

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Гелеон Строй» ИНН 5406990943  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
полное наименование организации – для  
630091, г. Новосибирск, ул. Гоголя,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 4, этаж подвал  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.11.2020 г.

№ 54-RU54519305-22-2020

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Здание малоэтажного блокированного жилого дома №49 по адресу: микрорайон «Гармония»,

(наименование объекта (этапа)

Каменского сельсовета, Новосибирского района, Новосибирской области, Российской

капитального строительства

Федерации.

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

сельсовет, село Каменка, микрорайон Гармония, улица Центральная, дома :

5/1,5/2,5/3,5/4,5/5,5/6,5/7

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:120701:13453, 54:19:120701:13454, 54:19:120701:13455, 54:19:120701:13456, 54:19:120701:13457, 54:19:120701:13458, 54:19:120701:13459

строительный адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Каменский сельсовет

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №54-RU54519305-22-2020 (ред.№54-RU54519305-77-2020 от 08.07.2020), дата выдачи 09.04.2020, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Блок-секция №49/1                                    |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 352,8      | 359,4      |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | -          | -          |
| Общая площадь  | кв. м             | 58,8       | 59,9       |
| Площадь нежилых помещений                            | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений             | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                        | шт.               | 1          | 1          |
| Блок-секция №49/2                                    |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 352,8      | 359,4      |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | -          | -          |
| Общая площадь  | кв. м             | 58,8       | 59,9       |
| Площадь нежилых помещений                            | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений             | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                        | шт.               | 1          | 1          |
| Блок-секция №49/3                                    |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 531,6      | 544,2      |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | -          | -          |
| Общая площадь  | кв. м             | 88,6       | 90,7       |
| Площадь нежилых помещений                            | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений             | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                        | шт.               | 1          | 1          |
| Блок-секция №49/4                                    |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 628,8      | 630,0      |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | -          | -          |
| Общая площадь  | кв. м             | 104,8      | 105,0      |
| Площадь нежилых помещений                            | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений             | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                        | шт.               | 1          | 1          |
| Блок-секция №49/5                                    |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 561,0      | 564,6      |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | -          | -          |
| Общая площадь  | кв. м             | 93,5       | 94,1       |
| Площадь нежилых помещений                            | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений             | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                        | шт.               | 1          | 1          |
| Блок-секция №49/6                                    |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 463,2      | 466,8      |

|   |           |       |       |
|---|-----------|-------|-------|
| в том числе надземной части   | куб. м    | -     | -     |
| Общая площадь   | кв. м     | 77,2  | 77,8  |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м     | -     | -     |
| Площадь<br>встроенно-пристроенных<br>помещений  | кв. м     | -     | -     |
| Количество зданий, сооружений   | шт.       | 1     | 1     |
| Блок-секция №49/7   |           |       |       |
| Строительный объем – всего  | куб. м    | 463,2 | 465,0 |
| в том числе надземной части   | куб. м    | -     | -     |
| Общая площадь   | кв. м     | 77,2  | 77,5  |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м     | -     | -     |
| Площадь<br>встроенно-пристроенных<br>помещений  | кв. м     | -     | -     |
| Количество зданий, сооружений   | шт.       | 1     | 1     |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |           |       |       |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)       |           |       |       |
| Количество мест   |           | -     | -     |
| Количество помещений  |           | -     | -     |
| Вместимость   | шт.       | -     | -     |
| Количество этажей   |           | -     | -     |
| в том числе подземных   |           | -     | -     |
| Сети и системы<br>инженерно-технического<br>обеспечения   |           | -     | -     |
| Лифты   | шт.       | -     | -     |
| Эскалаторы  | шт.       | -     | -     |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -     | -     |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -     | -     |
| Материалы фундаментов   |           | -     | -     |
| Материалы стен  |           | -     | -     |
| Материалы перекрытий  |           | -     | -     |
| Материалы кровли  |           | -     | -     |
| Иные показатели   |           | -     | -     |
| Площадь застройки   | кв.м      | -     | -     |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |           |       |       |
| Блок-секция №49/1   |           |       |       |
| Общая площадь жилых<br>помещений (за исключением<br>балконов, лоджий, веранд и<br>террас)             | кв. м     | -     | -     |
| Общая площадь нежилых<br>помещений, в том числе площадь<br>общего имущества в<br>многоквартирном доме | кв. м     | -     | -     |
| Количество этажей   | шт.       | 2     | 2     |
| в том числе подземных   |           | -     | -     |
| Количество секций   | секций    | -     | -     |
| Количество квартир/общая  | шт./кв. м | -     | -     |

|   |           |  |  |
|---|-----------|--|--|
| площадь, всего<br>в том числе:  |           |  |  |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | -  | -  |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | -  | -  |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | -  | -  |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | -  | -  |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых<br>помещений (с учетом балконов,<br>лоджий, веранд и террас)                      | кв. м     | -  | -  |
| Сети и системы<br>инженерно-технического<br>обеспечения   |           | Водопровод,<br>Канализация,<br>Электрическая сеть,<br>Газопровод | Водопровод,<br>Канализация,<br>Электрическая сеть,<br>Газопровод |
| Лифты   | шт.       | -  | -  |
| Эскалаторы  | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов   |           | Железобетон  | Железобетон  |
| Материалы стен  |           | Кирпич   | Кирпич   |
| Материалы перекрытий  |           | Ж/б плиты  | Ж/б плиты  |
| Материалы кровли  |           | Дерево,<br>металлочерепица                                       | Дерево,<br>металлочерепица                                       |
| Иные показатели   |           | -  | -  |
| <b>Блок-секция №49/2</b>  |           |  |  |
| Общая площадь жилых<br>помещений (за исключением<br>балконов, лоджий, веранд и<br>террас)             | кв. м     | -  | -  |
| Общая площадь нежилых<br>помещений, в том числе площадь<br>общего имущества в<br>многоквартирном доме | кв. м     | -  | -  |
| Количество этажей   | шт.       | 2  | 2  |
| в том числе подземных   |           | -  | -  |
| Количество секций   | секций    | -  | -  |
| Количество квартир/общая<br>площадь, всего  | шт./кв. м | -  | -  |
| в том числе:  |           |  |  |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | -  | -  |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | -  | -  |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | -  | -  |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | -  | -  |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых<br>помещений (с учетом балконов,<br>лоджий, веранд и террас)                      | кв. м     | -  | -  |
| Сети и системы<br>инженерно-технического<br>обеспечения   |           | Водопровод,<br>Канализация,<br>Электрическая сеть,<br>Газопровод | Водопровод,<br>Канализация,<br>Электрическая сеть,<br>Газопровод |
| Лифты   | шт.       | -  | -  |
| Эскалаторы  | шт.       | -  | -  |

|                       |     |                            |                            |
|-----------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| Инвалидные подъемники | шт. | -                          | -                          |
| Материалы фундаментов |     | Железобетон                | Железобетон                |
| Материалы стен        |     | Кирпич                     | Кирпич                     |
| Материалы перекрытий  |     | Ж/б плиты                  | Ж/б плиты                  |
| Материалы кровли      |     | Дерево,<br>металлочерепица | Дерево,<br>металлочерепица |
| Иные показатели       |     | -                          | -                          |

## Блок-секция №49/3

|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | - | - |
| Количество этажей  | шт.       | 2 | 2 |
| в том числе подземных  |           | - | - |
| Количество секций  | секций    | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м | - | - |
| в том числе:   |           |   |   |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | - | - |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | -  | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |       | Водопровод,<br>Канализация,<br>Электрическая сеть,<br>Газопровод | Водопровод,<br>Канализация,<br>Электрическая сеть,<br>Газопровод |

|            |     |   |   |
|------------|-----|---|---|
| Лифты      | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |

|                       |     |                            |                            |
|-----------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| Инвалидные подъемники | шт. | -                          | -                          |
| Материалы фундаментов |     | Железобетон                | Железобетон                |
| Материалы стен        |     | Кирпич                     | Кирпич                     |
| Материалы перекрытий  |     | Ж/б плиты                  | Ж/б плиты                  |
| Материалы кровли      |     | Дерево,<br>металлочерепица | Дерево,<br>металлочерепица |
| Иные показатели       |     | -                          | -                          |

## Блок-секция №49/4

|  |       |   |   |
|--|-------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |

|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| Количество этажей  | шт.       | 2  | 2  |
| в том числе подземных  |           | -  | -  |
| Количество секций  | секций    | -  | -  |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м | -  | -  |
| в том числе:   |           |  |  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | -  | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | Водопровод,<br>Канализация,<br>Электрическая сеть,<br>Газопровод | Водопровод,<br>Канализация,<br>Электрическая сеть,<br>Газопровод |
| Лифты  | шт.       | -  | -  |
| Эскалаторы   | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |           | Железобетон  | Железобетон  |
| Материалы стен   |           | Кирпич   | Кирпич   |
| Материалы перекрытий   |           | Ж/б плиты  | Ж/б плиты  |
| Материалы кровли   |           | Дерево,<br>металлочерепица                                       | Дерево,<br>металлочерепица                                       |
| Иные показатели  |           | -  | -  |
| <b>Блок-секция №49/5</b>   |           |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | -  | -  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -  | -  |
| Количество этажей  | шт.       | 2  | 2  |
| в том числе подземных  |           | -  | -  |
| Количество секций  | секций    | -  | -  |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м | -  | -  |
| в том числе:   |           |  |  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | -  | -  |
| Сети и системы инженерно-технического  |           | Водопровод,<br>Канализация,                                      | Водопровод,<br>Канализация,                                      |

| обеспечения  |           | Электрическая сеть,<br>Газопровод                                | Электрическая сеть,<br>Газопровод                                |
|--|-----------|--|--|
| Лифты  | шт.       | -  | -  |
| Эскалаторы   | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |           | Железобетон  | Железобетон  |
| Материалы стен   |           | Кирпич   | Кирпич   |
| Материалы перекрытий   |           | Ж/б плиты  | Ж/б плиты  |
| Материалы кровли   |           | Дерево,<br>металлочерепица                                       | Дерево,<br>металлочерепица                                       |
| Иные показатели  |           | -  | -  |
| Блок-секция №49/6  |           |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | -  | -  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -  | -  |
| Количество этажей  | шт.       | 2  | 2  |
| в том числе подземных  |           | -  | -  |
| Количество секций  | секций    | -  | -  |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м | -  | -  |
| в том числе:   |           |  |  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | -  | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | Водопровод,<br>Канализация,<br>Электрическая сеть,<br>Газопровод | Водопровод,<br>Канализация,<br>Электрическая сеть,<br>Газопровод |
| Лифты  | шт.       | -  | -  |
| Эскалаторы   | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |           | Железобетон  | Железобетон  |
| Материалы стен   |           | Кирпич   | Кирпич   |
| Материалы перекрытий   |           | Ж/б плиты  | Ж/б плиты  |
| Материалы кровли   |           | Дерево,<br>металлочерепица                                       | Дерево,<br>металлочерепица                                       |
| Иные показатели  |           | -  | -  |
| Блок-секция №49/7  |           |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | -  | -  |

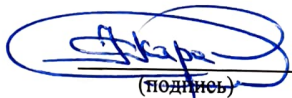
|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -  | -  |
| Количество этажей  | шт.       | 2  | 2  |
| в том числе подземных  |           | -  | -  |
| Количество секций  | секций    | -  | -  |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м | -  | -  |
| в том числе:   |           |  |  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | -  | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | Водопровод,<br>Канализация,<br>Электрическая сеть,<br>Газопровод | Водопровод,<br>Канализация,<br>Электрическая сеть,<br>Газопровод |
| Лифты  | шт.       | -  | -  |
| Эскалаторы   | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |           | Железобетон  | Железобетон  |
| Материалы стен   |           | Кирпич   | Кирпич   |
| Материалы перекрытий   |           | Ж/б плиты  | Ж/б плиты  |
| Материалы кровли   |           | Дерево,<br>металлочерепица                                       | Дерево,<br>металлочерепица                                       |
| Иные показатели  |           | -  | -  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>   |           |  |  |
| Тип объекта  |           | -  | -  |
| Мощность   |           | -  | -  |
| Производительность   |           | -  | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | -  | -  |
| Лифты  | шт.       | -  | -  |
| Эскалаторы   | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |           | -  | -  |
| Материалы стен   |           | -  | -  |
| Материалы перекрытий   |           | -  | -  |
| Материалы кровли   |           | -  | -  |
| Иные показатели:   |           | -  | -  |
| <b>4. Линейные объекты</b>   |           |  |  |
| Категория (класс)  |           | -  | -  |
| Протяженность  |           | -  | -  |
| Мощность (пропускная)  | т/год     | -  | -  |

|   |                      |   |   |
|---|----------------------|---|---|
| способность, грузооборот, интенсивность движения)   |                      |   |   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                      | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                      | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                      | - | - |
| Иные показатели   |                      | - | - |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт•ч/м <sup>2</sup> | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      | - | - |
| Заполнение световых проемов   |                      | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 02.11.2020, составленных Вдовиным Михаилом Анатольевичем, являющийся членом Ассоциации саморегулируемой организации "Балтийское объединение кадастровых инженеров" (Ассоциация СРО "БОКИ"), номер в государственном реестре саморегулируемых организаций – 005. Сведения о СРО: Кадастровый инженер внесен в государственный реестр кадастровых инженеров под реестровым номером - 7837. Кадастровый инженер Вдовин Михаил Анатольевич внесен в реестр Ассоциация СРО "БОКИ" под регистрационным номером - 1386, дата вступления в СРО - 28.06.2016 г.

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

Ф.В. Каравайцев

(расшифровка подписи)

« 06 » ноября 2020 г.

М.П.





Прошито, пронумеровано  
на 9 (девяти) листах  
П.С. Скворцова