

**Правительство Хабаровского края
комитет государственного строительного надзора**

Амурский Бульвар ул., 43, г. Хабаровск, 680021 Тел./факс (4212) 40-23-46. E-mail: kgsn@adm.khv.ru.
ОКПО 44677235 ОГРН 1142721000355, ИНН/КПП 2721206354/272201001

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением комитета
государственного строительного
надзора Правительства
Хабаровского края

от 08.07 2022 г. № 84-р

Номер дела 1049-18

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного объекта капитального строительства
требованиям проектной документации**

от "08" июля 2022 г. № 1026-22

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано застройщику - ООО "Азия Трест" ОГРН 1182724002560, ИНН 2721235098. Место нахождения: 690000, г. Хабаровск, ул. Шеронова, 88, пом.10 и подтверждает, что объект капитального строительства "**Многоквартирный жилой дом с помещениями коммерческого назначения и подземной автопарковкой в Индустриальном районе г. Хабаровска по ул. Фабричная**", расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Фабричная, 32, кадастровый номер земельного участка 27:23:0050102:861, имеет основные показатели:

| | |
|---|----------------|
| Общая площадь здания | кв. м. 11251,9 |
| Количество этажей | шт. 22 |
| В том числе подземных этажей | шт. 1 |
| Общая площадь помещений здания, в том числе: | кв. м. 9609,2 |
| а) Жилых помещений | кв. м. 6552,4 |
| б) Офисных помещений | кв. м. 472,6 |
| в т.ч. вспомогательные помещения офисов | кв. м. 96,2 |
| в) помещений гаража | кв. м. 876,7 |
| в т.ч. вспомогательные помещения гаража | кв. м. 439,2 |
| Количество машиномест | шт. 30 |
| Количество квартир | шт. 118 |

Разрешение на строительство № 27-23-224-2018 от 28.05.2018 с приложениями № 1, 2, 3, 4, 5, 6 выдано департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

Раздел 11.2. "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ".
33.02/18–НПКР.

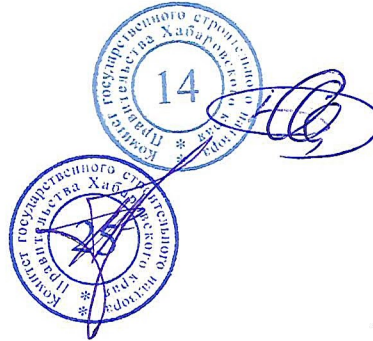
Класс энергетической эффективности
объекта капитального строительства

Высокий "В"

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:
акт от 08.07.2022 № С34-14/2022 проверки соответствия построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации.

Главный специалист

Главный специалист



Байнов В.Ю.

Приподаев И.С.

Положительные заключения экспертизы проектной документации: № 77-2-1-3-0160-18 от 28.06.2018, № 27-2-1-2-013727-2021 от 25.03.2021, № 27-2-1-2-076555-2021 от 13.12.2021, выданы ООО "Строительная Экспертиза".

Подтверждения главного инженера проекта Болгаровой Т.Ю. от 27.06.2022, (реестровый номер П-005915) о соответствии изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

Соответствует требованиям проектной документации:

Раздел 1. "Пояснительная записка". 33.02/18 – ПЗ.

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка". 33.02/18 – ПЗУ.

Раздел 3 "Архитектурные решения". 33.02/18 – АР.

Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения".

Том 4.1. Часть 1. "Конструктивные и объемно-планировочные решения". 33.02/18 – КР;

Том 4.1. Часть 2. "Конструктивные и объемно-планировочные решения". 33.02/18 – КР;

Том 4.2. "Инженерный расчет каркаса здания". 33.02/18 – КРИР.

Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений";

– Подраздел 1. "Система электроснабжения". 33.02/18 – ИОС1.

– Подраздел 2. "Система водоснабжения". 33.02/18– ИОС2.

– Подраздел 3. "Система водоотведения". 33.02/18– ИОС3.

– Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". 33.02/18 – ИОС4;

– Подраздел 5. "Сети связи". 33.02/18 – ИОС5.

– Подраздел 7. "Сети связи". 33.02/18 – ИОС5.

Раздел 6 "Проект организации строительства". 33.02/18– ПОС.

Раздел 8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды". 33.02/18 – ООС.

Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". 33.02/18– ПБ.

Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". 33.02/18– ОДИ. 33.02/18

Раздел 10.1. "Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства". 33.02/18– БЭ.

33.02/18

Раздел 11.1. "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов". 33.02/18– ЭЭФ.