

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер Строительной Отрасли"	по ОКПО	28968513
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708332790
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	129090, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул Каланчевская, д. 32, помещ. 4/2П		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "МТ-АУДИТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9718154324
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1207700106877

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
10.4	Нематериальные активы	1110	63 209	19 567	6 787
	в том числе:				
	Незавершенные работы по созданию НМА		35 285	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
10.4	Основные средства	1150	187 714	204 014	209 185
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 025	-	-
10.4	Финансовые вложения	1170	374 586	375 186	5 702 950
	в том числе:				
	займы выданные	11701	374 586	375 186	5 702 950
	Отложенные налоговые активы	1180	464 138	265 865	409
10.4	Прочие внеоборотные активы	1190	34 990 832	57 323 158	75 497 885
	в том числе:				
	Незавершенное строительство, в т.ч.:	11901	34 861 265	48 554 925	66 431 378
	Инвестиционный проект ДОУ на 350 мест		-	300 946	-
	Инвестиционный проект СОУ на 775 мест		-	455 886	-
	Приобретение объектов основных средств	11902	-	-	876
	Средства дольщиков, размещенные на счетах эскроу	11903	-	5 054 783	2 943 332
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	11904	-	3 583 867	5 373 250
	Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях	11905	129 567	129 583	749 049

	Итого по разделу I	1100	36 090 505	58 187 789	81 417 216
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
10.4	Запасы	1210	8 395 871	8 987 753	20 699
	в том числе:				
	Материалы	12101	40 448	42 313	17 694
	Товары	12102	3 183 927	7 049 408	3 005
	Незавершенное строительство Многофункционального центра	12103	5 171 496	1 896 031	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 949	18 744	-
10.4	Дебиторская задолженность	1230	11 091 289	18 417 266	21 559 930
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 390 062	5 423 558	2 057 437
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	1 772 599	2 212 057	1 900 115
	Расчеты по налогам и сборам	12303	24 385	17 055	49 149
	Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях	12304	1 639 184	1 193 283	-
	Расчеты с покупателями	12305	2 001 548	367 005	365
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	12306	263 511	8 854 308	17 552 864
	Расчеты с учредителями	12307	-	350 000	-
10.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 954 560	5 954 560	-
	в том числе:				
	займы выданные	1241	5 954 560	5 954 560	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	142 211	168 779	24 175
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	142 161	168 779	4 175
	Аккредитив	12502	-	-	20 000
	Расчеты по платежным картам	12503	50	-	-
10.4	Прочие оборотные активы	1260	63 112 105	28 905 312	42 788
	в том числе:				
	Завершенное строительство	12601	18 717 768	18 134 215	-
	Прочие	12602	34 897	36 727	-
	Незавершенное строительство, в т.ч.:	12603	44 359 440	10 734 370	-
	Инвестиционный проект ДОУ на 350 мест		1 111 148	-	-
	Инвестиционный проект СОУ на 775 мест		2 030 158	-	-
	Итого по разделу II	1200	88 726 984	62 452 412	21 647 591
	БАЛАНС	1600	124 817 489	120 640 202	103 064 807

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
10.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	365 000	365 000	15 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(306 718)	(269 024)	(3 835)
	Итого по разделу III	1300	58 292	95 986	11 175
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
10.5	Заемные средства	1410	68 165 557	43 366 555	41 088 635
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	24 235 234	19 223 893	17 727 549
	Проценты по долгосрочным займам	14102	3 677 110	2 918 308	2 348 980
	Долгосрочные кредиты	14103	36 086 130	20 065 590	20 044 412
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	4 167 083	1 158 764	967 694
	Отложенные налоговые обязательства	1420	416 273	225 536	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
10.5	Прочие обязательства	1450	32 395 992	53 247 255	61 667 355
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	14501	-	17 312 243	25 869 446
	Рассрочка за изменение ВРИ земельных участков	14502	-	4 869 097	4 887 957
	Рассрочка за покупку земельных участков	14503	32 097 811	30 973 879	30 909 952
	Гарантийные удержания	14504	298 181	92 036	-
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	100 977 821	96 839 345	102 755 990
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
10.5	Заемные средства	1510	3 229 597	2 181 006	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	2 148 563	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	32 443	-
	Краткосрочные кредиты	15103	2 842 171	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15104	387 426	-	-
10.5	Кредиторская задолженность	1520	2 342 760	693 833	287 272
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	162 915	108 277	45 209
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	89 215	228 315	225 419
	Расчеты по налогам и сборам	15203	29 391	8 305	14 284
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15204	369 759	348 936	2 360
10.6	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	15205	1 691 480	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	23 032	37 097	-
7	Оценочные обязательства	1540	98 682	42 223	10 370
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	44 272	29 823	10 370
	Оценочные обязательства на возможные потери по судебным искам	15402	54 410	12 400	-
	Прочие обязательства	1550	18 087 305	20 750 711	-
10.6	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	15501	18 087 305	20 750 711	-

	Итого по разделу V	1500	23 781 375	23 704 871	297 642
	БАЛАНС	1700	124 817 489	120 640 202	103 064 807

Руководитель


(подпись)

**Буштырев Денис
Викторович**
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер Строительной Отрасли"	по ОКПО	28968513		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708332790		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
10.3	Выручка	2110	5 085 058	3 113 375
	Себестоимость продаж	2120	(4 196 807)	(2 648 900)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	888 251	464 475
	Коммерческие расходы	2210	(519 403)	(297 794)
	Управленческие расходы	2220	-	(1 308)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	368 848	165 373
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	507 894	588 737
	Проценты к уплате	2330	(397 776)	(426 534)
10.3	Прочие доходы	2340	78 508	16 367
10.3	Прочие расходы	2350	(602 704)	(649 052)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(45 230)	(305 109)
10.3	Налог на прибыль	2410	7 536	39 920
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 536	39 920
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(37 694)	(265 189)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(37 694)	(265 189)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)

**Буштырев Денис
Викторович**
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

