

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000060 от 10.11.2020

Жилой дом со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. II этап.

Дата первичного размещения: 02.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Интерстрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Интерстрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 201
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(869)241-79-96

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@interstroj.com.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: интерстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Леухин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ИнтерСтрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102213117
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1169102075042
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Небесный
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99,993 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Марущенко
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,007 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Небесный
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,993 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-176-399 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Небесный Сергей Валериевич вправе распоряжаться 99,993 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал ООО "ИНТЕРСТРОЙ"

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Марущенко
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,007 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 188-047-440 96
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920457470725
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Марущенко Александр Викторович вправе распоряжаться 0,007 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал ООО "ИНТЕРСТРОЙ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Н. Музыки 25 в г.Севастополе
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Музыки
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Юбилейный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.07.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-94103000-089-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: ул Чапаева, VIII микрорайон в г. Евпатория 1-я очередь
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Евпатория
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чапаева, 8 микрорайон
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Приморский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК 14317014930
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство (возведение) жилого комплекса с объектами торговли по ул Тараса Шевченко (V микрорайон Камышовой бухты) в г. Севастополе III очередь строительства ПК 4,5.6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тараса Шевченко
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Троицкий квартал"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-94102000-136-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство жилого комплекса по ул. Насыпной в г. Феодосия 1-я очередь строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Феодосия
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Насыпная
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Кристалл"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК14318018698
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: ул Чапаева, VIII микрорайон в г. Евпатория 2-я очередь

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Евпатория
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чапаева, VIII микрорайон
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Приморский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК14318019875
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство жилого комплекса по ул. Насыпной в г.Феодосия 2-я очередь строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Феодосия
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Насыпная
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Кристалл"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.12.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК14318021261
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. 60 лет СССР, г. Алушта. I этап. Блок 1. Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Алушта
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 60 лет СССР
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Семейный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК14318021428
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. 60 лет СССР, г. Алушта. I этап. Блок 2. Крытая стоянка автомобилей
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Алушта
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 60 лет СССР
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Семейный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК14318021427
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 119,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 442 617,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 964 289,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Токарева
--	-------	---

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
--	--------	--

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
--	--------	---

	9.2.20	Общая площадь объекта: 16811,7 м2
--	--------	---

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10225,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1961,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12187,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 22/30/4-17
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.09.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 29.06.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт ГЕОКОМИНТИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204005363
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Рыскина
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Елена
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевна
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 920100028335
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Интерпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201001709
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Проектсервисэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0116-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр инженерных экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Доброгород"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU91-94103000-584-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя - Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU91-94103000-584-2018/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя - Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU91-94103000-584-2018/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.08.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя - Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU91-94103000-584-2018/2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.10.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя - Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.11.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:03:003004:132
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11989,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внутриквартальные проезды, отмотки, тротуары. Ширина проездов - 4,5-6 м, отмотки - 1,00 м, тротуаров - 1,50 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для постоянного хранения легковых автомобилей жителей запроектированы 87м/мест на открытых стоянках, в т.ч. 8 мест для инвалидов., для временного хранения автомобилей - 9 м/мест на открытых стоянках.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - игровой комплекс, качалка-балансир, качели большие на металлических стойках, столик "Мухомор", скамейка, урна. Для отдыха взрослых - скамьи, урны. Для занятий физкультурой - гимнастический комплекс, турник двойной металлический, рукоход, брусья классические. Площадка для хозяйственных целей - стойка для сушки белья, стойка для чистки ковров и домашних вещей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора ТБО - 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории: посадка деревьев, кустарников, газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: здания и прилегающая территория запроектированы с учетом обеспечения потребности инвалидов, включая: - непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц здание; - беспрепятственность перемещения инвалидов и маломобильных граждан по территории; - оборудование 8 стояночных мест для инвалидов и маломобильных граждан; - обеспечение доступности основных входных групп здания (лестницы, тамбуры) с применением освещения и окраски, обеспечивающих безопасное и удобное пользование; - устройство наземных тактильных указателей; - доступность помещений с подвала по 8-й этажи для всех групп граждан МГН (1-4 группы). -
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/8-11029
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Севастопольгаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-401
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: 102 Предприятие электрических сетей Министерства Обороны Российской Федерации
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204549910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2126
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/8-11029
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЮБС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЮБС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 217

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 67
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 67
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	74.2	3
2	Квартира	2	1	39.6	1
3	Студия	2	1	29.6	1
4	Студия	2	1	25.8	1
5	Квартира	2	1	41.4	1
6	Квартира	2	1	56.7	2
7	Квартира	3	1	73.8	3
8	Квартира	3	1	38.7	1
9	Студия	3	1	29.3	1
10	Студия	3	1	25.4	1
11	Квартира	3	1	40.7	1
12	Квартира	3	1	56.3	2
13	Квартира	4	1	73.8	3
14	Квартира	4	1	38.7	1
15	Студия	4	1	29.3	1
16	Студия	4	1	25.4	1
17	Квартира	4	1	40.7	1
18	Квартира	4	1	56.3	2
19	Квартира	5	1	73.8	3
20	Квартира	5	1	38.7	1
21	Студия	5	1	29.3	1
22	Студия	5	1	25.4	1
23	Квартира	5	1	40.7	1
24	Квартира	5	1	56.3	2
25	Квартира	6	1	73.8	3
26	Квартира	6	1	38.7	1
27	Студия	6	1	29.3	1
28	Студия	6	1	25.4	1
29	Квартира	6	1	40.7	1
30	Квартира	6	1	56.3	2
31	Квартира	7	1	73.8	3
32	Квартира	7	1	38.7	1
33	Студия	7	1	29.3	1
34	Студия	7	1	25.4	1
35	Квартира	7	1	40.7	1

36	Квартира	7	1	56.3	2
37	Квартира	8	1	73.8	3
38	Квартира	8	1	38.7	1
39	Студия	8	1	29.3	1
40	Студия	8	1	25.4	1
41	Квартира	8	1	40.7	1
42	Квартира	8	1	56.3	2
43	Квартира	2	2	56.7	2
44	Квартира	2	2	64.7	1
45	Студия	2	2	28.7	1
46	Квартира	2	2	39.6	1
47	Квартира	2	2	74.2	3
48	Квартира	3	2	56.2	2
49	Квартира	3	2	64.1	1
50	Студия	3	2	28.5	1
51	Квартира	3	2	38.7	1
52	Квартира	3	2	73.8	3
53	Квартира	4	2	56.2	2
54	Квартира	4	2	64.1	1
55	Студия	4	2	28.5	1
56	Квартира	4	2	38.7	1
57	Квартира	4	2	73.8	3
58	Квартира	5	2	56.2	2
59	Квартира	5	2	64.1	1
60	Студия	5	2	28.5	1
61	Квартира	5	2	38.7	1
62	Квартира	5	2	73.8	3
63	Квартира	6	2	56.2	2
64	Квартира	6	2	64.1	1
65	Студия	6	2	28.5	1
66	Квартира	6	2	38.7	1
67	Квартира	6	2	73.8	3
68	Квартира	7	2	56.2	2
69	Квартира	7	2	64.1	1
70	Студия	7	2	28.5	1
71	Квартира	7	2	38.7	1
72	Квартира	7	2	73.8	3
73	Квартира	8	2	56.2	2
74	Квартира	8	2	64.1	1
75	Студия	8	2	28.5	1
76	Квартира	8	2	38.7	1
77	Квартира	8	2	73.8	3
78	Квартира	2	3	57.2	2

79	Квартира	2	3	43.2	1
80	Студия	2	3	24.4	1
81	Квартира	2	3	60.4	2
82	Квартира	3	3	56.5	2
83	Квартира	3	3	43.2	1
84	Студия	3	3	24.4	1
85	Квартира	3	3	59.7	2
86	Квартира	4	3	56.5	2
87	Квартира	4	3	43.2	1
88	Студия	4	3	24.4	1
89	Квартира	4	3	59.7	2
90	Квартира	5	3	56.5	2
91	Квартира	5	3	43.2	1
92	Студия	5	3	24.4	1
93	Квартира	5	3	59.7	2
94	Квартира	6	3	56.5	2
95	Квартира	6	3	43.2	1
96	Студия	6	3	24.4	1
97	Квартира	6	3	59.7	2
98	Квартира	7	3	56.5	2
99	Квартира	7	3	43.2	1
100	Студия	7	3	24.4	1
101	Квартира	7	3	59.7	2
102	Квартира	8	3	56.5	2
103	Квартира	8	3	43.2	1
104	Студия	8	3	24.4	1
105	Квартира	8	3	59.7	2
106	Квартира	2	4	60.4	2
107	Студия	2	4	24.4	1
108	Квартира	2	4	43.2	1
109	Квартира	2	4	57.2	2
110	Квартира	3	4	59.7	2
111	Студия	3	4	24.4	1
112	Квартира	3	4	43.2	1
113	Квартира	3	4	56.5	2
114	Квартира	4	4	59.7	2
115	Студия	4	4	24.4	1
116	Квартира	4	4	43.2	1
117	Квартира	4	4	56.5	2
118	Квартира	5	4	59.7	2
119	Студия	5	4	24.4	1
120	Квартира	5	4	43.2	1
121	Квартира	5	4	56.5	2

122	Квартира	6	4	59.7	2
123	Студия	6	4	24.4	1
124	Квартира	6	4	43.2	1
125	Квартира	6	4	56.5	2
126	Квартира	7	4	59.7	2
127	Студия	7	4	24.4	1
128	Квартира	7	4	43.2	1
129	Квартира	7	4	56.5	2
130	Квартира	8	4	59.7	2
131	Студия	8	4	24.4	1
132	Квартира	8	4	43.2	1
133	Квартира	8	4	56.5	2
134	Студия	1	5	27.5	1
135	Квартира	1	5	75	2
136	Квартира	2	5	64.5	1
137	Квартира	2	5	56.8	2
138	Студия	2	5	29.4	1
139	Студия	2	5	30.9	1
140	Квартира	2	5	77.9	2
141	Квартира	3	5	63.9	1
142	Квартира	3	5	56.3	2
143	Студия	3	5	29.1	1
144	Студия	3	5	30.9	1
145	Квартира	3	5	77.9	2
146	Квартира	4	5	63.9	1
147	Квартира	4	5	56.3	2
148	Студия	4	5	29.1	1
149	Студия	4	5	30.9	1
150	Квартира	4	5	77.9	2
151	Квартира	5	5	63.9	1
152	Квартира	5	5	56.3	2
153	Студия	5	5	29.1	1
154	Студия	5	5	30.9	1
155	Квартира	5	5	77.9	2
156	Квартира	6	5	63.9	1
157	Квартира	6	5	56.3	2
158	Студия	6	5	29.1	1
159	Студия	6	5	30.9	1
160	Квартира	6	5	77.9	2
161	Квартира	7	5	63.9	1
162	Квартира	7	5	56.3	2
163	Студия	7	5	29.1	1
164	Студия	7	5	30.9	1

165	Квартира	7	5	77.9	2
166	Квартира	8	5	63.9	1
167	Квартира	8	5	56.3	2
168	Студия	8	5	29.1	1
169	Студия	8	5	30.9	1
170	Квартира	8	5	77.9	2
171	Квартира	1	6	74.4	3
172	Студия	1	6	33.5	1
173	Студия	1	6	25.3	1
174	Квартира	1	6	41.4	1
175	Квартира	1	6	56.7	2
176	Квартира	2	6	73.8	3
177	Квартира	2	6	35.4	1
178	Студия	2	6	29.3	1
179	Студия	2	6	25.3	1
180	Квартира	2	6	40.7	1
181	Квартира	2	6	56.3	2
182	Квартира	3	6	73.8	3
183	Квартира	3	6	35.4	1
184	Студия	3	6	29	1
185	Студия	3	6	25.3	1
186	Квартира	3	6	40.7	1
187	Квартира	3	6	56.3	2
188	Квартира	4	6	73.8	3
189	Квартира	4	6	35.4	1
190	Студия	4	6	29	1
191	Студия	4	6	25.3	1
192	Квартира	4	6	40.7	1
193	Квартира	4	6	56.3	2
194	Квартира	5	6	73.8	3
195	Квартира	5	6	35.4	1
196	Студия	5	6	29	1
197	Студия	5	6	25.3	1
198	Квартира	5	6	40.7	1
199	Квартира	5	6	56.3	2
200	Квартира	6	6	73.8	3
201	Квартира	6	6	35.4	1
202	Студия	6	6	29	1
203	Студия	6	6	25.3	1
204	Квартира	6	6	40.7	1
205	Квартира	6	6	56.3	2
206	Квартира	7	6	73.8	3
207	Квартира	7	6	35.4	1

208	Студия	7	6	29	1
209	Студия	7	6	25.3	1
210	Квартира	7	6	40.7	1
211	Квартира	7	6	56.3	2
212	Квартира	8	6	73.8	3
213	Квартира	8	6	35.4	1
214	Студия	8	6	29	1
215	Студия	8	6	25.3	1
216	Квартира	8	6	40.7	1
217	Квартира	8	6	56.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	12.7		
2	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	15.3		
3	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	13.2		
4	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	12.7		
5	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	12.8		
6	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	12.2		
7	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	12.9		
8	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	12.5		
9	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	8.7		
10	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	12		
11	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	10.3		
12	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	10		
13	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	8.6		
14	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	8.6		
15	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	10		

16	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	12.4		
17	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	9.1		
18	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	17.3		
19	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	15.7		
20	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	14.3		
22	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	7.2		
23	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	7.1		
24	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	8.4		
25	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	8.6		
26	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	17.8		
27	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	14.3		
29	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	7.2		
30	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	7.8		
31	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	9.9		
32	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	9.9		
33	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	7.7		
34	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	8.3		
35	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	9.6		
36	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3.4	9.6		
37	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	9.5		
38	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	11.2		
39	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	11.1		
40	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	7.2		

41	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	7.2		
42	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	11.1		
43	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	8.7		
44	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	11.1		
45	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	12.7		
46	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	12.7		
47	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	14.3		
48	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	14.2		
49	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	14.2		
50	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	11.2		
52	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	5	14.3		
53	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	5	14.3		
54	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	5	9.6		
55	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	5	11		
56	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	5	11.2		
57	Нежилое помещение	первый этаж	1	40.1	Нежилое помещение	35
					Тамбур	1.7
					Санузел	1.4
					Комната уборочного инвентаря	2
58	Нежилое помещение	первый этаж	1	69.7	Нежилое помещение	64.5
					Тамбур	1.7
					Санузел	1.4
					Комната уборочного инвентаря	2.1
59	Нежилое помещение	первый этаж	1	60.900000000000006	Нежилое помещение	55.7
					Тамбур	1.7
					Санузел	1.4
					Комната уборочного инвентаря	2.1
60	Нежилое помещение	первый этаж	1	68	Нежилое помещение	62.9
					Тамбур	1.7
					Санузел	1.4
					Комната уборочного инвентаря	2

21	Нежилое помещение	подвал	2	136.70000000000002	Нежилое помещение	132.3
					Санузел	4.4
61	Нежилое помещение	первый этаж	2	136.29999999999998	Нежилое помещение	129.4
					Тамбур	1.7
					Санузел	1.6
					Комната уборочного инвентаря	3.6
62	Нежилое помещение	первый этаж	2	69.9	Нежилое помещение	64.7
					Тамбур-шлюз	1.7
					Санузел	1.4
					Комната уборочного инвентаря	2.1
63	Нежилое помещение	первый этаж	2	40.2	Нежилое помещение	35.1
					Тамбур-шлюз	1.7
					Санузел	1.4
					Комната уборочного инвентаря	2
28	Нежилое помещение	подвал	3	155.3	Нежилое помещение	151.3
					Санузел	4
64	Нежилое помещение	первый этаж	3	71.7	Нежилое помещение	64.9
					Тамбур	1.7
					Санузел	1.5
					Комната уборочного инвентаря	3.6
65	Нежилое помещение	первый этаж	3	187.5	Нежилое помещение	180.5
					Комната уборочного инвентаря	2
					Санузел для инвалидов	5
66	Нежилое помещение	первый этаж	3	71.7	Нежилое помещение	64.9
					Тамбур	1.7
					Санузел	1.5
					Комната уборочного инвентаря	3.6
67	Нежилое помещение	первый этаж	4	131.99999999999997	Нежилое помещение	125.1
					Комната уборочного инвентаря	3.6
					Тамбур	1.7
					Санузел	1.6
51	Нежилое помещение	подвал	5	130	Помещение индивидуального пользования	125.5
					Санузел	4.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	120.8
3	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.8
4	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.5

5	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11
6	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.3
7	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.4
8	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.9
9	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.9
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.8
12	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.8
13	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.9
14	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.8
15	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.8
16	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.9
17	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.8
18	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.8
19	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.9
20	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.8
21	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.8
22	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.9
23	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.8
24	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.8
25	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.9
26	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.8
27	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.8
28	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.9
29	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.8
30	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	5.3
31	Помещение подвала	Подъезд 2, подвал	Техническое	86.9
33	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	8.4
34	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.8
35	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.9
36	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.8
37	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6
38	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.7
39	Подсобное помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.9
40	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14
41	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.9
42	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.3
43	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.6
44	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.3
45	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.9
46	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.6
47	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.3
48	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.9

49	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.6
50	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.3
51	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.9
52	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.6
53	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.3
54	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.9
55	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.6
56	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.3
57	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.9
58	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.6
59	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.3
60	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.9
61	Чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	5.3
62	Помещения подвала	Подъезд 3 подвал	Техническое	132.2
64	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 3 подвал	Техническое	32.7
65	Электрощитовая	Подъезд 3 подвал	Техническое	11
66	Помещение слаботочных сетей	Подъезд 3 подвал	Техническое	7.8
67	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.8
68	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.4
69	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.5
70	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.7
71	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.6
72	Подсобное помещение	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.9
73	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.2
74	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.1
75	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.2
76	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.1
77	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.2
78	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.1
79	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.2
80	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.1
81	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.2
82	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.1
83	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.2
84	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.1
85	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.2
86	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.1
87	Чердак	Подъезд 3, чердак	Техническое	5
88	Помещение подвала	Подъезд 4 подвал	Техническое	148.80000000000007
90	Электрощитовая	Подъезд 4 подвал	Техническое	11.2
91	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.8
92	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.4
93	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.5

94	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.7
95	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.6
96	Подсобное помещение	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	7.9
97	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.2
98	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	6.1
99	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.2
100	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	6.1
101	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.2
102	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	6.1
103	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.2
104	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	6.1
105	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.2
106	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	6.1
107	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.2
108	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	6.1
109	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.2
110	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	6.1
111	Помещение подвала	Подъезд 5, подвал	Техническое	99.5000000000001
113	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	11.2
114	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6
115	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.1
116	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	11.2
117	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	5.4
118	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.4
119	Подсобное помещение	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	7.9
120	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	11.8
121	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	13.8
122	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	5.3
123	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	6
124	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	13.8
125	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	5.3
126	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	6
127	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	13.8
128	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	5.3
129	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	6
130	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	13.8
131	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	5.3
132	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	6
133	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	13.8
134	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	5.3
135	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	6
136	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	13.8
137	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	5.3

138	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	6
139	лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	13.8
140	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	5.3
141	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	6
142	Чердак	Подъезд 5, чердак	Техническое	5.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестнично-лифтовой холл	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Подъезды 2, 3-4,5 подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подъезд 6, подвал	Насосная	Водоснабжение
4	Подъезд 3-4 подвал	Оборудование слаботочных сетей	связь, диспетчеризация, ТВ
5	Подъезд 3-4 подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
6	кровля секции 3 (подъезд 4)	Модульная крышная котельная	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
7	Кровля подъездов 1,2,3,4,5,6	Молниеприемники	Молниезащита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 635036850 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 91:03:003004:132
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810740030001486
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460

		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 216
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 57
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 166,20 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 599,00 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 633 813 324,84 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 63 203 700,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Начальная школа и Детский сад
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 28.09.2017
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 22/30/4-17
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Правительство Севастополя
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1.	Возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории, на строительство и (или) реконструкцию в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры: Начальная школа на 240 мест:- Общий размер затрат 251 000 000 рублей. Размер затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору - 67 830 000 рублей.	67830000
2.	Возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории, на строительство и (или) реконструкцию в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры. Детский сад на 220 мест:.-Общий размер затрат 219 000 000 рублей. Размер затрат, подлежащий возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору 57 270 000 рублей.	57270000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Реализация проекта строительства осуществляется в рамках Договора от 28.09.2017 года № 22/30/4-17 о комплексном развитии территории (КРТ) по инициативе правообладателей земельных участков. Данным договором предусмотрено обязательство Застройщика по строительству объектов социальной инфраструктуры (начальной школы на 240 мест и детского сада на 220 мест, разрешение на строительство от 12.08.2019 года № RU91-94103000-851-2019). Окончательный размер затрат, указанный в разделе 22.1.8. проектной декларации, в том числе возмещаемых за счет денежных средств участников долевого строительства, будет определен по итогам строительства и ввода в эксплуатацию каждого из объектов социальной инфраструктуры. В п.19.7.1.1.2.2 Проектной декларации 10.07.2020 указано количество заключенных договоров 67, фактически считать верным 68, в связи с тем что программный комплекс ЕИСЖС не дает ввести количество большее, чем указано в п. 15.1.2.2 ПД (общее количество договоров), ранее 23.06.2020 внесено изменение в проектную документацию и разрешение на строительство, уменьшено количество помещений в п. 15.1.2.2.в связи с перепланировкой с 90 до 67 шт. заключенные ДДУ ранее направлены на расторжение в конце июня 2020, вышли с регистрации в начале июля 2020, на 30.06.2020 зарегистрированных ДДУ по п. 15.1.2.2 составило - 68 шт. на обращение RP159627 от 08.07.2020 в службу технической поддержки ДОМ.РФ ответ не получен. Генеральный подрядчик: ООО «СУ-82», ИНН 9102213727. Предельные параметры разрешенного строительства: согласно пункта 2 ГПЗУ №RU94G-00002071 от 30.03.2018г. Срок передачи квартир застройщиком объекта долевого строительства – 31.12.2020 г. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: Небесный С.В. ИНН 910909803503 СНИЛС 183-176-399 94, Леухин О.В. ИНН 111801483939 СНИЛС 134-482-383 60</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018	раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
2	22.08.2018	раздел 23.1.1	Добавлен р/счет по объекту строительства
3	22.08.2018	раздел 15.3	уточнены №№ подъездов подсобных помещений индивидуального пользования 33-79
4	29.08.2018	раздел 23.1.1	Уточнен р/счет по объекту строительства
5	01.11.2018	раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
6	01.11.2018	раздел 19.4	заполнен
7	13.11.2018	раздел 1.5	Смена лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика
8	14.01.2019	раздел 21.1	Узменение размера уставного фонда
9	14.01.2019	раздел 3	Изменение сведений об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов
10	23.01.2019		без изменений (проблема сайта "наш дом РФ"
11	04.02.2019		без изменений (проблема сайта "наш дом РФ"
12	29.03.2019	раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
13	06.05.2019	раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
14	03.06.2019	раздел 23.1.1	ПД без изменений. (Добавлена информация)
15	09.07.2019	раздел 10.4	Согласно замечаний ППК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства", размещено заключение экспертизы с подписями уполномоченных лиц.
16	30.07.2019	раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
17	21.08.2019	раздел 10.1	Внесены сведения
18	21.08.2019	раздел 22.1.	Внесены сведения

19	21.08.2019	раздел 23.1.1	Добавлена информация
20	09.10.2019	раздел 19.7	Внесены сведения
21	11.10.2019	раздел 12.3.1	Внесена корректировка сведений
22	31.10.2019	раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
23	07.11.2019	раздел 19.7	Внесены сведения
24	06.12.2019	раздел 19.7	Внесены сведения
25	09.01.2020	раздел 19.7	Внесены сведения
26	10.02.2020	раздел 19.7	Внесены сведения
27	06.03.2020	раздел 19.7	Внесены сведения
28	19.03.2020	раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
29	07.04.2020	раздел 19.7	Внесены сведения
30	30.04.2020	раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
31	08.05.2020	раздел 19.7	Внесены сведения
32	08.06.2020	раздел 19.7	Внесены сведения
33	09.06.2020	раздел 3	Внесены изменения в п. 3.3, 3.4.
34	23.06.2020	раздел 11, раздел 15, раздел 16	Внесены изменения в п.11.1, п. 15.3, п. 16.1
35	10.07.2020	раздел 19.7, 23.1	Внесены сведения, в п.23.1. пояснения
36	30.07.2020	раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
37	10.08.2020	раздел 19.7	Внесены сведения
38	11.08.2020	раздел 11	Внесены сведения
39	08.09.2020	раздел 19.7	Внесены сведения
40	18.09.2020	раздел 23	Внесены сведения в п.23.1.1.
41	08.10.2020	раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
42	13.10.2020	раздел 17	Внесены изменения в п.17.1.2 (5)
43	16.10.2020	раздел 11	Внесены изменения п.11.1
44	27.10.2020	раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
45	10.11.2020	раздел 19	Внесены сведения в п.19.7

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2438408770275311466640998323072401409

Владелец: ООО "ИНТЕРСТРОЙ", Леухин Олег Владимирович,
Симферополь

Действителен: с 19.11.2019 по 19.11.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2438408770275311466640998323072401409

Владелец: ООО "ИНТЕРСТРОЙ", Леухин Олег Владимирович,
Симферополь

Действителен: с 19.11.2019 по 19.11.2020