



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

28 октября 2019 г.

г. Новороссийск

№ 70-р

**О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-308000-1069-2018 от 26 января 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось ООО «Специализированный застройщик Зеленый квартал» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26 января 2018 года № 23-308000-1069-2018 объекта: «Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе, 50а в г. Новороссийске. Корректировка» в части изменения наименования застройщика и технико-экономических показателей объекта в связи с допущенной технической ошибкой.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 26 января 2018 года № 23-308000-1069-2018 внести изменения в «Наименование застройщика», а также раздел 4 и читать разрешение в новой редакции:

- Кому: ООО «Специализированный застройщик Зеленый квартал», 350038, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Табачная, дом 1/1, корпус 1, оф. 188.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе, 50а в г. Новороссийске. Корректировка		
	Общая площадь (кв.м): Литер 1, Литер 2	69154,10	Площадь участка (кв. м): 15268
	Объем (куб. м): Литер 1, Литер 2	217669,0	в том числе подземной части (куб. м): Литер 1, Литер 2
	Количество этажей (шт.): Литер 1, Литер 2	20 - 23	Высота (м):

Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.): Литер 1, Литер 2	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м) Литер 1, Литер 2	3691,70		
Иные показатели:	Количество квартир – 875 кв., жилая площадь – 20358,00 кв.м, площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 41933,50 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 44248,50 кв.м. Литер 1: площадь застройки – 1856,40 кв.м; этажность – 18-21 эт.; количество этажей – 20-23 эт.; строительный объем – 108266,20 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 11898,4 куб.м, выше отм. 0.000 – 96367,80 куб.м; площадь жилого здания – 34592,50 кв.м; жилая площадь квартир – 10031,60 кв.м; площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 20933,50 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 22089,50 кв.м; количество квартир – 446, в т.ч.: квартиры смарт – 54 шт., однокомнатных – 252 шт., двухкомнатных – 118 шт., трехкомнатных – 22 шт., общая площадь встроенных помещений ТСЖ (по СП 118.13330.2012) – 39,90 кв.м, полезная площадь встроенных помещений ТСЖ (по СП 118.13330.2012) – 39,90 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений ТСЖ (по СП 118.13330.2012) – 34,10 кв.м, количество кладовых подвала – 106 шт., площадь помещений кладовых – 545,80 кв.м. Литер 2 площадь застройки – 1835,30 кв.м; этажность – 18-21 эт.; количество этажей – 20-23 эт.; строительный объем – 109432,80 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 13065,0 куб.м, выше отм. 0.000 – 96367,80 куб.м; площадь жилого здания – 34561,60 кв.м; жилая площадь квартир – 10326,40 кв.м; площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 21000,00 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 22159,00 кв.м; количество квартир – 429, в т.ч.: квартиры смарт – 54 шт., однокомнатных – 217 шт., двухкомнатных – 118 шт., трехкомнатных – 40 шт., количество кладовых подвала – 111 шт., площадь помещений кладовых – 561,10 кв.м. Литер 3 (наземно-подземная автостоянка): площадь застройки – 9823,0 кв.м, в том числе: 1-й пожарный отсек – 4109,0 кв.м, в том числе рампа – 120,0 кв.м; 2-й пожарный отсек – 5136,0 кв.м, в том числе эвакуационные выходы (лестницы 1, 4, 6) – 74,0 кв.м; 5-й пожарный отсек – встроенные помещения общественного назначения – 578,0 кв.м; общая площадь автостоянки – 16648,0 кв.м, полезная площадь автостоянки – 16195,2 кв.м, расчетная площадь автостоянки – 15364,5 кв.м, количество машино-мест – 650 м/м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 996,6 кв.м, полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 954,1 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения – 828,8 кв.м, строительный объем автостоянки – 63123,0 куб.м, в том числе: автостоянка на отм.-4,400 – 29868,0 куб.м, автостоянка на отм.-8,200 – 27610,0 куб.м, на отм.-10,320 – 1604,0 куб.м, эвакуационные выходы (лестницы 1, 4, 6) – 151,0 куб.м, встроенные помещения общественного назначения – 3890,0 куб.м, этажность – 2 эт., количество этажей – 2 эт., в том числе: 1-й пожарный отсек – 2 эт., количество открытых парковочных мест для автомобилей – 84 м/м. Предусматривается установка блочной комплектной трансформаторной подстанции типа 2БКТП, площадь застройки – 30 кв.м, количество этажей – 1 эт.		

2. Рекомендовать ООО «Специализированный застройщик Зеленый квартал» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 26 января 2018 года № 23-308000-1069-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц

Кому ООО «Зеленый квартал»,
наименование застройщика (фамилия, имя,
353900, Краснодарский край,
отчество - для граждан, полное наименование
г. Краснодар, ул. 1-ая Дорожная, 15
организации – для юридических лиц),
его почтовый индекс, адрес, и адрес
электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Взамен разрешения № 23–308000–1003–2018 от 12 января 2018 года

Дата « 26 » января 2018

№ 23 - 308000 – 1069 - 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе, 50а в г. Новороссийске. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сенекс», 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Аэродромная, д. 155
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2 – 1 – 1 – 0002 – 17 от 15 ноября 2017 года. Уведомление от 28.12.2017 № 05-17 о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0306075:3
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0306075

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ Ру 23308000-047-0075-0005482, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 30 ноября 2016 года № 9926
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Генпроектировщик: - ИП Логвинов А.В., Юридический адрес: 298612, Респ. Крым, г. Ялта, ул. Цветочная, д. 4, кв. 45; Фактический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Северная, 324, Литера К
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе, 50а в г. Новороссийске. Корректировка		
	Общая площадь (кв.м): Литер 1, Литер 2	69154,10	Площадь участка (кв. м): 15268
	Объем (куб. м): Литер 1, Литер 2	217669,0	в том числе подземной части (куб. м): Литер 1, Литер 2 24963,40
	Количество этажей шт.): Литер 1, Литер 2	20 - 23	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.): Литер 1, Литер 2	2	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м): Литер 1, Литер 2	3691,70	
	Иные показатели:	Количество квартир – 875 кв., жилая площадь – 20358,00 кв.м, площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 41933,50 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 44248,50 кв.м. Литер 1: площадь застройки – 1856,40 кв.м; этажность – 18-21 эт.; количество этажей – 20-23 эт.; строительный объем – 108266,20 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 11898,4 куб.м, выше отм. 0.000 – 96367,80 куб.м; площадь жилого здания – 34592,50 кв.м; жилая площадь квартир – 10031,60 кв.м; площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 20933,50 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 22089,50 кв.м; количество квартир – 446, в т.ч.: квартиры смарт – 54 шт., однокомнатных – 252 шт., двухкомнатных – 118 шт., трехкомнатных – 22 шт., общая площадь встроенных помещений ТСЖ (по СП 118.13330.2012) – 39,90 кв.м, полезная площадь встроенных помещений ТСЖ (по СП 118.13330.2012) – 39,90 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений ТСЖ (по СП 118.13330.2012) – 34,10 кв.м, количество кладовых подвала – 106 шт., площадь помещений кладовых – 545,80 кв.м. Литер 2 площадь застройки – 1835,30 кв.м; этажность – 18-21 эт.; количество этажей – 20-23 эт.; строительный объем – 109432,80 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0.000 – 13065,0 куб.м, выше отм. 0.000 – 96367,80 куб.м; площадь жилого здания – 34561,60 кв.м; жилая площадь квартир – 10326,40 кв.м; площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 21000,00 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 22159,00 кв.м; количество квартир – 429, в т.ч.: квартиры смарт – 54 шт., однокомнатных – 217 шт., двухкомнатных – 118 шт., трехкомнатных – 40 шт., количество кладовых подвала – 111 шт., площадь помещений кладовых – 583,10 кв.м.	

		Литер 3 (наземно-подземная автостоянка): площадь застройки – 9823,0 кв.м, в том числе: 1-й пожарный отсек – 4109,0 кв.м, в том числе рампа – 120,0 кв.м; 2-й пожарный отсек – 5136,0 кв.м, в том числе эвакуационные выходы (лестницы 1, 4, 6) – 74,0 кв.м; 5-й пожарный отсек – встроенные помещения общественного назначения – 578,0 кв.м; общая площадь автостоянки – 16648,0 кв.м, полезная площадь автостоянки – 16195,2 кв.м, расчетная площадь автостоянки – 15364,5 кв.м, количество машино-мест – 650 м/м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 996,6 кв.м, полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 954,1 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения – 828,8 кв.м, строительный объем автостоянки – 63123,0 куб.м, в том числе: автостоянка на отм.-4,400 – 29868,0 куб.м, автостоянка на отм.-8,200 – 27610,0 куб.м, на отм.-10,320 – 1604,0 куб.м, эвакуационные выходы (лестницы 1, 4, 6) – 151,0 куб.м, встроенные помещения общественного назначения – 3890,0 куб.м, этажность – 2 эт., количество этажей – 2 эт., в том числе: 1-й пожарный отсек – 2 эт., количество открытых парковочных мест для автомобилей – 84 м/м. Предусматривается установка блочной комплектной трансформаторной подстанции типа 2БКТП, площадь застройки – 30 кв.м, количество этажей – 1 эт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе, 50-а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс) Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "27" Июня 2022 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы № 2 – 1 – 1 – 0002 – 17 от 15 ноября 2017 года

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"26" Июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до "___" _____ 20___ г.



(подпись)

Е.И.Демченко

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"___" _____ 20___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

