

**Общество с ограниченной ответственностью
«КОИН-С»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611069)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	2	3	—	2	—	1	—	2	—	0	2	4	3	—	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник отдела экспертизы
проектной документации и
результатов инженерных
изысканий

ООО «КОИН-С»

И.А. Тимофеев

«27» августа 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

Комплекс многоэтажных жилых домов
по ул. Заполярной, 39 в г. Краснодаре

Корректировка 3

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН 3327136453

КПП 332701001

ОГРН 1173328003760

Адрес: 600033, город Владимир, улица Складская, дом 11, помещение 20Б

1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой» (ООО «КубаньГрадИнвестСтрой»)

ИНН 2311150637

КПП 231101001

ОГРН 1122311012361

Адрес: 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.40-Летия Победы, д. 34, оф. 407

Заявитель является заказчиком.

1.3 Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения негосударственной экспертизы являются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы;
- договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации между ООО «КубаньГрадИнвестСтрой» и ООО «КОИН-С».

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Для проведения экспертизы представлены:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы (реквизиты документа приведены в п. 1.3 настоящего заключения);

- проектная документация на объект капитального строительства Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярной, 39 в г. Краснодаре (Корректировка 3)» (состав проектной документации приведен в п. 3.2.1 настоящего заключения);

- задание на корректировку проектной документации (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 2.8 настоящего заключения);

- выписка из реестра саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 2.6 настоящего заключения);

- положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 17.12.2014 № 1-1-1-0266-14, выданное Автономной некоммерческой организацией «Институт Экспертизы» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610032);

- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы от 22.12.2014 № 2-1-1-0077-14, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610396);

- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 12.05.2015 № 6-1-1-0083-15, выданное Автономной некоммерческой организацией «Институт Экспертизы» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610032, № РОСС RU.0001.610057);

- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 19.10.2015 № 6-1-1-0005-15, выданное ООО «Премьер-Эксперт КМВ» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.610838);

- положительное заключение экспертизы проектной документации от 24.07.2017 № 26-2-1-2-0017-17, выданное ООО «Премьер-Эксперт КМВ»;

- положительное заключение экспертизы проектной документации от 29.09.2017 № 26-2-1-2-0029-17, выданное ООО «Премьер-Эксперт КМВ»;

- положительное заключение экспертизы проектной документации от 25.03.2016 № 26-2-1-2-0009-16, выданное ООО «Премьер-Эксперт КМВ»;

- положительное заключение экспертизы проектной документации от 27.04.2018 № 26-2-1-2-0004-18, выданное ООО «Премьер-Эксперт КМВ»;

- положительное заключение экспертизы проектной документации от 08.05.2018 № 23-2-1-2-0117-18, выданное ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»;

- положительное заключение экспертизы проектной документации от 27.08.2018 № 23-2-1-2-0125-18, выданное ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА».

- положительное заключение экспертизы проектной документации от 31.08.2018 № 33-2-1-2-0269-18, выданное ООО «КОИН-С» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611069).

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярной, 39 в г. Краснодаре (Корректировка 3).

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, д. 39.

Тип объекта: нелинейный.

Функциональное назначение: объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Технико-экономические показатели объекта:

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь участка	м ²	80693.00
2.	Площадь застройки	м ²	22718.00
3.	Площадь озеленения	м ²	1324.53
4.	Площадь покрытий	м ²	56650.47

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

1 этап строительства – Литер 1 (БС3.5-3.8)

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре (Корректировка 3).

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, д. 39.

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	2414.42
2.	Количество блок-секций	ед.	4
3.	Этажность	эт.	22
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	23
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м ²	42926.24

6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	30820.52
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	32592.58
8.	Площадь балконов и лоджий	м ²	1772.06
9.	Жилая площадь квартир	м ²	19595.56
10.	Количества квартир	ед.	876
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	344
12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	180
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	352
14.	Площадь офисных помещений	м ²	-
15.	Расчетная площадь	м ²	1940.00
16.	Полезная площадь	м ²	1443.58
17.	Строительный объем здания	м ³	152895.05
18.	Строительный объем ниже отм 0.000	м ³	6679.64
19.	Строительный объем выше отм. 0000	м ³	146215.41

2 этап строительства – Литер 6 (БС 2.1)

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре (Корректировка 3).

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, д. 39.

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	547.99
2.	Количество блок-секций	ед.	1
3.	Этажность	эт.	16
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	17
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м ²	7855.36
6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	5223.64
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	5396.76
8.	Площадь балконов и лоджий	м ²	173.12
9.	Жилая площадь квартир	м ²	3261.18
10.	Количества квартир	ед.	160
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	64
12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	2
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	64
14.	Площадь офисных помещений	м ²	-
15.	Расчетная площадь	м ²	382.43
16.	Полезная площадь	м ²	311.07
17.	Строительный объем здания	м ³	26942.09
18.	Строительный объем ниже отм 0.000	м ³	1915.90

19.	Строительный объем выше отм. 0000	м ³	25026.19
-----	-----------------------------------	----------------	----------

3 этап строительства – Литер 4 (БС2.5-2.6)

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре (Корректировка 3).

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, д. 39.

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	1318.05
2.	Количество блок-секций	ед.	2
3.	Этажность	эт.	16
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	17
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м ²	20529.94
6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	12564.64
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	13135.59
8.	Площадь балконов и лоджий	м ²	570.95
9.	Жилая площадь квартир	м ²	7089.51
10.	Количества квартир	ед.	318
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	253
12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	64
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	1
14.	Площадь офисных помещений	м ²	
15.	Расчетная площадь	м ²	1075.30
16.	Полезная площадь	м ²	811.35
17.	Строительный объем здания	м ³	62180.70
18.	Строительный объем ниже отм 0.000	м ³	3699.04
19.	Строительный объем выше отм. 0000	м ³	58511.66

4 этап строительства – Литер 5 (БС2.7-2.8)

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре (Корректировка 3).

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, д. 39.

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	1318.05
2.	Количество блок-секций	ед.	2
3.	Этажность	эт.	18

4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	19
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м ²	22945.23
6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	14164.24
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	14815.63
8.	Площадь балконов и лоджий	м ²	651.39
9.	Жилая площадь квартир	м ²	7955.51
10.	Количества квартир	ед.	359
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	285
12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	73
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	1
14.	Площадь офисных помещений	м ²	-
15.	Расчетная площадь	м ²	1075.3
16.	Полезная площадь	м ²	849.35
17.	Строительный объем здания	м ³	69496.08
18.	Строительный объем ниже отм 0.000	м ³	3699.04
19.	Строительный объем выше отм. 0000	м ³	65797.04

5 этап строительства – Литер 7 (БС2.2-2.4)

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре (Корректировка 3).

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, д. 39.

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	1643.97
2.	Количество блок-секций	ед.	3
3.	Этажность	эт.	18
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	19
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м ²	26338.56
6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	17620.64
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	18204.01
8.	Площадь балконов и лоджий	м ²	583.37
9.	Жилая площадь квартир	м ²	10949.3
10.	Количества квартир	ед.	540
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	216
12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	108
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	216
14.	Площадь офисных помещений	м ²	-

15.	Расчетная площадь	м ²	1223.25
16.	Полезная площадь	м ²	1009.17
17.	Строительный объем здания	м ³	90335.24
18.	Строительный объем ниже отм 0.000	м ³	5747.70
19.	Строительный объем выше отм. 0000	м ³	84587.54

6 этап строительства – Литер 3 (БСЗ.1-3.2)

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре (Корректировка 3).

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, д. 39.

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	1207.21
2.	Количество блок-секций	ед.	2
3.	Этажность	эт.	22
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	23
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м ²	21463.12
6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	15404.44
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	15869.33
8.	Площадь балконов и лоджий	м ²	464.89
9.	Жилая площадь квартир	м ²	9794.26
10.	Количества квартир	ед.	438
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	172
12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	90
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	176
14.	Площадь офисных помещений	м ²	-
15.	Расчетная площадь	м ²	970
16.	Полезная площадь	м ²	721.79
17.	Строительный объем здания	м ³	76447.53
18.	Строительный объем ниже отм 0.000	м ³	3339.82
19.	Строительный объем выше отм. 0000	м ³	73107.71

7 этап строительства – Литер 2 (БСЗ.3-3.4)

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре (Корректировка 3).

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, д. 39.

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	1719.21
2.	Количество блок-секций	ед.	3
3.	Этажность	эт.	22/24
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	23/25
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м ²	33222.29
6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	23230.88
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	24170.95
8.	Площадь балконов и лоджий	м ²	940.07
9.	Жилая площадь квартир	м ²	15279.07
10.	Количества квартир	ед.	668
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	218
12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	136
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	314
14.	Площадь офисных помещений	м ²	-
15.	Расчетная площадь	м ²	1660
16.	Полезная площадь	м ²	1381.79

8 этап строительства – Литер 8 (БС1.5-1.6)

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре (Корректировка 3).

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, д. 39.

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	1750.85
2.	Количество блок-секций	ед.	2
3.	Этажность	эт.	24
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	25
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м ²	30468.76
6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	21801.60
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	22888.32
8.	Площадь балконов и лоджий	м ²	1086.72
9.	Жилая площадь квартир	м ²	9626.88
10.	Количества квартир	ед.	576
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	384
12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	96

13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	96
14.	Площадь офисных помещений	м ²	-
15.	Расчетная площадь	м ²	1128.00
16.	Полезная площадь	м ²	940.00
17.	Строительный объем здания	м ³	106530.18
18.	Строительный объем ниже отм 0.000	м ³	4903.28
19.	Строительный объем выше отм. 0000	м ³	101626.90

9 этап строительства – Литер 9 (БС 1.7-1.8)

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре (Корректировка 3).

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, д. 39.

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	1750,85
2.	Количество блок-секций	ед.	2
3.	Этажность	эт.	24
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	25
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м ²	30468.76
6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	21801.60
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	22888.32
8.	Площадь балконов и лоджий	м ²	1086.72
9.	Жилая площадь квартир	м ²	9626.88
10.	Количества квартир	ед.	576
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	384
12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	96
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	96
14.	Площадь офисных помещений	м ²	-
15.	Расчетная площадь	м ²	1128.00
16.	Полезная площадь	м ²	940.00
17.	Строительный объем здания	м ³	106530.18
18.	Строительный объем ниже отм 0.000	м ³	4903.28
19.	Строительный объем выше отм. 0000	м ³	101626.90

10 этап строительства - Литер 10 (БС1.1-1.4)

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре (Корректировка 3).

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, д. 39.
Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	3312.17
2.	Количество блок-секций	ед.	4
3.	Этажность	эт.	24
4.	Количество этажей, в т. ч.:	эт.	25
4.1.	- цокольный этаж	эт.	1
5.	Общая площадь здания	м ²	58017.42
6.	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	41504.16
7.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	43583.04
8.	Площадь балконов и лоджий	м ²	2078.88
9.	Жилая площадь квартир	м ²	16380.48
10.	Количества квартир	ед.	1056
11.	Количества 1-комнатных квартир	ед.	768
12.	Количества 2-х комнатных квартир	ед.	192
13.	Количество квартир-студий свободной планировки (смарт)	ед.	96
14.	Площадь офисных помещений	м ²	-
15.	Расчетная площадь	м ²	2350.60
16.	Полезная площадь	м ²	1800.00
17.	Строительный объем здания	м ³	202850.58

11 этап строительства – Литер 11 (Паркинг)

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре (Корректировка 3).

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, д. 39.
Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь застройки	м ²	5903.00
2.	Этажность	эт.	5
3.	Цокольный этаж	эт.	1
4.	Общая площадь здания	м ²	53127.00
5.	Количество машиномест	маш./мест	3580.00
6.	Строительный объем здания	м ³	15938.1
7.	Строительный объем ниже отметки 0,000	м ³	1593.81

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон: III Б.

Ветровой район: IV.

Снеговой район: II.

Интенсивность сейсмических воздействий: 7 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки – II (средняя).

2.5 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных.

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект» (ООО «СтройПроект»).

ИНН 2312218214.

КПП 231201001.

ОГРН 1142312009333.

Адрес (место нахождения): 350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Стасова, д. 174/1.

Представлена выписка от 06.08.2019 из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Саморегулируемая организация АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» (№ рег. СРО-П-01102012). Дата регистрации в реестре: 01.10.2014. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 011014/306.

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Представлено задание на разработку (корректировку) проектной документации, утвержденное ООО «КубаньГрадИнвестСтрой», согласованное ООО «СтройПроект».

2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1.	12-12-ПЗ, ООО «СтройПроект»	Пояснительная записка	Коррект.
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2.	12-12-ПЗУ, ООО «СтройПроект»	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
3.	12-12-АР, ООО «СтройПроект»	Архитектурные решения	
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4.	12-12-КР, ООО «СтройПроект»	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Коррект.
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»			
5.1.	12-12-ИОС1, ООО «СтройПроект»	Система электроснабжения	Коррект.
Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»			
5.2.	12-12-ИОС2, ООО «СтройПроект»	Система водоснабжения	Коррект.

Подраздел 5.3 «Система водоотведения»			
5.3.	12-12-ИОС3, ООО «СтройПроект»	Система водоотведения	Коррект.
Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
5.4.	12-12-ИОС4, ООО «СтройПроект»	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	Коррект.
Подраздел 5.5 «Сети связи»			
5.5.	12-12-ИОС5, ООО «СтройПроект»	Сети связи	Коррект.
Подраздел 5.7 «Технологические решения»			
5.7.	12-12-ИОС7, ООО «СтройПроект»	Технологические решения	
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
8.	12-12-ООС, ООО «СтройПроект»	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
9.1.	12-12-ПБ, ООО «СтройПроект»	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Коррект.
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
10.1.	12-12-ОДИ, ООО «СтройПроект»	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
10.1.	12-12-ЭЭ, ООО «СтройПроект»	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»			
Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»			
12.1.	12-12-ТБЭ, ООО «СтройПроект»	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1 Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» ранее получил положительные заключения экспертизы.

К разделу 1 «Пояснительная записка» приложены в полном объеме следующие документы:

- задание на разработку (корректировку) проектной документации, утвержденное ООО «КубаньГрадИнвестСтрой», согласованное ООО «СтройПроект».

Проектом предусмотрено строительство комплекса жилых домов с паркингом.

Категория земель – земли населённых пунктов. Обременения участка, ограничения в его использовании отсутствуют.

В связи с отсутствием в пятне застройки инженерных сетей, перенос не требуется.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Раздел откорректирован в соответствии с изменениями разделов проектной документации;

2. Изменение сведений о потребности объекта капитального строительства в воде: расход воды на Литер 4 – 121,9 м³/сут.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в составе проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.3 Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» в составе проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в составе проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Изменения свайного поля и основания свайного фундамента по результатам испытаний для Литера 5 (БС2.7-БС2.8);

2. Изменения свайного поля и основания свайного фундамента по результатам испытаний для Литера 2 (БС3.3-БС3.4).

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.5 Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» в составе проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Изменена блокировка секций: Литер 4 – двухсекционный 16-ти этажный жилой дом;

2. В цокольных этажах предусмотрено размещение встроенных помещений общественного назначения.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.6 Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» в составе проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Изменена блокировка секций: Литер 4 – двухсекционный 16-ти этажный жилой дом;

2. Расчет водоснабжения приведен в соответствии с СП 30.13330.2016;

3. В БС2.6 предусмотрено помещение ВНС для Литера 4;

4. В цокольных этажах предусмотрено размещение встроенных помещений общественного назначения;

5. Откорректирован расход воды: 121,9 м³/сут.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.7 Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» в составе проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Изменена блокировка секций: Литер 4 – двухсекционный 16-ти этажный жилой дом;

2. Расчет водоотведения приведен в соответствии с СП 30.13330.2016;

3. В цокольных этажах предусмотрено размещение встроенных помещений общественного назначения.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в составе проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Изменена блокировка секций: Литер 4 – двухсекционный 16-ти этажный жилой дом;
2. В БС2.6 предусмотрено помещение ИТП для Литера 4;
3. В цокольных этажах предусмотрено размещение встроенных помещений общественного назначения;
4. Предусмотрены системы противодымной вентиляции цокольных этажей.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.9 Сети связи

Подраздел «Сети связи» в составе проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. В цокольных этажах предусмотрено размещение встроенных помещений.
2. Изменена блокировка секций: Литер 4 – двухсекционный 16-ти этажный жилой дом.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.10 Технологические решения

Подраздел «Технологические решения» в составе проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.12 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в составе проектной документации ранее получил положительные заключения экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Изменена блокировка секций: Литер 4 – двухсекционный 16-ти этажный жилой дом;

2. В цокольных этажах предусмотрено размещение встроенных помещений;

3. Предусмотрены системы противодымной вентиляции цокольных этажей.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданными положительными заключениями экспертизы.

3.1.2.13 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.14 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.15 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» ранее получил положительные заключения экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых даны в положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 17.12.2014 № 1-1-1-0266-14, выданном Автономной некоммерческой организацией «Институт Экспертизы» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610032).

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.2 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.3 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.4 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.5 Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.6 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.7 Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.8 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов.

5. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярной, 39 в г. Краснодаре (Корректировка 3)» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Разделы: Пояснительная записка; Схема планировочной организации земельного участка; Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения; Технологические решения; Проект организации строительства; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Ведущий эксперт

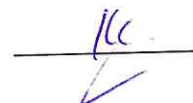
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Объемно-планировочные, архитектурные решения, схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-46-6-11205

МС-Э-23-5-12127)

Л.А. Акулова



Разделы: Пояснительная записка; Система водоснабжения и водоотведения; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; Индивидуальный тепловой пункт

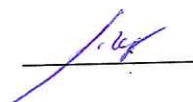
Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

водоснабжение, водоотведение и канализация

№ МС-Э-5-13-11696)

А.Б. Шуваева



Разделы: Пояснительная записка; Система водоснабжения и водоотведения; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; Индивидуальный тепловой пункт; Технологические решения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

теплоснабжение вентиляция и кондиционирование

№ МС-Э-32-2-7802)

Л.Г. Бжилянская



Продолжение подписного листа

Разделы: Пояснительная записка; Охрана окружающей среды

Ведущий эксперт

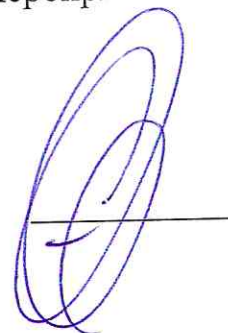
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая
безопасность № МС-Э-6-2-8110) К.Г. Гейде



Разделы: Пояснительная записка; Система пожаротушения; Мероприятия по
обеспечению пожарной безопасности

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Пожарная безопасность
№ МС-Э-6-2-8111) О.А. Натанин





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001419

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611198

№ 0001419

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»

(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760

место нахождения 600033, РОССИЯ, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 марта 2018 г. по 20 марта 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

МП

А.Г. Литвак

(И.О.Ф.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001186

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611069

№ 0001186

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»

(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760

место нахождения 600033, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 6 апреля 2017 г. по 6 апреля 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

А.Г. Литвак

(И.О.Ф.)

КОПИЯ ВЕРНА