

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
ООО НТО «ЭЭП»**

**НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611010, № RA.RU.610827)
<http://energoexpertproekt.com>

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

Кудеркин Андрей Николаевич

« 31 » мая 2021 г.



НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	1	-	2	-	1	-	1	-	0	2	7	6	7	7	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Вид объекта экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

«Многоквартирное жилое здание по ул. Дзержинского.111-3 в г.Таганроге»

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ».

Юридический адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, просп., Буденновский, д. 3/3, кв. 413. т. 8(905)487-85-77, e-mail: akuderkin@yandex.ru.

Адрес в сети интернет: <http://energoexpertproekt.com>.

ОГРН 1156196049679, ИНН 6164040807, КПП 616401001.

1.2. Сведения о заявителе (застройщике, техническом заказчике)

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоэкспертпроект».

Юридический адрес: 600036, Владимирская область, г. Владимир, пр-кт Ленина, д. 73, помещения 22, 23.

ИНН / КПП 3327142993 / 332701001, ОГРН 1193328004187.

Застройщик, технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «МонтажЖилСтрой-Т»

Юридический адрес: 347904 РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ТАГАНРОГ УЛИЦА ОКТЯБРЬСКАЯ ДОМ 38КОРПУС Б ПОМЕЩЕНИЕ 7,8.

ОГРН: 1156196073560, ИНН: 6154141958, КПП: 615401001.

1.3. Основания для проведения экспертизы

- заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

- договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Многоквартирное жилое здание по ул. Дзержинского.111-3 в г.Таганроге»

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проведение государственной экологической экспертизы для объекта капитального строительства не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям).

2. Исходно-разрешительная документация.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлены результаты инженерных изысканий

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоквартирное жилое здание по ул. Дзержинского.111-3 в г.Таганроге»

Адрес: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского 111/3.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

- назначение объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома;

- вид строительства: Новое строительство;

- тип объекта: нелинейный;

- принадлежность объекта капитального строительства к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит к вышеназванным объектам;

- возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация объекта капитального строительства: территория застройки расположена в зоне распространения просадочных грунтов. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый);

- принадлежность объекта капитального строительства к опасным производственным объектам: не относится к опасным производственным объектам;

- наличие на объекте капитального строительства помещений с постоянным пребыванием людей: присутствуют;

- уровень ответственности объекта капитального строительства: II (формальный).

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома со следующими параметрами: Габариты – 13,0x23,0x14,5 м.; Этажность – 4 этажа; Тип фундамента – ленточный; глубина заложения – 2,0 м, подвал – техэтаж в цоколе.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлены результаты инженерных изысканий

- Не имеется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без

различных средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, государственных и муниципальных учреждений, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридическими лицами, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Климатический подрайон – ШВ.

Категория сложности инженерно-геологических условий – III (сложные).

Фоновая сейсмическая интенсивность района равна 6 баллам.

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Не требуется.

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Не требуется.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Август 2020 г.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

1. Инженерно-геологические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского 111/3.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку инженерных изысканий

Застройщик, технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «МонтажЖилСтрой-Т»

Юридический адрес: 347904, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ТАГАНРОГ УЛИЦА ОКТЯБРЬСКАЯ ДОМ 38КОРПУС Б ПОМЕЩЕНИЕ 7,8.

ОГРН 1156196073560, ИНН 6154141958, КПП 615401001.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания:

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью ТОН».

Юр. адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена 105/1.

ОГРН 1026103708245, ИНН 6165100897, КПП 616101001.

Выписка из реестра СРО АС «ИРОСК» №345-09/20 от 17.09.2020.

Свидетельство об оценке состояния измерений Р046 от 25.12.2017 г. выдано БУ «Ростовский ЦСМ».

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий утверждено заказчиком и согласовано исполнителем;

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

- программа инженерно-геологических изысканий утверждена исполнителем и согласована заказчиком;

3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, являющаяся основаниями и исходными данными для подготовки результатов инженерных изысканий

Не имеется.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Инженерно-геологические условия

В административном отношении участок работ расположен по адресу: РФ, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского 111/3.

В геоморфологическом отношении участок исследований расположен в пределах надпойменной террасы. Рельеф пологонаклонный застроен зданием, которое подлежит сносу, абсолютные отметки поверхности земли, по устьям канав, изменяются от 19,59 до 19,97м.

Климат в районе строительства умеренно-континентальный. По климатическому районированию РФ для строительства территория отнесена к подрайону ШВ. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в пределах изучаемой территории составляет 0,87м

По литологическим особенностям и физико-механическим свойствам на участке изысканий под насыпным грунтом (1,3-2,3 м) до глубины 15,0 м выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - суглинок легкий, пылеватый, твердый, при водонасыщении текучепластичный, среднепросадочный, незасоленный, не набухающий, минеральный, толщиной 3,7-4,4м;

- ИГЭ-2 - суглинок легкий, пылеватый, мягкопластичный, не набухающий, минеральный, толщиной 3,5-3,9м;

- ИГЭ-3 - суглинок тяжелый, пылеватый, полутвердый, не набухающий, минеральный, вскрытой толщиной до 5,5м.

Грунты зоны аэрации по содержанию сульфатов слабоагрессивны к бетонам

кислотности W4. Хлоридной агрессивностью к бетонам грунты зоны аэрации не агрессивны.

Грунтовые воды в августе 2020г., (на следующий день после завершения строительства) установилась на глубине 6,5-6,7м (абс. отметка 13,09-13,37м). Амплитуда годового колебания УГВ 1,0-1,5м.

Согласно приложения И, СП 11-105-97 часть 2 исследуемая территория относится к II-Б1 – площадка потенциально подтопляемая в результате ожидаемых техногенных воздействий.

На сопредельных территориях и по исследуемой площадке проходят инженерные коммуникации, и в процессе эксплуатации здания будут происходить течи из водонесущих коммуникаций, что приведёт к локальному, ограниченному во времени замачиванию грунтов и подтоплению фундаментов с верху, возможно адсорбирование техногенного горизонта на более плотных разностях грунтов, что необходимо учесть при проектировании.

Грунтовые воды обладают слабой сульфатной агрессивностью к бетонам класса W4 1-й группы сульфатостойкости. К арматуре железобетонных конструкций они неагрессивны.

На исследуемой площадке специфические грунты представлены насыпными грунтами и просадочными суглинками ИГЭ-1.

Насыпной слой - свалка грунта, неоднородный как по площади, так и по глубине, не слежавшийся, представлен: асфальтом, щебнем, ниже смесь суглинка и строительного мусора от единичных включений до 10%, мощностью 1,4-2,3м. Насыпной грунт не может использоваться в качестве естественного основания и подлежит замещению или прорезке на всю мощность.

Просадочные грунты залегают до глубины 5,8-6,0м (абс. отметки 13,79-13,97м). Толщина просадочных грунтов 3,7-4,4м. Просадка от собственного веса существует и наблюдается при нагрузках превышающих бытовое давление. Площадку относится к I типу грунтовых условий по просадочности. Начальное просадочное давление изменяется от 0,12 до 0,24МПа. Начальная просадочная влажность изменяется от 25,9% до 28,9%.

Из опасных геологических процессов на участке строительства имеют место просадочность I типа и возможное подтопление.

Согласно СП 14.13330.2014, фоновая сейсмическая интенсивность района по карте ОСР-2015-А равна 6 баллам. По сейсмическим свойствам, согласно таблице 1 СП 14.13330.2014., грунты ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-3 относятся к II-ой категории.

По совокупности факторов категория сложности инженерно-геологических условий участка – III (сложные).

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование
БН	066-2020-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство многоквартирного односекционного жилого здания по ул. Держинского, 111/3, в г. Таганроге,

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены обществом с ограниченной ответственностью «ТОН» в августе 2020 г. на основании договора 066-2020И от 08.08.2020 г.

Целью изысканий являлось построение инженерно-геологической модели основания зданий для разработки проектной документации.

Для решения поставленных задач на площадке изысканий было пробурено 3 скважины глубиной 15,0 м. Общий объем бурения составил 45 пог. м. При бурении скважин с различных глубин были отобраны 42 монолитов грунта, а также 3 пробы воды и 6 проб грунта на химический анализ.

Полевые работы проводились в августе 2020г. Бурение осуществлялось, в основном ударно-канатным и колонковым способом, буровой установкой БУ-1, диаметром 168мм, бригадой Боярскова В.П., под руководством инженера-геолога Макашина Р.О.

Плановая и высотная привязка геологических выработок осуществлены инструментально. Все выработки вынесены на топооснову масштаба 1:500, предоставленную заказчиком.

Лабораторные определения прочностных и деформационных характеристик грунтов определялись на образцах ненарушенного сложения, в соответствии с ГОСТ 12248-2010 в лаборатории испытания грунтов ООО «ТОН» под руководством Тридрих Т.А.

Камеральная обработка материалов выполнена Овсенковым В.И., Тридрих Т.А., Овсенковым Д.В.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геологические изыскания

Не вносились

4.2. Описание технической части проектной документации

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном соответствии с требованиями разделов нормативных документов:

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I – III»;

- СП 22.13330.2011;

и иных действующих нормативных документов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации
 Проектная документация в рамках проведения данной экспертизы не
 критиковалась.

6. Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям по объекту
 «Многоквартирное жилое здание по ул. Дзержинского.111-3 в г.Таганроге»
 соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ
 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным
 стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный
 постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985, и являются достаточными
 для подготовки проектной документации.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Должность – Эксперт. Направление деятельности 2. Инженерно-
 геотехнические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 (квалификационный аттестат № МС-Э-22-2-10941, выдан 30.03.2018, действителен
 до 30.03.2023)



Кудеркин Андрей Николаевич



РОСАККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001087

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611010
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001087
(серийный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

(наименование общества, если имеется)

«ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ» (ООО НТО «ЭЭП») ОГРН 1156196049679

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, д. 47, оф. 43

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(для негосударственных экспертов, в отношении которых получены аккредитации)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 ноября 2016 г. по 14 ноября 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации



А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

М.П.

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

9/9262761

лист 21

Генеральный директор
ООО НТО «ЭЭП»
А.Н. Кудеркин

