

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«ГРАДРИЭЛТ»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН:7743690406  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
г.Москва, Ленинградское шоссе, д.29  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 . ЯНВАРЯ . 2019 .

№ RU-23-309- 1392 -2019

I.

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального~~ строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного~~ наследия, при которых затрагивались ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Блокированная жилая застройка,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Этап 4. Тип «Ж», дом №4. Этап 7. Тип «Ж», дом №7. Этап 8. Тип «Ж», дом №5. Этап 9. Тип «Ж», дом №6.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

23:49:0117003:96

строительный адрес:

Краснодарский край, город Сочи, р-н Лазаревский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU-23-309-8238-2018

, дата выдачи 19.12.2018

, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация города Сочи

II.

Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                      | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                         |                   |            |            |
| Строительный объем:                                                                          |                   |            |            |
| Этап 4. Тип «Ж», дом № 4                                                                     | куб.м             | 1970,0     | 1970,0     |
| Этап 7. Тип «Ж», дом № 7                                                                     | куб.м             | 1970,0     | 1970,0     |
| Этап 8. Тип «Ж», дом № 5                                                                     | куб.м             | 1970,0     | 1970,0     |
| Этап 9. Тип «Ж», дом № 6                                                                     | куб.м             | 1970,0     | 1970,0     |
| в том числе надземной части:                                                                 |                   |            |            |
| Этап 4. Тип «Ж», дом № 4                                                                     | куб.м             | 1970,0     | 1970,0     |
| Этап 7. Тип «Ж», дом № 7                                                                     | куб.м             | 1970,0     | 1970,0     |
| Этап 8. Тип «Ж», дом № 5                                                                     | куб.м             | 1970,0     | 1970,0     |
| Этап 9. Тип «Ж», дом № 6                                                                     | куб.м             | 1970,0     | 1970,0     |
| общая площадь:                                                                               |                   |            |            |
| Этап 4. Тип «Ж», дом № 4                                                                     | кв.м              | 764,2      | 764,2      |
| Этап 7. Тип «Ж», дом № 7                                                                     | кв.м              | 764,2      | 764,2      |
| Этап 8. Тип «Ж», дом № 5                                                                     | кв.м              | 764,2      | 764,2      |
| Этап 9. Тип «Ж», дом № 6                                                                     | кв.м              | 764,2      | 764,2      |
| Площадь нежилых помещений                                                                    | кв.м              | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                     | кв.м              | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                                                                | шт.               | 4          | 4          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения                                                    |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест                                                                              |                   | -          | -          |
| Количество помещений                                                                         |                   | -          | -          |
| Вместимость                                                                                  |                   | -          | -          |
| Количество этажей                                                                            |                   | -          | -          |
| в том числе подземных                                                                        |                   | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |                   | -          | -          |
| Лифты                                                                                        | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.               | -          | -          |
| Материалы фундаментов                                                                        |                   | -          | -          |
| Материалы стен                                                                               |                   | -          | -          |
| Материалы перекрытий                                                                         |                   | -          | -          |
| Материалы кровли                                                                             |                   | -          | -          |
| Иные показатели:                                                                             |                   | -          | -          |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                 |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)              | кв.м              | -          | -          |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м              | -          | -          |
| Количество этажей:                                                                           |                   |            |            |
| Этап 4. Тип «Ж», дом № 4                                                                     | шт.               | 2          | 2          |

002620-1

|                                                                            |          |                                                |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Этап 7. Тип «Ж», дом № 7                                                   | шт.      | 2                                              | 2                                                   |
| Этап 8. Тип «Ж», дом № 5                                                   | шт.      | 2                                              | 2                                                   |
| Этап 9. Тип «Ж», дом № 6                                                   | шт.      | 2                                              | 2                                                   |
| В том числе подземных                                                      |          | -                                              | -                                                   |
| Количество секций                                                          | секций   | -                                              | -                                                   |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                       | шт./кв.м | -                                              | -                                                   |
| 1-комнатные                                                                | шт./кв.м | -                                              | -                                                   |
| 2-комнатные                                                                | шт./кв.м | -                                              | -                                                   |
| 3-комнатные                                                                | шт./кв.м | -                                              | -                                                   |
| 4-комнатные                                                                | шт./кв.м | -                                              | -                                                   |
| более чем 4-комнатные                                                      | шт./кв.м | -                                              | -                                                   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м     | -                                              | -                                                   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |          | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение      |
| Лифты                                                                      | шт.      | -                                              | -                                                   |
| Эскалаторы                                                                 | шт.      | -                                              | -                                                   |
| Инвалидные подъемники                                                      | шт.      | -                                              | -                                                   |
| Материалы фундаментов                                                      |          | ленточные монолитные железобетонные            | монолит железобетонный                              |
| Материалы стен                                                             |          | трехслойные блоки                              | из прочных материалов                               |
| Материалы перекрытий                                                       |          | монолитные железобетонные плиты                | монолит железобетонный                              |
| Материалы кровли                                                           |          | эксплуатируемая кровля                         | часть металлочерепица, часть эксплуатируемая кровля |
| Иные показатели                                                            |          | -                                              | -                                                   |
| количество блоков:                                                         |          |                                                |                                                     |
| Этап 4. Тип «Ж», дом № 4                                                   | шт.      | 10                                             | 10                                                  |
| Этап 7. Тип «Ж», дом № 7                                                   | шт.      | 10                                             | 10                                                  |
| Этап 8. Тип «Ж», дом № 5                                                   | шт.      | 10                                             | 10                                                  |
| Этап 9. Тип «Ж», дом № 6                                                   | шт.      | 10                                             | 10                                                  |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

|                                                   |     |   |   |
|---------------------------------------------------|-----|---|---|
| Тип объекта                                       |     | - | - |
| Мощность                                          |     | - | - |
| Производительность                                |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | - | - |
| Лифты                                             | шт. | - | - |
| Эскалаторы                                        | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             |     | - | - |
| Материалы стен                                    |     | - | - |
| Материалы перекрытий                              |     | - | - |
| Материалы кровли                                  |     | - | - |
| Иные показатели                                   |     | - | - |

### 4. Линейные объекты

|                                                                        |  |   |   |
|------------------------------------------------------------------------|--|---|---|
| Категория (класс)                                                      |  | - | - |
| Протяжённость                                                          |  | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  | - | - |
| Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб     |  | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи            |  | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  | - | - |
| Иные показатели                                                        |  | - | - |

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|                                                      |          |                                                |                                                |
|------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания                     |          | высокий                                        | высокий                                        |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади   | кВт*ч/м2 | 40,8                                           | 41,1                                           |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |          | фибропенобетонный блок 300мм                   | фибропенобетонный блок 300мм                   |
| Заполнение световых проемов                          |          | окна выполнены в металлопластиковом исполнении | окна выполнены в металлопластиковом исполнении |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве:

двух штук: от 29.05.2018  
двух штук: от 30.10.2018

Кадастровый инженер Кочканян Ашот Саакович, квалификационный аттестат от 26.04.2013 № 01-13-216, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 14.05.2013г.

Исполняющий обязанности  
первого заместителя Главы города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 24 ” ЯНВАРЯ 20 19 г.

М.П.



А.Б.Толмачев

(расшифровка подписи)