

Кому: ООО «Специализированный
(наименование застройщик,
застройщик «Синара-Девелопмент»
фамилия, имя, отчество –
620026, Свердловская область,
для граждан, полное наименование
г.Екатеринбург, ул.Розы Люксембург,51
организации – для юридических лиц), его почтовый
Email: development@sinara-group.com
индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.08.2020

№ 34-Ru 34301000-6199-2016

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «4 очередь строительства. 1этап. 16-ти этажный 2-подъездный жилой дом по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда» 2-й этап: секция №1», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. Тимирязева, д.19а (Решение о присвоении объекту адресации адреса №43896 от 27 апреля 2018 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060016:304.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-6199-2016, дата выдачи 28.06.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33 134,62	34 608,00
в том числе надземной части	куб. м	31 527,97	32 819,00
Общая площадь	кв. м	9 325,81	9 792,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	секций	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 683,00	6 933,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 606,60	2 658,60
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	159/6 883,00	159/6 933,40
в том числе:			
студии	шт./кв. м	31/868,60	31/878,80
1-комнатные	шт./кв. м	48/1 732,20	48/1 737,10
2-комнатные	шт./кв. м	64/3 188,40	64/3 219,70
3-комнатные	шт./кв. м	–/–	16/1 097,80
4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 282,61	7 338,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Сети электроснабжения жилого дома 0,4кВ Кабель АВБбШв 4*240мм ²	мп	сущ.	сущ.
- Сеть водоснабжения -труба ПЭ д=90	мп	сущ.	сущ.
	мп	сущ.	сущ.

- Сеть водоотведения -труба ПП д=200	мп	сущ.	сущ.
- Ливневая канализация –труба ПП Ø200	мп	65,00	65,00
Ø250	мп	сущ.	сущ.
Ø400	мп	сущ.	сущ.
- Линия наружного освещения, кабель силовой с ПВХ изоляцией	мп	сущ.	сущ.
-Опоры и светильники	шт	сущ.	сущ.
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		1 тип. Газобетонный блок толщ. 300мм, лицевой кирпич. 2 тип. Газобетонный блок толщ. 200мм, утеплитель, штукатурка.	1 тип. Газобетонный блок толщ. 300мм, лицевой кирпич. 2 тип. Газобетонный блок толщ. 200мм, утеплитель, штукатурка.
Материалы перекрытий		Монолитные ж/бетонные	Монолитные ж/бетонные
Материалы кровли		Кровля плоская рулонная	Кровля плоская рулонная
Иные показатели		–	–

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–

4. Линейные объекты

Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		–	–

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	63,72	65,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита «Технофас»	Минераловатная плита «Технофас»
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля с однокамерным энергосберегающим стеклом	Окна из ПВХ профиля с однокамерным энергосберегающим стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Котляровой Еленой Олеговной 04 июня 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -11-250, дата выдачи – 10.06.2011г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко

«25» августа 2020 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы
В.П. Сидоренко

Волгограда

Дата

25.08.2022

