Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «ГлавСтрой»
полное наименование организации -
ИНН 2631029929, индекс 357111,
для юридических лиц), его почтовый индекс
Российская Федерация, край Ставропольский,
город Невинномысск, улица Низяева, 2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.09.2020 № 26-Ru26307000-21-2019

I. Администрация города Невинномысска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~, многоквартирного жилого дома,
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
город Невинномысск, улица Калинина, дом 208/1,
постановление администрации города Невинномысска от 10.03.2020 № 347,
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:16:070908:175
строительный адрес: —

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-Ru26307000-21-2019, дата выдачи 20.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Невинномысска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	26863,4	26034,14
в том числе надземной части	куб. м	23849	24426,04
Общая площадь	кв. м	6592,1	6833,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	648,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, ~~сооружений~~	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	ед.	—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей	ед.	—	—
в том числе подземных	ед.	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъёмники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели	кв. м	—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4718	4778,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	648,9
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	100/4718	100/4778,7
1-комнатные	шт./кв. м	42	42/1590,1
2-комнатные	шт./кв. м	48	48/2473,5
3-комнатные	шт./кв. м	10	10/715,1
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4866,4	5162,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъёмники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		скатная из профлиста	скатная из профлиста

Иные показатели: площадь застройки	кв. м	1446,9	1620
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъёмники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели:		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м^2	89,5	109,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		металлопластиковый стеклопакет	металлопластиковый стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 07.09.2020, кадастровый инженер Солохович Анна Константиновна, номер
квалификационного аттестата кадастрового инженера № 26-13-466, выданного
Министерством экономического развития Ставропольского края,
дата выдачи 22.04.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере
в государственный реестр кадастровых инженеров 07.05.2013.

Заместитель главы администрации
города Невинномысска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.А. Бондаренко
(расшифровка подписи)

«21» 09 2020 г.

М. П.