

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2025
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АЛЬТЕРНАТИВА"	по ОКПО	04632122		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7842117549		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	191167, Санкт-Петербург г, Синопская наб, дом № 30, литера X, помещение 3Н				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	419 443	413 328	-
	Отложенные налоговые активы	1180	60 467	60 480	3 852
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	479 910	473 808	3 852
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 878 318	1 510 322	1 067 731
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 479 822	1 458 122	1 024 645
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	183 225	141 041	79 999
	Дебиторская задолженность	1230	2 431 121	2 183 366	855 803
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ		2 146 453	1 867 188	730 145
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	160 701	160 701	161 506
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 757	35 341	79 868
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 687 122	4 030 771	2 244 907
	БАЛАНС	1600	5 167 032	4 504 579	2 248 759

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	397 760	397 760	397 760
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(166 852)	(167 105)	8 996
	Итого по разделу III	1300	230 908	230 655	406 756
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 644 078	2 314 858	1 070 587
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 416	5 015	4 010
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 650 494	2 319 873	1 074 597
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	138 869	86 657	36 979
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	308	206	282
	Прочие обязательства	1550	2 146 453	1 867 188	730 145
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		2 146 453	1 867 188	730 145
	Итого по разделу V	1500	2 285 630	1 954 051	767 406
	БАЛАНС	1700	5 167 032	4 504 579	2 248 759



Стедьмашук Денис Олегович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2025 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2025
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АЛЬТЕРНАТИВА"	по ОКПО	04632122		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7842117549		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 475	6 922
	Проценты к уплате	2330	-	(5 050)
	Прочие доходы	2340	15 708	626
	Прочие расходы	2350	(21 118)	(1 391)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 065	1 107
	Налог на прибыль	2410	(2 798)	(221)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 399)	(111)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 401)	(111)
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	265	886

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	265	886
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Стельмашук Денис
Олегович**
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.