

1

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ»

полное наименование организации - для юридических лиц)

353680 Краснодарский край, Ейский район,

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

город Ейск, улица Мичурина, 22

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2019 года

№ 23-RU23509111-107-2017

I. Администрация Ейского городского поселения Ейского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплекс жилых многоквартирных домов

по ул.Красная, 35/2 в г.Ейске Краснодарского края. Корректировка.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

5-ти этажный 55-квартирный жилой дом. 1 этап строительства.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

23:42:0501009:523

расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Ейский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Ейское городское поселение, город Ейск, улица Красная, 35/2.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

23:42:0501009:65

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ 23-RU23509111-107-2017 дата выдачи 30 мая 2017 года,

орган, выдавший разрешение на строительство –

управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района.

Распоряжение начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района от 12 марта 2018 года № 121 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 30 мая 2017 года № 23-RU23509111-107-2017»,

Распоряжение администрации Ейского городского поселения Ейского района от 14 ноября 2018 года № 264-р «О внесении изменений в разрешение на строительство от 30 мая 2017 года № 23-RU23509111-107-2017».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	15069,6	15070,0
в том числе надземной части	куб.м.	12908,5	13026,0
Общая площадь здания (литера «А»)	кв.м	4066,7	4066,7
Общая площадь жилых помещений:	кв.м	2720,5	2720,5
в т.ч. жилая площадь	кв.м	1327,0	1327,0
в т.ч. вспомогательная площадь	кв.м	1393,5	1393,5
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	84,0	84,0
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома	кв.м	597,7	597,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Общая площадь обособленных нежилых помещений здания		666,5	666,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2720,5	2720,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество подъездов	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	55/2720,5	55/2720,5
1-комнатные	шт./кв.м	40/1734,0	40/1734,0
2-комнатные	шт./кв.м	15/986,5	15/986,5
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2802,5	2802,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		Водоснабжение, водоотведение, электро-снабжение, газоснабжение, вентиляция, отопление	Водоснабжение, водоотведение, электро-снабжение, газоснабжение, вентиляция, отопление
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Ленточный железобетонный, блоки ФБС	Ленточный железобетонный, блоки ФБС
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Плиты железобетонные	Плиты железобетонные

Материалы кровли		Металлический профлист	Металлический профлист
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м	59,68	59,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С-35, плиты минераловатные	Плиты пенополистирольные ПСБ-С-35, плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами	ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами

8

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 25 ноября 2019 года.

Кадастровый инженер Мокшина Ирина Борисовна, квалификационный аттестат № 23-10-142, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края 27 декабря 2010 года. Сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 2 июня 2016 года.

Глава Ейского городского поселения Ейского района

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.В.Кульков

(расшифровка подписи)

«30» декабря 2019 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью *5/11/2010/1000/10/10*
Главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Ийского городского поселения
Ийского городского поселения
М.А. Кириллова

