



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	65-01-8024-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	«Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ЛОТОС"»
2.2.2. ИНН:	6501297106
2.2.3. ОГРН:	1186501001576
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство многоквартирных домов в г. Южно-Сахалинск, п/р. Ново-Александровск, южная сторона ул. Науки. 2 этап. Многоквартирный дом с встроенно-пристроенным детским садом и нежилыми помещениями. 2-й пусковой комплекс.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных	

Исполнитель: Коновалова Ольга Геннадьевна

территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Южно-Сахалинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Науки
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.1/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	65:01:0901014:999
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.07.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	65-01-8024-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	ДАиГ города Южно-Сахалинска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строительство многоквартирных домов в г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, южная сторона ул. Науки. 2 этап. Многоквартирный дом с встроенно-пристроенным детским садом и нежилыми помещениями. 2-й пусковой комплекс.
6.1. Вид объекта капитального строительства:	-
6.2. Назначение объекта:	-
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	-

Исполнитель: Коновалова Ольга Геннадьевна

6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели: 2-й пусковой комплекс включает в себя устройство перегородок, не выполненных в 1-ом пусковом комплексе, отделочные работы, лестничное и кровельное ограждения, наружные сети (кроме оговоренных в 1-ом пусковом комплексе), планировочные работы с благоустройством земельного участка (земляные работы (формирование планировочного рельефа), проезды, пешеходные тротуары, парковки, площадки отдыха, малые архитектурные формы, озеленение, ограждение территории), мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, инженерные сети – ИТП, пожарная сигнализация, вентиляция, электроснабжение и теплоснабжение.	
6.19. Дата подготовки технического плана:	-
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2. Протяженность (м):	
7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3. Категория (класс):	
7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6. Иные показатели:	
7.7. Дата подготовки технического плана:	
7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска	 
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись
	Т.Е.Соловьева инициалы, фамилия

О необходимости прохождения опроса по QR-коду об эффективности процедуры выдачи разрешения на ввод уведомлен 29.09 2025г. Тавалов С.Г. | Соловьева Т.Е. |

Исполнитель: Коновалова Ольга Геннадьевна

