

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью "Жилищный ответ"
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование
603093, г. Нижний Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый
индекс
ул. Деловая, д.5, оф.26
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.10.2019

№ 52-RU525261012006001-03-01/04/154-2018

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Комплексная малоэтажная застройка многоквартирными секционными

(наименование объекта (этапа)

жилыми домами в п. Ждановский Кстовского района Нижегородской области.

капитального строительства

Многоквартирный четырехсекционный жилой дом № 22 (Этап строительства № 22)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский
муниципальный район, Большеельнинский сельсовет, п. Ждановский, ул. Славянская, д. 22,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского
муниципального района Нижегородской области от 26.09.2018 № 215

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:26:0030064:1367

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 52-RU525261012006001-03-01/04/154-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший
разрешение на строительство: министерство строительства Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем – всего	куб. м	3170,0	3159,0
в том числе надземной части	куб. м	3170,0	3159,0
Общая площадь	кв. м	646,0	719,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
назначение			
2.2. Объекты жилищного фонда Многоквартирный четырехсекционный жилой дом №22 (Этап строительства № 22)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	628,4	642,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	17,6	15,2
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	8/628,4	8/642,3
в том числе:			
Студии			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м	6/437,4	6/448,7
4-комнатные	шт./кв. м	2/191,0	2/193,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв. м	628,4	642,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В+ (высокий)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	106,01	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минеральная вата		
Заполнение световых проемов	Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.10.2019, выполненного кадастровым инженером Лопуховым Дмитрием Николаевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-30, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 08.11.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.12.2010.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)



Л.В. Николаева
(расшифровка подписи)

“ 31 ” октября 20 19 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано 2 листа
Начальник отдела выдачи разрешительной документации министерства строительства Нижегородской области
Л.В. Николаева