

Бухгалтерская отчетность за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	46482978
Организация: <u>специализированный застройщик "АЛЬФА"</u>	ИНН	9724029635
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма: <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКФС	16
Форма собственности <u>Частная собственность</u>		
Адрес в пределах места нахождения <u>117105, Москва г, вн.тер.г. Нагатино-Садовники, ул Нагатинская, д. 1, этаж 1, помещ. 3</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710001		
	30	06	2025
по ОКПО	46482978		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: <u>специализированный застройщик "АЛЬФА"</u>
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	1 750	1 750	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		1 750	1 750	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	431 937	375 151	638 082
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		212 336	98 516	275 287
	Оборудование к установке		18 217	94	-
	Незавершенное строительство		-	11 030	11 030
	Права пользования активами		193 417	245 318	325 717
	Иные незавершенные капитальные вложения		7 967	20 193	26 048
	Инвестиционная недвижимость	1160	1 685 332	1 689 517	4 450 810
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		1 685 332	1 689 517	4 450 810
	Финансовые вложения	1170	5 562 372	5 308 957	5 276 290
	в том числе:				
	Паи и акции		1 708 500	1 708 500	1 708 500
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		3 853 872	3 600 457	3 567 790
	Отложенные налоговые активы	1180	246 256	213 154	131 425

	Прочие внеоборотные активы	1190	22 993 196	18 052 801	11 076 206
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		6 894 216	6 894 283	6 894 415
	Строительство инвестиционных объектов		16 098 980	11 158 518	4 181 790
	Итого по разделу I	1100	30 920 843	25 641 330	21 572 812
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 912 324	1 011 907	1 001 739
	в том числе:				
	Сырье и материалы		104 953	135 814	17 712
	Товары		387	608	419
	Незавершенное производство		1 806 984	875 485	983 608
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 644 882	1 126 638	510 910
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		19 351	17 982	1 893
	НДС по приобретенным МПЗ		12 139	4 816	2 092
	НДС по приобретенным услугам		162 742	105 331	31 792
	НДС по строительству инвестиционных объектов		1 450 650	998 509	475 133
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 723 091	6 655 908	4 019 032
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		377 086	407 556	150 567
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 131 993	5 029 122	2 911 762
	Расчеты по налогам и сборам		22 274	539	1 177
	Сальдо по ЕНС		-	108 055	35 678
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		32 451	30 317	15 061
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 152 771	1 070 682	897 775
	Расходы будущих периодов		6 477	9 406	6 636
	Авансы по аренде (лизингу)		39	231	376
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные	1250	1 335 760	212 826	1 929 501
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		6 760	177 945	100 873
	Аккредитивы		-	34 880	1 828 628
	Прочие специальные счета		1 329 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	7 083 767	7 344 046	4 259 338
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		7 083 767	7 344 046	4 259 338
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	16 699 824	16 351 324	11 720 520
	БАЛАНС	1600	47 620 667	41 992 655	33 293 332

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	11 833 528	11 833 528	11 833 528
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	177 195	177 195	450 023
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		177 195	177 195	450 023
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 685	9 348	3 975
	Итого по разделу III	1300	12 022 407	12 020 071	12 287 526
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	26 444 612	23 055 021	17 299 371
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		25 059 437	22 995 760	17 188 509
	Долгосрочные займы		1 385 175	59 261	110 861
	Отложенные налоговые обязательства	1420	320 524	279 170	151 298
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	230 720	312 928
	в том числе:				
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	26 765 136	23 564 911	17 763 596
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	6 158 771	4 375 852	1 259 077
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	-	78 817
	Проценты по займам и кредитам		6 158 772	4 375 852	1 180 260
	Кредиторская задолженность	1520	2 647 042	2 009 654	1 976 378
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		348 049	273 173	654 206
	Расчеты с покупателями и заказчиками		412 911	55 194	33 740
	Расчеты по налогам и сборам		104 085	106 071	51 875
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		19 941	21 512	17 809
	Сальдо по ЕНС		12 506	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		16 358	5 026	3 576
	Расчеты с персоналом по оплате труда		47 784	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		11	11	530
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 670 177	1 487 003	1 176 187
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		15 220	30 667	38 455
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	27 311	22 167	6 754

	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 833 124	6 407 673	3 242 209
	БАЛАНС	1700	47 620 667	41 992 655	33 293 332

Генеральный директор

(наименование должности)

Коноваленко Денис Васильевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2025



Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: специализированный застройщик "АЛЬФА"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	30	06	2025
по ОКПО	46482978		
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	117 150	277 066
	в том числе:			
	Основная номенклатурная группа (до 01.01.2023)		117 150	277 066
	Аренда с 01.01.2023		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(26 773)
	в том числе:			
	Основная номенклатурная группа (до 01.01.2023)		-	-
	Аренда с 01.01.2023		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	117 150	250 293
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(345 743)	(426 011)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(228 593)	(175 718)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	277 486	224 244
	Проценты к уплате	2330	-	(13 045)
	Прочие доходы	2340	50 412	2 823
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		13 470	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		3 293	-
	Курсовые разницы		713	-
	Прочие доходы		32 936	-
	Прочие расходы	2350	(88 135)	(36 362)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(4 185)	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(9)	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(14 043)	-
	Прочие расходы		(69 898)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	11 170	1 942
	Налог на прибыль организаций	2410	(8 835)	(802)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(583)	(222)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(8 252)	(580)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2335	1140
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	2 335	1 140
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)



Коноваленко Денис Васильевич
(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.