

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭХО»»

Юридический адрес: 625003, Тюменская обл, г.Тюмень, ул.Клары Цеткин, д.61, к.2 офис 2

e-mail: sz@echo72.ru

ИНН 7203579227 / КПП 720301001

ОГРН 1247200013829

Начальнику управления
государственного строительного надзора
по Тюменской области

С. Е. Василенко

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Направляем Вам извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Тобольск, мкр. 7а, ГП-2», расположенный по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, микрорайон 7а, дом 29а.

Приложение к извещению доступны для скачивания по ссылке:
<https://disk.yandex.ru/d/gQd5x3J9afwGrg>

Приложение:

1. Извещение о начале работ по строительству от 19.11.2025 г.

Генеральный директор



Ю. С. Чупин

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

о начале (возобновлении) работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства

" 19 " 11 20 25 г.
(дата составления)

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭХО», ИНН 7203579227, ОГРН 1247200013829, 625003, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Клары Цеткин, д. 61, к.2 офис 2, sz@echo72.ru, +79504876000, Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», Союз «СРОСТО», ИНН 7203208906, ОГРН 1087200001129

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail - для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail - для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail - для физических лиц;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Технический заказчик <3>

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика) <4>

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail - для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail - для индивидуальных предпринимателей;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля <4>

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail - для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail - для индивидуальных предпринимателей наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является <2>)

строительства по вопросам строительного контроля

Директор по строительству, Игнатов Евгений Сергеевич, С-72-024165, Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства от 05.07.2017 г. № 0024165, приказ ООО «Специализированный застройщик «ЭХО» от 11.01.2025 № 3

(указываются должность <1>, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

6. Объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Тобольск, мкр. 7а, ГП-2»

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, 7а микрорайон, дом 29а

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

№ 72-24-13-2025 от 19.05.2025, дата внесения изменений 03.10.2025, срок действия до 15.12.2026 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Тобольск, мкр. 7а, ГП-2», выданы Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 72-2-1-3-022145-2025 от 23.04.2025 выдано Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТ», подтверждение № 120-25 от 13.05.2025 г., подтверждение № 140-25 от 26.05.2025 г., подтверждение № 156-25 от 06.06.2025 г. выдано Генеральный директор ООО «ГРАДЪ» Юрчак В. В.

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей <5>; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <6>)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало (возобновление) работ по
строительству, реконструкции

27.11.2025

(указывается дата начала работ по
строительству, реконструкции объекта
капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

15.12.2026

(указывается дата завершения
строительства, реконструкции объекта
капитального строительства)

Приложения:

в электронном виде:

1. Проектная документация (шифр 142-25-02)
2. Заключение экспертизы и подтверждения (№ 72-2-1-3-022145-2025 от 23.04.2025 выдано Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТ», подтверждение № 120-25 от 13.05.2025 г., подтверждение № 140-25 от 26.05.2025 г., подтверждение № 156-25 от 06.06.2025 г. выдано Генеральный директор ООО «ГРАДЪ» Юрчак В. В.
3. Правоустанавливающие документы:
 - 3.1 Договор аренды земельного участка № 11-09/06/108-24 от 25.11.24 г.,
 - 3.2 Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства №11 от 27.09.2024г.
4. Разрешение на строительство № 72-24-13-2025 от 15.05.2025
5. Календарный график работ (в составе раздела ПОС)
6. Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий.
7. Уставные документы.

В бумажном виде: Общий журнал, журнал бетонных работ и специальные журналы для учета выполненных работ.

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(указываются сведения об
уполномоченном представителе
застройщика или технического
заказчика)


(подпись)

Ю.С. Чупин

(расшифровка подписи)