

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Стройпродукт»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
390512, Рязанская область, Рязанский район,  
и адрес, адрес электронной почты)  
с. Александрово  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03.08.2018

№ 62-29-52-2018

I. Администрация города Рязани  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоквартирный жилой дом с административным зданием и подземной автостоянкой (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, город Рязань, Касимовское шоссе, дом 8, корпус 2,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0080079:1198

строительный адрес: \_\_\_\_\_ х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-98-2015, дата выдачи 29.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	81425,15	81438
в том числе:			
- жилого дома;		69517,05	71005
- административного здания.		11908,1	10433

в том числе надземной части, в том числе:	куб. м	73469,1	73907
- жилого дома;		67411,3	68760
- административного здания.		6057,8	5147
Общая площадь, в том числе:	кв. м	21710	21382,9
- жилого дома;		19035	18840,5
- административного здания.		2675	2542,4
Площадь нежилых помещений:	кв. м		
- жилого дома (кладовые);		874,64	865,7
- административного здания, в том числе:		2675	2542,4
- торгово-офисная;		906,3	906,3
- прочая (кладовые);		37,5	37,5
- машиноместа.		753,5	753,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13408,434	13139,7

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7178,23	6843,5
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	225/13408,434	225/13139,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	100/4386,4	100/4352,3
2-комнатные	шт./кв. м	100/6725,2	100/6533,3
3-комнатные	шт./кв. м	25/2296,834	25/2254,1
4-комнатные	шт./кв. м	x	x
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	x	x
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14531,77	14539,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электричество, водопровод, канализация, газоснабжение, индивидуальное отопление и горячее водоснабжение, телефонизация, радиофикация	электричество, водопровод, канализация, газоснабжение, индивидуальное отопление и горячее водоснабжение, телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		железобетонные монолитные плиты	железобетонные монолитные плиты
Материалы стен		поризованный камень	поризованный камень
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели:			
- пандусы;	шт.	1	1
- количество машиномест	шт.	46	46

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность		X	X
Производительность		X	X
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		X	X
Лифты	шт.	X	X
Эскалаторы	шт.	X	X
Инвалидные подъемники	шт.	X	X
Материалы фундаментов		X	X
Материалы стен		X	X
Материалы перекрытий		X	X
Материалы кровли		X	X
Иные показатели		X	X
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		X	X
Протяженность		X	X
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		X	X
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		X	X
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		X	X
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		X	X
Иные показатели		X	X
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м <sup>2</sup> ·°С·с ут	112	112
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		поризованный камень, утеплитель Изовол толщ. 120 мм	поризованный камень, утеплитель Изовол толщ. 120 мм
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с двойным стеклопакетом	окна ПВХ с двойным стеклопакетом

цией:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 14.11.2017 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012 г. •

Заместитель главы администрации  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Савин  
(расшифровка подписи)

“ 03 ” августа 20 18 г.

М.П.



замень,  
овол  
М  
ойным  
ОМ

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 ( три ) листа

« 03 » августа 2018 г.

Заместитель главы администрации  
города Рязани



*S.A. Savin*

С.А. Савин