

406 от 02.03

Приложение 1
к Порядку выполнения
строительных работ

В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым
Заказчик

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта, кем, когда выдан, место регистрации, место жительства,

контактный номер телефона;

**Общество с ограниченной ответственностью
«РИЧ-ПЛЮС»; ОГРН 1149204012638**

наименование юридического лица, его местонахождение,

**295000 Республика Крым, г. Симферополь, Суворовский спуск, д.5;
ИНН/КПП 9201004259/910201001; т. 8(365)510708**

код плательщика налогов, номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

«Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова / Балаклавская в г. Симферополь. 1 очередь строительства 5 га. Пусковой комплекс №4. Жилой дом №12,13,14,15»

(наименование объекта)

почтовый/строительный адрес:

295006 Республика Крым г. Симферополь, ул. Козлова/ Балаклавская

вид строительства: **новое строительство**

(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта: **1122.1**

(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности: **III**

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительный план земельного участка № RU933080002014001-0336, выдан на основании Постановления Администрации г. Симферополя № 2921, 28.11.2016 г.

(Наименование документа, их регистрационный номер и дата выдачи)

Проектная документация разработана:

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

Обществом с ограниченной ответственностью «Карбон Проект»

наименование юридического лица, местонахождение;

ОГРН 1149204039555; 299038 г. Севастополь ул. Колобова д. № 32/6 офис 82

Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый Государственный

Директор

ООО «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.

реестр юридических лиц, серия 34 №004236087 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя, 28.11.2014г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9201013013/920101001 т. 8 (0692) 47-93-42

код плательщиков налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта	Машошин Евгений Геннадьевич 7(978)7391057	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» №12 от 01.09.2017 г.	Удостоверение о повышении квалификации рег.№ П5-01976/2017
Главный инженер проекта	Василькевич Евгений Леонидович 7(978)8662057	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» №13 от 01.09.2017 г.	Удостоверение о повышении квалификации рег.№ 1600127-001

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц - дата утверждения,

директор ООО «РИЧ-ПЛЮС» Архипенко Александр Валентинович

для юридических лиц - фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

приказом Общества с ограниченной ответственностью «РИЧ-ПЛЮС» №1/1 от 15.01.2018г.

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена:

ООО «Региональное управление капитального строительства - «Экспертиза»

ОГРН 1157746280966; ИНН/КПП 7724312046/772401001

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0004-17 от 28.12.2017 г.

ответственный эксперт Королев Владимир Петрович

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611139

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии).

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен:

Худяков Сергей Игоревич, удостоверение о повышении квалификации

№ 592405262867; тел. 7(978)2210593

(фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен:

Василькевич Евгений Леонидович, удостоверение о повышении квалификации

рег. № 1600127-001; тел. 7(978)8662057

(фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком:

Договор аренды земельного участка №32 от 14.08.2015 г.; кадастровый номер

90:22:010306:148; площадь участка – 50000,0 м2;

Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового

Директор

ООО «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.

назначения, вид разрешенного использования - многоквартирная жилищная застройка
(высотная застройка) (код 2.6.), магазины (код 4.4.), бытовое обслуживание (код 3.3.).
Категория земель: земли населенных пунктов.

(Наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(наименование документа, его номер и дата)

Общая площадь здания в соответствии с проектной документацией, м² **13312,17**
Основные показатели объекта строительства:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		Общий	в том числе пускового комплекса или очереди (ПК-4)
Площадь земельного участка	Га	5,0	5,0
Площадь застройки	м ²	6404,11	1721,13
Общая площадь жилых домов	м ²	50279,09	13312,17
Этажность	эт.	7-9-10	9-9-9-9
Количество квартир	шт.	654	179
Общая площадь квартир	м ²	32401,18	8339,52
Жилая площадь квартир	м ²	16307,42	4188,57
Количество секций	шт.	15	4
Высота этажа	м	3,1	3,1
Степень огнестойкости		2	2
Общая площадь офисных помещений	м ³	1659,04	930,64
Площадь подсобных помещений индивидуального использования	м ²	1317,31	180,52
Площадь встроенных технических помещений	м ³	213,42	56,76
Строительный объем, в т.ч.			
- выше отн. 0.000	м ³	178227,43	48861,91
- ниже отн. 0.000		162021,29	44062,44
		16206,14	4799,47

Характеристика жилых домов (при наличии):
количество этажей **10-10-10-10**
количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²	
		общая	жилая
Однокомнатная	107	4140,0	1842,11
Двухкомнатная	71	4119,23	2296,7
Трехкомнатная	1	80,29	49,76
Четырехкомнатная		-	-
Пятикомнатная		-	-

Директор

ООО «РИЧ-ПЛЮС»

ОГРН 1149204012638
ИНН 9201004259

Архипенко А.В.

Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатная и больше	-	-	-
Всего	179	8339,52	4188,57

общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м² 1167,92

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м²

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь м ²	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

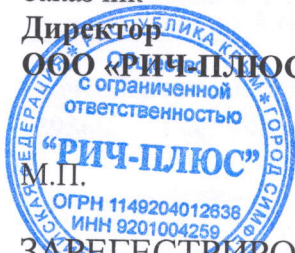
Архипенко Александр Александрович
(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик

Директор
ООО «РИЧ-ПЛЮС»



(подпись)

А.В. Архипенко
(инициалы и фамилия)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым



(наименование органа)

2018 г. № РК 08318017784

(должность)

(подпись)

М.В. Сергеева
(Инициалы и фамилия)

М.П.

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

Директор

ООО «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.
(подпись)

Архипенко А.В.