

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Управляющая компания «Новоселье»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188507, Ленинградская область,**

**Ломоносовский район, г.п. Новоселье, ул.**

**Институтская, д.1 корп.2 , оф.224**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: solonko@n-gk.ru**

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ** **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11 января 2019 г.

№ 47-RU47511301-114K-2016

### **I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при~~  
~~которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~  
~~объекта;~~

### **«Многоквартирные многоквартирные жилые дома»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом № 1: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский  
муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, Центральная ул., дом  
8, корп. 1;

Жилой дом № 2: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский  
муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, Центральная ул., дом  
6, корп. 1;

Жилой дом № 3: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский  
муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, Центральная ул., дом  
6, корп. 2;

Жилой дом № 4: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский  
муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, Центральная ул., дом  
8, корп. 2.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановления администрации муниципального образования Аннинское городское  
поселение МО Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от  
30.11.2016 № 305 и от 08.08.2018 № 433, 434, 435, 436)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:14:0505007:12**

строительный адрес: **Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское сельское поселение», пос. Новоселье**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 02 сентября 2016 года № 47-RU47511301-114К-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                                | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                            |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                                                                             | куб. м            | 76920      | 76920      |
| в том числе надземной части                                                                            | куб. м            | 72692      | 72692      |
| Общая площадь                                                                                          | кв. м             | 24218      | 24218      |
| Площадь нежилых помещений                                                                              | кв. м             | 4581,1     | 4581,1     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                               | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                                                                          | шт.               | 4          | 4          |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                                       |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест                                                                                        |                   | -          | -          |
| Количество помещений                                                                                   |                   | -          | -          |
| Вместимость                                                                                            |                   | -          | -          |
| Количество этажей                                                                                      |                   | -          | -          |
| В том числе подземных                                                                                  |                   | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                      |                   | -          | -          |
| Лифты                                                                                                  |                   | -          | -          |
| Эскалаторы                                                                                             |                   | -          | -          |
| Инвалидные подъемники                                                                                  |                   | -          | -          |
| Материалы фундаментов                                                                                  |                   | -          | -          |
| Материалы стен                                                                                         |                   | -          | -          |
| Материалы перекрытий                                                                                   |                   | -          | -          |
| Материалы кровли                                                                                       |                   | -          | -          |
| Иные показатели                                                                                        |                   | -          | -          |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>                                                                    |                   |            |            |
| <b>Жилой дом № 1</b>                                                                                   |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)                        | кв. м             | 4263,8     | 4277,1     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме           | кв. м             | 1143,5     | 1143,5     |
| Количество этажей                                                                                      | шт.               | 13         | 13         |
| в том числе подземных                                                                                  | шт.               | 1          | 1          |
| Количество секций                                                                                      | секций            | 1          | 1          |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                                   | шт./ кв. м        | 119/-      | 119/4277,1 |

|                                                                                                       |            |                                                                                 |                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1-комнатные                                                                                           | шт./ кв. м | 107/-                                                                           | 107/3585,5                                                                      |
| 2-комнатные                                                                                           | шт./ кв. м | 12/-                                                                            | 12/691,6                                                                        |
| 3-комнатные                                                                                           | шт./ кв. м | -                                                                               | -                                                                               |
| 4-комнатные                                                                                           | шт./ кв. м | -                                                                               | -                                                                               |
| более 4-комнатные                                                                                     | шт./ кв. м | -                                                                               | -                                                                               |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд<br>и террас)                      | кв. м      | 4426,2                                                                          | 4439,5                                                                          |
| Сети и системы инженерно-<br>технического обеспечения                                                 |            | Водоснабжения,<br>канализации,<br>электроснабжения,<br>теплоснабжения,<br>связи | Водоснабжения,<br>канализации,<br>электроснабжения,<br>теплоснабжения,<br>связи |
| Лифты                                                                                                 | шт.        | 2                                                                               | 2                                                                               |
| Эскалаторы                                                                                            |            | -                                                                               | -                                                                               |
| Инвалидные подъемники                                                                                 | шт.        | 1                                                                               | 1                                                                               |
| Материалы фундаментов                                                                                 |            | Монолитный ж/б                                                                  | Монолитный ж/б                                                                  |
| Материалы стен                                                                                        |            | Монолитный ж/б                                                                  | Монолитный ж/б                                                                  |
| Материалы перекрытий                                                                                  |            | Монолитный ж/б                                                                  | Монолитный ж/б                                                                  |
| Материалы кровли                                                                                      |            | Рулонная из<br>наплавляемых<br>материалов                                       | Рулонная из<br>наплавляемых<br>материалов                                       |
| Строительный объем                                                                                    | куб. м     | 19230                                                                           | 19230                                                                           |
| Общая площадь                                                                                         | кв. м      | 6054,5                                                                          | 6054,5                                                                          |
| <b>Жилой дом № 2</b>                                                                                  |            |                                                                                 |                                                                                 |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов,<br>лоджий, веранд, террас)                 | кв. м      | 4273,1                                                                          | 4273,1                                                                          |
| Общая площадь нежилых<br>помещений, в том числе площадь<br>общего имущества в<br>многоквартирном доме | кв. м      | 1148,8                                                                          | 1148,8                                                                          |
| Количество этажей                                                                                     | шт.        | 13                                                                              | 13                                                                              |
| в том числе подземных                                                                                 | шт.        | 1                                                                               | 1                                                                               |
| Количество секций                                                                                     | секций     | 1                                                                               | 1                                                                               |
| Количество квартир/общая<br>площадь, всего в том числе:                                               | шт./ кв. м | 119/-                                                                           | 119/4273,1                                                                      |
| 1-комнатные                                                                                           | шт./ кв. м | 107/-                                                                           | 107/3582,3                                                                      |
| 2-комнатные                                                                                           | шт./ кв. м | 12/-                                                                            | 12/690,8                                                                        |
| 3-комнатные                                                                                           | шт./ кв. м | -                                                                               | -                                                                               |
| 4-комнатные                                                                                           | шт./ кв. м | -                                                                               | -                                                                               |
| более 4-комнатные                                                                                     | шт./ кв. м | -                                                                               | -                                                                               |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд<br>и террас)                      | кв. м      | 4434,7                                                                          | 4434,7                                                                          |
| Сети и системы инженерно-<br>технического обеспечения                                                 |            | Водоснабжения,<br>канализации,<br>электроснабжения,<br>теплоснабжения,<br>связи | Водоснабжения,<br>канализации,<br>электроснабжения,<br>теплоснабжения,<br>связи |
| Лифты                                                                                                 | шт.        | 2                                                                               | 2                                                                               |
| Эскалаторы                                                                                            |            | -                                                                               | -                                                                               |
| Инвалидные подъемники                                                                                 | шт.        | 1                                                                               | 1                                                                               |
| Материалы фундаментов                                                                                 |            | Монолитный ж/б                                                                  | Монолитный ж/б                                                                  |

|                                                                                                       |            |                                                                                 |                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Материалы стен                                                                                        |            | Монолитный ж/б,<br>газобетон, кирпич                                            | Монолитный ж/б,<br>газобетон, кирпич                                            |
| Материалы перекрытий                                                                                  |            | Монолитный ж/б                                                                  | Монолитный ж/б                                                                  |
| Материалы кровли                                                                                      |            | Рулонная из<br>наплавляемых<br>материалов                                       | Рулонная из<br>наплавляемых<br>материалов                                       |
| Строительный объем                                                                                    | куб. м     | 19230                                                                           | 19230                                                                           |
| Общая площадь                                                                                         | кв. м      | 6054,5                                                                          | 6054,5                                                                          |
| <b>Жилой дом № 3</b>                                                                                  |            |                                                                                 |                                                                                 |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов,<br>лоджий, веранд, террас)                 | кв. м      | 4274,1                                                                          | 4274,1                                                                          |
| Общая площадь нежилых<br>помещений, в том числе площадь<br>общего имущества в<br>многоквартирном доме | кв. м      | 1142,3                                                                          | 1142,3                                                                          |
| Количество этажей                                                                                     | шт.        | 13                                                                              | 13                                                                              |
| в том числе подземных                                                                                 | шт.        | 1                                                                               | 1                                                                               |
| Количество секций                                                                                     | секций     | 1                                                                               | 1                                                                               |
| Количество квартир/общая<br>площадь, всего в том числе:                                               | шт./ кв. м | 119/-                                                                           | 119/4274,1                                                                      |
| 1-комнатные                                                                                           | шт./ кв. м | 107/-                                                                           | 107/3583,3                                                                      |
| 2-комнатные                                                                                           | шт./ кв. м | 12/-                                                                            | 12/690,8                                                                        |
| 3-комнатные                                                                                           | шт./ кв. м | -                                                                               | -                                                                               |
| 4-комнатные                                                                                           | шт./ кв. м | -                                                                               | -                                                                               |
| более 4-комнатные                                                                                     | шт./ кв. м | -                                                                               | -                                                                               |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд<br>и террас)                      | кв. м      | 4439,1                                                                          | 4439,1                                                                          |
| Сети и системы инженерно-<br>технического обеспечения                                                 |            | Водоснабжения,<br>канализации,<br>электроснабжения,<br>теплоснабжения,<br>связи | Водоснабжения,<br>канализации,<br>электроснабжения,<br>теплоснабжения,<br>связи |
| Лифты                                                                                                 | шт.        | 2                                                                               | 2                                                                               |
| Эскалаторы                                                                                            |            | -                                                                               | -                                                                               |
| Инвалидные подъемники                                                                                 | шт.        | 1                                                                               | 1                                                                               |
| Материалы фундаментов                                                                                 |            | Монолитный ж/б                                                                  | Монолитный ж/б                                                                  |
| Материалы стен                                                                                        |            | Монолитный ж/б,<br>газобетон, кирпич                                            | Монолитный ж/б,<br>газобетон, кирпич                                            |
| Материалы перекрытий                                                                                  |            | Монолитный ж/б                                                                  | Монолитный ж/б                                                                  |
| Материалы кровли                                                                                      |            | Рулонная из<br>наплавляемых<br>материалов                                       | Рулонная из<br>наплавляемых<br>материалов                                       |
| Строительный объем                                                                                    | куб. м     | 19230                                                                           | 19230                                                                           |
| Общая площадь                                                                                         | кв. м      | 6054,5                                                                          | 6054,5                                                                          |
| <b>Жилой дом № 4</b>                                                                                  |            |                                                                                 |                                                                                 |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов,<br>лоджий, веранд, террас)                 | кв. м      | 4277,5                                                                          | 4277,5                                                                          |
| Общая площадь нежилых<br>помещений, в том числе площадь<br>общего имущества в<br>многоквартирном доме | кв. м      | 1146,5                                                                          | 1146,5                                                                          |

|                                                                                           |            |                                                                     |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Количество этажей                                                                         | шт.        | 13                                                                  | 13                                                                  |
| в том числе подземных                                                                     | шт.        | 1                                                                   | 1                                                                   |
| Количество секций                                                                         | секций     | 1                                                                   | 1                                                                   |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                      | шт./ кв. м | 119/-                                                               | 119/4277,5                                                          |
| 1-комнатные                                                                               | шт./ кв. м | 107/-                                                               | 107/3585,8                                                          |
| 2-комнатные                                                                               | шт./ кв. м | 12/-                                                                | 12/691,7                                                            |
| 3-комнатные                                                                               | шт./ кв. м | -                                                                   | -                                                                   |
| 4-комнатные                                                                               | шт./ кв. м | -                                                                   | -                                                                   |
| более 4-комнатные                                                                         | шт./ кв. м | -                                                                   | -                                                                   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м      | 4439,2                                                              | 4439,2                                                              |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                         |            | Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи | Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи |
| Лифты                                                                                     | шт.        | 2                                                                   | 2                                                                   |
| Эскалаторы                                                                                |            | -                                                                   | -                                                                   |
| Инвалидные подъемники                                                                     | шт.        | 1                                                                   | 1                                                                   |
| Материалы фундаментов                                                                     |            | Монолитный ж/б                                                      | Монолитный ж/б                                                      |
| Материалы стен                                                                            |            | Монолитный ж/б, газобетон, кирпич                                   | Монолитный ж/б, газобетон, кирпич                                   |
| Материалы перекрытий                                                                      |            | Монолитный ж/б                                                      | Монолитный ж/б                                                      |
| Материалы кровли                                                                          |            | Рулонная из наплавляемых материалов                                 | Рулонная из наплавляемых материалов                                 |
| Строительный объем                                                                        | куб. м     | 19230                                                               | 19230                                                               |
| Общая площадь                                                                             | кв. м      | 6054,5                                                              | 6054,5                                                              |
| 3. Объекты производственного назначения                                                   |            |                                                                     |                                                                     |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |            |                                                                     |                                                                     |
| Тип объекта                                                                               |            | -                                                                   | -                                                                   |
| Мощность                                                                                  |            | -                                                                   | -                                                                   |
| Производительность                                                                        |            | -                                                                   | -                                                                   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                         |            | -                                                                   | -                                                                   |
| Лифты                                                                                     |            | -                                                                   | -                                                                   |
| Эскалаторы                                                                                |            | -                                                                   | -                                                                   |
| Инвалидные подъемники                                                                     |            | -                                                                   | -                                                                   |
| Материалы фундаментов                                                                     |            | -                                                                   | -                                                                   |
| Материалы стен                                                                            |            | -                                                                   | -                                                                   |
| Материалы перекрытий                                                                      |            | -                                                                   | -                                                                   |
| Материалы кровли                                                                          |            | -                                                                   | -                                                                   |
| Количество этажей                                                                         |            | -                                                                   | -                                                                   |
| Строительный объем - всего                                                                |            | -                                                                   | -                                                                   |
| в том числе надземной части                                                               |            | -                                                                   | -                                                                   |
| Общая площадь                                                                             |            | -                                                                   | -                                                                   |
| 4. Линейные объекты                                                                       |            |                                                                     |                                                                     |
| Категория (класс)                                                                         |            | -                                                                   | -                                                                   |
| Протяженность                                                                             |            | -                                                                   | -                                                                   |

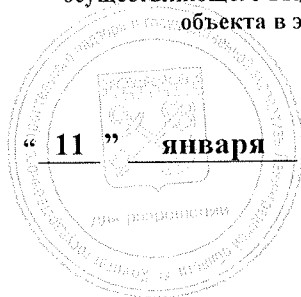
|                                                                                                                                          |                      |                                                                                |                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                   |                      | -                                                                              | -                                                                              |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                      |                      | -                                                                              | -                                                                              |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                              |                      | -                                                                              | -                                                                              |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                   |                      | -                                                                              | -                                                                              |
| Иные показатели                                                                                                                          |                      | -                                                                              | -                                                                              |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |                                                                                |                                                                                |
| <b>Жилой дом № 1</b>                                                                                                                     |                      |                                                                                |                                                                                |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |                      | В (высокий)                                                                    | В (высокий)                                                                    |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кВт*ч/м <sup>2</sup> | 34,95                                                                          | 35,41                                                                          |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |                      | Минералловатный                                                                | Минералловатный                                                                |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |                      | Окна из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами | Окна из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами |
| <b>Жилой дом № 2</b>                                                                                                                     |                      |                                                                                |                                                                                |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |                      | В (высокий)                                                                    | В (высокий)                                                                    |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кВт*ч/м <sup>2</sup> | 34,95                                                                          | 35,41                                                                          |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |                      | Минералловатный                                                                | Минералловатный                                                                |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |                      | Окна из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами | Окна из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами |
| <b>Жилой дом № 3</b>                                                                                                                     |                      |                                                                                |                                                                                |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |                      | В (высокий)                                                                    | В (высокий)                                                                    |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кВт*ч/м <sup>2</sup> | 34,95                                                                          | 35,41                                                                          |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |                      | Минералловатный                                                                | Минералловатный                                                                |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |                      | Окна из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами | Окна из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами |
| <b>Жилой дом № 4</b>                                                                                                                     |                      |                                                                                |                                                                                |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |                      | В (высокий)                                                                    | В (высокий)                                                                    |

|                                                      |                      |                                                                                |                                                                                |
|------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/м <sup>2</sup> | 34,95                                                                          | 35,41                                                                          |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                      | Минералловатный                                                                | Минералловатный                                                                |
| Заполнение световых проемов                          |                      | Окна из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами | Окна из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 23 ноября 2018 года, подготовленного Николаевым Александром Владиславовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0036, выдан 19.11.2010 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2010.

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 11 ” января 20 19 г.

(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)