



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

12.08.2020

№ 244

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 01.12.2017 г. № 23-43-5047-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Семья» о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 г. № 23-43-5047-р-2017 по проекту «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5 в г. Краснодаре. 2 этап строительства» в связи с изменением наименования объекта, корректировкой технико-экономических показателей.

Представлены положительные заключения негосударственной экспертизы, выполненное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 30.07.2019 № 23-2-1-2-019631-2019 «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5 в г. Краснодаре. 2 этап строительства» Корректировка 4 и от 24.07.2020 № 23-2-1-2-033725-2020 «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5/1 в г. Краснодаре. 2 этап строительства» Корректировка 10.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 01.12.2017 г. № 23-43-5047-р-2017 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5 в г. Краснодаре. 2 этап строительства» заменить словами «Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная, 5/1 в г. Краснодаре. 2 этап строительства» Корректировка 10.

1.3. Раздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» **дополнить словами** **следую-**

шего содержания «от 30.07.2019 № 23-2-1-2-019631-2019», «от 24.07.2020 № 23-2-1-2-033725-2020».

1.4. В разделе 3 «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» слова «23:43:0302017:210» **заменить словами** «23:43: 43:0302017:215».

1.6. В разделе 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» **дополнить слова следующего содержания** «от 23.12.2019 № RU23306000-00000000014833 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар».

1.4. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели читать в следующей редакции:

#### Жилой дом Литер 5

Наименование	Показатели
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	9634,0
Высота здания, м	57, 05
Жилая площадь квартир, м <sup>2</sup>	5617,57
Площадь квартир, м <sup>2</sup>	12138,10
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	12792,67
Количество квартир, шт. / Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	264 / 12792,67
в том числе:	
- студии	61 / 1938,51
- 1-комнатные	23 / 780,84
- односпальные студии	58 / 2442,42
- 2-комнатные	57 / 3265,51
- двухспальные студии	34 / 1949,65
- трехспальные студии	31 / 2415,74

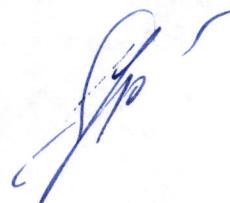
#### Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей Литер 5/1

Наименование	Показатели
Количество парковочных мест, м/м	211

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Семья», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 г. № 23-43-5047-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешения на строительство  
от 01.12.2017 г. № 23-43-5047-р-2017»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента

Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова