

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой дом лит 1 по ул.Дзержинского, 110/А в г. Краснодаре. 1 этап строительства.
Корректировка**

№ 23-001540 по состоянию на 15.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 129;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(861)275-275-5
	1.4.2	Адрес электронной почты: Eis-rv@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ek-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Николаева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312213689
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142312003789
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Николаева
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Николаева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 231211122822
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение №1 Единственного участника о создании общества с ограниченной ответственностью "ЕкатеринаИнвест-Строй"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350051, г.Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18». Многоквартирный дом - литер «А», техподполье- литер «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шоссе Нефтяников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Акрора Парк" Литер 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23306000-4085-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Стоянки легковых автомобилей боксовые. Мойка легковых автомобилей на два поста по ул. Шоссе Нефтяников, 22 в г. Краснодаре. Корректировка». Стоянки легковых автомобилей боксовые- литер «Г,Г1,Г2,Г3,Г4». Мойка легковых автомобилей на два поста - литер «Г5»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шоссе Нефтяников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23306000-4116-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Уральской, 166/2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Многоквартирный дом - литер «А», техподполье- литер «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 166/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Комсомольский-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23-43-4217-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Многоквартирная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350051, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18, Корректировка 2 »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шоссе Нефтяников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Аврора Парк" Литер 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23-43-4296-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Многоэтажная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350005, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Кореновская, 57 » Литер 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кореновская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 57 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная Площадь" Литер 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23-43-4293-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350005, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Кореновская, 57» Литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кореновская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 57 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная Площадь" Литер 2

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23-43-4643-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Уральской, 162/4 в г. Краснодаре»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 162/4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Комсомольский-3"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 23-43-4742-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Союз «Черноморский Строительный союз»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 294
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.04.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 328 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 686 430 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 454 339 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Коммерческие обозначения, строящихся объектов застройщика: - г. Краснодар, ул. Круговая, 4/В: ЖК «Цветы» 1-этап строительства - г. Краснодар, ул. Круговая, 4/В: ЖК «Цветы» 2-этап строительства - г. Краснодар, ул. Дзержинского, 110/А, ЖК «Олимпийский» 1-этап строительства Реквизиты для оплаты по договору долевого участия (спецсчета): Общество с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй» ИНН 2312213689 КПП 231201001 ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Ростов-на-Дону БИК 046015207 к/сч 3010181050000000207 р/сч Выбирается в зависимости от объекта, указанного в договоре участия в долевом строительстве р/сч 40702810326020004116 - Уральская, 162/7 р/сч 40702810626020004117 - Круговая 4.В 1-й этап Литер 4, 5, 6, 7, 9 р/сч 40702810926020004118 - Круговая 4.В 2-й этап Литер 1, 2, 3, 8 р/сч 40702810026020002434 - Кореновская, 57, Литер 1 р/сч 40702810926020004998 - Дзержинского, 110/А, 1- этап строительства. Общество с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй» ИНН 2312213689 КПП 231201001 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК Г. Краснодар БИК 040349602 к/сч 30101810100000000602 р/сч Выбирается в зависимости от объекта, указанного в договоре участия в долевом строительстве р/сч 40702810430000023767 - Уральская, 162/4 р/сч 4070281053000009115 - Уральская, 166/2
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории: В соответствии с градостроительным планом земельный участок предназначен для комплексного освоения в целях жилищного строительства среднеэтажного и многоэтажного жилья.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: имени Дзержинского
	9.2.10	Дом: 110/А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Двухсекционный
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23376,74 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Виктал»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309067830
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Лаборатория химического анализа»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0149-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0235-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Олимпийский»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4336-p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 110/61
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ревякин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Василий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 615300083401
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118013:0000061
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 840 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадка в проектируемых границах имеет 1 въезд-выезд, обоснованных в первую очередь организацией пожарных проездов, принятых в соответствии с СП 4.13130.2012 а так же требованиями СП 42.13330.2011. Минимальная ширина основного проезда принята 6 метров. Благоустройством на участке предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой, устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Размещение требуемое количество автопарковок предусмотрено 2 этапом строительства . На участке планируется размещение многоуровневой механизированной автопарковки на 180 мест типа «SKYPARK» и на 270 мест типа «SKYPARK»
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке предусмотрен комплекс благоустройства: площадки для детей, скамейки для отдыха взрослых, спортивный комплекс, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки. Каждая площадка оборудована необходимым количеством малых форм, обеспечивающих возможность взрослым - отдохнуть, детям - играть, на спортивных площадках - заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическими упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В восточной части отведенного участка относительно объектов строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории, прилегающей к жилому дому решено посредством устройства специального типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различным сроком цветения. Распологаются насаждения таким образом, чтобы на полянах между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и одновременно противоэрозийным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зеленых зон, свободная от посадок. Для ассортимента деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой системой.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц : В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям с учетом градостроительных норм, а также в соответствии с СП 59.1330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Передвижение МНГ предполагается по транспортным проездам и по пешеходным дорожкам. Продольный уклон внутриплощадочных проездов и пешеходных дорожек, как правило, не должен превышать 5%. Поперечный уклон путей движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей, примыкающих к зеленым зонам на участке, принята 0,05м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04м. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются не менее чем за 0,8 м до объекта информации (изменения направления движения, входа). Обеспечен обзор движения при пересечении проезжей части и пешеходных зон. Цвет покрытия пешеходных путей рекомендуется делать отличным от цвета покрытий проезжей части. Визуальную информацию вне зданий размещать на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от поверхности движения. Освещение входов в темное время суток. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены от входов в здания не далее 100м. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида принята 3,5м. Поскольку проектирование квартир для проживания инвалидов заданием не установлено, проектной документацией предусмотрены технические, направленные на создание архитектурной среды, обеспечивающих необходимый уровень доступности для всех категорий маломобильных групп населения к лифтам жилой части.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории отведенного участка предусмотрена установка светильников типа ЖКУ-08 лампами ДНаТ 250 Вт на трубчатых опорах высотой 8м. Вдоль объекта капитального строительства запроектированы опоры наружного освещения, а также внутри участка по периметру границы отвода.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-3-293-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 606 347 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-3-293-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 606 347 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации Муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 13781/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КРАСНОДАРЭНЕРГО»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 185-1-К4/2-102018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 730 302 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №103-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы»							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076							
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «СМУ Лифтстрой»							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 286							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	40.53	1	1	18.17	Кухня	13.91
								Прихожая	5.48
								С/У	2.97
								Лоджия	7,70x0,5=3,85

2	жилое	1	1	40.53	1	1	18.17	Кухня	13.91
								Прихожая	5.48
								С/У	2.97
								Лоджия	7,70x0,5=3,85
3	жилое	1	1	60.21	2	1	15.05	Кухня	12.84
								Прихожая	12.2
								С/У	2.85
								С/У	1.26
								Лоджия	3,60x0,5=1,80
4	жилое	1	1	59.22	2	1	14.01	Кухня	11.58
								Прихожая	10.02
								С/У	3.61
								С/У	1.1
								Лоджия	5,72x0,5=2,86
5	жилое	1	1	39.91	1	1	15.55	Кухня	12.56
								Прихожая	8.84
								С/У	2.96
								Лоджия	7,28x0,5=3,64
6	жилое	1	1	39.91	1	1	15.55	Кухня	12.56
								Прихожая	8.84
								С/У	2.96
								Лоджия	7,34x0,5=3,67
7	жилое	1	1	39.91	1	1	15.55	Кухня	12.56
								Прихожая	8.84
								С/У	2.96
								Лоджия	7,34x0,5=3,67
8	жилое	1	1	59.5	2	1	19.18	Кухня	11.53
								Прихожая	11.19
								С/У	2.87
								С/У	1.35
								Лоджия	5,22x0,5=2,61
9	жилое	2	1	48.44	2	1	10.12	Кухня	11.31

						2	14.7	Прихожая	8.68
								С/У	2.4
								С/У	1.23
								Лоджия	3,92x0,5=1,96
10	жилое	2	1	40.53	1	1	18.17	Кухня	13.91
								Прихожая	5.48
								С/У	2.97
								Лоджия	7,70x0,5=3,85
11	жилое	2	1	40.53	1	1	18.17	Кухня	13.91
								Прихожая	5.48
								С/У	2.97
								Лоджия	7,70x0,5=3,85
12	жилое	2	1	60.21	2	1	15.05	Кухня	12.84
						2	16.01	Прихожая	12.2
								С/У	2.85
								С/У	1.26
								Лоджия	3,60x0,5=1,80
13	жилое	2	1	59.22	2	1	14.01	Кухня	11.58
						2	18.9	Прихожая	10.02
								С/У	3.61
								С/У	1.1
								Лоджия	5,72x0,5=2,86
14	жилое	2	1	39.91	1	1	15.55	Кухня	12.56
								Прихожая	8.84
								С/У	2.96
								Лоджия	7,28x0,5=3,64
15	жилое	2	1	39.91	1	1	15.55	Кухня	12.56
								Прихожая	8.84
								С/У	2.96
								Лоджия	7,34x0,5=3,67
16	жилое	2	1	39.91	1	1	15.55	Кухня	12.56
								Прихожая	8.84
								С/У	2.96
								Лоджия	7,34x0,5=3,67
17	жилое	2	1	59.5	2	1	19.18	Кухня	11.53
						2	13.38	Прихожая	11.19
								С/У	2.87
								С/У	1.35
								Лоджия	5,22x0,5=2,61

									С/У	1.35	
									Лоджия	5,22x0,5=2,61	
36	жилое	5	1	48.44	2	1	10.12		Кухня	11.31	
								2	14.7	Прихожая	8.68
									С/У	2.4	
									С/У	1.23	
									Лоджия	3,79x0,5=1,90	
37	жилое	5	1	40.53	1	1	18.17		Кухня	13.91	
									Прихожая	5.48	
									С/У	2.97	
									Лоджия	7,70x0,5=3,85	
38	жилое	5	1	40.53	1	1	18.17		Кухня	13.91	
									Прихожая	5.48	
									С/У	2.97	
									Лоджия	7,70x0,5=3,85	
39	жилое	5	1	60.21	2	1	15.05		Кухня	12.84	
								2	16.01	Прихожая	12.2
									С/У	2.85	
									С/У	1.26	
									Лоджия	3,50x0,5=1,75	
40	жилое	5	1	59.22	2	1	14.01		Кухня	11.58	
								2	18.9	Прихожая	10.02
									С/У	3.61	
									С/У	1.1	
									Лоджия	5,60x0,5=2,80	
41	жилое	5	1	39.91	1	1	15.55		Кухня	12.56	
									Прихожая	8.84	
									С/У	2.96	
									Лоджия	7,28x0,5=3,64	
42	жилое	5	1	39.91	1	1	15.55		Кухня	12.56	
									Прихожая	8.84	
									С/У	2.96	
									Лоджия	7,34x0,5=3,67	
43	жилое	5	1	39.91	1	1	15.55		Кухня	12.56	
									Прихожая	8.84	
									С/У	2.96	
									Лоджия	7,34x0,5=3,67	
44	жилое	5	1	59.5	2	1	19.18		Кухня	11.53	
								2	13.38	Прихожая	11.19

									С/У	2.87
									С/У	1.35
									Лоджия	5,22x0,5=2,61
45	жилое	6	1	48.44	2	1	10.12		Кухня	11.31
						2	14.7		Прихожая	8.68
									С/У	2.4
									С/У	1.23
									Лоджия	3,79x0,5=1,90
46	жилое	6	1	40.53	1	1	18.17		Кухня	13.91
									Прихожая	5.48
									С/У	2.97
									Лоджия	7,70x0,5=3,85
47	жилое	6	1	40.53	1	1	18.17		Кухня	13.91
									Прихожая	5.48
									С/У	2.97
									Лоджия	7,70x0,5=3,85
48	жилое	6	1	60.21	2	1	15.05		Кухня	12.84
						2	16.01		Прихожая	12.2
									С/У	2.85
									С/У	1.26
									Лоджия	3,50x0,5=1,75
49	жилое	6	1	59.22	2	1	14.01		Кухня	11.58
						2	18.9		Прихожая	10.02
									С/У	3.61
									С/У	1.1
									Лоджия	5,60x0,5=2,80
50	жилое	6	1	39.91	1	1	15.55		Кухня	12.56
									Прихожая	8.84
									С/У	2.96
									Лоджия	7,28x0,5=3,64
51	жилое	6	1	39.91	1	1	15.55		Кухня	12.56
									Прихожая	8.84
									С/У	2.96
									Лоджия	7,34x0,5=3,67
52	жилое	6	1	39.91	1	1	15.55		Кухня	12.56
									Прихожая	8.84
									С/У	2.96
									Лоджия	7,34x0,5=3,67
53	жилое	6	1	59.5	2	1	19.18		Кухня	11.53

						2	13.38	Прихожая	11.19
								С/У	2.87
								С/У	1.35
								Лоджия	5,22x0,5=2,61
54	жилое	7	1	48.44	2	1	10.12	Кухня	11.31
						2	14.7	Прихожая	8.68
								С/У	2.4
								С/У	1.23
								Лоджия	3,79x0,5=1,90
55	жилое	7	1	40.53	1	1	18.17	Кухня	13.91
								Прихожая	5.48
								С/У	2.97
								Лоджия	7,70x0,5=3,85
56	жилое	7	1	40.53	1	1	18.17	Кухня	13.91
								Прихожая	5.48
								С/У	2.97
								Лоджия	7,70x0,5=3,85
57	жилое	7	1	60.21	2	1	15.05	Кухня	12.84
						2	16.01	Прихожая	12.2
								С/У	2.85
								С/У	1.26
								Лоджия	3,50x0,5=1,75
58	жилое	7	1	59.22	2	1	14.01	Кухня	11.58
						2	18.9	Прихожая	10.02
								С/У	3.61
								С/У	1.1
								Лоджия	5,60x0,5=2,80
59	жилое	7	1	39.91	1	1	15.55	Кухня	12.56
								Прихожая	8.84
								С/У	2.96
								Лоджия	7,28x0,5=3,64
60	жилое	7	1	39.91	1	1	15.55	Кухня	12.56
								Прихожая	8.84
								С/У	2.96
								Лоджия	7,34x0,5=3,67
61	жилое	7	1	39.91	1	1	15.55	Кухня	12.56
								Прихожая	8.84
								С/У	2.96
								Лоджия	7,34x0,5=3,67

									С/У	2.96
									Лоджия	7,34x0,5=3,67
80	жилое	9	1	59.5	2	1	19.18		Кухня	11.53
						2	13.38		Прихожая	11.19
									С/У	2.87
									С/У	1.35
									Лоджия	5,22x0,5=2,61
81	жилое	10	1	48.44	2	1	10.12		Кухня	11.31
						2	14.7		Прихожая	8.68
									С/У	2.4
									С/У	1.23
									Лоджия	3,79x0,5=1,90
82	жилое	10	1	40.53	1	1	18.17		Кухня	13.91
									Прихожая	5.48
									С/У	2.97
									Лоджия	7,70x0,5=3,85
83	жилое	10	1	40.53	1	1	18.17		Кухня	13.91
									Прихожая	5.48
									С/У	2.97
									Лоджия	7,70x0,5=3,85
84	жилое	10	1	60.21	2	1	15.05		Кухня	12.84
						2	16.01		Прихожая	12.2
									С/У	2.85
									С/У	1.26
									Лоджия	3,50x0,5=1,75
85	жилое	10	1	59.22	2	1	14.01		Кухня	11.58
						2	18.9		Прихожая	10.02
									С/У	3.61
									С/У	1.1
									Лоджия	5,60x0,5=2,80
86	жилое	10	1	39.91	1	1	15.55		Кухня	12.56
									Прихожая	8.84
									С/У	2.96
									Лоджия	7,28x0,5=3,64
87	жилое	10	1	39.91	1	1	15.55		Кухня	12.56
									Прихожая	8.84
									С/У	2.96
									Лоджия	7,34x0,5=3,67
88	жилое	10	1	39.91	1	1	15.55		Кухня	12.56

									Прихожая	8.84
									С/У	2.96
									Лоджия	7,34x0,5=3,67
89	жилое	10	1	59.5	2	1	19.18		Кухня	11.53
								2	Прихожая	11.19
									С/У	2.87
									С/У	1.35
									Лоджия	5,22x0,5=2,61
90	жилое	11	1	48.44	2	1	10.12		Кухня	11.31
								2	Прихожая	8.68
									С/У	2.4
									С/У	1.23
									Лоджия	3,79x0,5=1,90
91	жилое	11	1	40.53	1	1	18.17		Кухня	13.91
									Прихожая	5.48
									С/У	2.97
									Лоджия	7,70x0,5=3,85
92	жилое	11	1	40.53	1	1	18.17		Кухня	13.91
									Прихожая	5.48
									С/У	2.97
									Лоджия	7,70x0,5=3,85
93	жилое	11	1	60.21	2	1	15.05		Кухня	12.84
								2	Прихожая	12.2
									С/У	2.85
									С/У	1.26
									Лоджия	3,50x0,5=1,75
94	жилое	11	1	59.22	2	1	14.01		Кухня	11.58
								2	Прихожая	10.02
									С/У	3.61
									С/У	1.1
									Лоджия	5,60x0,5=2,80
95	жилое	11	1	39.91	1	1	15.55		Кухня	12.56
									Прихожая	8.84
									С/У	2.96
									Лоджия	7,28x0,5=3,64
96	жилое	11	1	39.91	1	1	15.55		Кухня	12.56
									Прихожая	8.84
									С/У	2.96
									Лоджия	7,34x0,5=3,67

								С/У	2.96
								Лоджия	7,34x0,5=3,67
115	жилое	13	1	39.91	1	1	15.55	Кухня	12.56
								Прихожая	8.84
								С/У	2.96
								Лоджия	7,34x0,5=3,67
116	жилое	13	1	59.5	2	1	19.18	Кухня	11.53
						2	13.38	Прихожая	11.19
								С/У	2.87
								С/У	1.35
								Лоджия	5,22x0,5=2,61
117	жилое	14	1	48.44	2	1	10.12	Кухня	11.31
						2	14.7	Прихожая	8.68
								С/У	2.4
								С/У	1.23
								Лоджия	3,79x0,5=1,90
118	жилое	14	1	40.53	1	1	18.17	Кухня	13.91
								Прихожая	5.48
								С/У	2.97
								Лоджия	7,70x0,5=3,85
119	жилое	14	1	40.53	1	1	18.17	Кухня	13.91
								Прихожая	5.48
								С/У	2.97
								Лоджия	7,70x0,5=3,85
120	жилое	14	1	60.21	2	1	15.05	Кухня	12.84
						2	16.01	Прихожая	12.2
								С/У	2.85
								С/У	1.26
								Лоджия	3,50x0,5=1,75
121	жилое	14	1	59.22	2	1	14.01	Кухня	11.58
						2	18.9	Прихожая	10.02
								С/У	3.61
								С/У	1.1
								Лоджия	5,60x0,5=2,80
122	жилое	14	1	39.91	1	1	15.55	Кухня	12.56
								Прихожая	8.84
								С/У	2.96
								Лоджия	7,28x0,5=3,64
123	жилое	14	1	39.91	1	1	15.55	Кухня	12.56

									Прихожая	8.84
									С/У	2.96
									Лоджия	7,34x0,5=3,67
124	жилое	14	1	39.91	1	1	15.55		Кухня	12.56
									Прихожая	8.84
									С/У	2.96
									Лоджия	7,34x0,5=3,67
125	жилое	14	1	59.5	2	1	19.18		Кухня	11.53
						2	13.38		Прихожая	11.19
									С/У	2.87
									С/У	1.35
									Лоджия	5,22x0,5=2,61
126	жилое	15	1	48.44	2	1	10.12		Кухня	11.31
						2	14.7		Прихожая	8.68
									С/У	2.4
									С/У	1.23
									Лоджия	3,79x0,5=1,90
127	жилое	15	1	40.53	1	1	18.17		Кухня	13.91
									Прихожая	5.48
									С/У	2.97
									Лоджия	7,70x0,5=3,85
128	жилое	15	1	40.53	1	1	18.17		Кухня	13.91
									Прихожая	5.48
									С/У	2.97
									Лоджия	7,70x0,5=3,85
129	жилое	15	1	60.21	2	1	15.05		Кухня	12.84
						2	16.01		Прихожая	12.2
									С/У	2.85
									С/У	1.26
									Лоджия	3,50x0,5=1,75
130	жилое	15	1	59.22	2	1	14.01		Кухня	11.58
						2	18.9		Прихожая	10.02
									С/У	3.61
									С/У	1.1
									Лоджия	5,60x0,5=2,80
131	жилое	15	1	39.91	1	1	15.55		Кухня	12.56
									Прихожая	8.84
									С/У	2.96
									Лоджия	7,28x0,5=3,64

									С/У	2.97
									Лоджия	7,70x0,5=3,85
159	жилое	2	2	40.53	1	1	18.17		Кухня	13.91
									Прихожая	5.48
									С/У	2.97
									Лоджия	7,70x0,5=3,85
160	жилое	2	2	48.44	2	1	10.12		Кухня	11.31
						2	14.7		Прихожая	8.68
									С/У	2.4
									С/У	1.23
									Лоджия	3,92x0,5=1,96
161	жилое	3	2	59.5	2	1	19.18		Кухня	11.53
						2	13.38		Прихожая	11.19
									С/У	2.87
									С/У	1.35
									Лоджия	5,22x0,5=2,61
162	жилое	3	2	39.91	1	1	15.55		Кухня	12.56
									Прихожая	8.84
									С/У	2.96
									Лоджия	7,34x0,5=3,67
163	жилое	3	2	39.91	1	1	15.55		Кухня	12.56
									Прихожая	8.84
									С/У	2.96
									Лоджия	7,34x0,5=3,67
164	жилое	3	2	39.91	1	1	15.55		Кухня	12.56
									Прихожая	8.84
									С/У	2.96
									Лоджия	7,28x0,5=3,64
165	жилое	3	2	59.22	2	1	14.01		Кухня	11.58
						2	18.9		Прихожая	10.02
									С/У	3.61
									С/У	1.1
									Лоджия	5,72x0,5=2,86
166	жилое	3	2	60.21	2	1	15.05		Кухня	12.84
						2	16.01		Прихожая	12.2
									С/У	2.85
									С/У	1.26
									Лоджия	3,60x0,5=1,80
167	жилое	3	2	40.53	1	1	18.17		Кухня	13.91

									Прихожая	5.48
									С/У	2.97
									Лоджия	7,70x0,5=3,85
168	жилое	3	2	40.53	1	1	18.17		Кухня	13.91
									Прихожая	5.48
									С/У	2.97
									Лоджия	7,70x0,5=3,85
169	жилое	3	2	48.44	2	1	10.12		Кухня	11.31
						2	14.7		Прихожая	8.68
									С/У	2.4
									С/У	1.23
									Лоджия	3,92x0,5=1,96
170	жилое	4	2	59.5	2	1	19.18		Кухня	11.53
						2	13.38		Прихожая	11.19
									С/У	2.87
									С/У	1.35
									Лоджия	5,22x0,5=2,61
171	жилое	4	2	39.91	1	1	15.55		Кухня	12.56
									Прихожая	8.84
									С/У	2.96
									Лоджия	7,34x0,5=3,67
172	жилое	4	2	39.91	1	1	15.55		Кухня	12.56
									Прихожая	8.84
									С/У	2.96
									Лоджия	7,34x0,5=3,67
173	жилое	4	2	39.91	1	1	15.55		Кухня	12.56
									Прихожая	8.84
									С/У	2.96
									Лоджия	7,28x0,5=3,64
174	жилое	4	2	59.22	2	1	14.01		Кухня	11.58
						2	18.9		Прихожая	10.02
									С/У	3.61
									С/У	1.1
									Лоджия	5,72x0,5=2,86
175	жилое	4	2	60.21	2	1	15.05		Кухня	12.84
						2	16.01		Прихожая	12.2
									С/У	2.85
									С/У	1.26
									Лоджия	3,60x0,5=1,80

								С/У	2.85
								С/У	1.26
								Лоджия	3,50x0,5=1,75
203	жилое	7	2	40.53	1	1	18.17	Кухня	13.91
								Прихожая	5.48
								С/У	2.97
								Лоджия	7,70x0,5=3,85
204	жилое	7	2	40.53	1	1	18.17	Кухня	13.91
								Прихожая	5.48
								С/У	2.97
								Лоджия	7,70x0,5=3,85
205	жилое	7	2	48.44	2	1	10.12	Кухня	11.31
						2	14.7	Прихожая	8.68
								С/У	2.4
								С/У	1.23
								Лоджия	3,79x0,5=1,90
206	жилое	8	2	59.5	2	1	19.18	Кухня	11.53
						2	13.38	Прихожая	11.19
								С/У	2.87
								С/У	1.35
								Лоджия	5,22x0,5=2,61
207	жилое	8	2	39.91	1	1	15.55	Кухня	12.56
								Прихожая	8.84
								С/У	2.96
								Лоджия	7,34x0,5=3,67
208	жилое	8	2	39.91	1	1	15.55	Кухня	12.56
								Прихожая	8.84
								С/У	2.96
								Лоджия	7,34x0,5=3,67
209	жилое	8	2	39.91	1	1	15.55	Кухня	12.56
								Прихожая	8.84
								С/У	2.96
								Лоджия	7,28x0,5=3,64
210	жилое	8	2	59.22	2	1	14.01	Кухня	11.58
						2	18.9	Прихожая	10.02
								С/У	3.61
								С/У	1.1
								Лоджия	5,60x0,5=2,80
211	жилое	8	2	60.21	2	1	15.05	Кухня	12.84

						2	16.01	Прихожая	12.2
								С/У	2.85
								С/У	1.26
								Лоджия	3,50x0,5=1,75
212	жилое	8	2	40.53	1	1	18.17	Кухня	13.91
								Прихожая	5.48
								С/У	2.97
								Лоджия	7,70x0,5=3,85
213	жилое	8	2	40.53	1	1	18.17	Кухня	13.91
								Прихожая	5.48
								С/У	2.97
								Лоджия	7,70x0,5=3,85
214	жилое	8	2	48.44	2	1	10.12	Кухня	11.31
						2	14.7	Прихожая	8.68
								С/У	2.4
								С/У	1.23
								Лоджия	3,79x0,5=1,90
215	жилое	9	2	59.5	2	1	19.18	Кухня	11.53
						2	13.38	Прихожая	11.19
								С/У	2.87
								С/У	1.35
								Лоджия	5,22x0,5=2,61
216	жилое	9	2	39.91	1	1	15.55	Кухня	12.56
								Прихожая	8.84
								С/У	2.96
								Лоджия	7,34x0,5=3,67
217	жилое	9	2	39.91	1	1	15.55	Кухня	12.56
								Прихожая	8.84
								С/У	2.96
								Лоджия	7,34x0,5=3,67
218	жилое	9	2	39.91	1	1	15.55	Кухня	12.56
								Прихожая	8.84
								С/У	2.96
								Лоджия	7,28x0,5=3,64
219	жилое	9	2	59.22	2	1	14.01	Кухня	11.58
						2	18.9	Прихожая	10.02
								С/У	3.61
								С/У	1.1
								Лоджия	5,60x0,5=2,80

									С/У	1.1
									Лоджия	5,60x0,5=2,80
238	жилое	11	2	60.21	2	1	15.05		Кухня	12.84
						2	16.01		Прихожая	12.2
									С/У	2.85
									С/У	1.26
									Лоджия	3,50x0,5=1,75
239	жилое	11	2	40.53	1	1	18.17		Кухня	13.91
									Прихожая	5.48
									С/У	2.97
									Лоджия	7,70x0,5=3,85
240	жилое	11	2	40.53	1	1	18.17		Кухня	13.91
									Прихожая	5.48
									С/У	2.97
									Лоджия	7,70x0,5=3,85
241	жилое	11	2	48.44	2	1	10.12		Кухня	11.31
						2	14.7		Прихожая	8.68
									С/У	2.4
									С/У	1.23
									Лоджия	3,79x0,5=1,90
242	жилое	12	2	59.5	2	1	19.18		Кухня	11.53
						2	13.38		Прихожая	11.19
									С/У	2.87
									С/У	1.35
									Лоджия	5,22x0,5=2,61
243	жилое	12	2	39.91	1	1	15.55		Кухня	12.56
									Прихожая	8.84
									С/У	2.96
									Лоджия	7,34x0,5=3,67
244	жилое	12	2	39.91	1	1	15.55		Кухня	12.56
									Прихожая	8.84
									С/У	2.96
									Лоджия	7,34x0,5=3,67
245	жилое	12	2	39.91	1	1	15.55		Кухня	12.56
									Прихожая	8.84
									С/У	2.96
									Лоджия	7,28x0,5=3,64
246	жилое	12	2	59.22	2	1	14.01		Кухня	11.58
						2	18.9		Прихожая	10.02

									С/У	3.61
									С/У	1.1
									Лоджия	5,60x0,5=2,80
247	жилое	12	2	60.21	2	1	15.05		Кухня	12.84
						2	16.01		Прихожая	12.2
									С/У	2.85
									С/У	1.26
									Лоджия	3,50x0,5=1,75
248	жилое	12	2	40.53	1	1	18.17		Кухня	13.91
									Прихожая	5.48
									С/У	2.97
									Лоджия	7,70x0,5=3,85
249	жилое	12	2	40.53	1	1	18.17		Кухня	13.91
									Прихожая	5.48
									С/У	2.97
									Лоджия	7,70x0,5=3,85
250	жилое	12	2	48.44	2	1	10.12		Кухня	11.31
						2	14.7		Прихожая	8.68
									С/У	2.4
									С/У	1.23
									Лоджия	3,79x0,5=1,90
251	жилое	13	2	59.5	2	1	19.18		Кухня	11.53
						2	13.38		Прихожая	11.19
									С/У	2.87
									С/У	1.35
									Лоджия	5,22x0,5=2,61
252	жилое	13	2	39.91	1	1	15.55		Кухня	12.56
									Прихожая	8.84
									С/У	2.96
									Лоджия	7,34x0,5=3,67
253	жилое	13	2	39.91	1	1	15.55		Кухня	12.56
									Прихожая	8.84
									С/У	2.96
									Лоджия	7,34x0,5=3,67
254	жилое	13	2	39.91	1	1	15.55		Кухня	12.56
									Прихожая	8.84
									С/У	2.96
									Лоджия	7,28x0,5=3,64
255	жилое	13	2	59.22	2	1	14.01		Кухня	11.58

						2	18.9	Прихожая	10.02
								С/У	3.61
								С/У	1.1
								Лоджия	5,60x0,5=2,80
256	жилое	13	2	60.21	2	1	15.05	Кухня	12.84
						2	16.01	Прихожая	12.2
								С/У	2.85
								С/У	1.26
								Лоджия	3,50x0,5=1,75
257	жилое	13	2	40.53	1	1	18.17	Кухня	13.91
								Прихожая	5.48
								С/У	2.97
								Лоджия	7,70x0,5=3,85
258	жилое	13	2	40.53	1	1	18.17	Кухня	13.91
								Прихожая	5.48
								С/У	2.97
								Лоджия	7,70x0,5=3,85
259	жилое	13	2	48.44	2	1	10.12	Кухня	11.31
						2	14.7	Прихожая	8.68
								С/У	2.4
								С/У	1.23
								Лоджия	3,79x0,5=1,90
260	жилое	14	2	59.5	2	1	19.18	Кухня	11.53
						2	13.38	Прихожая	11.19
								С/У	2.87
								С/У	1.35
								Лоджия	5,22x0,5=2,61
261	жилое	14	2	39.91	1	1	15.55	Кухня	12.56
								Прихожая	8.84
								С/У	2.96
								Лоджия	7,34x0,5=3,67
262	жилое	14	2	39.91	1	1	15.55	Кухня	12.56
								Прихожая	8.84
								С/У	2.96
								Лоджия	7,34x0,5=3,67
263	жилое	14	2	39.91	1	1	15.55	Кухня	12.56
								Прихожая	8.84
								С/У	2.96
								Лоджия	7,28x0,5=3,64

								С/У	2.96
								Лоджия	7,28x0,5=3,64
282	жилое	16	2	59.22	2	1	14.01	Кухня	11.58
						2	18.9	Прихожая	10.02
								С/У	3.61
								С/У	1.1
								Лоджия	5,72x0,5=2,86
283	жилое	16	2	60.21	2	1	15.05	Кухня	12.84
						2	16.01	Прихожая	12.2
								С/У	2.85
								С/У	1.26
								Лоджия	3,60x0,5=1,80
284	жилое	16	2	40.53	1	1	18.17	Кухня	13.91
								Прихожая	5.48
								С/У	2.97
								Лоджия	7,70x0,5=3,85
285	жилое	16	2	40.53	1	1	18.17	Кухня	13.91
								Прихожая	5.48
								С/У	2.97
								Лоджия	7,70x0,5=3,85
286	жилое	16	2	48.44	2	1	10.12	Кухня	11.31
						2	14.7	Прихожая	8.68
								С/У	2.4
								С/У	1.23
								Лоджия	3,92x0,5=1,96

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
		1 подъезд		
1	нежилое	Подвал	Тамбур входа в подвал	7.54
2	нежилое	Подвал	Кладовая уборочного инвентаря	8.35
3	нежилое	Подвал	Электрощитовая	19.16

4	нежилое	Подвал	Техпомещение ВК (насосная)	54.39
5	нежилое	Подвал	Коридор	73.43
6	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 1	67.54
7	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 2	51.12
8	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 3	51.12
9	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 4	51.12
10	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 5	41.79
11	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 6	66.27
12	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 7	51.98
13	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 8	51.98
14	нежилое	Подвал	СУ	5.71
15	нежилое	1 этаж	Тамбур	5.47
16	нежилое	1 этаж	Колясочная	4.23
17	нежилое	1 этаж	Вестибюль	11.99
18	нежилое	1 этаж	Консьерж	4.55
19	нежилое	1 этаж	СУ	2.79
20	нежилое	1 этаж	Служебное помещение	25.19
21	нежилое	1 этаж	Лифт овый холл	45.68
22	нежилое	1 этаж	Лест ница	13.57
23	нежилое	1 этаж	Многокв. т амбур	4.77
24	нежилое	1 этаж	Многокв. т амбур	4.82
25	нежилое	2 этаж	Лифт овый т амбур	7.47
26	нежилое	2 этаж	Лифт овый холл	51.59
27	нежилое	2 этаж	Лест ница	20.35
28	нежилое	3 этаж	Лифт овый т амбур	7.47
29	нежилое	3 этаж	Лифт овый холл	51.59
30	нежилое	3 этаж	Лест ница	20.35
31	нежилое	4 этаж	Лифт овый т амбур	7.47
32	нежилое	4 этаж	Лифт овый холл	51.59
33	нежилое	4 этаж	Лест ница	20.35
34	нежилое	5 этаж	Лифт овый т амбур	7.47
35	нежилое	5 этаж	Коридор	51.59
36	нежилое	5 этаж	Лест ница	20.35
37	нежилое	6 этаж	Лифт овый т амбур	7.47
38	нежилое	6 этаж	Коридор	51.59
39	нежилое	6 этаж	Лест ница	20.35
40	нежилое	7 этаж	Лифт овый т амбур	7.47
41	нежилое	7 этаж	Коридор	51.59
42	нежилое	7 этаж	Лест ница	20.35

43	нежилое	8 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
44	нежилое	8 этаж	Коридор	51.59
45	нежилое	8 этаж	Лестница	20.35
46	нежилое	9 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
47	нежилое	9 этаж	Коридор	51.59
48	нежилое	9 этаж	Лестница	20.35
49	нежилое	10 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
50	нежилое	10 этаж	Коридор	51.59
51	нежилое	10 этаж	Лестница	20.35
52	нежилое	11 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
53	нежилое	11 этаж	Коридор	51.59
54	нежилое	11 этаж	Лестница	20.35
55	нежилое	12 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
56	нежилое	12 этаж	Коридор	51.59
57	нежилое	12 этаж	Лестница	20.35
58	нежилое	13 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
59	нежилое	13 этаж	Коридор	51.59
60	нежилое	13 этаж	Лестница	20.35
61	нежилое	14 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
62	нежилое	14 этаж	Коридор	51.59
63	нежилое	14 этаж	Лестница	20.35
64	нежилое	15 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
65	нежилое	15 этаж	Коридор	51.59
66	нежилое	15 этаж	Лестница	20.35
67	нежилое	16 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
68	нежилое	16 этаж	Многокв. тамбур	4.77
69	нежилое	16 этаж	Многокв. тамбур	4.83
70	нежилое	16 этаж	Коридор	51.59
71	нежилое	16 этаж	Лестница	20.35
		2 подъезд		
72	нежилое	Подвал	Тамбур входа в подвал	7.54
73	нежилое	Подвал	Кладовая уборочного инвентаря	8.35
74	нежилое	Подвал	Электроощитовая	19.16
75	нежилое	Подвал	Техпомещение ОВ (теплопункт)	54.39
76	нежилое	Подвал	Коридор	73.43
77	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 1	67.54
78	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 2	51.12
79	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 3	51.12
80	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 4	51.12

81	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 5	41.79
82	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 6	66.27
83	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 7	51.98
84	нежилое	Подвал	Подвальное помещение 8	51.98
85	нежилое	Подвал	СУ	5.71
86	нежилое	1 этаж	Тамбур	5.47
87	нежилое	1 этаж	Колясочная	4.23
88	нежилое	1 этаж	Вестибюль	11.99
89	нежилое	1 этаж	Консьерж	4.55
90	нежилое	1 этаж	СУ	2.79
91	нежилое	1 этаж	Служебное помещение	25.19
92	нежилое	1 этаж	Лифтовый холл	45.68
93	нежилое	1 этаж	Лестница	13.57
94	нежилое	1 этаж	Многокв. тамбур	4.77
95	нежилое	1 этаж	Многокв. тамбур	4.82
96	нежилое	2 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
97	нежилое	2 этаж	Коридор	51.59
98	нежилое	2 этаж	Лестница	16.33
99	нежилое	3 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
100	нежилое	3 этаж	Коридор	51.59
101	нежилое	3 этаж	Лестница	16.33
102	нежилое	4 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
103	нежилое	4 этаж	Коридор	51.59
104	нежилое	4 этаж	Лестница	16.33
105	нежилое	5 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
106	нежилое	5 этаж	Коридор	51.59
107	нежилое	5 этаж	Лестница	20.35
108	нежилое	6 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
109	нежилое	6 этаж	Коридор	51.59
110	нежилое	6 этаж	Лестница	20.35
111	нежилое	7 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
112	нежилое	7 этаж	Коридор	51.59
113	нежилое	7 этаж	Лестница	20.35
114	нежилое	8 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
115	нежилое	8 этаж	Коридор	51.59
116	нежилое	8 этаж	Лестница	20.35
117	нежилое	9 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
118	нежилое	9 этаж	Коридор	51.59
119	нежилое	9 этаж	Лестница	20.35

120	нежилое	10 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
121	нежилое	10 этаж	Коридор	51.59
122	нежилое	10 этаж	Лестница	20.35
123	нежилое	11 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
124	нежилое	11 этаж	Коридор	51.59
125	нежилое	11 этаж	Лестница	20.35
126	нежилое	12 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
127	нежилое	12 этаж	Коридор	51.59
128	нежилое	12 этаж	Лестница	20.35
129	нежилое	13 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
130	нежилое	13 этаж	Коридор	51.59
131	нежилое	13 этаж	Лестница	20.35
132	нежилое	14 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
133	нежилое	14 этаж	Коридор	51.59
134	нежилое	14 этаж	Лестница	20.35
135	нежилое	15 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
136	нежилое	15 этаж	Коридор	51.59
137	нежилое	15 этаж	Лестница	20.35
138	нежилое	16 этаж	Лифтовый тамбур	7.47
139	нежилое	16 этаж	Коридор	51.59
140	нежилое	16 этаж	Лестница	20.35

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, помещение ВНС	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	Система холодного и горячего водоснабжения
2	Подвал, помещение ВНС	Станция водяного пожаротушения	Пожаротушение
3	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
4	Подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
5	2-16 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
6	Чердак	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 547 850 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00:000000:000000
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020004998
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 2312213689
		КПП: 231201001
		ОГРН: 1142312003789
		ОКПО: 26369978
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 77938000BDA96B8443760489095EE08E

Владелец: **ООО ЕкатеринбургИнвест-Строй,
Николаева Елена Станиславовна, г. Краснодар**

Действителен: с 21.12.2018 по 21.12.2019