

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс по пр. Ленина-ул. Молодежная в г. Новороссийске (III очередь строительства) 2 пусковой комплекс.

№ 23-000857

Дата подачи декларации: 15.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Компания "ВЫБОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Компания "ВЫБОР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353915
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Революции 1905 года
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 51;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(8617)64-17-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: vibor_sekretar@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.vibor-stroy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шевченко
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2315115369
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052309101118
	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сикорская
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Россия

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по пр. Ленина-ул. Молодежная в г. Новороссийске (III очередь строительства). Корректировка. 2 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 95-И;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс по пр. Ленина-ул. Молодежная в г. Новороссийске (III очередь строительства). Корректировка. 2 пусковой комплекс
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-1709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по пр. Ленина-ул. Молодежная в г. Новороссийске (III очередь строительства). Корректировка. 3 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 95-Д;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс по пр. Ленина-ул. Молодежная в г. Новороссийске (III очередь строительства). Корректировка. 3 пусковой комплекс
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-1710-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Ленина - Молодежная в г. Новороссийске (II очередь строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 95-6 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2013-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Ленина - ул. Молодежная в г. Новороссийске (III очередь строительства). Корректировка. 1 пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 95-г ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2069-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссииск Краснодарского края
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6590 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78490 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35630 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Южный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина

	9.2.10	Дом: 95
	9.2.11	Литера: И
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12284 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8098 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4186 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12284 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НоворостИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315117172
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительно-инжиниринговая компания "Выбор"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315056040
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315092390
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний "Академия безопасности"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311161942
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311014546
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0008-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский проектно-изыскательский институт "ИнжГео"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310105663
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0005-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский проектно-изыскательский институт "ИнжГео"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310105663
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0013-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Кубанская строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0013-18-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Кубанская строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1709-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309017:0001019
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2800
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектom предусмотрено: проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, тротуары, хозяйственные площадки и площадки отдыха для взрослых
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): парковочные места предусмотрены для комплекса зданий I, II, III очереди строительства: с восточной стороны подземный гараж на 303 авто, а также в радиусе пешеходной доступности (800 м) - автостоянка по ул. Молодежная на 100 авто, автостоянка по пр. Ленина на 250 авто. С восточной стороны дома площадка для стоянки машин - 449, 3 м2 (18 авто). С западной стороны дома гостевая автостоянка - 431,3 м2 (17 авто)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): дворовое пространство предусмотрено для жилых домов 1,2 и 3 пускового комплекса III очереди строительства. С северо-восточной стороны дома расположены: площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с установкой малых форм с мягким резиновым покрытием "Сэндвич Гумибо" - 501 м2; площадка для отдыха взрослого населения - 116 м2, площадка для занятия физкультурой со спортивным покрытием "Мастерс порт" - 449 м2, площадка для сушки белья - 122 м2.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-восточной стороны дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрено озеленение территории путем обустройства травяных газонов, посадки деревьев и кустарников, устройства клумб и цветников. Общая площадь газонов - 1760,3 м².
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектная документация обеспечивает для маломобильных лиц: доступ во встроенно-пристроенные помещения общественного назначения и беспрепятственность перемещения внутри этих помещений; безопасность путей движения, а также мест обслуживания; своевременность получения полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 12.11.2012 г. № 08/953, срок действия - до 26.06.2020 года; АО "Прибой"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: иных элементов благоустройства не предусмотрено
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Прибой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315012170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/953
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Прибой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315012170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 238-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Прибой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315012170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 238-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новороссийская топливно-энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315108548
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю-249-07/1073
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2009
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление жилищно-коммунального хозяйства города" муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: З-3/1.6-3962
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новороссийская топливно-энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315108548
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю-249-07/1073
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2010
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 114			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 43			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	50.30	1
2	Жилое помещение	2	1	52.70	1

3	Жилое помещение	2	1	52.50	1
4	Жилое помещение	2	1	87.10	2
5	Жилое помещение	2	1	105.60	3
6	Жилое помещение	2	1	105.60	3
7	Жилое помещение	3	1	50.30	1
8	Жилое помещение	3	1	52.70	1
9	Жилое помещение	3	1	52.50	1
10	Жилое помещение	3	1	87.10	2
11	Жилое помещение	3	1	105.60	3
12	Жилое помещение	3	1	105.60	3
13	Жилое помещение	4	1	50.30	1
14	Жилое помещение	4	1	52.70	1
15	Жилое помещение	4	1	52.50	1
16	Жилое помещение	4	1	87.10	2
17	Жилое помещение	4	1	105.60	3
18	Жилое помещение	4	1	105.60	3
19	Жилое помещение	5	1	50.30	1
20	Жилое помещение	5	1	52.70	1
21	Жилое помещение	5	1	52.50	1
22	Жилое помещение	5	1	87.10	2
23	Жилое помещение	5	1	105.60	3
24	Жилое помещение	5	1	105.60	3
25	Жилое помещение	6	1	50.30	1
26	Жилое помещение	6	1	52.70	1
27	Жилое помещение	6	1	52.50	1
28	Жилое помещение	6	1	87.10	2
29	Жилое помещение	6	1	105.60	3
30	Жилое помещение	6	1	105.60	3
31	Жилое помещение	7	1	50.30	1
32	Жилое помещение	7	1	52.70	1
33	Жилое помещение	7	1	52.50	1
34	Жилое помещение	7	1	87.10	2
35	Жилое помещение	7	1	105.60	3
36	Жилое помещение	7	1	105.60	3
37	Жилое помещение	8	1	50.30	1
38	Жилое помещение	8	1	52.70	1
39	Жилое помещение	8	1	52.50	1
40	Жилое помещение	8	1	87.10	2
41	Жилое помещение	8	1	105.60	3

42	Жилое помещение	8	1	105.60	3
43	Жилое помещение	9	1	50.30	1
44	Жилое помещение	9	1	52.70	1
45	Жилое помещение	9	1	52.50	1
46	Жилое помещение	9	1	87.10	2
47	Жилое помещение	9	1	105.60	3
48	Жилое помещение	9	1	105.60	3
49	Жилое помещение	10	1	50.30	1
50	Жилое помещение	10	1	52.70	1
51	Жилое помещение	10	1	52.50	1
52	Жилое помещение	10	1	87.10	2
53	Жилое помещение	10	1	105.60	3
54	Жилое помещение	10	1	105.60	3
55	Жилое помещение	11	1	50.30	1
56	Жилое помещение	11	1	52.70	1
57	Жилое помещение	11	1	52.50	1
58	Жилое помещение	11	1	87.10	2
59	Жилое помещение	11	1	105.60	3
60	Жилое помещение	11	1	105.60	3
61	Жилое помещение	12	1	50.30	1
62	Жилое помещение	12	1	52.70	1
63	Жилое помещение	12	1	52.50	1
64	Жилое помещение	12	1	87.10	2
65	Жилое помещение	12	1	105.60	3
66	Жилое помещение	12	1	105.60	3
67	Жилое помещение	13	1	50.30	1
68	Жилое помещение	13	1	52.70	1
69	Жилое помещение	13	1	52.50	1
70	Жилое помещение	13	1	87.10	2
71	Жилое помещение	13	1	105.60	3
72	Жилое помещение	13	1	105.60	3
73	Жилое помещение	14	1	50.30	1
74	Жилое помещение	14	1	52.70	1
75	Жилое помещение	14	1	52.50	1
76	Жилое помещение	14	1	87.10	2
77	Жилое помещение	14	1	105.60	3
78	Жилое помещение	14	1	105.60	3
79	Жилое помещение	15	1	50.30	1
80	Жилое помещение	15	1	52.70	1

81	Жилое помещение	15	1	52.50	1
82	Жилое помещение	15	1	87.10	2
83	Жилое помещение	15	1	105.60	3
84	Жилое помещение	15	1	105.60	3
85	Жилое помещение	16	1	50.30	1
86	Жилое помещение	16	1	52.70	1
87	Жилое помещение	16	1	52.50	1
88	Жилое помещение	16	1	87.10	2
89	Жилое помещение	16	1	105.60	3
90	Жилое помещение	16	1	105.60	3
91	Жилое помещение	17	1	50.30	1
92	Жилое помещение	17	1	52.70	1
93	Жилое помещение	17	1	52.50	1
94	Жилое помещение	17	1	87.10	2
95	Жилое помещение	17	1	105.60	3
96	Жилое помещение	17	1	105.60	3
97	Жилое помещение	18	1	50.30	1
98	Жилое помещение	18	1	52.70	1
99	Жилое помещение	18	1	52.50	1
100	Жилое помещение	18	1	87.10	2
101	Жилое помещение	18	1	105.60	3
102	Жилое помещение	18	1	105.60	3
103	Жилое помещение	19	1	50.30	1
104	Жилое помещение	19	1	52.70	1
105	Жилое помещение	19	1	52.50	1
106	Жилое помещение	19	1	87.10	2
107	Жилое помещение	19	1	105.60	3
108	Жилое помещение	19	1	105.60	3
109	Жилое помещение	20	1	50.30	1
110	Жилое помещение	20	1	52.70	1
111	Жилое помещение	20	1	52.50	1
112	Жилое помещение	20	1	87.10	2
113	Жилое помещение	20	1	105.60	3
114	Жилое помещение	20	1	105.60	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис (нежилое помещение)	- 1	1	181,8	Офис	181,8

2	Офис (нежилое помещение)	-1	1	77,5	Офис	77,5
3	Офис (нежилое помещение)	-1	1	95	Офис	95
4	Офис (нежилое помещение)	-1	1	5,2	Офис	5,2
5	Офис (нежилое помещение)	-1	1	5,2	Офис	5,2
6	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	5,6	Офис	5,6
7	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	4,6	Кладовая	4,6
8	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	5	Кладовая	5
9	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	5	Кладовая	5
10	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	5	Кладовая	5
11	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	5	Кладовая	5
12	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	6,8	Кладовая	6,8
13	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	6	Кладовая	6
14	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	4,6	Кладовая	4,6
15	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	4,6	Кладовая	4,6
16	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	5,2	Кладовая	5,2
17	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	5,2	Кладовая	5,2
18	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	5,2	Кладовая	5,2
19	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	7	Кладовая	7
21	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	6	Кладовая	6
20	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	6,8	Кладовая	6,8
22	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	4,6	Кладовая	4,6
23	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	4,6	Кладовая	4,6
24	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	10,5	Кладовая	10,5
25	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	5,2	Кладовая	5,2
26	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	5,2	Кладовая	5,2
27	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	5,2	Кладовая	5,2
28	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	6,4	Кладовая	6,4
29	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	5,6	Кладовая	5,6
30	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	5,6	Кладовая	5,6
31	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	6	Кладовая	6
32	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	6	Кладовая	6
33	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	6	Кладовая	6
34	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	6,9	Кладовая	6,9
35	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	6,9	Кладовая	6,9
36	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	6,9	Кладовая	6,9
37	Кладовая (нежилое помещение)	-1	1	9	Кладовая	6,9
					Кладовая	9
38	Офис (нежилое помещение)	1	1	180,3	Офис	180,3
39	Офис (нежилое помещение)	1	1	70,6	Офис	70,6

40	Офис (нежилое помещение)	1	1	140	Офис	140
41	Офис (нежилое помещение)	1	1	104,8	Офис	104,8
42	Офис (нежилое помещение)	1	1	186,6	Офис	186,6
43	Офис (нежилое помещение)	1	1	125,8	Офис	125,8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Лестничные клетки в подъездах, между этажами, на путях эвакуации	Сообщение между этажами и для целей эвакуации	285.1
2	Коридор	При входе на этаже	Сообщение между этажами	159.4
3	Межквартирный коридор	Между квартирами	Сообщение между квартирами (жилыми помещениями)	813.2
4	Лифтовой холл	Перед входом в лифты	Для ожидания лифта, входа в лифт	28
5	Помещение насосной пожаротушения	Цокольный этаж (на отм. -3.300)	Для размещения комплекта оборудования насосной пожаротушения	24
6	Помещение баков запасов воды	Цокольный этаж (на отм. -3.300)	Для размещения баков запаса воды	102
7	Индивидуальный тепловой пункт	Цокольный этаж (на отм. -3.300)	Для размещения комплекта оборудования ИТП	96.5
8	Электрощитовая	Цокольный этаж (на отм. -3.300)	Для размещения комплекта оборудования вводных и распределительных устройств электроэнергетики	12.5
9	Помещение связи	Цокольный этаж (на отм. -3.300)	Для размещения комплекта оборудования узла связи	7
10	Помещение уборочного инвентаря	Цокольный этаж (на отм. -3.300)	Хранение уборочного инвентаря	4
11	Техподполье	Цокольный этаж (на отм. -3.300)	Для обслуживания инженерных сетей	25.2
12	Машинное помещение лифтов	На кровле (на отм. + 62.350)	Для размещения лифтового оборудования	30.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Дворовая территория	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	Для обеспечения первой категории надежности электроснабжения

2	Электростанция	Комплект оборудования вводных и распределительных устройств электроснабжения	Ввод, распределение и учет электроэнергии
3	Лифтовая шахта № 1	Лифт	Пассажирский
4	Лифтовая шахта № 2	Лифт	Пассажирский
5	Водомерный узел холодного водоснабжения	Комплект оборудования с узлом учета холодной воды	Обеспечение распределения и учета холодной воды
6	Помещение насосной пожаротушения	Насосная установка из четырех центробежных насосов и комплект оборудования	Обеспечение потребного напора воды на противопожарные нужды
7	Помещение баков запасов воды	Четыре бака воды объемом V=11,7 м3 каждый	Обеспечение требуемого расхода воды, резервирование воды
8	Индивидуальный тепловой пункт	Автоматизированный теплообменный модуль, оборудованный двумя пластинчатыми теплообменниками; комплект оборудования с узлом учета тепловой энергии	Распределение и учет тепловой энергии. Приготовление теплоносителя отопления, поступающего от центральной тепловой сети.
9	Узел связи	Оборудование автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре	Устройство дежурного поста для контроля за параметрами противопожарной защиты
10	Машинное помещение лифтов	Комплект лифтового оборудования	Для обеспечения работы и обслуживания лифтов
11	Кровля	Вентиляторы системы противодымной вентиляции: Крышные радиальные (для удаления газов), крышные приточные (для притока наружного воздуха)	Для удаления продуктов горения и обеспечения притока наружного воздуха
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 495206865 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0309017:0001019
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810652460101997

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 297 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0309017:1019__
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 82410762 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Справка о выполнении технических условий № 08/953 от 12.11.2012 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - электроснабжение от 13.09.2017 года исх. № 08/866; 2. Справка о выполнении технических условий № НТ-4668 от 09.06.2007 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - холодное водоснабжение от 25.07.2014 года исх.№ 02.2/3654; 3. Справка о выполнении технических условий № НТ-4668 от 09.06.2007 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - канализация от 02.10.2015 года исх.№ 02.2/4668; 4. Справка о выполнении технических условий № 3-3/1.6-3962 от 15.09.2008 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - ливнеотведение от 20.05.2015 года исх.№ 23-07/83; 5. Справка о выполнении технических условий № 238-т от 15.07.2013 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - горячее водоснабжение и теплоснабжение от 16.09.2015 года исх.№ 02/891; 6. Проектной документацией газоснабжение не предусмотрено.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.03.2018	Раздел 1. Пояснительная записка	В описании исходных данных по участку строительства: вместо градостроительного плана земельного участка, указанного в идентификационных сведениях об объекте строительства утвержденный 25.08.2015 г. постановлением № 6478 администрации муниципального образования город Новороссийск градостроительный план земельного участка №Ru23308000-047-0017-0003049 в г. Новороссийске, пр. Ленина с кадастровым номером 23:47:0309017:52» представлены градостроительные планы: от 29.06.2016 г. №Ru23308000-047-0017-0004736 с кадастровым номером земельного участка 23:47:0309017:1020 площадью 0,6374 га; от 29.06.2016 г. №Ru23308000-047-0017-0004740 с кадастровым номером земельного участка 23:47:0309017:1019 площадью 0,2800 га; от 29.06.2016 г. №Ru23308000-047-0017-0004742 с кадастровым номером земельного участка 23:47:0309017:1019 площадью 0,3053 га.
2	16.03.2018	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	В процессе строительства заказчик внес изменения в проект в части количества и площадей нежилых помещений. Корректировкой раздела предусмотрено изменение схемы планировочного решения участка жилого дома, а именно: - для доступа в нежилое помещение коммерческого назначения в осях 1-3/А-В в цокольном этаже запроектирован вход с пандусом для инвалидов. - запроектировано пристроенное нежилое помещение коммерческого назначения с отдельным входом в осях 3А-6А/АА-АВ. - устроен дополнительный вход по оси 11, для доступа в нежилое помещение коммерческого назначения на первом этаже. - изменен ввод кабеля связи во второй пусковой комплекс в связи с запроектированным пристроенным нежилым помещением коммерческого назначения в осях 3А-6А/АА-АВ. Ко всем дополнительным входам запроектирован тротуар.

3	16.03.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	<p>Корректировкой раздела предусмотрено изменения объемно-планировочных решений помещений коммерческого назначения жилого дома, а именно: Цокольный этаж (на отм.-3,300): - увеличена площадь нежилого помещения коммерческого назначения в осях 11-4/Г-Е за счет площади подвальных помещений. - в осях 1-3/А-В запроектировано нежилое помещение коммерческого назначения за счет оптимизации размещения технических помещений. - в осях 3А-6А/АА-АВ запроектировано пристроенное нежилое помещение коммерческого назначения. - в осях 4-11/В-Е за счет площади подвальных помещений и оптимизации размещения технических помещений, размещены 34 нежилых помещения (кладовые). - изменены расположение и площади помещений электрощитовой, насосной пожаротушения и связи. Первый этаж (на отм. ±0,000): - вместо 5-ти нежилых помещений запроектировано 6 нежилых помещений коммерческого назначения. В каждом помещении запроектирован обособленный вход с доступом МГН, в каждом помещении устроены санитарно-бытовые помещения. Типовой этаж: - в трехкомнатных квартирах изменено расположение вентиляционного блока в ванной комнате. - кирпичное ограждение незадымляемой зоны заменено на металлическое. - уточнены площади помещений.</p>
4	16.03.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Корректировкой раздела предусмотрено изменения объемно-планировочных решений помещений коммерческого назначения жилого дома, а именно: В цокольном этаже (на отм.-3,300): - увеличена площадь нежилого помещения коммерческого назначения в осях 11-4/Г-Е за счет площади подвальных помещений. - в осях 1-3/А-В запроектировано нежилое помещение коммерческого назначения за счет оптимизации размещения технических помещений. - в осях 4-11/В-Е за счет площади подвальных помещений и оптимизации размещения технических помещений, размещены 34 нежилых помещения (кладовые). - изменены расположение и площади помещений электрощитовой, насосной пожаротушения и связи. - в осях 3А-6А/АА-АВ запроектировано пристроенное нежилое помещение коммерческого назначения в следующих конструкциях: - фундаменты монолитная железобетонная плита толщиной 300мм из бетона кл.В25, W6, F100, арматура верхних и нижних сеток А-500С. Грунт основания фундаментной плиты служат грунты ИГЭ-4 - глина элювиальная зеленовато-серая, серая, желтовато-серая, легкая пылеватая, твердая, плотная. - колонны монолитные железобетонные 400х400мм из бетона клВ25, F75; - стены монолитные железобетонные 400х400мм из бетона клВ25, F75;толщиной 200мм. - перекрытие монолитное железобетонное толщиной 300 мм из бетона класса В25, F75, арматура верхних и нижних сеток класса А-500С. Первый этаж (на отм. ±0,000): - вместо 5-ти нежилых помещений запроектировано 6 нежилых помещений коммерческого назначения. В каждом помещении запроектирован обособленный вход доступный МГН, в каждом помещении устроены санитарно-бытовые помещения. Конструктивные решения первого этажа не изменились. Типовой этаж: - в трехкомнатных квартирах изменено расположение вентиляционного блока в ванной комнате. - кирпичное ограждение незадымляемой зоны заменено на металлическое. - уточнены площади помещений.</p>
			<p>Корректировкой подраздела «Электроосвещение и электрооборудование» по объекту предусмотрено: - в связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений первого и подземного этажей изменились трассы прокладки кабелей. - откорректированы трассы прокладки сетей заземления в подземном этаже. - добавлены распределительные щиты на первом этаже в связи с увеличением количества нежилых помещений коммерческого назначения. - откорректированы схемы щитов ЩР в связи с добавлением нежилых помещений коммерческого назначения и освещения подвальных помещений. При этом общая мощность осталась прежней т.к. площадь этажа сохранилась. Корректировкой подраздела «Водоснабжение» по объекту предусмотрено: В связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений первого и подземных этажей жилых зданий внесены следующие корректировки: - в таблице основных показателей по чертежам водопровода и канализации (табл.1) добавлены расчетные расходы воды на внутреннее и автоматическое пожаротушение жилого дома. Расход на наружное пожаротушение составляет 35 л/с, в соответствии с требованиями СТУ. - к проекту приложена принципиальная схема системы АУПТ, выполненная разделом 41-05-14 ТУ/ПР-АУПТ. - в связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений первого и подвального этажей незначительно изменилась трассировка магистральных трубопроводов горячего и холодного водоснабжения. - расположение накопительных емкостей и хозяйственно-питьевых насосов 1-й и 2-й зоны смещено, согласно новой планировки</p>

5	16.03.2018	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</p>	<p>помещения. - актуализированы ссылки на нормативную документацию. <u>Корректировкой подраздела «Водоотведение» по объекту предусмотрено:</u> В связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений первого и подвального этажей внесены следующие корректировки: - запроектирована система канализации встроенных помещений с применением вентиляционных клапанов. К клапанам обеспечен доступ для контроля и технического обслуживания. - на стояках бытовой канализации, проходящих транзитом через встроенные помещения, исключены ревизии. - для стояков внутренних водостоков применен материал ПНД (напорная труба). - к проекту приложен план пристенного дренажа, выполненного в проекте 04.2014-Др (ООО Компания «Выбор»). - в связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений первого и подвального этажей незначительно изменилась трассировка горизонтальных трубопроводов. - актуализированы ссылки на нормативную документацию. <u>Корректировкой подраздела «Отопление вентиляция и кондиционирование» по объекту предусмотрено:</u> В цокольном этаже (на отм.-3,300): - в связи с добавлением новой системы отопления на отметке 0,000 №2.1 добавлен дополнительный стояк системы отопления. - на входе в нежилые помещения коммерческого назначения в осях 1.1-1.3 и 1-4 предусмотрена установка воздушно-тепловых завес с электрическим нагревательным элементом. На первом этаже (на отм. ±0,000) - в связи с добавлением нового нежилого помещения коммерческого назначения запроектирована отдельная система отопления №2.1, добавлен дополнительный стояк систем отопления. - на входе в нежилые помещения коммерческого назначения предусмотрена установка воздушно-тепловых завес с электрическим нагревательным элементом. <u>Корректировкой подраздела «Сети связи» по объекту предусмотрено:</u> В процессе строительства заказчик внес изменения в проект в части количества и площадей нежилых помещений, изменена архитектура первого, цокольного и подвального этажей, а также получены новые технические условия. Изменения, внесенные на основании задания на проектирование, включают в себя следующее: - в проектах изменена архитектура 1 и подземного этажей, при этом расположение оборудования сетей связи и кабельных трасс не изменилось. - в качестве исходных данных указаны Технические условия № 18-26.02.2018г., выданные ПАО «Ростелеком», принципиальные решения не требуют корректировки. Подраздел «Наружные сети связи»: Необходимость корректировки раздела «Наружные сети и связи» обусловлена изменениями проекта в части объединения пожарных постов, согласно техническому заданию на корректировку, а также новыми техническими условиями, полученными заказчиком в процессе строительства. Изменения, внесенные на основании задания на проектирование, включают в себя следующее: - пожарный пост расположен в 1 пусковом комплексе. Для вывода сигнала в пожарный пост от системы АУПС и СОУЭ 2 и 3 пускового комплекса предусмотрена прокладка кабеля интерфейса RS485 внутриплощадочными сетями связи. - в качестве исходных данных указаны Технические условия № 18-26.02.2018г., выданные ПАО «Ростелеком», принципиальные решения не требуют корректировки. Остальные решения по разделу остались без изменений согласно положительному заключению негосударственной экспертизы ЗАО «НИПИ «ИнжГео» на объект капитального строительства «Жилой комплекс по пр. Ленина - ул. Молодежная в г. Новороссийске» (III очередь строительства) от 04.12.2014 №2-1-1-0008-14. Подраздел «Технологические решения»: В процессе строительства заказчик внес изменения в проект в части количества и площадей нежилых помещений. <u>Корректировкой раздела Технологические решения предусмотрено:</u> В цокольном этаже (на отм. -3,300) - в связи с увеличением площади нежилого помещения коммерческого назначения №1, изменена расстановка мебели и оборудования. Изменения не увеличили количество рабочих мест. - в осях 1-3/А-В запроектировано нежилое помещение №2 (комната отдыха жильцов дома). - в осях 3А-6А/АА-АВ запроектировано пристроенное нежилое помещение №3 (спортивный зал). - в осях 4-11/В-Е размещены 34 нежилых помещения (кладовые). На первом этаже (на отм. ±0,000) - вместо 5-ти нежилых помещений запроектировано 6 нежилых помещений коммерческого назначения, <u>изменена расстановка мебели и оборудования. Изменения не увеличили количество рабочих мест.</u></p>
			<p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности откорректированы в связи с изменением архитектурно-планировочных решений. - в подвальном этаже добавились нежилые помещения коммерческого назначения, имеющие выход как непосредственно наружу, так и обособленные выходы в эвакуационные коридоры. - откорректированы специальные технические условия в части: 1. «Отсутствие лифтового холла перед лифтом</p>

6	16.03.2018	<p>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p>	<p>для перевозки пожарных подразделений на всех надземных этажах (п. 5.2.2 ГОСТ Р 53296-2009).»; 2. «Помещение пожарного поста расположено в подвальном этаже (п.13.14.10 СП 5.13130.2009)».</p> <p>Корректировкой СТУ предусмотрено следующее компенсирующее мероприятие: Все помещения зданий жилого комплекса (в поэтажных коридорах жилой части зданий выполняется спринклерная сеть с установкой оросителей как для защиты коридоров, так и над входными дверями квартир (со стороны коридора), а также встроено-пристроенную часть здания и помещение пожарного поста оборудовать автоматической установкой спринклерного водяного пожаротушения (кроме помещений, перечисленных в пункте А.4 приложения А СП 5.13130.2009), с расходом воды не менее 0,08 л/с, расчетная площадь тушения 60 м², время работы установки 30 минут</p> <p>Подраздел «Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре</p> <p>Необходимость корректировки раздела «Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» обусловлена изменениями проекта в части количества и площадей нежилых помещений коммерческого назначения, внесенных заказчиком в процессе строительства, перепланировкой первого, подвального и цокольных этажей, а также объединением пожарных постов, согласно техническому заданию на корректировку. Изменения, внесенные на основании задания на проектирование, включают в себя следующее: - пожарный пост расположен в 1 пусковом комплексе (16 этажный жилой дом), в подвальном этаже на отм.-3.900 (помещение связи по экспликации). Для вывода сигнала в пожарный пост от системы АУПС и СОУЭ 2 и 3 пускового комплекса предусмотрена прокладка кабеля интерфейса RS485 внутриплощадочными сетями связи (см. 41-05-14 ТУ/ПР НСС Наружные сети и связи). - для обеспечения защиты помещений появившихся в связи с перепланировкой первого и подвального этажей добавлены дымовые извещатели ДИП-34А-01-02, извещатели пожарные ручные ИП513-ЗАМ исп.01, речевые громкоговорители настенные, "SWS-03", 3 Вт., оповещатели световые ("ВЫХОД") "Молния-12 ULTRA", контроллеры С2000-КДЛ.</p> <p>Подраздел «Автоматическая установка пожаротушения» обусловлена корректировкой СТУ, а также изменениями проекта в части количества и площадей нежилых помещений, внесенных заказчиком в процессе строительства, перепланировкой первого, подвального и цокольных этажей. Изменения, внесенные на основании задания на проектирование, включают в себя следующее: - общие указания приведены в соответствии с требованиями от скорректированных СТУ («Все помещения зданий жилого комплекса (в поэтажных коридорах жилой части зданий выполняется спринклерная сеть с установкой оросителей как для защиты коридоров, так и над входными дверями квартир (со стороны коридора)), а также встроено-пристроенная часть здания и помещение пожарного поста оборудуются автоматической установкой спринклерного водяного пожаротушения (кроме помещений, перечисленных в пункте А.4 приложения А СП 5.13130.2009), с интенсивностью орошения не менее 0,08 л/с, расчетная площадь тушения 60 м², время работы установки 30 минут»). - предусмотрено спринклерное пожаротушение помещения пожарного поста. - в связи с перепланировкой помещений изменилось общее количество спринклерных оросителей. - внесены изменения в части насосных групп пожаротушения, вместо двух групп насосов, предусматриваемых в каждом жилом доме, устанавливается одна, расчетной производительностью и напором. - два насоса фирмы «Grundfos» марки NB 50-160/177 (расход Q=64 м³/час, давление подачи P=0,43 МПа, число оборотов n=2900 об/мин) с электродвигателем мощностью N=7,5 кВт; - жокей – насос фирмы «Grundfos» марки CR 3-11, мощностью N=1,1 кВт – для жилой части; - мембранный напорный гидробак фирмы «Grundfos» вместимостью 60л; - спринклерный сигнальный клапан фирмы «Grinnell». Подраздел «Противодымная вентиляция» Необходимость корректировки системы противодымной вентиляции обусловлена изменениями проекта в части количества и площадей нежилых помещений, внесенных заказчиком в процессе строительства. Изменения, внесенные на основании задания на проектирование, включают в себя следующее: - Предусмотрен подпор воздуха при пожаре в лифтовом холле на отм. -3.300. - Из лифтового холла в помещение кладовых предусмотрена установка противопожарной samozакрывающейся двери. - В соответствии с заключением нормативно-технического совета (протокол от 13.07.2017 года №82) на объекте на всех типовых этажах отсутствует лифтовый холл, в связи с чем дымоудаление предусмотрено системой Ду1.</p>
---	------------	---	--

7	16.03.2018	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	в цокольном этаже (на отм. -3,300) - в осях 1-3/А-В запроектировано нежилое помещение коммерческого назначения, разработаны мероприятия для доступа МГН в это помещение. в первом этаже (на отм. ±0,000) - вместо 5-ти нежилых помещений запроектировано 6 нежилых помещений коммерческого назначения, разработаны мероприятия для доступа МГН во все помещения.
8	08.05.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	В состав раздела внесены следующие изменения: □ основной гидроизоляционный ковер изменен с рулонных наплавляемых материалов фирмы «Технониколь» на рулонные наплавляемые материалы (без уточнения завода-изготовителя); □ для наружной отделки стен вместо лицевого керамического кирпича (Галицынского и Маркинского керамических заводов) применен лицевой керамический кирпич материалы (без уточнения завода-изготовителя); □ внутриквартирные стены из монолита - затирка, из керамзитобетонного блока - штукатурка, перегородки из ГКЛ - затирка швов; □ отделка потолков помещений общего доступа на всех этажах изменена с акриловой краски «Diamant Repova» концерн «KAPAROL» на акриловую краску (без уточнения завода-изготовителя); □ отделка стен помещений общего доступа на всех этажах изменена с декоративной штукатурки «Diamant» концерн «KAPAROL» на декоративную штукатурку (без уточнения завода-изготовителя); □ вся внутренняя отделка потолков и стен входных тамбуров, лифтового холла, лестничной клетки и внеквартирных коридоров принята показателем класса пожарной опасности материала не выше КМ1, согласно табл. 28 ФЗ-123; □ в технических помещениях подвала, машинном помещении лифтов вместо водоэмульсионной окраски потолков и стен предусмотрено шлифование бетонных поверхностей; □ входные двери в квартиры изменены со стальных фирмы «Di.Vi» (Италия) на стальные двери (без уточнения завода-изготовителя); □ заполнение окон и балконных дверей заменено с 2-х камерного стеклопакета на 1-но камерный стеклопакет, остекление балконов и витражи - алюминиевый профиль с заполнением 1-но камерными стеклопакетами. □ В соответствии с заключением нормативно-технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю протокол от 13.17.2017 г. № 82 на всех типовых этажах исключены лифтовые холлы.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811604969745262

Владелец: **ООО КОМПАНИЯ ВЫБОР, Шевченко
Василий Юрьевич, Новороссийск**

Действителен: с 26.04.2018 по 26.04.2019