

ИЗВЕЩЕНИЕ №1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

" 23 " июня 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО СЗ "ДС-Инвестстрой", ОГРН 1162225093425, ИНН 2223613734; 656002, Алтайский край,

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

г. Барнаул, пр-кт Калинина, 18в;

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

СРО Ассоциация "Союз строителей Западной Сибири", ОГРН 1092202000868, ИНН 2225102742

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

"Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

автостоянкой", Встр мкд=107 262,2 м³, в т.ч. Вниже отм.0.000=20 498,5 м³, Sзас=29 273м², Собиц площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)=15 182,5 м², Собиц площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающим коэффициентами)=15 001,3 м²,

на строительство, краткие проектные характеристики,

Собиц площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)=14 917,9 м²,

описание этапа строительства, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

кол-во квартир - 322 шт., в том числе: 1-комнатные-208/8078,0 м², 2-комнатные-114/6030,8 м², 3-комнатные-10/809,1 м², Снежильных помещений-11895,1 м², в том числе: Смест общего пользования-5605,6 м², количество помещений мест общего пользования-10 шт., Объектов обслуживания жилой застройки-1113,8 м², количество объектов обслуживания жилой застройки-9 шт., Складовых-168,2 м², количество кладовых-34 шт., Snодземной автостоянки-5255,0 м², в том числе Смашино-мест-2308,3 м², Sзастройки земельного участка-1869,6 м².

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Новосибирск, ул. Героев Революции, з/у. 40

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№54-35-93-2025 от 19.06.2025, МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

, срок действия - 19.06.2028

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№54-2-1-2-021720-2025 от 22.04.2025, ООО "ЭКСПЕРТГРУПП" (негосударственная экспертиза),

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

положительное заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0014-2025 от 16.06.2025, ООО "ЭКСПЕРТГРУПП" (негосударственная экспертиза)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства

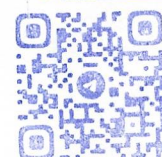
01.07.2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

19.06.2028
Инспекция государственного строительного надзора Новосибирской области
(дата окончания работ)

От 24 ИЮН 2025



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО СК "Авенюстрой", ОГРН 1215400029327, ИНН 5436111734; 633632, Новосибирская область,
Сузунский район, с. Заковряжино, ул. Ленина, д.1, оф.2; СРО "Ассоциация строительных организаций
Новосибирской области", ОГРН 1165476182101, ИНН 5406622509

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство от 19.06.2025 №54-35-93-2025 на 6 л., в 1 экз.;
(документы, прилагаемые к извещению)
2. Проектная документация в полном объеме 17 разделов на 1 CD-диске;
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
3. Общий журнал работ (оригинал) 1 экз.;
4. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 22.04.2025 №54-2-1-2-021720-2025,
положительное заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения заключения негосударственной экспертизы от 16.06.2025 №0014-2025 криптоконтейнер на 1 CD-
диске;
5. Договоры генподряда между ООО СЗ "ДС-Инвестстрой" и ООО СК "Авенюстрой" от 10.04.2025 № 1/ГР40, №
2/ГР40, № 3/ГР40, № 4/ГР40, № 5/ГР40, № 6/ГР40, № 7/ГР40, № 8/ГР40, № 9/ГР40, № 9/ГР40, № 10/ГР40, №
11/ГР40, № 12/ГР40, № 13/ГР40, № 14/ГР40 (копии) на 84 л., в 1 экз.;
6. Приказы на ответственных лиц ООО СЗ "ДС-Инвестстрой" от 19.06.2025 №19-06/25з, ООО СК "Авенюстрой"
от 19.06.2025 №19-06/25с (копии) на 2 л., в 1 экз.;
7. Приказ об утверждении проектной документации от 22.04.2025 №22-04нд (копия), на 1 л., в 1 экз., приказ об
утверждении проектной документации от 16.06.2025 №11-06нд (копия), на 1 л., в 1 экз.;
8. Перечень разделов проектной документации от 22.04.2025 (копия) на 1 л., в 1 экз.; перечень разделов проектной
документации от 16.06.2025 (копия) на 1 л., в 1 экз.
9. График производства работ (оригинал) на 1 л., в 1 экз.

Директор ООО СЗ "ДС-Инвестстрой"

(представитель застройщика или технического
заказчика)

В.А.Виноградов

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

