

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
проектной документации
и инженерных изысканий
в строительстве (ООО «НЭП»)
ПЛАНАР™

Свидетельство № РОСС RU.0001.610584 от 08.10.2014 г.
на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации;
Свидетельство № RA.RU.610686 от 04.02.2015 г. на
право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий

ИНН: 5503250567, КПП: 860201001, ОГРН: 1145543023273, ОКПО: 23695625
Юр.адрес: 628406, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, дом 37, корпус 5, офис 37, тел. 8-800-2222-0-55
Адрес: 644043, город Омск, улица Карла Либкнехта, дом 35, тел.8 (3812) 378-378,
e-mail: info@planarexpert.ru, сайт: <http://planarexpert.ru>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «НЭП»

Е.Ю. Феофилаков

« 30 » мая 2019 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

0	1	-	2	-	1	-	2	-	0	1	3	0	0	9	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района
Республики Адыгея – Корректировка 1 – Литер 14; Литер 19»

Объект экспертизы

Проектная документация

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.

Сведения об организации по проведению экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве».

ИНН: 5503250567

ОГРН: 1145543023273

КПП: 860201001

Адрес юридический: Российская Федерация, 628401, ХМАО-ЮГРА, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, дом 37, корпус 5, офис 37.

Телефон.8 (3812) 378-378

Генеральный директор Феофилактов Евгений Юрьевич

Адрес фактический: 644043, город Омск, улица Карла Либкнехта, дом 35

Адрес электронной почты: expertiza-hmao@bk.ru.

Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью ПГ «АрхиКон». Адрес юридический: 385000 Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Ленина, 42; офис 1, адрес почтовый: 385000 Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Ленина, 42; офис 1, ИНН 0105042015, КПП 010501001, ОГРН 1040100534143, р/с 40702810101000003249, Юго-Западный банк ПАО Сбербанк России г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810600000000602, БИК 046015602

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «КСК-Инвест». Адрес юридический: 350020, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Одесская, 48 Литер В, помещение 40, адрес почтовый: 350087, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Евгений Жигуленко, дом 9. ИНН 2310185605, КПП 010501001, ОГРН 1152310004527, р/с 40702810830000009226, Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар, к/с 30101810100000000602, БИК 046015207

Застройщик (технический заказчик): Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «КСК-Инвест». Адрес юридический: 350020, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Одесская, 48 Литер В, помещение 40, адрес почтовый: 350087, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Евгений Жигуленко, дом 9. ИНН 2310185605, КПП 010501001, ОГРН 1152310004527, р/с 40702810830000009226, Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар, к/с 30101810100000000602, БИК 046015207

Основания для проведения экспертизы.

- Заявление на проведении негосударственной экспертизы проектной документации, без смет от 17.05.19 г. № 14, выданное Общество с ограниченной ответственностью ПГ «АрхиКон».

- Договор возмездного оказания услуг о проведении негосударственной экспертизы проектной документации, без смет от 20.05.2019 г. № 20/05/19К-ПД-НЭ, заключённый между ООО «НЭП» и ООО ПГ «АрхиКон».

- Положительное заключение № 86-2-1-3-0113-17 от 09.10.2017 г., выданное ООО «НЭП»

- Положительное заключение № 86-2-1-3-0119-17 от 20.10.2017., выданное ООО «НЭП»

Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы.

- Проектная документация «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района Республики Адыгея – Корректировка 1 – Литер 14; Литер 19».

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 07-05-19-00317 от 07.05.2019, регистрационный номер № 00317 от 24.02.2010, СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов», СРО-П-033-30092009, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д.145, офис 30

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Наименование: «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района Республики Адыгея - Корректировка – Литер 14; Литер 19»

Местоположение: Республики Адыгея Тахтамукайского района а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1; 3.

Тип объекта - нелинейный

Корректировка проектной документации заключается в следующем:

1) на месте размещения в раннее разработанной проектной документации Литера 9 - 14 эт. 236-ти кв. ж. д., предусматривается Литер 19 с измененными архитектурными, объёмно-планировочными и конструктивными решениями - 12-ти эт. 214-ти кв. ж. д. со встроенными помещениями в подвальном этаже с пристроенной котельной

2) изменяются архитектурные, объёмно-планировочные и конструктивные решения для Литера 14: вместо 14 эт. 236-ти кв. ж. д. – предусматривается 12-ти эт. 214-ти кв. ж. д. со встроенными помещениями в подвальном этаже с пристроенной котельной.

Литер 14

Номер п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	шт.	12
1.1	Количество этажей здания	шт.	13
1.1.1	в т. ч. надземные жилые этажи	шт.	12
1.1.2	в т. ч. подвальный этаж со встроенными помещениями	шт.	1
2	Количество квартир в здании	шт.	214
2.1	в т. ч. однокомнатных	шт.	116
2.2	в т. ч. двухкомнатных	шт.	98
3	Площадь застройки здания	м ²	1225.52
3.1	в т. ч. площадь крылец	м ²	68.97
4	Строительный объём	м ³	47791.67
4.1	в т. ч. строительный объём выше отм. 0.000	м ³	44527.17
4.2	в т. ч. строительный объём ниже отм. 0.000	м ³	3264.50
5	Площадь жилого здания	м ²	13808.33
5.1	в т. ч. площадь подвального этажа	м ²	1063.83
6	Площадь квартир (без учёта площади лоджии)	м ²	8527.82
7	Общая площадь квартир (в т.ч. 50% лоджии)	м ²	8835.56
8	Общая площадь встроенных помещений в подвальном этаже	м ²	940.14

Пристроенная котельная Литер 14

Номер п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь застройки здания	м ²	38.01
	в том числе: площадь крылец	м ²	1.60
2.	Строительный объём	м ³	164.30

3.	Общая площадь здания	м ²	27.89
----	----------------------	----------------	-------

Литер 19

Номер п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	шт.	12
1.1	Количество этажей здания	шт.	13
1.1.1	в т. ч. надземные жилые этажи	шт.	12
1.1.2	в т. ч. подвальный этаж со встроенными помещениями	шт.	1
2	Количество квартир в здании	шт.	214
2.1	в т. ч. однокомнатных	шт.	116
2.2	в т. ч. двухкомнатных	шт.	98
3	Площадь застройки здания	м ²	1225.52
3.1	в т. ч. площадь крылец	м ²	68.97
4	Строительный объём	м ³	47791.67
4.1	в т. ч. строительный объём выше отм. 0.000	м ³	44527.17
4.2	в т. ч. строительный объём ниже отм. 0.000	м ³	3264.50
5	Площадь жилого здания	м ²	13808.33
5.1	в т. ч. площадь подвального этажа	м ²	1063.83
6	Площадь квартир (без учёта площади лоджии)	м ²	8527.82
7	Общая площадь квартир (в т.ч. 50% лоджии)	м ²	8835.56
8	Общая площадь встроенных помещений в подвальном этаже	м ²	940.14

Пристроенная котельная Литер 19

Номер п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь застройки здания	м ²	38.01
	в том числе: площадь крылец	м ²	1.60
2.	Строительный объём	м ³	164.30
3.	Общая площадь здания	м ²	27.89

Сведения об источнике и размере финансирования строительства реконструкции, капитального ремонта.

Источник финансирования: собственные средства застройщика.

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Климатический район и подрайон – III -Б.

Ветровой район – IV район.

Снеговой район – II район.

Инженерно-геологические условия - категория II (средняя).

Сейсмичность площадки строительства – 8б.

Сведения об юридических лицах, подготовивших проектную документацию.

Общество с ограниченной ответственностью ПГ «АрхиКон». ИНН 0105042015, ОГРН 1040100534143, КПП 010501001. Адрес юридический: 385000 Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Ленина, 42; офис 1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 07-05-19-00317 от 07.05.2019, регистрационный номер № 00317 от 24.02.2010, СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов», СРО-П-033-30092009, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д.145, офис 302.

Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Не используется.

Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.

Задание на проектирование утверждённое заказчиком.

Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительный план земельного участка № RU 010530420060001 от 25.03.2016 г.

Градостроительный план земельного участка № RU 010530420060001-051 от 23.06.2017 г.

Градостроительный план земельного участка № RU 010530420060001-091 2017 от 23.08.2017 г.

Градостроительный план земельного участка № RU 010530420060001-052 2017 от 23.06.2017 г.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

ТУ № ИА-03/0048-16 от 19.05.2016 ПАО «Кубаньэнерго»

ТУ № 10 от 29.01.2016 АО «Газпром Газраспределение Майкоп»

ТУ № 55 от 26.04.2016 АО «Газпром Газраспределение Майкоп»

ТУ № 243 от 18.04.2016 ООО «Группа компаний «СБСВ-Ключавто»

ТУ № 115/Ю от 15.03.2016 ООО «Коммунальное хозяйство «Яблоновское»

ТУ № 321 от 12.09.2017 ООО «Стройторг»

ТУ № 48/0817/-10 ПАО «Ростелеком»

ТУ № б/н от 08.08.2017 АО «КОНЕ Лифтс» филиал в г. Сочи

III. Описание рассмотренной документации (материалов).

Описание технической части проектной документации.

Состав проектной документации (с учётом изменений, внесённых в ходе проведения экспертизы).

№ п/п	Обозначение	Наименование документа
1	9-07П-17/К1-ПЗ	Пояснительная записка.
2	9-07П-17/К1-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3	9-07П-17/К1-АР 3.1	Архитектурные решения (Литер 14).

4	9-07П-17/К1-АР 3.2	Архитектурные решения (Литер 19).
5	9-07П-17/К1-КР 4.1	Конструктивные и объёмно-планировочные решения ниже отм. 0.000 (Литер 14).
6	9-07П-17/К1-КР 4.2	Конструктивные и объёмно-планировочные решения ниже отм. 0.000 (Литер 19).
7	9-07П-17/К1-КР 4.3	Конструктивные и объёмно-планировочные решения выше отм. 0.000 (Литер 14).
8	9-07П-17/К1-КР 4.4	Конструктивные и объёмно-планировочные решения выше отм. 0.000 (Литер 19).
	9-07П-17/К1-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
9	9-07П-17/К1-ИОС 5.1.1	Система электроснабжения (Литер 14).
10	9-07П-17/К1-ИОС 5.1.2	Система электроснабжения (Литер 19).
11	9-07П-17/К1-ИОС 5.2.1	Система водоснабжения (Литер 14).
12	9-07П-17/К1-ИОС 5.2.2	Система водоснабжения (Литер 19).
13	9-07П-17/К1-ИОС 5.3.1	Система водоотведения (Литер 14).
14	9-07П-17/К1-ИОС 5.3.2	Система водоотведения (Литер 19).
15	9-07П-17/К1-ИОС 5.4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (Литер 14).
16	9-07П-17/К1-ИОС 5.4.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (Литер 19).
17	9-07П-17/К1-ИОС 5.4.3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Пристроенная котельная. (Литер 14).
18	9-07П-17/К1-ИОС 5.4.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Пристроенная котельная. (Литер 19).
19	9-07П-17/К1-ИОС 5.5.1	Сети связи (Литер 14).
20	9-07П-17/К1-ИОС 5.5.2	Сети связи (Литер 19).
21	9-07П-17/К1-ИОС 5.5.1.1	Мероприятия по противодействию террористическим актам (Литер 14).
22	9-07П-17/К1-ИОС 5.5.1.2	Мероприятия по противодействию террористическим актам (Литер 19).
23	9-07П-17/К1-ИОС 5.7.1	Технологические решения (Литер 14).
24	9-07П-17/К1-ИОС 5.7.2	Технологические решения (Литер 19).
25	9-07П-17/К1-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Литер 14).

26	9-07П-17/К1-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Литер 19).
27	9-07П-17/К1-АСПЗ	Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация пожарных насосов ВПВ. Автоматизация систем вытяжной и приточной противодымной вентиляции (Литер 14).
28	9-07П-17/К1-АСПЗ	Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация пожарных насосов ВПВ. Автоматизация систем вытяжной и приточной противодымной вентиляции (Литер 19).
		Иная документация.
29	КР-348-ТКР	Проект укрепления грунтов (Литер 14).
30	КР-346-ТКР	Проект укрепления грунтов (Литер 19).

Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации.

Раздел «Пояснительная записка».

Вид строительства: новое строительство.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – есть.

Уровень ответственности – II (нормальный).

В составе раздела представлены:

- исходно-разрешительная документация;
- сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства;
- сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства;
- расчетные данные о потребности объекта в электроэнергии, тепле, воде и водоотведении;
- сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий;
- данные о проектной мощности объекта капитального строительства;
- технико-экономические показатели объекта.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Материалы проектной документации оформлены с учётом положений ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

В составе раздела приведён перечень реквизитов, всей необходимой исходно-разрешительной документации, соответствующий предоставленной сканированной исходно-разрешительной документации, заверенной Заказчиком в установленном порядке.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

Участок строительства находится в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, Тахтамукайского района Республики Адыгея.

С севера – улица Береговая;

С юга – зона жилой застройки;

С востока – р. Кубань;

С запада – улица Береговая.

Все основные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий выданное ООО «НЭП» 86-2-1-3-0113-17 от 09.10.2017 г.; № 86-2-1-3-0119-17 от 20.10.17 г

Раздел «Архитектурные решения».

Проектом предусматривается строительство двух двенадцатиэтажных 214-ти квартирных жилых дома со встроенными помещениями в подвальном этаже.

Решения по внешнему и внутреннему виду, пространственной, планировочной и функциональной организации проектируемого здания приняты в соответствии с его функциональным назначением и условиями обеспечения безопасной эксплуатации.

Планировочные решения внутренней среды здания продиктованы наиболее рациональным расположением всех входящих в него помещений для возможности комфортного проживания людей и эксплуатации здания.

Квартиры предусматриваются эконо-класса, и имеют современную планировочную структуру. В планировочной организации квартир обеспечиваются требования по нормативным шумовым и теплотехническим характеристикам помещений.

В основе функционального зонирования квартир лежит принцип выявления коллективных и индивидуальных зон с последующим установлением формы функциональных связей между ними.

Спальни запроектированы не проходными. Кухня выделена в отдельное помещение и имеет просторную площадь, что дает возможность разделить пространство на две функциональные зоны. Первая - место для приготовления еды и ее хранения, вторая - место отдыха, а также приема гостей.

Квартиры имеют выходы из кухонь на лоджии, которые в свою очередь являются аварийными. Они имеют зону безопасности для нахождения людей при пожаре в виде простенка между остекленными проемами или остекленным проемом и торцом. Такие простенки имеют ширину от остекленного проема до торца балкона не менее 1,2 м, а между остекленными проемами в пределах квартиры - не менее 1,6 м. Перегородки между лоджиями и кухнями выполнены противопожарными I типа (EI 45) из керамзитобетона, толщ. 200 мм.

Проектом предусмотрена дифференциация квартир по площадям:

-однокомнатных квартир – 31,86 м² - 37,08 м²;

-двухкомнатных квартир - 49,63 - 52,74 м².

Коридоры на этажах (ширина - 1600 мм) обеспечивают выход на двухмаршевую лестничную клетку (тип Н1), по которой в свою очередь осуществляется вертикальная связь между этажами. Ширина марша – 1200 мм.

Вход в здание предусматривается через тамбур. Для МГН предусматривается электрическая подъемная платформа ПМ-02 производитель «УралПодъёмник».

Встроенные помещения, предусмотренные в подвальном этаже здания жилого дома, как вспомогательные, предназначены для хранения посуды жителей и негорючего (НГ) спортивного инвентаря. Не допускается хранение легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, сжиженных газов, взрывчатых и горючих веществ и материалов.

Общая композиция фасадов связана с планировочным решением дома, где были учтены условия освещенности, ориентации и другие слагаемые функциональной основы жилого дома.

Цветовое решение оформления фасадов секций решено в едином стиле, которое представлено в графической части проекта.

В качестве наружной отделки стен применён вентилируемый фасад для сейсмических районов - навесная фасадная система из крупноразмерных керамогранитных плит, утеплителя группы НГ, и системы вертикальных и горизонтальных профилей. Все элементы системы должны иметь необходимые сертификаты пожарной, эпидемиологической и экологической безопасности.

Предусматривается отделка помещений в соответствии с их функциональным назначением современными отделочными материалами.

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для отделки стен, потолков не применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем:

-КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2, РП1) - для лестничных клеток, лифтовых холлов;

-КМ3 (Г2, В2, Д3, Т2, РП2) - для общих коридоров, холлов, фойе.

Для отделки полов не допускается применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем:

-КМ3 (Г2, В2, Д3, Т2, РП1) - для лестничных клеток, лифтовых холлов;

-КМ4 (Г2, В2, Д3, Т3, РП2) - для общих коридоров, холлов, фойе.

Строительные и отделочные материалы должны иметь сертификаты пожарной, эпидемиологической и экологической безопасности.

Чистовая отделка помещений квартир выполняется собственниками.

Принятые архитектурные решения обеспечивают выполнение требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

Все помещения с постоянным пребыванием людей, коридоры и лестничные клетки выполнены с естественным освещением. Ориентация квартир по сторонам света принята с учетом инсоляции, согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Оконные проемы в помещениях расположены с учетом равномерного рассеивания естественного освещения во всех зонах.

Защита от шума в проектируемом здании обеспечивается:

-рациональным архитектурно-планировочным решением здания;

-применением ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;

-уплотнение дверных проемов;

-не предусматривается размещение технических помещений, где уровень звукового давления может превышать нормативное значение допустимого уровня шума, над, под и смежно с жилыми помещениями.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций помещений проектируемого дома решена в соответствии с требованиями п. 9 СП 54.13330.2011 и обеспечивается применением типовых конструктивных решений наружных и внутренних стен и междуэтажных перекрытий.

Согласно СП 51.13330.2010 проектируемое здание по уровню шумового воздействия относится к категории Б - обеспечение комфортных условий.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Конструктивная схема зданий - стены из монолитного железобетона кл. В25.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона кл.В20 на искусственной грунтовой подушке. Мероприятия по укреплению грунтов в основании фундаментов методом «напорной инъекторной цементации».

Наружные и внутренние стены ниже отм. 0.000 - монолитные железобетонные из бетона кл. В 25 5 = 300 мм.

Наружные стены выше 0.000 по буквенным осям из керамзитобетонных (газобетонных) блоков автоклавного твердения 100 кг/м³, 200 мм кл. В 3.5 на цементно-песчаном растворе М-75.

Утеплитель - минплита - группа горючести НГ «Изовент-Л» 70 кг/м³, 100 мм.

В качестве наружной отделки стен применён вентилируемый фасад для сейсмических районов - навесная фасадная система из крупноразмерных керамогранитных плит и системы вертикальных и горизонтальных профилей. Все элементы системы должны иметь необходимые сертификаты пожарной, эпидемиологической и экологической безопасности.

Наружные торцевые стены выше отм. 0.000 – монолитные железобетонные из бетона кл. В 25 200 мм.

Внутренние стены выше отм. 0.000 по буквенным осям - монолитные железобетонные из бетона кл. В25 200 мм.

Внутренние стены выше отм. 0.000 по цифровым осям - монолитные железобетонные из бетона кл. В25 160 мм.

Внутренние межкомнатные перегородки из керамзитобетонных (газобетонных) блоков 1100 кг/м³ кл. В 2.5 на растворе М50, армированных сетками с двух сторон, 100 мм.

Перекрытия - безригельные монолитные железобетонные из бетона кл. В25 180 - 200 мм.

Лестничные площадки и марши - монолитные, железобетонные из бетона КЛ. В25.

Кровля - плоская.

Окна - металлопластиковые.

Входные двери в квартиры - металлические.

Расчет многоквартирного жилого дома в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, Тахтамукайского района, РА, выполнен с применением программного комплекса «Лира» в соответствии с заданными параметрами сооружения.

При расчете были учтены временные нагрузки на плиты перекрытий, покрытия, лестницу.

Расчет на ветровую нагрузку выполнен для IV ветрового района местности типа «А» по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

При определении ветровой нагрузки нормативное значение ветрового давления, по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», принималось равным 0.48 кПа.

Расчеты произведены по двум наиболее неблагоприятным направлениям.

Проверена устойчивость положения здания.

Усилия для армирования несущих железобетонных конструкций подбирались на основании расчетных сочетаний нагрузок.

Выполнен расчет по предельным состояниям первой и второй группы (прочность и трещиностойкость). Армируемые сечения: квадратные и прямоугольные.

Общий процент армирования не превышает 4%.

Для расчета монолитных железобетонных плит перекрытия, монолитных стен, стен шахты лифтов и фундаментной плиты применялся Модуль <ОБОЛОЧКА>. Предназначен для подбора арматуры тонкостенных железобетонных элементов, в которых действуют изгибающие и крутящие моменты, осевые и перерезывающие силы (элементы оболочки). Подбор продольной арматуры осуществлен исходя из условий прочности и трещиностойкости по направлениям X и Y на один погонный метр.

Итоговые данные расчетов подтверждают несущую способность конструкций по предельным состояниям.

Принятые в проекте конструктивные решения обеспечивают требования предъявляемые к зданиям класса энергоэффективности - «В» по теплозащитным характеристикам ограждающих конструкций.

Конструктивные решения обеспечивают требования по пожарной безопасности для зданий функционального назначения Ф 1.3 (жилая часть); Ф 3.6 (встроенные помещения) - степени огнестойкости II.

Расчетами по I и II группам предельных состояний проверены все конструкции здания для предотвращения разрушения при силовых воздействиях в процессе строительства и расчетного срока эксплуатации.

Расчетный срок службы несущих и ограждающих конструкций здания принят равным «не менее 50 лет» на основании ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований».

В соответствии с требованиями главы СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» проектом предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения:

–Для защиты арматуры фундаментной плиты предусмотрен защитный слой бетона не менее 40 мм для нижней зоны и не менее 30 мм для верхней

–зоны армирования. Под плитой предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм (класс бетона В7,5);

–Для защиты арматуры железобетонных конструкций выше отметки 0,000 предусмотрен защитный слой бетона не менее 20 мм. Требуемую толщину защитного слоя арматуры монолитных железобетонных конструкций необходимо обеспечивать путем установки некорродирующих фиксаторов;

–Фундаментная плита выполнена из бетона на обычном портландцементе с маркой по водонепроницаемости ;

–Предусмотрены мероприятия по гидроизоляции и защите от коррозии подземных конструкций;

–Для защиты подземной части здания от воздействия поверхностных и техногенных вод проектом предусматривается выполнение обратной засыпки пазух котлована слабофильтрующими грунтами с трамбовкой и устройство отмостки с твёрдым покрытием;

–Для обеспечения проектных характеристик ограждающих конструкций требуется выполнять постоянный контроль при строительстве надзорными службами всех участников процесса, а также периодические осмотры (не реже 1 раза в год) и контроль за их состоянием службой эксплуатации здания;

–Устойчивость здания при пожаре обеспечивается, прежде всего, конструктивными мероприятиями, заключающимися в применении несущих конструкций с пределами огнестойкости, соответствующих II степени огнестойкости по СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», что достигается назначением необходимых размеров сечений элементов и обеспечением расстояний от их поверхности до оси рабочей арматуры.

В соответствии с приложением Б СП 115.13330.2012 категория опасности землетрясения, как природного процесса, оценивается как весьма опасная.

Исследуемая территория является подтопленной в естественных и техногенно измененных условиях. В процессе строительства и эксплуатации объектов, во избежание ухудшения гидрогеологических условий, следует предусмотреть комплекс мероприятий обеспечивающих предотвращение этого негативного процесса. В состав мероприятий по инженерной защите от подтопления должен быть включен мониторинг режима поверхностных и подземных вод, исключение утечек из водонесущих коммуникаций,

организация поверхностного стока, гидроизоляция подземных частей зданий и сооружений.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел «Система электроснабжения».

Электроснабжение жилого дома Литер 14; Литер 19 выполнено на основании технических условий № ИА-03/0036-18 от 19.07.2018г, выданных ПАО «Кубаньэнерго».

Электроснабжение предусматривается от двух линейные ячейки по разным секциях шин РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ «Набережная» с установкой на участке застройки 2БКТП. Проект линии от ПС 110/10 кВ «Набережная» до 2БКТП и линии 0,4 кВ от 2БКТП до жилого дома разработаны отдельным заказом. Гарантийное письмо прилагается (№ 18/1 от 13.03.2019 г.)

Схема электроснабжения жилого дома Литер 14; Литер 19 предусматривает питание, требующее для электроприемников II и I категории надежности.

Основные потребители здания жилого дома: Ввод 1, 2 с расчетной нагрузкой 215,104 кВт, Ввод 3, 4 с расчетной нагрузкой 200,02 кВт относятся ко II категории.

Аварийное освещение, лифты, пожарная сигнализация и оповещение, насосная пожаротушения, вентиляторы относятся к I категории:

Ввод 1, 2 с расчетной нагрузкой - 31,296 кВт;

Ввод 3, 4 с расчетной нагрузкой - 30,296 кВт.

Согласно ПУЭ изд.7, СП 31-110-2003 к I категории надёжности электроснабжения относятся: системы безопасности (приборы пожарной сигнализации, речевое оповещение), аварийное освещение, лифты, вентиляторы дымоудаления, насосная пожаротушения.

Электроприемники 2-ой категории обеспечиваются электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания. При нарушении электроснабжения от одного из источников питания, согласно ПУЭ п.1.2.20, допустимы перерывы электроснабжения на время, необходимое для включения резервного питания действиям дежурного персонала или выездной оперативной бригады. Согласно ПУЭ п.7.1.57 электроснабжение потребителей первой категории выполнено от разных вводов ВРУ с устройством АВР.

Аварийное освещение, насосная пожаротушения, вентиляторы дымоудаления, лифты, жилых домов запитано от щитов ЩС-7,ЩС-8, который запитан по I категории электроснабжения. Нагрузки, искажающие форму кривой электрического тока и вызывающие не симметрию напряжения в точках присоединения на проектируемой площадке, отсутствуют.

На вводе в здании выполнено повторное заземление нулевого провода и уравнивание потенциалов.

Для уравнивания потенциалов стальные трубы коммуникаций (горячего и холодного водоснабжения, канализации), на вводе в здание, присоединили к главной заземляющей шине, место установки которой определяется электротехнической частью проекта.

На трубах, в местах установки водомеров, задвижек или болтовых соединений, предусмотрели обходные перемычки из оцинкованной стали Ø 10 мм. Перемычка приваривается непосредственно к трубе или к хомутам, монтируемым на трубе.

В жилом доме предусмотрена дополнительная система уравнивания электрических потенциалов. Для чего присоединили все корпуса (металлические) моек к шине дополнительного уравнивания потенциалов.

Место установки дополнительного уравнивания потенциалов определяется в электротехнической части проекта.

В качестве уравнивающего проводника использовали круглую оцинкованную сталь Ø 10 мм. Присоединение всех вышеуказанных частей к уравнивающему проводнику выполнено при помощи болтовых соединений или сварки.

В соответствии с «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» СО 153-34.21.122-2003 здание подлежит устройству молниезащиты от прямых ударов молнии (ПУМ).

Класс надежности защиты от ПУМ относится к четвертому уровню. В качестве молниеприемника используется металлическая сетка. Токопроводы от металлической сетки проложены к заземлителям не реже, чем через 25 м по периметру здания и не ближе 3 м к входам в здание.

Токоотводы и горизонтальный пояс для их соединения, проложенный на высоте 0,5 м от планировочной отметки, выполнены круглой оцинкованной сталью Ø 10 мм. Заземлитель молниезащиты выполнен полосовой оцинкованной сталью сечением 40 x 5 мм, проложенный на глубине 0,5 м и более от планировочной отметки по периметру здания.

Электропроводка выполнена медным кабелем ВВГнг- Ls и ВВГнг-FRLS с экструдированной фазной изоляцией из ПВХ пониженной пожароопасности.

Наружная оболочка из ПВХ пониженной пожароопасности.

Сеть освещения в жилом доме выполнены кабелем ВВГнг-Ls, прокладываемым в полихлорвиниловых трубах в полу выше лежащего этажа, в полихлорвиниловых трубах в слое штукатурки и в полихлорвиниловых трубах в полу данного этажа.

Аварийное освещение разделяется на освещение безопасности и эвакуационное освещение. Согласно п. 4.2; п. 4.3 и п. 7.13 СНиП 23-05-95* сети эвакуационного освещения и освещения безопасности приняты общими и обозначены буквой «А».

Светильники аварийного освещения присоединены к сети, не связанной с сетью рабочего освещения, начиная с ВРУ. Для рабочего и аварийного освещения приняты светильники типа CD Led 30, НПО21, НСП11 с энергосберегающими лампами.

Аварийное и эвакуационное освещение выполнено светильниками с блоком аварийного питания.

Подразделы «Система водоснабжения», «Система водоотведения».

Согласно Справке о внесенных изменениях представленный на экспертизу подраздел учитывает корректировку, выполненную в связи с внесенными изменениями архитектурных, объемно-планировочных и конструктивных решений.

Водоснабжение объекта предусмотрено подключением к существующим сетям согласно техническим условиям от 12.09.2017 г. № 321, выданным ООО «Стройторг» а. Новая Адыгее.

Источником водоснабжения проектируемых жилых домов является наружный водопровод Ду160 мм, проходящий по территории застройки. В каждое здание предусмотрено 2 ввода водопровода Ø 110 мм по ГОСТ 18599 2001. Сети водопровода к зданию проложены с учетом глубины промерзания в среднем на глубине 1,30 м от поверхности земли до низа трубы. Трубопроводы укладываются на естественное спрופилированное основание. Засыпка трубопроводов мягким грунтом на высоту 30 см.

На сети водопровода предусматриваются смотровые колодцы из ж/б колец диаметром 1500 мм с устройством запорной арматуры по т.п. 902 09 22.84. Предусмотрена гидроизоляция стен и днища.

Пожаротушение с расходом 25 л/с от существующих пожарных гидрантов, расположенных на закольцованной сети водопровода.

Внутренние сети водоснабжения

Вводы в здания герметизированы в соответствии с серией 5.905 26.08.

В зданиях запроектированы системы водопровода:

- система холодного водоснабжения;

- система горячего водоснабжения с циркуляцией;
- внутреннее пожаротушение.

Качество воды обеспечено водоснабжающей организацией.

Гарантированный свободный напор в наружных сетях городского водопровода согласно выданным техническим условиям – 2,1 атм (21 м).

Требуемый напор воды для системы хоз-питьевого водоснабжения - 52 м.вод.ст. Напор на внутреннее пожаротушение составляет 55.0 м.

Проектом предусматривается установка насосной установки на хоз.бытовые нужды COR-3-MHI204N/SKw-EB-R Q=5.0 м³/ч; H=32.0 м. Работа насосов автоматизирована. Насосная установка предусмотрена для подачи в сеть холодной воды. Для горячей воды предусмотрена отдельная установка насосов, расположенная в помещении котельной.

Для внутреннего пожаротушения проектом предусматривается установка насосов марки NB 32-160/1/177 Q=18.0 м³/ч; H=35.0 м; (1раб.+1рез). Насосы включаются от кнопок, расположенных у пожарных кранов и по сигналу датчиков пожарной сигнализации. При этом срабатывает электрифицированная задвижка на вводе. Материал труб в насосной пожаротушения – сталь.

На вводе в здание устанавливается водомерный узел со счетчиком марки ВСКМ-50.

На вводе в котельную предусмотрен счетчик холодной воды.

На вводе в каждую квартиру расположен счетчик холодной и горячей воды. После счетчика холодной воды предусмотрен вентиль для подключения установки внутриквартирного пожаротушения. Предусмотрена установка КФРД для поддержания нормативного давления и регулирования потока воды.

Для полива прилегающей территории предусматривается установка поливочных кранов диаметром 25 мм, установленных по периметру здания. Расход воды на полив территории предусматривается общим водомером. Полив территории предусматривается из поливочных кранов, выведенных на фасады здания. Полив прилегающей территории водой питьевого качества предусмотрен заданием на проектирование.

Подготовка горячей воды происходит в пристроенной котельной. Предусмотрен учет подающей горячей и обратной воды.

Водоразборные стояки системы горячего водопровода объединены кольцевыми переключателями в секционные узлы с присоединением каждого водоразборного узла одним циркуляционным трубопроводом к сборному циркуляционному трубопроводу системы.

Увязка циркуляционных стояков проведена путем подбора их диаметра, применения балансировочных вентиляей.

Внутренние сети горячей воды выполнены из полипропиленовых труб типа «Экорластик» диаметром 15-63 мм.

Магистральные трубопроводы и стояки горячего водоснабжения изолируются от теплотреть, холодного водоснабжения – от конденсата.

Арматура установлена в обвязке водомерных узлов, у основания подающих и циркуляционных стояков, для отключения полукольца, перед водоразборной арматурой.

Расход воды на внутреннее пожаротушение 2 струи x 2.60 л/с предусматривается из пожарных кранов Д-50 мм. Внутреннее пожаротушение предусмотрено с устройством кольцевой сети, предусмотрена задвижка для возможности отключения полукольца. Стояки закольцованы по верху. Для поддержания нормативного давления перед ПК предусмотрена установка диафрагм.

Расчетные расходы, литер 14:

Наименование	Расчетный напор, хпв\впв, м	Расчетный расход			Расход при пожаротушении, л/с
		м ³ /сут	м ³ /ч	л/с	
Вода общая, в том числе:	52 \ 55	121,98	11,18	4,42	2x2,6

- вода горячая		49,22	6,48	2,50	
Водоотведение		121,98	11,18	4,42+1,6	

Расчетные расходы, литер 19:

Наименование	Расчетный напор, хпв\впв, м	Расчетный расход			Расход при пожаротушении, л/с
		м ³ /сут	м ³ /ч	л/с	
Вода общая, в том числе:	52 \ 55	121,98	11,18	4,42	2x2,6
- вода горячая		49,22	6,48	2,50	
Водоотведение		121,98	11,18	4,42+1,6	

Внутренние сети водоотведения.

Проектируемые жилые дома оборудуются сетями бытовой и ливневой канализации.

Бытовая канализация предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарных приборов санузлов в наружные сети.

Общий расчетный расход стоков по каждому зданию:

литер 14:

Наименование	Расчетный расход		
	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с
Водоотведение	121,98	11,18	4,42+1,6

литер 19:

Наименование	Расчетный расход		
	м ³ /су т	м ³ /ч	л/с
Водоотведение	121,9 8	11,1 8	4,42+1, 6

Прокладка стояков скрытая в коммуникационных шахтах, коробах, ограждающие конструкции которых выполняются из негорючих материалов, за исключением лицевой панели, обеспечивающей доступ к стоякам. В местах скрытой прокладки против ревизий на стояках предусмотрены люки размером 300x400 мм для прочистки стояков.

Материал труб: самотечные трубопроводы канализации полипропиленовые Ø 50 – 100 мм НПВХ по ТУ 6-19-307-86.

Для обеспечения противопожарных мероприятий при прохождении перекрытий полиэтиленовыми канализационными стояками заделку производить противопожарными манжетами СР 643-110/4" с монтажными элементами СР 643 фирмы «НИЛТИ» с заделкой оставшегося пространства противопожарным герметиком.

Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5 м. На горизонтальных участках установлены прочистки.

Бытовые стоки поступают в проектируемую сеть дворовой канализации с последующим отведением в существующую внутриквартальную сеть канализации.

Проектируемые наружные сети бытовой канализации проложены из безнапорных полиэтиленовых труб «КОРСИС» с двухслойной профилированной стенкой диаметром 160 x 1,2 и по ТУ 2248-001-73011750-2005.

На выпусках, углах поворота и точке врезки в существующую сеть канализации проектом предусматривается устройство смотровых колодцев по т.п. 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов диаметрами 1000 мм. Трубы укладываются на естественное спрофилированное основание с засыпкой тем же грунтом (песком без твердых включений) на высоту 30 см. Трубы укладываются ниже глубины замерзания на 0,50 м. Глубина промерзания - 0,80 м. Предусмотрена гидроизоляция колодцев.

Ливневая канализация

Отвод ливневых и талых вод с кровли выполнен наружным организованным водостоком и разработан в разделе АР.

Отвод ливневых и талых вод с прилегающей территории предусмотрен по спланированной территории с отводом в централизованные сети согласно техническим условиям от 18.04.2016 г. № 243, выданным ООО «ГК «СБСВ-Ключавто».

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий выданное ООО «НЭП» 86-2-1-3-0113-17 от 09.10.2017 г.; № 86-2-1-3-0119-17 от 20.10.17 г

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Согласно Справке о внесенных изменениях представленный на экспертизу подраздел учитывает корректировку, выполненную в связи с внесенными изменениями архитектурных, объёмно-планировочных и конструктивных решений.

Воздухообмены в жилых квартирах определены из расчета подачи в жилые помещения 3м³/час на 1м² жилой площади при обеспечении вытяжки из кухонь, санузлов и ванных комнат не менее: -в кухнях 60 м³/час; -в совмещенных санузлах 50 м³/час.

Предусмотрена водяная система отопления, присоединяемая к пристроенной котельной по зависимой схеме.

Отопление жилых квартир выполнено по 2-трубной схеме с поквартирной разводкой, регулирующей и запорной арматурой фирмы «Данфос». На приборах отопления установлены автоматические терморегулирующие вентили прямого действия и запорно-спускные краны фирмы «Данфос». Трубопроводы системы отопления приняты полипропиленовые армированные Uropog. Для гидравлической стабилизации системы на ветках системы отопления предусмотрена установка регуляторов перепада давления или балансировочных клапанов. На приборах отопления установлены автоматические терморегулирующие вентили прямого действия и запорно-спускные краны фирмы «Данфос».

Удаление воздуха из системы отопления предусматривается через встроенные в отопительные приборы воздушные краны и воздухоотборники, устанавливаемые в верхних точках системы. Слив теплоносителя из системы отопления осуществляется через дренажные краны, устанавливаемые в нижних точках систем.

Отопление жилых зданий обеспечивает регулирование и учет расхода теплоты на отопление каждой квартирой. Для определения расхода теплоты каждой квартирой в жилых зданиях предусмотрено: -устройство поквартирного учета теплоты расхода теплоты на каждом этаже в коридорах с общими стояками для нескольких квартир.

Все квартиры оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией. Воздухообмен принят из расчёта 3 м³/ час на 1 м² жилой площади. Подача воздуха в помещения квартир осуществляется через открываемые фрамуги и неплотности строительных конструкций и переточным устройством. Удаляется воздух вытяжными системами из кухонь через вентканалы и санузлы. Транзитные воздухопроводы прокладываются с пределом огнестойкости EI130

Вентиляция вспомогательных помещений предусматривается самостоятельными системами приточно-вытяжной вентиляции.

В блок-секциях жилого дома предусмотрена противодымная защита. Лестничные клетки незадымляемые. Подача воздуха осуществляется радиальными противодымными вентиляторами в оголовки лифтов, создавая подпор в зоне эвакуации. Удаление дыма из коридоров предусматривается с каждого этажа через шахты с дымовыми клапанами. Вентиляционные устройства включаются в работу автоматически. При возникновении пожара и срабатывании пожарных извещателей открываются противопожарные клапаны для удаления дыма из коридоров и включается вентилятор В-Ду, и П-У для подачи воздуха в шахты лифтов.

Транзитные воздуховоды систем вентиляции, проходящие в пределах пожарного отсека, выполняются из негорючих материалов со степенью огнестойкости $\geq E115$, при условии прокладки общих шахтах с конструкциями $\geq E145$ и установкой нормально открытых противопожарных клапанов на каждом воздуховоде, пересекающие конструкции шахты.

Предусматриваются следующие мероприятия, исключающие проникновение шума и вибрации от работающих вентиляторов в помещения:

- вентиляторы применены малошумные;
- со стороны нагнетающих и всасывающих отверстий вентиляторов устанавливаются шумоглушители;
- расположение вентканалов ИТП и насосных, их строительные конструкции выполняются с соблюдением мероприятий, исключающих распространение шума и вибраций.

Отопление помещения котельной осуществляется за счет тепловыделений от установленного тепломеханического оборудования. Вентиляция помещения котельной - постоянно-действующая приточно-вытяжная, с естественным побуждением. Приток воздуха организован через учтенные проектом неподвижные жалюзийные решетки суммарным живым сечением 0,52 м². Решетки устанавливаются в наружной стене за котлами. Вытяжка воздуха из верхней зоны котельного зала предусмотрена посредством одного дефлектора Ду 315 мм. Система вентиляции котельной обеспечивает требуемый 3-х кратный воздухообмен котельном зале, поступление воздуха, расходуемого при горении топлива в котлах, ассимиляцию теплоизбытков в летнее время и поддержание требуемых параметров микроклимата в помещении котельной

Водоснабжение пристроенной котельной предусматривается от проектируемых внутриплощадочных сетей жилого комплекса.

Расход воды на производственные нужды составляет 74,0 м³/сут, 7,5 м³/ч, 2,08 л/с, в т.ч. на приготовление горячей воды.

На вводе холодной воды установлен водомерный узел со счетчиком типа ВСХд-40 диаметром 40 мм. Вводы водопровода выполняются из стальных электросварных оцинкованных труб ф57х3,0.

В составе котельной предусматривается оборудование для приготовления горячей воды, разработаны разделом ТХ.

Для мокрой уборки котельного зала при работе установлен поливочный кран диаметром 15 мм из расчета длины поливочного шланга 20 м.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 5,00 л/с (2 струи по 2,50 л/с).

Расход воды на наружное пожаротушение здания котельной составляет 10 л/с.

Требуемый напор на вводе в котельную на производственные нужды 50 м (для системы водоподготовки). Для создания необходимого напора на производственные нужды котельной предусмотрена установка насосов повышения давления типа Wilo-COR-2 MH1804-SKW-EB.R производительностью 7.5 м³/ч с напором 30 м, мощность электродвигателя 1.5кВт (установка предусмотрена в разделе ТМ).

Требуемый напор на вводе в котельную на внутреннее пожаротушение – 15,0 м обеспечен гарантированным напором в точке подключения.

В помещении котельной запроектированы следующие системы водоснабжения:

- система противопожарного водоснабжения;
- система производственного водоснабжения.

В здании применена тупиковая схема водопровода.

Тип указанного оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

В котельной предусмотрена установка трапа для отвода и слива воды от оборудования. Отвод стоков от аварийного слива котлов, установленных в котельной, осуществляется через продувочный колодец в общую сеть проектируемой канализации. Температура сточных вод, поступающих в коллектор не выше 40°С.

Для аварийных сбросов воды и опорожнения котлов предусматривается производственная канализация диаметром 108х4 ГОСТ 10704-91 с выпуском колодец охладитель.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий выданное ООО «НЭП» 86-2-1-3-0113-17 от 09.10.2017 г.; № 86-2-1-3-0119-17 от 20.10.17 г

Подраздел «Сети связи».

Подключение к городской сети предусматривается к оператору связи ОАО «Ростелеком», согласно техническим условиям, выданным Краснодарский филиалом ПАО «Ростелеком», кабелем ВОК-8.

Для обеспечения производственной деятельности и управления технологическим процессом предусматриваются минимально необходимые требования к проектированию систем электросвязи в соответствии с СП134.13330.2012 в составе:

- система телефонной связи;
- система телевидения;
- система радиовещания;
- система видеонаблюдения.

Для обеспечения выхода всем проектируемым абонентам на внешнюю сеть телефонизации общего пользования, проектом предусматривается подключение к АТС по оптоволоконному кабелю, на вводе установлен шкаф типа ОРШ-64Н(РС), на стояке установлены коробки распределительные типа КРТМ-10, прокладка по стояку предусмотрена кабелем ОГЦ-4А-7 в трубе виниловой ф40мм, подключение абонентов предусмотрено по заявке и за счет жильцов.

Система домофонной связи предусмотрена на базе домофонной системы марки «Метаком» МК2003.1-1ТМ4Е. Проводка выполнена проводом марки ПРППМ 2х1,2мм, прокладываемым открыто под потолком.

Система приема телевизионных программ обеспечивает прием и распределение сигналов общероссийских обязательных общедоступных телеканалов, по которым также транслируются сообщения оповещения о чрезвычайных ситуациях.. Прием программ предусматривается в метровом и дециметровом диапазонах волн, с помощью приемных телевизионных антенн МВ/ДМВ, устанавливаемых на кровле, на мачте МТ-3. Межэтажная проводка выполняется в слаботочном стояке, в трубе из ПВХ-пластиката кабелем РК 75-9-12, абонентская проводка от абонентских ответвителей типа SPLITER выполняется по заявке и за счет жильцов дома.

Радиовещание предусматривается от сети оператора связи ОАО «Ростелеком» в соответствии с заданием на проектирование. Абонентский трансформатор установлен в подвале. Ограничительные коробки типа УК-2Р, устанавливаются в коридоре, на вводе в

каждую квартиру. На стояке установлены ответвительные коробки типа УК-2П, проводка до радиорозеток выполнена проводом типа ПРППМ 1x2x0,9мм, скрыто в слое штукатурки. По стояку провод прокладывается в винилпластовой трубе ф 40мм.

Мероприятия по противодействию террористическим актам.

Предусмотрено выполнение системы видеоконтроля на базе видеорегистратора RVi- RO 4LA-C.

Телевизионная система видеоконтроля, устанавливаемая на объекте предназначена:

- для визуального наблюдения на экране монитора в ручном и автоматическом режимах работы системы, обстановки в секторах обзора телевизионных камер;

- видеочасть наружная с цветной камерой RVi- IPC42L (2.8-12мм);

- для регистрации событий, происходящих в секторах обзора телевизионных камер, с возможностью последовательного просмотра на экране монитора записанной информации;

- для создания видеоархивов;

- для передачи извещений о видеоконтроле в единую систему «Безопасный город».

Линии питания и передачи видеосигнала выполняются кабелем КВК-П-2нг(А)HF4x2x0,75мм.

Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация пожарных насосов ВПВ. Автоматизация систем вытяжной и приточной противодымной вентиляции.

Жилое здание в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009 обязательное приложение А таблица А.1 п.6.2, примечание 2 и Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.08г. ст.83, п.5.4.10 СП 1.13130.2009 жилые дома подлежат защите системой пожарной сигнализации АУПС устанавливаемыми в прихожих квартир и используются для открывания клапанов и включения вентиляторов установок подпора воздуха и дымоудаления. Жилые помещения квартир следует оборудовать автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями. В соответствии с СП 5.13130.2009 обязательное приложение А таблица А.1 п.9, оснащению средствами ПС подлежат офисные помещения, располагаемые на 1-м этаже с установкой извещателей на перекрытия.

В случае монтажа подвесных потолков либо натяжных потолков, установку извещателей «ДИП-34А-03» можно осуществлять на стенах, колоннах защищаемого помещения, а также с помощью металлоконструкций, установленных на перекрытиях несущих строительных конструкций, или подвешиваться на тросах.

Проектом предусматривается создание системы пожарной сигнализации на базе оборудования производства фирмы ЗАО НВП «Болид» г. Королёв.

Адресно-аналоговая пожарная сигнализация предназначена для раннего обнаружения и определения адреса очага пожара в контролируемых помещениях и выдачу управляющих сигналов для: открывания клапанов, включения вентиляторов установок подпора воздуха и дымоудаления, запуск СОУЭ, перевода работы лифтов в режим «Пожарная опасность», запуска насосов ВПВ.

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

- пульт контроля и управления «С2000М»;
- блоки контроля и индикации «С2000-БКИ»;
- контроллеры адресной двухпроводной подсистемы «С2000-КДЛ»;
- контрольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле «С2000-КПБ»;
- источник питания резервированный «РИП-24-2/7П1-Р-RS» (РИП-24 исп.51);
- блок разветвительно-изолирующий «БРИЗ»;

- извещатель пожарный ручной адресный электроконтактный «ИПР 513-3АМ»;
- дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель «ДИП-34А-03»;
- дымовой автономный пожарный извещатель «ДИП-34АВТ»;
- устройство коммутационное на один канал «УК-ВК/05».

В соответствии с СП 3.13130.2009 раздел 7, таблица № 2, п. 5, в жилой части предусматривается система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах 1-го типа, в целях обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре.

Оповещение о пожаре осуществляется включением звуковой сирены и световых оповещателей «Выход» на путях эвакуации в соответствии с СП 3.13130.2009 раздел 6, таблица № 1, столбец 1 примечание 1.

Оповещение о пожаре осуществляется включением звуковой сирены и световых оповещателей «Выход» на путях эвакуации.

Допустимый уровень звука постоянного шума в защищаемых помещениях составляет в соответствии с ГОСТ 12.1.036-81 “Шум. Допустимые уровни в жилых и общественных зданиях”, СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» LA=40, дБА для жилой части дома .

В соответствии с п.4.3 СП 3.13130.2009 в спальнях помещениях звуковые сигналы СОУЭ имеют уровень звука не менее чем на 15 дБА выше уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении, но не менее 70 дБА.

Для выполнения требования п.4.3 СП 3.13130.2009 в помещениях в качестве звуковых оповещателей принято использовать оповещатель охранно-пожарный звуковой с уровнем звукового давления 105дБ.

Подраздел «Система газоснабжения».

Проектной документацией предусмотрено газоснабжение жилого комплекса «Другие Берега» на основании технических условий АО «Газпром распределение Майкоп» № 10 от 29.01.2016 г точкой подключения является проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод Ду 200 мм среднего давления P=0,23-0,28 МПа проложенный к п. Перекатный. Максимальный часовой расход газа определен в размере- 3307,0 м³/час..

Проектом предусмотрена установка автоматизированной котельной теплопроизводительностью 1002 кВт (3,87 Гкал/час) для нужд отопления и горячего водоснабжения жилого комплекса «Другие Берега».

В котельной установлены два водогрейных котла STEEL 501 фирмы Wiesberg теплопроизводительностью 501 кВт каждый с газовыми горелками ТВГ 60Р производства Baltur. Давление газа на вводе в котельную составляет P_{вх}=0,005 МПа. В котельной установлен коммерческий узел учета расхода газа. Максимальное часовое потребление газа на проектируемую котельную составит 126,0 м³/час Для снижения давления газа со среднего P=0,23-0,28 МПа до низкого P=0,005МПа.

Газопроводы выполнить из электросварных прямошовных труб по ГОСТ10705-80* (группа В) «Технические условия» и ГОСТ 10704-91 «Сортамент» и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 из стали по ГОСТ 380-2005 и ГОСТ 1050-2013, и бесшовных горячедеформированных по ГОСТ 8732-78 «Сортамент» из стали В-10 ГОСТ 1050-2013.

Вся отключающая арматура запроектирована с герметичностью затворов по классу «В» по ГОСТ 9544-93.

В проекте приняты меры по обеспечению безопасного функционирования объекта газоснабжения, по контролю и предупреждению возникновения потенциальных аварий. На газопроводе в помещении котельной предусмотрена установка:

- клапана термозапорного;
- клапана электромагнитного;
- отключающих устройств (на вводе перед счетчиком газа, перед газовым оборудованием).

Внутренний газопровод предусмотрено защитить от коррозии путем покрытия, состоящего из двух слоев желтой краски (лака или эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по 2-м слоям грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Окраска газопровода предусмотрена в соответствии с ГОСТ 14202-69.

Проектной документацией предусмотрены испытания построенных газопроводов и сооружений в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Принятая к установке конструкция запорной арматуры обеспечивает стойкость к транспортируемой среде и испытательному давлению.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций действует существующая городская аварийно-диспетчерская служба (АДС), работающая круглосуточно.

Подраздел «Технологические решения».

Проектом предусматривается строительство двух двенадцатиэтажных 214-ти квартирных жилых дома со встроенными помещениями в подвальном этаже.

В здании предусматриваются лифты П-410 и П-610 (изготовитель ООО Пирре (PERRE), с совмещённым машинным отделением. Размеры: 2100 мм x 1100 мм; 900 мм x 1100 мм. Грузоподъёмность: Q= 400 кг; 630 кг; V=1,0 м/с.

Для обеспечения доступа МГН на входах в здание предусматриваются вертикальные подъёмные платформы ПТУ-001, грузоподъёмностью 250 кг; скоростью 9 м/мин.

Встроенные помещения, предусмотренные в подвальном этаже здания жилого дома, как вспомогательные, предназначены для хранения посуды жителей и негорючего (НГ) спортивного инвентаря. Не допускается хранение легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, сжиженных газов, взрывчатых и горючих веществ и материалов.

Тепловая мощность котельной – 1,02 МВт (0,87Гкал/ч); Расход тепла на систему отопления– 0,525 МВт (0,451 Гкал/ч); Расход тепла на систему ГВС – 0,415 МВт (0,357Гкал/час). Топливо - природный газ по ГОСТ 5542-2014. Категория потребителей тепла по надёжности теплоснабжения – вторая. Транспортируемые теплоносители: - сетевая вода с температурным графиком 80-60°С. Площадка строительства находится в районе со следующими природно климатическими условиями: - климатический район по СП131.13330.2012* – III-Б.

Степень огнестойкости помещения котельной «II» с категорией производства «Г».

Для обеспечения нагрузок проектной документации проектом предусматривается установка двух водогрейных котлов Steel501 производства Wiesberg (Италия), мощностью 501кВт каждый.

Схемой котельной предусмотрено автоматическое поддержание изменение температуры теплоносителя по температурному графику, поступающего в систему отопления и вентиляции потребителей. Котлы оборудованы дренажной системой со спуском воды в систему водоотведения через колодец охладитель. Подпитка составляет 0,5 м³/ч и осуществляется хим. очищенной водой после автоматизированной установки умягчения воды периодического действия Аквафлоу. Поддержание давления в трубопроводе перед сетевыми насосами производится в автоматическом режиме. В котельной предусмотрен учет тепла, отпускаемого котельной по каждому тепловому выходу.

Для подачи на котлы обратной сетевой воды с температурой не ниже 60 °С предусмотрена установка рециркуляционного насоса.

Для подпитки используется вода, прошедшая умягчение в автоматизированной установке умягчения воды периодического действия Аквафлоу. Умягчение воды основано на обмене ионов солей жесткости при прохождении ее через слой ионообменной смолы.

Установка не требует постоянный лабораторный контроль, регенерация фильтрующего материала проводится в автоматическом режиме по сигналу встроенного счетчика в клапане управления.

В качестве основного топлива для котельной принято природный газ по ГОСТ 5542-2014 с теплотворной способностью 8000 ккал/м³. В котельную природный газ от проектируемого ШГРП.

Отвод дымовых газов предусматривается посредством газоходов Ø250 мм в индивидуальные дымовые трубы Ду250, трубы прокладываются по стене жилого дома, общая высота 42 м. На каждом газоходе котла установлена поворотная заслонка для регулирования тяги во время наладочных работ.

Проектом предусматривается работа котельной в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Сигнал об аварии в котельной выводится на диспетчерский пульт по GSM каналу. Работа котельной круглогодичная. Техническое обслуживание котельной проводится специализированной организацией.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Подраздел «Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства» в результате корректировки проектной документации не изменён с момента выдачи положительного заключения № 86-2-1-3-0113-17 от 09.10.2017 г.; № 86-2-1-3-0119-17 от 20.10.17 г., негосударственной экспертизы ООО «НЭП».

Подраздел «Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства» в результате корректировки проектной документации не изменён с момента выдачи положительного заключения № 86-2-1-3-0113-17 от 09.10.2017 г.; № 86-2-1-3-0119-17 от 20.10.17 г., негосударственной экспертизы ООО «НЭП».

Подраздел «Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники» в результате корректировки проектной документации не изменён с момента выдачи положительного заключения № 86-2-1-3-0113-17 от 09.10.2017 г.; № 86-2-1-3-0119-17 от 20.10.17 г., негосударственной экспертизы ООО «НЭП».

Подраздел «Описание и обоснование принятых конструктивных и объёмно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций» в результате корректировки проектной документации изменён:

1) на месте размещения в раннее разработанной проектной документации Литера 9 - 14 эт. 236-ти кв. ж. д., предусматривается Литер 19 с измененными архитектурными, объёмно-планировочными и конструктивными решениями - 12-ти эт. 214-ти кв. ж. д. со встроенными помещениями в подвальном этаже с пристроенной котельной

2) изменяются архитектурные, объёмно-планировочные и конструктивные решения для Литера 14: вместо 14 эт. 236-ти кв. ж. д. – предусматривается 12-ти эт. 214-ти кв. ж. д. со встроенными помещениями в подвальном этаже с пристроенной котельной.

Степень огнестойкости здания объекта – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания объекта – С0.

Класс функциональной пожарной опасности жилого дома - Ф 1.3.

Класс функциональной пожарной опасности пристроенной котельной - Ф 5.1.

Здание принимается 1-м пожарным отсеком.

Котельная отделена от жилого здания глухой противопожарной стеной 2-го типа. Перекрытие котельной выполнено из материалов НГ.

Здание жилого дома двенадцатизэтажное, с количеством этажей – 13 (в т.ч., 12 – надземных жилых этажей; 1 подвальный этаж со вспомогательными помещениями); имеет прямоугольную в плане форму, с размерами 74.90 м x 15.60 м.

Коридоры на этажах (ширина - 1400 мм) обеспечивают выход на лестничную клетку типа Н1, по которой в свою очередь осуществляется вертикальная связь между этажами. Ширина марша – 1200 мм.

Вход в здание предусматривается через тамбур. Для МГН предусматривается электрическая подъёмная платформа ПМ-02 производитель «УралПодъёмник».

Помещение насосной в подвале отделено от смежных помещений противопожарными перегородками и перекрытием с пределом огнестойкости REI 45, дверной проем заполнен противопожарной дверью EI 30.

В качестве наружной отделки стен применён вентилируемый фасад для сейсмических районов - навесная фасадная система из крупноразмерных керамогранитных плит, утеплителя группы НГ, и системы вертикальных и горизонтальных профилей.

Межсекционные, межквартирные стены и перегородки, а так же стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры, холлы и вестибюли от других помещений, соответствуют требованиям, изложенным в таблице.

Параметры ограждающих конструкций

Ограждающая конструкция	Минимальный предел огнестойкости и допустимый класс пожарной опасности конструкции для зданий степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности
	I-III, C0 и C1
Перегородка межквартирная	EI30, K0
Перегородка межсекционная	EI45, K0
Перегородка отделяющая внеквартирные коридоры от других помещений	EI45, K0
Стена межсекционная	REI45, K0
Стена межквартирная	REI30, K0
Стена отделяющая внеквартирные коридоры от других помещений	REI45, K0

Согласно п. 3.21 СП 54.13330.2016, вспомогательные помещения в подвальном этаже не являются объектом складского назначения. Согласно п. 4.11 СП 54.13330.2016, данные помещения используются для хранения негорючих веществ и материалов, за исключением хранения легковоспламеняющихся, горючих жидкостей и сжиженных газов, взрывчатых веществ и горючих веществ.

После корректировки подраздел «Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных документов по пожарной безопасности.

Подраздел «Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара» в результате корректировки проектной документации изменён:

1) на месте размещения в ранее разработанной проектной документации Литера 9 - 14 эт. 236-ти кв. ж. д., предусматривается Литер 19 с измененными архитектурными, объёмно-планировочными и конструктивными решениями - 12-ти эт. 214-ти кв. ж. д. со встроенными помещениями в подвальном этаже с пристроенной котельной

2) изменяются архитектурные, объёмно-планировочные и конструктивные решения для Литера 14: вместо 14 эт. 236-ти кв. ж. д. – предусматривается 12-ти эт. 214-ти кв. ж. д. со встроенными помещениями в подвальном этаже с пристроенной котельной.

Высота горизонтальных путей участков эвакуации в свету составляет не менее 2 м, ширина не менее 1,4 м.

В жилой части здания наибольшее расстояние от дверей квартиры до выхода составляет менее 25 м что соответствует таблице 7 п.5.4.3 СП 1.13130.2009.

Для эвакуации людей из встроенных помещений подвального этажа предусмотрено из каждой блок-секции по 2 рассредоточенных эвакуационных выхода по лестницам непосредственно наружу.

Двери эвакуационных выходов из подвала не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа согласно п. 4.2.7 СП 1.13130-2009.

Высота эвакуационных выходов не ниже 2,1 м.

Для эвакуации из машинных помещений лифтов и выходов из чердачных помещений предусмотрены эвакуационные выходы высотой не менее 2,0 м с устройством противопожарных дверей 2-го типа.

Направление открывания дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания.

Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров и лестничной клетки не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. Двери лестничной клетки, имеют приспособление для самозакрывания с уплотнением в притворах.

Незадымляемость переходов через наружную воздушную зону, ведущих к незадымляемым лестничным клеткам типа Н1, обеспечивается их конструктивными и объемно-планировочными решениями. Эти переходы выполнены открытыми и не располагаются во внутренних углах здания. Между дверными проемами воздушной зоны и ближайшими окном соседних помещения ширина простенка составляет 2 м. Переходы имеют: ширину 1,2 м, высоту ограждения 1,2 м, ширину простенка между дверными проемами в наружной воздушной зоне 1,72 метра, между дверным проёмом воздушной зоны и ближайшим окном помещения, ширина простенка составляет 2 м, согласно п.4.4.9 СП 1.13130.2009. В наружных стенах лестничных клеток на каждом этаже предусмотрены окна над дверными проёмами, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, площадью остекления 1,2 м². Устройства для открывания расположены на 1,7 м на уровне площадки, согласно п. 5.4.16 СП 2.13130.2012. Все квартиры расположенные выше 15 м (6-12 этаж), кроме эвакуационного имеют аварийный выход, согласно п.5.4.2 СП 1.13130.2009 (на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона (лоджии) до оконного проема (остекленной двери) или не менее 1,6 м между остекленными проемами, выходящими на балкон (лоджию) согласно пп. а) п.6.20 СНИП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» в соответствии со ст.151 п.1 ФЗ №123»Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Здание оборудуется системой аварийного (эвакуационного) освещения, согласно п.7.104, 7.105 СП 52.13330.2011. Предусматривается эвакуационное освещение путей эвакуации. В качестве светильников аварийного (эвакуационного) освещения применены LED-светильники, укомплектованные аккумуляторной батареей в качестве резервного источника питания. Освещение путей эвакуации в помещениях предусматривается по маршрутам эвакуации: в коридорах и проходах по маршруту эвакуации; в зоне каждого изменения направления маршрута; при пересечении проходов и коридоров; перед каждым эвакуационным выходом; в местах размещения ручных пожарных извещателей; в местах размещения первичных средств пожаротушения; в местах размещения плана эвакуации.

После корректировки подраздел «Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных документов по пожарной безопасности.

Подраздел «Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара» в результате корректировки проектной документации не изменён с момента выдачи положительного заключения № 86-2-1-3-0113-17 от 09.10.2017 г.; № 86-2-1-3-0119-17 от 20.10.17 г., негосударственной экспертизы ООО «НЭП».

Подраздел «Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности» в результате корректировки проектной документации не изменён с момента выдачи положительного заключения № 86-2-1-3-0113-17 от 09.10.2017 г.; № 86-2-1-3-0119-17 от 20.10.17 г., негосударственной экспертизы ООО «НЭП».

Подраздел «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией» в результате корректировки проектной документации не изменён с момента выдачи положительного заключения № 86-2-1-3-0113-17 от 09.10.2017 г.; № 86-2-1-3-0119-17 от 20.10.17 г., негосударственной экспертизы ООО «НЭП».

Подраздел «Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты)» в результате корректировки проектной документации не изменён с момента выдачи положительного заключения № 86-2-1-3-0113-17 от 09.10.2017 г.; № 86-2-1-3-0119-17 от 20.10.17 г., негосударственной экспертизы ООО «НЭП».

Подраздел «Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии)» в результате корректировки проектной документации не изменён с момента выдачи положительного заключения № 86-2-1-3-0113-17 от 09.10.2017 г.; № 86-2-1-3-0119-17 от 20.10.17 г., негосударственной экспертизы ООО «НЭП».

Подраздел «Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства» в результате корректировки проектной документации не изменён с момента выдачи положительного заключения № 86-2-1-3-0113-17 от 09.10.2017 г.; № 86-2-1-3-0119-17 от 20.10.17 г., негосударственной экспертизы ООО «НЭП».

Подраздел «Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества (при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарных рисков не требуется)» в результате корректировки проектной документации не изменён с момента выдачи положительного заключения № 86-2-1-3-0113-17 от 09.10.2017 г.; № 86-2-1-3-0119-17 от 20.10.17 г., негосударственной экспертизы ООО «НЭП».

Ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения и емкости пожарных резервуаров (при их наличии), схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения насосных станций не изменён с момента выдачи положительного заключения № 86-2-1-3-0113-17 от 09.10.2017 г.; № 86-2-1-3-0119-17 от 20.10.17 г., негосударственной экспертизы ООО «НЭП».

Схемы эвакуации людей и материальных средств из здания и с прилегающей к зданиям (сооружениям) территории в случае возникновения пожара откорректированы согласно изменённой перепланировки.

Структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации,

внутреннего противопожарного водопровода) откорректированы согласно изменённой перепланировки.

Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Раздел «Пояснительная записка».

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

- представлена текстовая часть проектной документации;
- графическая часть приведена в соответствие с требованием пункта 12 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел «Архитектурные решения».

- на кровле предусмотрены снегозадерживающие устройства;
- поэтажные коридоры в подвале оборудованы системой противодымной вентиляции;
- при наружном входе в жилой дом предусмотрены тамбура;
- представлено согласование об отсутствии мусоропровода в проектируемом жилом доме с органами местного самоуправления с учетом принятой в населенном пункте системой мусороудаления;
- на лестничных клетках предусмотрены на каждом этаже окна.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел «Система электроснабжения».

На планах розеточных сетей добавили примечание: Не разрешается скрытая установка по одной оси розеток и выключателей в общих стенах разных квартир согласно п. 15.27 СП 256.1325800.2016. На листах ЭС-8; ЭС-9 внесено изменение. Добавлено примечание.

Подразделы «Система водоснабжения», «Система водоотведения».

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

Подраздел «Сети связи».

–Предоставили Технические условия для присоединения к внешним сетям связи согласно ПП РФ №87 п.10 б) . Техусловия приложены № 48/0817-10 от 11.08.2017 г.

–Выполнили текстовую часть раздела «Сети связи» в строгом соответствии п.20 а) - п)ПП РФ №87. Внесены изменения.

–Выполнены сети диспетчеризации лифтов согласно СП 54.13330.2011 п. 4.6. При разработке учтены требования ГОСТ 34441-2018 и ГОСТ 34442-2018 (EN 81-732016)

Подраздел «Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация пожарных насосов ВПВ. Автоматизация систем вытяжной и приточной противодымной вентиляции».

–выполнен расчет необходимой емкости АКБ систем АПС и СОУЭ согласно СП 5.13130.2009 п.15.3 Замечание принято. Выполнен расчёт с использованием программы «Ваттметр» ЗАО НВП «Болид». Внесены исправления (лист-АСПЗ-1; АСПЗ- 2). Добавлена таблица. Внесены исправления в спецификацию оборудования.

Подраздел «Система газоснабжения».

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

Подраздел «Технологические решения».

Состав и содержание раздела выполнены в соответствии с требованиями пункта 22 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения.

Выводы в отношении технической части проектной документации.

Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации.

Рассмотренная проектная документация **соответствует** результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.


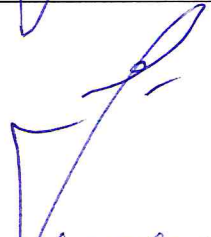




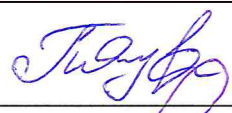
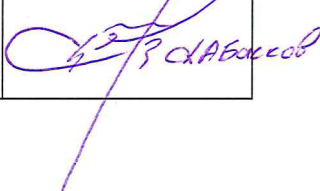
Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Рассмотренные разделы проектной документации объекта: «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района Республики Адыгея - Корректировка– Литер 14; Литер 19» **соответствуют** требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим нормам, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий.

V. Общие выводы.

Проектная документация без сметы на строительство и результаты инженерных изысканий объекта: «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1; 3, Тахтамукайского района Республики Адыгея – Корректировка – Литер 14; Литер 19» **соответствуют** требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим нормам, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы.

Ф.И.О., должность	Сфера деятельности в соответствии с перечнем Минрегион РФ от 02.05.2012 г.	№ аттестата	Подпись
Миронов В.С.	3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.	МС-Э-46-3-6333	
Миронов В.С.	2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	МС-Э-45-2-6310	
Минин А.С.	36. Системы электроснабжения автоматизации	МС-Э-33-36-11590	
Минин А.С.	17. Системы связи и сигнализации	МС-Э-62-17-11539	
Курдюмова С.В.	2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация	МС-Э-16-2-2722	
Макаров Д.С.	2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	МС-Э-1-2-5067	
Патлусова Е.Е.	2.2.3. Системы газоснабжения	МС-Э-54-2-9722	
Басков Д.А.	2.5. Пожарная безопасность	МС-Э-29-2-8869	



Федеральная служба по аккредитации

0000500

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610584
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000500
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная
экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве", (ООО "НЭП")
(полное и (в случае, если имеется)
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1145543023273

место нахождения 644043, г Омск, ул. Карла Либкнехта, д. 35
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 08 октября 2014 г. по 08 октября 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якулова
(Ф.И.О.)

