

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Строительная компания «Центральный парк»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664022, г. Иркутск, ул. Седова, 65а/4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 ноября 2019 г.

№ 38-ru38303000-44-2019

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Группа жилых многоквартирных домов с офисными помещениями и подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа)

по ул. 4-я Советская, г. Иркутск (1 очередь строительства)

капитального строительства в соответствии

с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Блок-секция № 1. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица 4-я Советская, дом 28. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 02.09.2019 № 955-08-858/9.

Блок-секция № 2. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица 4-я Советская, дом 30. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 02.09.2019 № 955-08-859/9.

Подземная автостоянка с встроенными торговыми помещениями. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица 4-я Советская, строение 26. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 02.09.2019 № 955-08-857/9.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000021:29347
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-220-2016 дата выдачи 14.11.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения						
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта							
		План			Факт		
		Блок-секция № 1	Блок-секция № 2	Подземная автопарковка с встроенными торговыми помещениями	Блок-секция № 1	Блок-секция № 2	Подземная автопарковка с встроенными торговыми помещениями
Строительный объем – всего	куб. м	39344,37	39344,37	19924,88	39344	39344	19925
в том числе надземной части	куб. м	36652	36652	8891	36652	36652	8891
Общая площадь здания	кв. м	11471,26	11471,26	4069,61	11471,3	11471,3	4069,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	850,69	850,69	829,05 торговых помещений	850,7	850,7	829,1 торговых помещений
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м						
Количество зданий, сооружений	шт.	3			3		
2. Объекты непромышленного назначения							
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)							
Подземная автопарковка с встроенными торговыми помещениями							
		План			Факт		
Количество мест (машино-мест)		91			91		
Количество помещений							
Вместимость							
Количество этажей		2			2		
в том числе подземных		1			1		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения							
Лифты	шт.						
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов		железобетон			железобетон		
Материалы стен		железобетон			железобетон		
Материалы перекрытий		железобетон			железобетон		
Материалы кровли		техноэласт			техноэласт		
Иные показатели							
2.2. Объекты жилищного фонда							
		План			Факт		
		Блок-секция № 1	Блок-секция № 2		Блок-секция № 1	Блок-секция № 2	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7378,3	7365,8		7378,3	7365,8	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2473,3	2467,1		2473,3	2467,1	
Количество этажей	шт.	18	18		18	18	

в том числе подземных	шт.	1	1	1	1
Количество секций	секций	1	1	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/7378,3	137/7365,8	144/7378,3	137/7365,8
1-комнатные	шт./кв. м	96/3881,0	82/3300,3	96/3881,0	82/3300,3
2-комнатные	шт./кв. м	32/2085,4	33/2157,8	32/2085,4	33/2157,8
3-комнатные	шт./кв. м	16/1411,9	22/1907,7	16/1411,9	22/1907,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8156,84	8157,48	8156,8	8157,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-				
Лифты	шт.	2	2	2	2
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		железобетон		железобетон	
Материалы стен		железобетон		железобетон	
Материалы перекрытий		железобетон		железобетон	
Материалы кровли		техноласт		техноласт	

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		
Мощность		
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Общая площадь	кв.м.	
Площадь застройки	кв.м.	

4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность (м.)		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
		Блок-секция № 1	Блок-секция № 2	Подземная автостоянка с встроенными торговыми помещениями
Класс энергоэффективности здания		В	В	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м ² С)	0,16	0,16	0,292
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструзионный пенополистерол	Экструзионный пенополистерол	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания многоквартирного дома – подготовлен 25.10.2019 г. Ковальчук Ириной Вячеславовной, квалификационный аттестат № 38-16-882, выдан 16.06.2016 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 24.06.2016 г.;

Здания многоквартирного дома – подготовлен 26.10.2019 г. Ковальчук Ириной Вячеславовной, квалификационный аттестат № 38-16-882, выдан 16.06.2016 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 24.06.2016 г.;

Здания подземной автостоянки с встроенными торговыми помещениями – подготовлен 25.10.2019 г. Ковальчук Ириной Вячеславовной, квалификационный аттестат № 38-16-882, выдан 16.06.2016 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 24.06.2016 г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 19 г.

(подпись)

Е.В. Заблоцкая
(расшифровка подписи)

Пролито, пронумеровано
на листан



55