

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001229 от 08.11.2021

«Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом Литер 13 корпус 2,3 (13/1 этап строительства)»

Дата первичного размещения: 18.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344072
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/3 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)333-01-41

	1.4.2	Адрес электронной почты: mail61@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Папко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6163148597
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148597
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086891
	2.1.3	Дата регистрации: 11.07.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816780
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 60 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ООО "СУ-8 "ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136112

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108979
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137395
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002795
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137412
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002806
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136105
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108957
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148580
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086858
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148572
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/3 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1, корпус 1,2,3 (1-й этап строительства).

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-936509-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/3 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1, корпус 1,2,3 (1-й этап строительства).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-936509-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер 2 (2-й этап строительства).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.04.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-937309-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 (3-й этап строительства).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-937409-2020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/6 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1,2,3 (4-й этап строительства). Жилой дом литер 4 корпус 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938109-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/6 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1,2,3 (4-й этап строительства). Жилой дом литер 4 корпус 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938109-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/6 ; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1,2,3 (4-й этап строительства). Жилой дом литер 4 корпус 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.07.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938109-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/1 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район "Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5, корпус 1,2,3 (5-й этап строительства).Жилой дом Литер 5 корпус 1-5-й этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938509-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/1 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 корпус 2-5-й этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938509-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/1 ; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 корпус 3-5-й этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938509-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/2 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район "Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/1 этап строительства).Корректировка 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938609-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/2 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/2-й этап строительства) Корректировка 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938609-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/2 ; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район"Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/2-й этап строительства) Корректировка 2

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938609-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163096204
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 617,26 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 470,43 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 263,45 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 21.08.2018 г.№ 280 утверждена проектная документация по планировке (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах ул.Вересаева-ул.Берберовская-границы земельного участка с КН 61:44:000000:1122 границы существующих земельных участков, объект капитального строительства Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 13 корпус 2 и пристроенной автостоянкой литер 13 корпус 3
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Берберовская
	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера: 13
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Литер 13 корпус 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37 250,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Берберовская
	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера: 13
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Литер 13 корпус 3
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 945 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 611,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 81,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 693,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 370,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 370,52 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 10
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312155564
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-006612-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-019170-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-004724-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Эко-район "Вересаево" микрорайон "Вересаево" Литер 13 корпус 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ростра-РД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163148558
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-939802-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 37689

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030402:2246
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 344,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 280
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях-горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат-качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки занятий физкультурой
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием. 8 баков
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации. Литер 13 корпус 2 2 лифта

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA"(или аналог)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Спец-энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 290 139,51 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000012549
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157 619,71 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 422 928,11 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 849 769,41 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 491
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	69.80	2	33.00	2.75
2	Квартира	1	1	85.50	3	48.60	2.75
3	Квартира	1	1	63.80	2	28.40	2.75
4	Квартира	1	1	72.50	2	38.60	2.75
5	Квартира	2	1	69.20	2	33.00	2.75
6	Квартира	2	1	84.60	3	48.60	2.75
7	Квартира	2	1	63.50	2	27.40	2.75
8	Квартира	2	1	40.60	1	21.20	2.75
9	Квартира	2	1	55.20	2	29.40	2.75
10	Квартира	3	1	69.40	2	33.10	2.75
11	Квартира	3	1	84.80	3	48.80	2.75
12	Квартира	3	1	63.60	2	27.60	2.75

13	Квартира	3	1	40.80	1	21.30	2.75
14	Квартира	3	1	54.90	2	29.50	2.75
15	Квартира	4	1	69.40	2	33.10	2.75
16	Квартира	4	1	84.80	3	48.80	2.75
17	Квартира	4	1	63.60	2	27.60	2.75
18	Квартира	4	1	40.80	1	21.30	2.75
19	Квартира	4	1	54.90	2	29.50	2.75
20	Квартира	5	1	69.40	2	33.10	2.75
21	Квартира	5	1	84.80	3	48.80	2.75
22	Квартира	5	1	63.60	2	27.60	2.75
23	Квартира	5	1	40.80	1	21.30	2.75
24	Квартира	5	1	54.90	2	29.50	2.75
25	Квартира	6	1	69.40	2	33.10	2.75
26	Квартира	6	1	84.80	3	48.80	2.75
27	Квартира	6	1	63.60	2	27.60	2.75
28	Квартира	6	1	40.80	1	21.30	2.75
29	Квартира	6	1	54.90	2	29.50	2.75
30	Квартира	7	1	69.40	2	33.10	2.75
31	Квартира	7	1	84.80	3	48.80	2.75
32	Квартира	7	1	63.60	2	27.60	2.75
33	Квартира	7	1	40.80	1	21.30	2.75
34	Квартира	7	1	54.90	2	29.50	2.75
35	Квартира	8	1	69.40	2	33.10	2.75
36	Квартира	8	1	84.80	3	48.80	2.75
37	Квартира	8	1	63.60	2	27.60	2.75
38	Квартира	8	1	40.80	1	21.30	2.75
39	Квартира	8	1	54.90	2	29.50	2.75
40	Квартира	9	1	69.40	2	33.10	2.75
41	Квартира	9	1	84.80	3	48.80	2.75
42	Квартира	9	1	63.60	2	27.60	2.75
43	Квартира	9	1	40.80	1	21.30	2.75
44	Квартира	9	1	54.90	2	29.50	2.75
45	Квартира	10	1	69.40	2	33.10	2.75
46	Квартира	10	1	84.80	3	48.80	2.75
47	Квартира	10	1	63.60	2	27.60	2.75
48	Квартира	10	1	40.80	1	21.30	2.75
49	Квартира	10	1	54.90	2	29.50	2.75
50	Квартира	11	1	69.40	2	33.10	2.75
51	Квартира	11	1	84.80	3	48.80	2.75
52	Квартира	11	1	63.60	2	27.60	2.75
53	Квартира	11	1	40.80	1	21.30	2.75
54	Квартира	11	1	54.90	2	29.50	2.75
55	Квартира	12	1	69.30	2	33.10	2.75

56	Квартира	12	1	84.70	3	48.80	2.75
57	Квартира	12	1	63.60	2	27.60	2.75
58	Квартира	12	1	40.80	1	21.30	2.75
59	Квартира	12	1	54.80	2	29.50	2.75
60	Квартира	13	1	69.30	2	33.10	2.75
61	Квартира	13	1	84.70	3	48.80	2.75
62	Квартира	13	1	63.60	2	27.60	2.75
63	Квартира	13	1	40.80	1	21.30	2.75
64	Квартира	13	1	54.80	2	29.50	2.75
65	Квартира	14	1	69.30	2	33.10	2.75
66	Квартира	14	1	84.70	3	48.80	2.75
67	Квартира	14	1	63.60	2	27.60	2.75
68	Квартира	14	1	40.80	1	21.30	2.75
69	Квартира	14	1	54.80	2	29.50	2.75
70	Квартира	15	1	69.30	2	33.10	2.75
71	Квартира	15	1	84.70	3	48.80	2.75
72	Квартира	15	1	63.60	2	27.60	2.75
73	Квартира	15	1	40.80	1	21.30	2.75
74	Квартира	15	1	54.80	2	29.50	2.75
75	Квартира	16	1	69.30	2	33.10	2.75
76	Квартира	16	1	84.70	3	48.80	2.75
77	Квартира	16	1	63.60	2	27.60	2.75
78	Квартира	16	1	40.80	1	21.30	2.75
79	Квартира	16	1	54.80	2	29.50	2.75
80	Квартира	17	1	69.30	2	33.10	2.75
81	Квартира	17	1	84.70	3	48.80	2.75
82	Квартира	17	1	63.60	2	27.60	2.75
83	Квартира	17	1	40.80	1	21.30	2.75
84	Квартира	17	1	54.80	2	29.50	2.75
85	Квартира	18	1	69.30	2	33.10	2.75
86	Квартира	18	1	84.70	3	48.80	2.75
87	Квартира	18	1	63.60	2	27.60	2.75
88	Квартира	18	1	40.80	1	21.30	2.75
89	Квартира	18	1	54.80	2	29.50	2.75
90	Квартира	19	1	69.30	2	33.10	2.75
91	Квартира	19	1	84.70	3	48.80	2.75
92	Квартира	19	1	63.60	2	27.60	2.75
93	Квартира	19	1	40.80	1	21.30	2.75
94	Квартира	19	1	54.80	2	29.50	2.75
95	Квартира	1	2	64.70	2	27.70	2.75
96	Квартира	1	2	33.80	1	13.80	2.75
97	Квартира	1	2	36.80	1	15.30	2.75
98	Квартира	1	2	33.90	1	13.80	2.75

99	Квартира	1	2	41.00	1	15.10	2.75
100	Квартира	2	2	64.10	2	27.70	2.75
101	Квартира	2	2	33.30	1	13.80	2.75
102	Квартира	2	2	36.30	1	15.30	2.75
103	Квартира	2	2	33.30	1	13.80	2.75
104	Квартира	2	2	37.50	1	15.10	2.75
105	Квартира	2	2	33.70	1	16.80	2.75
106	Квартира	3	2	64.50	2	27.80	2.75
107	Квартира	3	2	33.30	1	13.80	2.75
108	Квартира	3	2	36.40	1	15.40	2.75
109	Квартира	3	2	33.00	1	13.80	2.75
110	Квартира	3	2	37.70	1	15.20	2.75
111	Квартира	3	2	33.20	1	16.90	2.75
112	Квартира	4	2	64.50	2	27.80	2.75
113	Квартира	4	2	33.30	1	13.80	2.75
114	Квартира	4	2	36.40	1	15.40	2.75
115	Квартира	4	2	33.00	1	13.80	2.75
116	Квартира	4	2	37.70	1	15.20	2.75
117	Квартира	4	2	33.20	1	16.90	2.75
118	Квартира	5	2	64.50	2	27.80	2.75
119	Квартира	5	2	33.30	1	13.80	2.75
120	Квартира	5	2	36.40	1	15.40	2.75
121	Квартира	5	2	33.00	1	13.80	2.75
122	Квартира	5	2	37.70	1	15.20	2.75
123	Квартира	5	2	33.20	1	16.90	2.75
124	Квартира	6	2	64.50	2	27.80	2.75
125	Квартира	6	2	33.30	1	13.80	2.75
126	Квартира	6	2	36.40	1	15.40	2.75
127	Квартира	6	2	33.00	1	13.80	2.75
128	Квартира	6	2	37.70	1	15.20	2.75
129	Квартира	6	2	33.20	1	16.90	2.75
130	Квартира	7	2	64.50	2	27.80	2.75
131	Квартира	7	2	33.30	1	13.80	2.75
132	Квартира	7	2	36.40	1	15.40	2.75
133	Квартира	7	2	33.00	1	13.80	2.75
134	Квартира	7	2	37.70	1	15.20	2.75
135	Квартира	7	2	33.20	1	16.90	2.75
136	Квартира	8	2	64.50	2	27.80	2.75
137	Квартира	8	2	33.30	1	13.80	2.75
138	Квартира	8	2	36.40	1	15.40	2.75
139	Квартира	8	2	33.00	1	13.80	2.75
140	Квартира	8	2	37.70	1	15.20	2.75
141	Квартира	8	2	33.20	1	16.90	2.75

142	Квартира	9	2	64.50	2	27.80	2.75
143	Квартира	9	2	33.30	1	13.80	2.75
144	Квартира	9	2	36.40	1	15.40	2.75
145	Квартира	9	2	33.00	1	13.80	2.75
146	Квартира	9	2	37.70	1	15.20	2.75
147	Квартира	9	2	33.20	1	16.90	2.75
148	Квартира	10	2	64.50	2	27.80	2.75
149	Квартира	10	2	33.30	1	13.80	2.75
150	Квартира	10	2	36.40	1	15.40	2.75
151	Квартира	10	2	33.00	1	13.80	2.75
152	Квартира	10	2	37.70	1	15.20	2.75
153	Квартира	10	2	33.20	1	16.90	2.75
154	Квартира	11	2	64.50	2	27.80	2.75
155	Квартира	11	2	33.30	1	13.80	2.75
156	Квартира	11	2	36.40	1	15.40	2.75
157	Квартира	11	2	33.00	1	13.80	2.75
158	Квартира	11	2	37.70	1	15.20	2.75
159	Квартира	11	2	33.20	1	16.90	2.75
160	Квартира	12	2	64.50	2	27.90	2.75
161	Квартира	12	2	33.20	1	13.80	2.75
162	Квартира	12	2	36.30	1	15.40	2.75
163	Квартира	12	2	33.20	1	13.80	2.75
164	Квартира	12	2	37.80	1	15.30	2.75
165	Квартира	12	2	33.20	1	16.90	2.75
166	Квартира	13	2	64.50	2	27.90	2.75
167	Квартира	13	2	33.20	1	13.80	2.75
168	Квартира	13	2	36.30	1	15.40	2.75
169	Квартира	13	2	33.20	1	13.80	2.75
170	Квартира	13	2	37.80	1	15.30	2.75
171	Квартира	13	2	33.20	1	16.90	2.75
172	Квартира	14	2	64.50	2	27.90	2.75
173	Квартира	14	2	33.20	1	13.80	2.75
174	Квартира	14	2	36.30	1	15.40	2.75
175	Квартира	14	2	33.20	1	13.80	2.75
176	Квартира	14	2	37.80	1	15.30	2.75
177	Квартира	14	2	33.20	1	16.90	2.75
178	Квартира	15	2	64.50	2	27.90	2.75
179	Квартира	15	2	33.20	1	13.80	2.75
180	Квартира	15	2	36.30	1	15.40	2.75
181	Квартира	15	2	33.20	1	13.80	2.75
182	Квартира	15	2	37.80	1	15.30	2.75
183	Квартира	15	2	33.20	1	16.90	2.75
184	Квартира	16	2	64.50	2	27.90	2.75

185	Квартира	16	2	33.20	1	13.80	2.75
186	Квартира	16	2	36.30	1	15.40	2.75
187	Квартира	16	2	33.20	1	13.80	2.75
188	Квартира	16	2	37.80	1	15.30	2.75
189	Квартира	16	2	33.20	1	16.90	2.75
190	Квартира	17	2	64.50	2	27.90	2.75
191	Квартира	17	2	33.20	1	13.80	2.75
192	Квартира	17	2	36.30	1	15.40	2.75
193	Квартира	17	2	33.20	1	13.80	2.75
194	Квартира	17	2	37.80	1	15.30	2.75
195	Квартира	17	2	33.20	1	16.90	2.75
196	Квартира	18	2	64.50	2	27.90	2.75
197	Квартира	18	2	33.20	1	13.80	2.75
198	Квартира	18	2	36.30	1	15.40	2.75
199	Квартира	18	2	33.20	1	13.80	2.75
200	Квартира	18	2	37.80	1	15.30	2.75
201	Квартира	18	2	33.20	1	16.90	2.75
202	Квартира	19	2	64.50	2	27.90	2.75
203	Квартира	19	2	33.20	1	13.80	2.75
204	Квартира	19	2	36.30	1	15.40	2.75
205	Квартира	19	2	33.20	1	13.80	2.75
206	Квартира	19	2	37.80	1	15.30	2.75
207	Квартира	19	2	33.20	1	16.90	2.75
208	Квартира	20	2	64.50	2	27.90	2.75
209	Квартира	20	2	33.20	1	13.80	2.75
210	Квартира	20	2	36.30	1	15.40	2.75
211	Квартира	20	2	33.20	1	13.80	2.75
212	Квартира	20	2	37.80	1	15.30	2.75
213	Квартира	20	2	33.20	1	16.90	2.75
214	Квартира	1	3	42.00	1	18.10	2.75
215	Квартира	1	3	60.30	2	31.00	2.75
216	Квартира	1	3	35.60	1	16.10	2.75
217	Квартира	1	3	91.40	3	45.20	2.75
218	Квартира	2	3	80.40	3	44.00	2.75
219	Квартира	2	3	42.50	1	16.60	2.75
220	Квартира	2	3	41.50	1	18.10	2.75
221	Квартира	2	3	59.70	2	31.00	2.75
222	Квартира	2	3	35.00	1	16.10	2.75
223	Квартира	2	3	90.40	3	45.20	2.75
224	Квартира	3	3	80.20	3	44.30	2.75
225	Квартира	3	3	41.90	1	16.60	2.75
226	Квартира	3	3	41.40	1	18.10	2.75
227	Квартира	3	3	59.90	2	31.10	2.75

228	Квартира	3	3	35.10	1	16.20	2.75
229	Квартира	3	3	90.40	3	45.20	2.75
230	Квартира	4	3	80.20	3	44.30	2.75
231	Квартира	4	3	41.90	1	16.60	2.75
232	Квартира	4	3	41.40	1	18.10	2.75
233	Квартира	4	3	59.90	2	31.10	2.75
234	Квартира	4	3	35.10	1	16.20	2.75
235	Квартира	4	3	90.40	3	45.20	2.75
236	Квартира	5	3	80.20	3	44.30	2.75
237	Квартира	5	3	41.90	1	16.60	2.75
238	Квартира	5	3	41.40	1	18.10	2.75
239	Квартира	5	3	59.90	2	31.10	2.75
240	Квартира	5	3	35.10	1	16.20	2.75
241	Квартира	5	3	90.40	3	45.20	2.75
242	Квартира	6	3	80.20	3	44.30	2.75
243	Квартира	6	3	41.90	1	16.60	2.75
244	Квартира	6	3	41.40	1	18.10	2.75
245	Квартира	6	3	59.90	2	31.10	2.75
246	Квартира	6	3	35.10	1	16.20	2.75
247	Квартира	6	3	90.40	3	45.20	2.75
248	Квартира	7	3	80.20	3	44.30	2.75
249	Квартира	7	3	41.90	1	16.60	2.75
250	Квартира	7	3	41.40	1	18.10	2.75
251	Квартира	7	3	59.90	2	31.10	2.75
252	Квартира	7	3	35.10	1	16.20	2.75
253	Квартира	7	3	90.40	3	45.20	2.75
254	Квартира	8	3	80.20	3	44.30	2.75
255	Квартира	8	3	41.90	1	16.60	2.75
256	Квартира	8	3	41.40	1	18.10	2.75
257	Квартира	8	3	59.90	2	31.10	2.75
258	Квартира	8	3	35.10	1	16.20	2.75
259	Квартира	8	3	90.40	3	45.20	2.75
260	Квартира	9	3	80.20	3	44.30	2.75
261	Квартира	9	3	41.90	1	16.60	2.75
262	Квартира	9	3	41.40	1	18.10	2.75
263	Квартира	9	3	59.90	2	31.10	2.75
264	Квартира	9	3	35.10	1	16.20	2.75
265	Квартира	9	3	90.40	3	45.20	2.75
266	Квартира	10	3	80.20	3	44.30	2.75
267	Квартира	10	3	41.90	1	16.60	2.75
268	Квартира	10	3	41.40	1	18.10	2.75
269	Квартира	10	3	59.90	2	31.10	2.75
270	Квартира	10	3	35.10	1	16.20	2.75

271	Квартира	10	3	90.40	3	45.20	2.75
272	Квартира	11	3	80.20	3	44.30	2.75
273	Квартира	11	3	41.90	1	16.60	2.75
274	Квартира	11	3	41.40	1	18.10	2.75
275	Квартира	11	3	59.90	2	31.10	2.75
276	Квартира	11	3	35.10	1	16.20	2.75
277	Квартира	11	3	90.40	3	45.20	2.75
278	Квартира	12	3	80.20	3	44.30	2.75
279	Квартира	12	3	41.80	1	16.60	2.75
280	Квартира	12	3	41.30	1	18.10	2.75
281	Квартира	12	3	59.80	2	31.10	2.75
282	Квартира	12	3	35.00	1	16.20	2.75
283	Квартира	12	3	90.40	3	45.20	2.75
284	Квартира	13	3	80.20	3	44.30	2.75
285	Квартира	13	3	41.80	1	16.60	2.75
286	Квартира	13	3	41.30	1	18.10	2.75
287	Квартира	13	3	59.80	2	31.10	2.75
288	Квартира	13	3	35.00	1	16.20	2.75
289	Квартира	13	3	90.40	3	45.20	2.75
290	Квартира	14	3	80.20	3	44.30	2.75
291	Квартира	14	3	41.80	1	16.60	2.75
292	Квартира	14	3	41.30	1	18.10	2.75
293	Квартира	14	3	59.80	2	31.10	2.75
294	Квартира	14	3	35.00	1	16.20	2.75
295	Квартира	14	3	90.40	3	45.20	2.75
296	Квартира	15	3	80.20	3	44.30	2.75
297	Квартира	15	3	41.80	1	16.60	2.75
298	Квартира	15	3	41.30	1	18.10	2.75
299	Квартира	15	3	59.80	2	31.10	2.75
300	Квартира	15	3	35.00	1	16.20	2.75
301	Квартира	15	3	90.40	3	45.20	2.75
302	Квартира	16	3	80.20	3	44.30	2.75
303	Квартира	16	3	41.80	1	16.60	2.75
304	Квартира	16	3	41.30	1	18.10	2.75
305	Квартира	16	3	59.80	2	31.10	2.75
306	Квартира	16	3	35.00	1	16.20	2.75
307	Квартира	16	3	90.40	3	45.20	2.75
308	Квартира	17	3	80.20	3	44.30	2.75
309	Квартира	17	3	41.80	1	16.60	2.75
310	Квартира	17	3	41.30	1	18.10	2.75
311	Квартира	17	3	59.80	2	31.10	2.75
312	Квартира	17	3	35.00	1	16.20	2.75
313	Квартира	17	3	90.40	3	45.20	2.75

314	Квартира	18	3	80.20	3	44.30	2.75
315	Квартира	18	3	41.80	1	16.60	2.75
316	Квартира	18	3	41.30	1	18.10	2.75
317	Квартира	18	3	59.80	2	31.10	2.75
318	Квартира	18	3	35.00	1	16.20	2.75
319	Квартира	18	3	90.40	3	45.20	2.75
320	Квартира	19	3	80.20	3	44.30	2.75
321	Квартира	19	3	41.80	1	16.60	2.75
322	Квартира	19	3	41.30	1	18.10	2.75
323	Квартира	19	3	59.80	2	31.10	2.75
324	Квартира	19	3	35.00	1	16.20	2.75
325	Квартира	19	3	90.40	3	45.20	2.75
326	Квартира	20	3	80.20	3	44.30	2.75
327	Квартира	20	3	41.80	1	16.60	2.75
328	Квартира	20	3	41.30	1	18.10	2.75
329	Квартира	20	3	59.80	2	31.10	2.75
330	Квартира	20	3	35.00	1	16.20	2.75
331	Квартира	20	3	97.50	3	52.40	2.75
332	Квартира	21	3	80.20	3	44.30	2.75
333	Квартира	21	3	41.80	1	16.60	2.75
334	Квартира	21	3	41.30	1	18.10	2.75
335	Квартира	21	3	59.80	2	31.10	2.75
336	Квартира	21	3	35.00	1	16.20	2.75
337	Квартира	21	3	97.50	3	52.40	2.75
338	Квартира	1	4	56.00	2	31.10	2.75
339	Квартира	1	4	41.00	1	17.90	2.75
340	Квартира	1	4	56.50	2	31.10	2.75
341	Квартира	2	4	55.30	2	31.10	2.75
342	Квартира	2	4	40.40	1	17.90	2.75
343	Квартира	2	4	40.70	1	17.90	2.75
344	Квартира	2	4	55.80	2	31.10	2.75
345	Квартира	3	4	55.50	2	31.20	2.75
346	Квартира	3	4	40.70	1	18.10	2.75
347	Квартира	3	4	40.00	1	18.00	2.75
348	Квартира	3	4	55.90	2	31.20	2.75
349	Квартира	4	4	55.50	2	31.20	2.75
350	Квартира	4	4	40.70	1	18.10	2.75
351	Квартира	4	4	40.00	1	18.00	2.75
352	Квартира	4	4	55.90	2	31.20	2.75
353	Квартира	5	4	55.50	2	31.20	2.75
354	Квартира	5	4	40.70	1	18.10	2.75
355	Квартира	5	4	40.00	1	18.00	2.75
356	Квартира	5	4	55.90	2	31.20	2.75

357	Квартира	6	4	55.50	2	31.20	2.75
358	Квартира	6	4	40.70	1	18.10	2.75
359	Квартира	6	4	40.00	1	18.00	2.75
360	Квартира	6	4	55.90	2	31.20	2.75
361	Квартира	7	4	55.50	2	31.20	2.75
362	Квартира	7	4	40.70	1	18.10	2.75
363	Квартира	7	4	40.00	1	18.00	2.75
364	Квартира	7	4	55.90	2	31.20	2.75
365	Квартира	8	4	55.50	2	31.20	2.75
366	Квартира	8	4	40.70	1	18.10	2.75
367	Квартира	8	4	40.00	1	18.00	2.75
368	Квартира	8	4	55.90	2	31.20	2.75
369	Квартира	9	4	55.50	2	31.20	2.75
370	Квартира	9	4	40.70	1	18.10	2.75
371	Квартира	9	4	40.00	1	18.00	2.75
372	Квартира	9	4	55.90	2	31.20	2.75
373	Квартира	10	4	55.50	2	31.20	2.75
374	Квартира	10	4	40.70	1	18.10	2.75
375	Квартира	10	4	40.00	1	18.00	2.75
376	Квартира	10	4	55.90	2	31.20	2.75
377	Квартира	11	4	55.50	2	31.20	2.75
378	Квартира	11	4	40.70	1	18.10	2.75
379	Квартира	11	4	40.00	1	18.00	2.75
380	Квартира	11	4	55.90	2	31.20	2.75
381	Квартира	12	4	55.50	2	31.20	2.75
382	Квартира	12	4	40.60	1	18.10	2.75
383	Квартира	12	4	39.90	1	18.00	2.75
384	Квартира	12	4	55.90	2	31.20	2.75
385	Квартира	13	4	55.50	2	31.20	2.75
386	Квартира	13	4	40.60	1	18.10	2.75
387	Квартира	13	4	39.90	1	18.00	2.75
388	Квартира	13	4	55.90	2	31.20	2.75
389	Квартира	14	4	55.50	2	31.20	2.75
390	Квартира	14	4	40.60	1	18.10	2.75
391	Квартира	14	4	39.90	1	18.00	2.75
392	Квартира	14	4	55.90	2	31.20	2.75
393	Квартира	15	4	55.50	2	31.20	2.75
394	Квартира	15	4	40.60	1	18.10	2.75
395	Квартира	15	4	39.90	1	18.00	2.75
396	Квартира	15	4	55.90	2	31.20	2.75
397	Квартира	16	4	55.50	2	31.20	2.75
398	Квартира	16	4	40.60	1	18.10	2.75
399	Квартира	16	4	39.90	1	18.00	2.75

400	Квартира	16	4	55.90	2	31.20	2.75
401	Квартира	17	4	55.50	2	31.20	2.75
402	Квартира	17	4	40.60	1	18.10	2.75
403	Квартира	17	4	39.90	1	18.00	2.75
404	Квартира	17	4	55.90	2	31.20	2.75
405	Квартира	18	4	55.50	2	31.20	2.75
406	Квартира	18	4	40.60	1	18.10	2.75
407	Квартира	18	4	39.90	1	18.00	2.75
408	Квартира	18	4	55.90	2	31.20	2.75
409	Квартира	19	4	55.50	2	31.20	2.75
410	Квартира	19	4	40.60	1	18.10	2.75
411	Квартира	19	4	39.90	1	18.00	2.75
412	Квартира	19	4	55.90	2	31.20	2.75
413	Квартира	20	4	55.50	2	31.20	2.75
414	Квартира	20	4	40.60	1	18.10	2.75
415	Квартира	20	4	39.90	1	18.00	2.75
416	Квартира	20	4	55.90	2	31.20	2.75
417	Квартира	1	5	64.30	2	28.80	2.75
418	Квартира	1	5	40.90	1	17.90	2.75
419	Квартира	1	5	64.80	2	31.30	2.75
420	Квартира	2	5	63.60	2	28.80	2.75
421	Квартира	2	5	40.20	1	17.90	2.75
422	Квартира	2	5	40.90	1	17.90	2.75
423	Квартира	2	5	64.10	2	31.30	2.75
424	Квартира	3	5	63.70	2	28.90	2.75
425	Квартира	3	5	40.40	1	18.00	2.75
426	Квартира	3	5	40.40	1	18.00	2.75
427	Квартира	3	5	64.30	2	31.40	2.75
428	Квартира	4	5	63.70	2	28.90	2.75
429	Квартира	4	5	40.40	1	18.00	2.75
430	Квартира	4	5	40.40	1	18.00	2.75
431	Квартира	4	5	64.30	2	31.40	2.75
432	Квартира	5	5	63.70	2	28.90	2.75
433	Квартира	5	5	40.40	1	18.00	2.75
434	Квартира	5	5	40.40	1	18.00	2.75
435	Квартира	5	5	64.30	2	31.40	2.75
436	Квартира	6	5	63.70	2	28.90	2.75
437	Квартира	6	5	40.40	1	18.00	2.75
438	Квартира	6	5	40.40	1	18.00	2.75
439	Квартира	6	5	64.30	2	31.40	2.75
440	Квартира	7	5	63.70	2	28.90	2.75
441	Квартира	7	5	40.40	1	18.00	2.75
442	Квартира	7	5	40.40	1	18.00	2.75

443	Квартира	7	5	64.30	2	31.40	2.75
444	Квартира	8	5	63.70	2	28.90	2.75
445	Квартира	8	5	40.40	1	18.00	2.75
446	Квартира	8	5	40.40	1	18.00	2.75
447	Квартира	8	5	64.30	2	31.40	2.75
448	Квартира	9	5	63.70	2	28.90	2.75
449	Квартира	9	5	40.40	1	18.00	2.75
450	Квартира	9	5	40.40	1	18.00	2.75
451	Квартира	9	5	64.30	2	31.40	2.75
452	Квартира	10	5	63.70	2	28.90	2.75
453	Квартира	10	5	40.40	1	18.00	2.75
454	Квартира	10	5	40.40	1	18.00	2.75
455	Квартира	10	5	64.30	2	31.40	2.75
456	Квартира	11	5	63.70	2	28.90	2.75
457	Квартира	11	5	40.40	1	18.00	2.75
458	Квартира	11	5	40.40	1	18.00	2.75
459	Квартира	11	5	64.30	2	31.40	2.75
460	Квартира	12	5	63.60	2	28.90	2.75
461	Квартира	12	5	40.30	1	18.00	2.75
462	Квартира	12	5	40.30	1	18.00	2.75
463	Квартира	12	5	64.20	2	31.40	2.75
464	Квартира	13	5	63.60	2	28.90	2.75
465	Квартира	13	5	40.30	1	18.00	2.75
466	Квартира	13	5	40.30	1	18.00	2.75
467	Квартира	13	5	64.20	2	31.40	2.75
468	Квартира	14	5	63.60	2	28.90	2.75
469	Квартира	14	5	40.30	1	18.00	2.75
470	Квартира	14	5	40.30	1	18.00	2.75
471	Квартира	14	5	64.20	2	31.40	2.75
472	Квартира	15	5	63.60	2	28.90	2.75
473	Квартира	15	5	40.30	1	18.00	2.75
474	Квартира	15	5	40.30	1	18.00	2.75
475	Квартира	15	5	64.20	2	31.40	2.75
476	Квартира	16	5	63.60	2	28.90	2.75
477	Квартира	16	5	40.30	1	18.00	2.75
478	Квартира	16	5	40.30	1	18.00	2.75
479	Квартира	16	5	64.20	2	31.40	2.75
480	Квартира	17	5	63.60	2	28.90	2.75
481	Квартира	17	5	40.30	1	18.00	2.75
482	Квартира	17	5	40.30	1	18.00	2.75
483	Квартира	17	5	64.20	2	31.40	2.75
484	Квартира	18	5	63.60	2	28.90	2.75
485	Квартира	18	5	40.30	1	18.00	2.75

486	Квартира	18	5	40.30	1	18.00	2.75
487	Квартира	18	5	64.20	2	31.40	2.75
488	Квартира	19	5	63.60	2	28.90	2.75
489	Квартира	19	5	40.30	1	18.00	2.75
490	Квартира	19	5	40.30	1	18.00	2.75
491	Квартира	19	5	64.20	2	31.40	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	69.60	Нежилое помещение	69.60	2.75
2	Нежилое помещение	1	3	6.50	Нежилое помещение	6.50	2.75
3	Нежилое помещение	1	3	3.90	Нежилое помещение	3.90	2.75
4	Нежилое помещение	1	3	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал		Техническое	14.7
2	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал		Техническое	73.7
3	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал		Техническое	140.1
4	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал		Техническое	67.6
5	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал		Техническое	41.7
6	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал		Техническое	18.7
7	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал		Техническое	31.3
8	Котельная	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	8.6
9	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.9
10	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.2
11	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	1.7
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	31.4
13	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	14.5
14	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.4
15	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	14.4
16	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	9.1
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	10.2
18	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	2.5
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	24.9
20	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	14.4
21	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	9.3
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	10.3
23	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 3 этаж		Техническое	2.5
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	25.2
25	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	14.4

26	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.3
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.3
28	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.5
29	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.2
30	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.4
31	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.3
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.3
33	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.5
34	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.2
35	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.4
36	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.3
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.3
38	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.5
39	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.2
40	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.4
41	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.3
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.3
43	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.5
44	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.2
45	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.4
46	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.3
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.3
48	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.5
49	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.2
50	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.4
51	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.3
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.3
53	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.5
54	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.2
55	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.4
56	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.3
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.3
58	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.5
59	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25.2
60	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.4
61	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.3
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.3
63	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.5
64	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	25.2
65	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.4
66	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.3
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.3
68	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.7

69	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	25.2
70	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.4
71	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.3
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.3
73	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.7
74	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	25.2
75	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.4
76	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.3
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.3
78	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.7
79	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	25.2
80	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.4
81	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.3
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.3
83	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.7
84	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	25.2
85	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.4
86	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.3
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.3
88	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	2.7
89	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	25.2
90	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.4
91	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.3
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.3
93	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	2.7
94	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	25.2
95	Лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.4
96	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.3
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.3
98	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	2.7
99	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	25.2
100	Лестница	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.4
101	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.3
102	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.3
103	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	2.7
104	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	25.2
105	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	269.9
106	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	14.4
107	Котельная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.4
108	Входной тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.4
109	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.8
110	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.2
111	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	30.0

112	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.3
113	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.7
114	Коридор			24.6
115	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.3
116	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.3
117	КУИ	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.4
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.2
119	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	24.0
120	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.3
121	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.4
122	КУИ	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.4
123	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.3
124	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.2
125	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.3
126	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.4
127	КУИ	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.4
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.3
129	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	24.2
130	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.3
131	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.4
132	КУИ	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.4
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.3
134	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	24.2
135	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.3
136	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.4
137	КУИ	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.4
138	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.3
139	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	24.2
140	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.3
141	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.4
142	КУИ	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.4
143	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.3
144	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	24.2
145	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.3
146	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.4
147	КУИ	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.4
148	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.3
149	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	24.2
150	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.3
151	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.4
152	КУИ	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.4
153	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.3
154	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	24.2

155	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.3
156	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.4
157	КУИ	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.4
158	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.3
159	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	24.2
160	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.3
161	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.4
162	КУИ	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.4
163	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.3
164	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	24.2
165	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.3
166	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.4
167	КУИ	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.5
168	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.3
169	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	24.2
170	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.3
171	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.4
172	КУИ	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.5
173	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.3
174	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	24.2
175	Лестница	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.3
176	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.4
177	КУИ	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.5
178	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.3
179	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	24.2
180	Лестница	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.3
181	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.4
182	КУИ	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.5
183	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.3
184	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	24.2
185	Лестница	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.3
186	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.4
187	КУИ	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.5
188	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.3
189	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	24.2
190	Лестница	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.3
191	Переходная лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9.4
192	КУИ	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.5
193	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.3
194	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	24.2
195	Лестница	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	14.3
196	Переходная лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	9.4
197	КУИ	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	2.5

198	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	10.3
199	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	24.2
200	Лестница	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	14.3
201	Переходная лоджия	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	9.4
202	КУИ	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	2.5
203	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	10.3
204	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	24.2
205	Лестница	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	14.3
206	Переходная лоджия	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	9.4
207	КУИ	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	2.5
208	Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	10.3
209	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	24.2
210	Техническое подполье	Подъезд 3, подвал	Техническое	377.7
211	ВНС	Подъезд 3, подвал	Техническое	34.8
212	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	14.6
213	Котельная	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.2
214	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.9
215	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.5
216	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	31.7
217	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.9
218	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.5
219	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	34.1
220	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.6
221	Переходная лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.5
222	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.5
223	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	40.5
224	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.6
225	Переходная лоджия	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.5
226	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.6
227	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	40.8
228	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.6
229	Переходная лоджия	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.5
230	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.6
231	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	40.8
232	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.6
233	Переходная лоджия	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.5
234	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.6
235	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	40.8
236	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.6
237	Переходная лоджия	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.5
238	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.6
239	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	40.8
240	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.6

241	Переходная лоджия	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.5
242	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.6
243	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	40.8
244	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.6
245	Переходная лоджия	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.5
246	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.6
247	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	40.8
248	Лестница	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.6
249	Переходная лоджия	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.5
250	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.6
251	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	40.8
252	Лестница	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.6
253	Переходная лоджия	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	6.5
254	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.6
255	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	40.8
256	Лестница	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.6
257	Переходная лоджия	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	6.5
258	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.6
259	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	40.8
260	Лестница	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.6
261	Переходная лоджия	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	6.5
262	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.6
263	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	40.8
264	Лестница	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.6
265	Переходная лоджия	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	6.5
266	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.6
267	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	40.8
268	Лестница	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.6
269	Переходная лоджия	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	6.5
270	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.6
271	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	40.8
272	Лестница	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.6
273	Переходная лоджия	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	6.5
274	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.6
275	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	40.8
276	Лестница	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.6
277	Переходная лоджия	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	6.5
278	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.6
279	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	40.8
280	Лестница	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	14.6
281	Переходная лоджия	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	6.5
282	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	7.6
283	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	40.8

284	Лестница	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	14.6
285	Переходная лоджия	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	6.5
286	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	7.6
287	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	40.8
288	Лестница	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	14.6
289	Переходная лоджия	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	6.5
290	Лифтовый холл	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	7.6
291	Коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	40.8
292	Лестница	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	14.6
293	Переходная лоджия	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	6.5
294	Лифтовый холл	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	7.6
295	Коридор	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	40.8
296	Лестница	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	14.6
297	Переходная лоджия	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	6.5
298	Лифтовый холл	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	7.6
299	Коридор	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	40.8
300	Техническое подполье	Подъезд 4, подвал	Техническое	246.0
301	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	14.4
302	Котельная	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.6
303	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.8
304	Консьерж	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.0
305	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.4
306	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	46.5
307	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.6
308	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.7
309	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.4
310	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.4
311	Переходная лоджия	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.5
312	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.2
313	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	2.6
314	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.7
315	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.4
316	Переходная лоджия	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.5
317	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	10.2
318	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	2.6
319	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.7
320	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.4
321	Переходная лоджия	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.5
322	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	10.2
323	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	2.6
324	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.7
325	Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.4
326	Переходная лоджия	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.5

327	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	10.2
328	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	2.6
329	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.7
330	Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.4
331	Переходная лоджия	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.5
332	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	10.2
333	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	2.6
334	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.7
335	Лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.4
336	Переходная лоджия	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.5
337	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	10.2
338	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	2.6
339	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.7
340	Лестница	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.4
341	Переходная лоджия	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.5
342	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	10.2
343	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	2.6
344	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.7
345	Лестница	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.4
346	Переходная лоджия	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	9.5
347	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	10.2
348	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	2.6
349	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.7
350	Лестница	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.4
351	Переходная лоджия	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	9.5
352	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	10.2
353	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	2.6
354	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	16.7
355	Лестница	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	14.4
356	Переходная лоджия	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	9.5
357	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	10.2
358	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	2.6
359	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	16.7
360	Лестница	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	14.4
361	Переходная лоджия	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	9.5
362	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	10.2
363	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	2.6
364	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	16.7
365	Лестница	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	14.4
366	Переходная лоджия	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	9.5
367	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	10.2
368	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	2.6
369	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	16.7

370	Лестница	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	14.4
371	Переходная лоджия	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	9.5
372	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	10.2
373	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	2.6
374	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	16.7
375	Лестница	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	14.4
376	Переходная лоджия	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	9.5
377	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	10.2
378	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	2.6
379	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	16.7
380	Лестница	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	14.4
381	Переходная лоджия	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	9.5
382	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	10.2
383	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 16 этаж	Техническое	2.6
384	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	16.7
385	Лестница	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	14.4
386	Переходная лоджия	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	9.5
387	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	10.2
388	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 17 этаж	Техническое	2.6
389	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	16.7
390	Лестница	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	14.4
391	Переходная лоджия	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	9.5
392	Лифтовый холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	10.2
393	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 18 этаж	Техническое	2.6
394	Коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	16.7
395	Лестница	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	14.4
396	Переходная лоджия	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	9.5
397	Лифтовый холл	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	10.2
398	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 19 этаж	Техническое	2.6
399	Коридор	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	16.7
400	Лестница	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	14.4
401	Переходная лоджия	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	9.5
402	Лифтовый холл	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	10.2
403	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 20 этаж	Техническое	2.6
404	Коридор	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	16.7
405	Техническое подполье	Подъезд 5, подвал	Техническое	257.1
406	Котельная	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	5.5
407	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.8
408	Консьерж	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.0
409	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.4
410	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	47.5
411	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.6
412	Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.4

413	Лестница	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.4
414	Переходная лоджия	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	9.5
415	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.2
416	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	2.6
417	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.2
418	Лестница	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.4
419	Переходная лоджия	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	9.5
420	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	10.3
421	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	2.6
422	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	12.2
423	Лестница	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.4
424	Переходная лоджия	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	9.5
425	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	10.3
426	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	2.6
427	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	12.2
428	Лестница	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.4
429	Переходная лоджия	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	9.5
430	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	10.3
431	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	2.6
432	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	12.2
433	Лестница	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.4
434	Переходная лоджия	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	9.5
435	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	10.3
436	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	2.6
437	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	12.2
438	Лестница	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	14.4
439	Переходная лоджия	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	9.5
440	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	10.3
441	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	2.6
442	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	12.2
443	Лестница	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	14.4
444	Переходная лоджия	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	9.5
445	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	10.3
446	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	2.6
447	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	12.2
448	Лестница	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	14.4
449	Переходная лоджия	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	9.5
450	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	10.3
451	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	2.6
452	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	12.2
453	Лестница	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	14.4
454	Переходная лоджия	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	9.5
455	Лифтовый холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	10.3

456	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 10 этаж	Техническое	2.6
457	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	12.2
458	Лестница	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	14.4
459	Переходная лоджия	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	9.5
460	Лифтовый холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	10.3
461	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 11 этаж	Техническое	2.6
462	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	12.2
463	Лестница	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	14.4
464	Переходная лоджия	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	9.5
465	Лифтовый холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	10.3
466	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 12 этаж	Техническое	2.6
467	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	12.2
468	Лестница	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	14.4
469	Переходная лоджия	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	9.5
470	Лифтовый холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	10.3
471	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 13 этаж	Техническое	2.6
472	Коридор	Подъезд 5,13 этаж	Общественное	12.2
473	Лестница	Подъезд 5,14 этаж	Общественное	14.4
474	Переходная лоджия	Подъезд 5,14 этаж	Общественное	9.5
475	Лифтовый холл	Подъезд 5,14 этаж	Общественное	10.3
476	Комната водомерного узла	Подъезд 5,14 этаж	Техническое	2.6
477	Коридор	Подъезд 5,14 этаж	Общественное	12.2
478	Лестница	Подъезд 5,15 этаж	Общественное	14.4
479	Переходная лоджия	Подъезд 5,15 этаж	Общественное	9.5
480	Лифтовый холл	Подъезд 5,15 этаж	Общественное	10.3
481	Комната водомерного узла	Подъезд 5,15 этаж	Техническое	2.6
482	Коридор	Подъезд 5,15 этаж	Общественное	12.2
483	Лестница	Подъезд 5,16 этаж	Общественное	14.4
484	Переходная лоджия	Подъезд 5,16 этаж	Общественное	9.5
485	Лифтовый холл	Подъезд 5,16 этаж	Общественное	10.3
486	Комната водомерного узла	Подъезд 5,16 этаж	Техническое	2.6
487	Коридор	Подъезд 5,17 этаж	Общественное	12.2
488	Лестница	Подъезд 5,17 этаж	Общественное	14.4
489	Переходная лоджия	Подъезд 5,17 этаж	Общественное	9.5
490	Лифтовый холл	Подъезд 5,17 этаж	Общественное	10.3
491	Комната водомерного узла	Подъезд 5,17 этаж	Техническое	2.6
492	Коридор	Подъезд 5,17 этаж	Общественное	12.2
493	Лестница	Подъезд 5,18 этаж	Общественное	14.4
494	Переходная лоджия	Подъезд 5,18 этаж	Общественное	9.5
495	Лифтовый холл	Подъезд 5,18 этаж	Общественное	10.3
496	Комната водомерного узла	Подъезд 5,18 этаж	Техническое	2.6
497	Коридор	Подъезд 5,18 этаж	Общественное	12.2
498	Лестница	Подъезд 5,19 этаж	Общественное	14.4

499	Переходная лоджия	Подъезд 5,19 этаж	Общественное	9.5
500	Лифтовый холл	Подъезд 5,19 этаж	Общественное	10.3
501	Комната водомерного узла	Подъезд 5,19 этаж	Техническое	2.6
502	Коридор	Подъезд 5,19 этаж	Общественное	12.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
2	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция, противодымная защита при пожаре	удаление дыма из коридоров жилых этажей осуществляется радиальным центробежным вентилятором ВРАН-ДУ фирмы «ВЕЗА» (или эквивалент), с установкой противодымных нормально закрытых клапанов с пределом огнестойкости не менее Е30
3	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
4	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗИА и средства учета и измерения.
5	Подъезд 1, внутриворонное пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
6	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
7	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
8	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
9	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
10	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
11	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
12	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров

13	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция, противодымная защита при пожаре	удаление дыма из коридоров жилых этажей осуществляется радиальным центробежным вентилятором ВРАН-ДУ фирмы «ВЕЗА» (или эквивалент), с установкой противодымных нормально закрытых клапанов с пределом огнестойкости не менее Е30
14	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
15	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
16	Подъезд 2, внутриворонное пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
17	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
18	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
19	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
20	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
21	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
22	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
23	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
24	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция, противодымная защита при пожаре	удаление дыма из коридоров жилых этажей осуществляется радиальным центробежным вентилятором ВРАН-ДУ фирмы «ВЕЗА» (или эквивалент), с установкой противодымных нормально закрытых клапанов с пределом огнестойкости не менее Е30
25	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
26	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
27	Подъезд 3, внутриворонное пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование

28	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
29	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
30	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
31	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
32	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
33	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
34	Подъезд 4	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
35	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
36	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
37	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗИА и средства учета и измерения.
38	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
39	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно- бытового водоснабжения	Система водоснабжения
40	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно- бытовой канализации	Система водоотведения
41	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
42	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
43	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение

44	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
	Подъезд 5	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗА и средства учета и измерения.
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно- бытового водоснабжения	Система водоснабжения
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно- бытовой канализации	Система водоотведения
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.01.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.01.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 336 655 543,28 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0030402:2246

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810152090034853
		Корреспондентский счет: 3010181060000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 470 692 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 40 000 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 430 692 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 94
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 999,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 372 733 050 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312155564
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-006612-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-019170-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-004724-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Эко-район "Вересаево" микрорайон "Вересаево" литер 13 корпус 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ростра-РД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163148558
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-939802-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 37689

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030402:2246
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 344,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 91
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях-горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат-качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки занятий физкультурой
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием. 8 баков
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Спец-энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 222 677,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000012549
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 181,19 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 748 616,37 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 011,55 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 92
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 92
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
2	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
3	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
4	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
5	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
6	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
7	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
8	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
9	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
10	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
11	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
12	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
13	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
14	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
15	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	

61	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
62	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
63	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
64	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
65	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
66	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
67	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
68	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
69	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
70	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
71	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
72	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
73	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
74	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
75	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
76	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
77	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
78	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
79	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
80	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
81	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
82	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
83	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
84	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
85	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
86	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
87	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
88	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
89	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
90	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
91	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
92	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
93	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
94	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	Подземный этаж паркинга	Общественное	2707.80
2	Помещение охраны	Подземный этаж паркинга	Техническое	7.80
3	Туалет	Подземный этаж паркинга	Общественное	1.80
4	Помещение АУПТ	Подземный этаж паркинга	Техническое	19.70
5	Эвакуационная лестница	Подземный этаж паркинга	Общественное	26.70

6	Эвакуационная лестница	Подземный этаж паркинга	Общественное	47.40
7	Венткамера	Подземный этаж паркинга	Техническое	39.00
8	Электрощитовая	Подземный этаж паркинга	Техническое	9.20
9	Сан узел	Подземный этаж паркинга	Техническое	3.90
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	подземный этаж паркинга	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре	
2	подземный этаж паркинга	Автоматическая пожарная сигнализация	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.	
3	подземный этаж паркинга	Электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗИА и средства учета и измерения.	
4	подземный этаж паркинга	Вентиляция нежилых помещений		
5	подземный этаж паркинга	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения	
6	подземный этаж паркинга	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения	
7	подземный этаж паркинга	Вентиляция помещений	Приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением	
8	подземный этаж паркинга	Система освещения подземной автостоянки	Общедомовое освещение	
9	подземный этаж паркинга	Телефонизация и радиовещание	связь	
10	подземный этаж паркинга	Автоматическая установка пожаротушения подземной автостоянки	Спринклерная система пожаротушения состоит из оросителей (спринклеров) типа TD -508М с температурой открытия (сработки) теплового замка 57°С, двух узлов управления, питающего и распределительного трубопроводов, находящегося под пневматическим давлением	
11	подземный этаж паркинга	Вентиляция, противодымная защита при пожаре	удаление дыма из коридоров жилых этажей осуществляется радиальным центробежным вентилятором ВРАН-ДУ фирмы «ВЕЗА» (или эквивалент), с установкой противодымных нормально закрытых клапанов с пределом огнестойкости не менее Е30	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.01.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.01.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 69 378 576,24 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0030402:2246
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810152090034853 Корреспондентский счет: 30101810600000000602 БИК: 046015602 ИНН: 7707083893 КПП: 616143002 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 470 692 000,00 руб.
	19.6.1.1	
	19.6.1.2	
	19.6.1.3	
	19.6.1.4	

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 40 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 430 692 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 218,7 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 250 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В отношении машино-мест с условными номерами 29, 30 (являющиеся семейными машино-местами) договоры участия в долевом строительстве в силу положений Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...» заключаться не будут	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.09.2021	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
2	06.10.2021	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
3	08.11.2021	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
4	08.11.2021	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы данные
5	08.11.2021	16.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализированы данные

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 167433218112836938323405057530328943937

Владелец: ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", Папко Игорь Владимирович,
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 22.04.2021 по 22.04.2022