4.58 |
| 14 | Коридор | 3 | Общественное | 47.58 |
| 15 | Лифтовый холл | 3 | Общественное | 27.67 |
| 16 | Лестничная клетка | 3 | Общественное | 5.15 |
| 17 | Лестничный марш | 3 | Общественное | 9.35 |
| 18 | Переходные балконы | 3 | Общественное | 4.58 |
| 19 | Коридор | 4 | Общественное | 47.58 |
| 20 | Лифтовый холл | 4 | Общественное | 27.67 |
| 21 | Лестничная клетка | 4 | Общественное | 5.15 |
| 22 | Лестничный марш | 4 | Общественное | 9.35 |
| 23 | Переходные балконы | 4 | Общественное | 4.58 |
| 24 | Коридор | 5 | Общественное | 47.58 |
| 25 | Лифтовый холл | 5 | Общественное | 27.67 |
| 26 | Лестничная клетка | 5 | Общественное | 5.15 |
| 27 | Лестничный марш | 5 | Общественное | 9.35 |
| 28 | Переходные балконы | 5 | Общественное | 4.58 |
| 29 | Коридор | 6 | Общественное | 47.58 |
| 30 | Лифтовый холл | 6 | Общественное | 27.67 |
| 31 | Лестничная клетка | 6 | Общественное | 5.15 |
| 32 | Лестничный марш | 6 | Общественное | 9.35 |
| 33 | Переходные балконы | 6 | Общественное | 4.58 |
| 34 | Коридор | 7 | Общественное | 47.58 |
| 35 | Лифтовый холл | 7 | Общественное | 27.67 |
| 36 | Лестничная клетка | 7 | Общественное | 5.15 |
| 37 | Лестничный марш | 7 | Общественное | 9.35 |
| 38 | Переходные балконы | 7 | Общественное | 4.58 |
| 39 | Коридор | 8 | Общественное | 47.58 |
| 40 | Лифтовый холл | 8 | Общественное | 27.67 |
| 41 | Лестничная клетка | 8 | Общественное | 5.15 |
| 42 | Лестничный марш | 8 | Общественное | 9.35 |
| 43 | Переходные балконы | 8 | Общественное | 4.58 |
| 44 | Коридор | 9 | Общественное | 47.58 |

| | | | | |
|----|---------------------|----|---------------|-------|
| 45 | Лифт овый холл | 9 | Общест венное | 27.67 |
| 46 | Лест ничная клет ка | 9 | Общест венное | 5.15 |
| 47 | Лест ничный марш | 9 | Общест венное | 9.35 |
| 48 | Переходные балконы | 9 | Общест венное | 4.58 |
| 49 | Коридор | 10 | Общест венное | 47.58 |
| 50 | Лифт овый холл | 10 | Общест венное | 27.67 |
| 51 | Лест ничная клет ка | 10 | Общест венное | 5.15 |
| 52 | Лест ничный марш | 10 | Общест венное | 9.35 |
| 53 | Переходные балконы | 10 | Общест венное | 4.58 |
| 54 | Коридор | 11 | Общест венное | 47.58 |
| 55 | Лифт овый холл | 11 | Общест венное | 27.67 |
| 56 | Лест ничная клет ка | 11 | Общест венное | 5.15 |
| 57 | Лест ничный марш | 11 | Общест венное | 9.35 |
| 58 | Переходные балконы | 11 | Общест венное | 4.58 |
| 59 | Коридор | 12 | Общест венное | 47.58 |
| 60 | Лифт овый холл | 12 | Общест венное | 27.67 |
| 61 | Лест ничная клет ка | 12 | Общест венное | 5.15 |
| 62 | Лест ничный марш | 12 | Общест венное | 9.35 |
| 63 | Переходные балконы | 12 | Общест венное | 4.58 |
| 64 | Коридор | 13 | Общест венное | 47.58 |
| 65 | Лифт овый холл | 13 | Общест венное | 27.67 |
| 66 | Лест ничная клет ка | 13 | Общест венное | 5.15 |
| 67 | Лест ничный марш | 13 | Общест венное | 9.35 |
| 68 | Переходные балконы | 13 | Общест венное | 4.58 |
| 69 | Коридор | 14 | Общест венное | 47.58 |
| 70 | Лифт овый холл | 14 | Общест венное | 27.67 |
| 71 | Лест ничная клет ка | 14 | Общест венное | 5.15 |
| 72 | Лест ничный марш | 14 | Общест венное | 9.35 |
| 73 | Переходные балконы | 14 | Общест венное | 4.58 |
| 74 | Коридор | 15 | Общест венное | 47.58 |
| 75 | Лифт овый холл | 15 | Общест венное | 27.67 |
| 76 | Лест ничная клет ка | 15 | Общест венное | 5.15 |
| 77 | Лест ничный марш | 15 | Общест венное | 9.35 |
| 78 | Переходные балконы | 15 | Общест венное | 4.58 |
| 79 | Коридор | 16 | Общест венное | 47.58 |
| 80 | Лифт овый холл | 16 | Общест венное | 27.67 |
| 81 | Лест ничная клет ка | 16 | Общест венное | 5.15 |
| 82 | Лест ничный марш | 16 | Общест венное | 9.35 |
| 83 | Переходные балконы | 16 | Общест венное | 4.58 |
| 84 | Коридор | 17 | Общест венное | 47.58 |
| 85 | Лифт овый холл | 17 | Общест венное | 27.67 |
| 86 | Лест ничная клет ка | 17 | Общест венное | 5.15 |
| 87 | Лест ничный марш | 17 | Общест венное | 9.35 |

| | | | | |
|-----|--------------------|--------|--------------|-------|
| 88 | Переходные балконы | 17 | Общественное | 4.58 |
| 89 | Коридор | 18 | Общественное | 47.58 |
| 90 | Лифтовый холл | 18 | Общественное | 27.67 |
| 91 | Лестничная клетка | 18 | Общественное | 5.15 |
| 92 | Лестничный марш | 18 | Общественное | 9.35 |
| 93 | Переходные балконы | 18 | Общественное | 4.58 |
| 94 | Коридор | 19 | Общественное | 47.58 |
| 95 | Лифтовый холл | 19 | Общественное | 27.67 |
| 96 | Лестничная клетка | 19 | Общественное | 5.15 |
| 97 | Лестничный марш | 19 | Общественное | 9.35 |
| 98 | Переходные балконы | 19 | Общественное | 4.58 |
| 99 | Лифтовый холл | кровля | Общественное | 27.67 |
| 100 | Лестничная клетка | кровля | Общественное | 4.95 |
| 101 | Лестничный марш | кровля | Общественное | 9.91 |
| 102 | Переходные балконы | кровля | Общественное | 4.58 |
| 103 | Лестничная клетка | кровля | Общественное | 4.61 |
| 104 | Лестничный марш | кровля | Общественное | 10.25 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|---|--|
| 1 | Подземная часть, помещение ИТП, ВНС | Многонасосные установки хозяйственно-питьевого назначения Насосы повышения давления (для противопожарных целей), теплообменники | Обеспечение необходимого напора в сетях водоснабжения, Отопление и ГВС |
| 2 | Подземная часть, лифтовая шахта | 2 лифта | Вертикальный подъем пассажиров |
| 3 | Подземная часть, электрощитовая | электрощиты | обеспечение электроэнергией |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 159 994 350 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:7540 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "Банк ДОМ.РФ" |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: "Банк ДОМ.РФ" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810908000002296 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000523 |

| | | |
|--|--------|--|
| | | БИК: 040349523 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 55104666 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Банк ДОМ.РФ" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 894 067 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:7540 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|---|
| 1 | 18.04.2019 | Раздел № 12.1.5. | Изменена дата государственной регистрации права |
| 2 | 18.04.2019 | Раздел № 15.1.2. | Изменено количество нежилых помещений |
| 3 | 02.08.2019 | Раздел № 6 | Уточнение данных |
| 4 | 15.08.2019 | Раздел № 19 , №20 | Изменение способа обеспечения по ДДУ |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 038E41177AC40CE0A0E9111DB56329A2D4

Владелец: **ООО СЗ СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК, Воруков
Руслан Рамазанович, НОВОРОССИЙСК**

Действителен: с 02.08.2019 по 02.08.2020